Město Dolní Poustevna, Vilémovská 77, 407 82

zveřejňuje

VEŘEJNOU SOUTĚŽ

na pronájem
bytové jednotky

1+2 v č.p. 382
/nástavba/
ul. Vilémovská, Dolní Poustevna

Podmínky si vyzvedněte v pokladně MěÚ Dolní Poustevna
v úřední dny od 7,30-11,30 a 12,30 - 16,30 hodin
(příp. na webových stránkách)

Přihlášky předložte do 22. března 2017 do 10.00 hodin
do pokladny MěÚ

Místo: Dolní Poustevna **3/2017**

Město Dolní Poustevna, Vilémovská 77, 407 82

PODMÍNKY VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

na pronájem bytu 1+ 2 v č.p. 382,
/nástavba/
Vilémovská ul., Dolní Poustevna

Místo: Dolní Poustevna

Kraj: Ústecký **3/2017**

Město Dolní Poustevna v návaznosti na rozhodnutí ZM č. usn. 17/07 ze dne 30. května 2007 vyhlašuje

PODMÍNKY

pro veřejnou soutěž na pronájem bytu typ 1+2 v č.p. 382, za účelem uzavření nájemní smlouvy s předkladatelem nejvýhodnější nabídky o uzavření této smlouvy a činí tímto výzvu k podávání nabídek za těchto podmínek:

1. Předmět soutěže

Předmětem je předložení nabídky zájemců o pronájem bytu, který je ve vlastnictví Města Dolní Poustevna, do osobního užívání. Jedná se o byt 1+2, nejedná se o byt se sníženou kvalitou, ve 3. podlaží v objektu č.p. 382, Vilémovská ul., Dolní Poustevna. *Přehled úhrad za užívání bytu*: smluvní nájemné 1451,- Kč, zálohy na služby při obsazení bytu **2** osobami cca 2290,- Kč = celková úhrada cca 3.741,- Kč (v částce nejsou započítány zálohy na elektřinu).

2. Doba a místo soutěže

1. Nabídky zájemců o pronájem musí být předloženy do podatelny městského úřadu v Dolní Poustevně nejpozději **22. března 2017** do **10,00** hodin.
2. O výběru rozhodne komise pro výběrová řízení na bytovou politiku a následně pak Zastupitelstvo města Dolní Poustevna s konečnou platností stanoví pořadí nabídek.

3. Identifikace vyhlašovatele veřejné soutěže

Město Dolní Poustevna
Vilémovská 77
407 82 Dolní Poustevna

IČ: 00261289
DIČ:CZ00261289

tel. 412 397 136
email: bh@dolnipoustevna.cz

4. Účastníci soutěže

1. Soutěže se mohou zúčastnit osoby fyzické i právnické.
2. Zájemce musí před konáním soutěže složit jistinu ve výši 500,- Kč, proti příjmovému dokladu, která bude použita na úhradu nákladů spojených s přípravou soutěže.
3. Složená jistina bude vrácena všem, kteří v soutěži neuspějí, v plné výši do15ti dnů po ukončení soutěže.

5. Způsob hodnocení nabídek

1. Hodnocení nabídek bude prováděno podle těchto kritérií:
   a) žádné závazky vůči obci a MěÚ (prohlášení)

   b) prohlášení, že žadatel nevlastní žádný objekt (ani část) vhodný k bydlení

   c) řádné zdůvodnění žádosti

   d) prohlášení o schopnosti úhrady nájemného a plnění poskytovaná s užíváním bytu

   e) počet členů domácnosti

   V případě rovnosti nabídek, rozhodne o novém nájemci los!!!

6. Způsob podávání a zpracování nabídek

1. Nabídka musí obsahovat označení soutěže, odpovědi na kritéria a ostatní náležitosti ve smyslu způsobu hodnocení nabídek.

2. Nabídka musí být vyhotovena v jednom exempláři a MěÚ v Dolní Poustevně předložena v zalepené, popř. zapečetěné obálce označené v levém horním rohu **„S O U T Ě Ž 382/1+2“**, s výrazným nápisem **„NEOTVÍRAT“**.

