

Výpis z usnesení
z 43. zasedání Zastupitelstva města Dolní Poustevna, konaného
dne 23. dubna 2026 od 15,30 hodin
v zasedací místnosti MěÚ, Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna

P R O G R A M

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Schválení ověřovatelů zápisu a určení zapisovatelů
4. Zápis výborů a komisí
5. Příprava a realizace dotačních a investičních akcí
6. Finanční záležitosti města
7. Různé
8. Závěr

USNESENÍ Č. 89/26

ZM Dolní Poustevna schvaluje program.

USNESENÍ Č. 90/26

ZM Dolní Poustevna schvaluje ověřovatele zápisu R. Holcovou a M. Kuchaře.

USNESENÍ Č. 91/26

ZM přiděluje od 1.5.2026 byt 3+1 v č.p.382, ul. Vilémovská, Dolní Poustevna paní Sabadosh Vladyslavě.

USNESENÍ Č. 92/26

ZM schvaluje pronájem části pozemku p.p.č. KN 330/40, zahrada o výměře 1 450 m² v kat. území a obci Dolní Poustevna, a to v její části o výměře 550 m² a uzavření Dodatku č. 1 k Smlouvě o nájmu pozemku č. NS 0030/2025 ze dne 30.5.2025, nájemce p. Zbyněk Bednář, bytem Souběžná 417, 407 82 Dolní Poustevna, pronájem části pozemku za shodných podmínek původní smlouvy, nové nájemné 145,- Kč/rok.

USNESENÍ Č. 93/26

ZM schvaluje záměr na prodej pozemku p.p.č. KN 308/9, trvalý travní porost o výměře 56 m² v kat. území a obci Dolní Poustevna.

USNESENÍ Č. 94/26

ZM schvaluje zřízení úplatného věcného břemene (služebnosti) a uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 394086/IV-12-4023620 na části pozemku p.p.č. KN 435/1 v kat. území a obci Dolní Poustevna, v souladu s Geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 774-34788/2026 ze dne 27.3.2026, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rumburk dne 31.3.2026 pod č.j. PGP-220/2026-531, v rámci stavby zařízení distribuční soustavy „DC, Dolní Poustevna, p.p.č. 435/9, přípojka kNN, IV-12-4023620“ na pozemcích p.p.č. KN 435/1, 435/9 v kat. území a obci Dolní Poustevna, povinný – vlastník Město Dolní Poustevna, IČ : 00261289, Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna, oprávněný – společnost ČEZ Distribuce a.s., IČ : 24729035, sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zřízení břemene za jednorázovou úplatu ve výši 2 000,- Kč bez DPH (21%), a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

USNESENÍ Č. 95/26

ZM schvaluje záměr na změnu Pachtovní smlouvy č. MDP-213/2017 ze dne 30.3.2017, č. MDP-984/2018 ze dne 20.9.2018, č. MDP-2454/2018 ze dne 30.1.2019, č. MDP-393/2021 ze dne 16.4. 2021 a Pachtovní smlouva č. MDP-570/2021 ze dne 1.3.2021 včetně navazujících Dodatků na pronájem pozemků p.p.č. KN 435/16, ostatní plocha (zeleň) o výměře 575 m², p.p.č. KN 435/1, ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 4 056 m², a to v jeho části o výměře 230 m² a p.p.č. KN 435/8, trvalý travní porost o výměře 584 m², v kat. území Dolní Poustevna a obci Dolní Poustevna, p.p.č. KN 577/1, orná půda o výměře 1 889 m², p.p.č. KN 577/4, trvalý travní porost o výměře 306 m², p.p.č. KN 580/1, trvalý travní porost o výměře 812 m², st.p.č. KN 152, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 147 m², p.p.č. KN 540/4, trvalý travní porost o výměře 3 221 m², p.p.č. KN 150/1, trvalý travní porost o výměře 1 533 m², p.p.č. KN 150/2, zahrada o výměře 919 m², p.p.č. KN 464/4, trvalý travní porost o výměře 17 855 m², a to v její části o výměře 8 000 m², p.p.č. KN 465/1, vodní plocha (rybník) o výměře 21 780 m², a to v její části o výměře 200 m², p.p.č. KN 465/14, vodní plocha (zamokřená plocha) o výměře 23 175 m², a to v její části o výměře 150 m², p.p.č