3. Obálka se doručí osobně nebo doporučenou poštou ve stanovené lhůtě zadavateli. Po doručení bude obálka označena pořadovým číslem, dnem a hodinou doručení a s těmito údaji bude zapsána do seznamu nabídek.

4. Nabídky doručené po ukončení soutěžní lhůty nebo nezapečetěné, nezalepené, špatně označené, či značně poškozené obálky nebudou do seznamu zapsány a neprodleně budou vráceny uchazeči.

5. Každý zájemce může podat jen jednu nabídku. Žádná osoba se nesmí zúčastnit téže soutěže více než jednou.

6. Náklady na podávání nabídek nesou uchazeči plně ze svých výdajů. Podané nabídky se nevrací.

7. Prohlídka nabízeného bytu

1. Prohlídka bude řešena operativně, dle požadavku zájemců, po dohodě s pracovníkem bytového hospodářství.

8. Soutěžní lhůta a místo konání soutěže

1. Soutěžní lhůta počíná běžet dnem vyhlášení soutěže na úřední desce a končí dnem a hodinou otvírání obálek s nabídkami.

2. Otvírání obálek se uskuteční komisionelně za přítomnosti nejméně nadpoloviční většiny členů komise zadavatele dne **22.března 2017 od 16,30 hodin**.

3. Pokud nabídka po otevření obálky nebude z hlediska podmínek soutěže úplná, bude vyřazena z dalšího posuzování a účastníci budou o vyřazení nabídky vyrozuměni.

4. O průběhu otvírání obálek bude pořízen protokol, který podepíší všichni přítomní členové komise. Uchazeči mají právo do protokolu nahlédnout.

5. O výsledku soutěže budou všichni účastníci informováni písemně, po jejich schválení v zastupitelstvu města.

9. Zadávací lhůta

1. Zájemce je svoji nabídkou vázán po dobu 30ti dnů ode dne otevírání obálek.

2. Zadávací lhůta platí pro všechny uchazeče a prodlužuje se uchazečům na prvním až třetím v pořadí až do doby uzavření smlouvy, nejvíce o 30 dní.

10. Uzavření smlouvy

1. Se zájemcem, jehož nabídka byla vybrána jako nejvýhodnější, bude uzavřena smlouva do 30ti dnů, od výběru nejvýhodnější nabídky. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 1 roku, v případě plnění všech povinností nájemníka bude smlouva uzavřena na dobu neurčitou.

2. Odmítne-li vybraný uchazeč uzavření smlouvy nebo nedojde-li k jejímu uzavření z důvodu ze strany uchazeče, vyzve zadavatel k uzavření smlouvy dalšího účastníka v pořadí.

3. Uplynutím doby, po kterou je uchazeč svoji nabídkou vázán, zaniká povinnost zadavatele uzavřít s ním smlouvu.

11. Ostatní ustanovení

1. Podáním nabídky potvrzuje uchazeč, že se dobře seznámil s podmínkami veřejné soutěže a že s nimi bezvýhradně souhlasí.

2. Město Dolní Poustevna – zastupitelstvo, si vyhrazuje právo upřesnit nebo doplnit soutěžní podmínky, odmítnout všechny nabídky, popř. soutěž zrušit.

Robert Holec, v.r.
starosta

Dolní Poustevna dne 2. března 2017

Jméno a příjmení: .....

Adresa: .....

Název soutěže dle zadávacích podmínek:

.....

Kritéria hodnocení: D O P L N I T !

a) žádné závazky vůči obci a MěÚ (prohlášení)

.....
.....

b) prohlášení, že žadatel nevlastní žádný objekt (ani část) vhodný k bydlení

.....
.....

c) řádné zdůvodnění žádosti

.....
.....
.....
.....
.....
.....

d) prohlášení schopnosti úhrady nájemného a plnění poskytovaná s užíváním bytu

.....
.....
.....

e) počet členů domácnosti

.....

Datum:

Podpis: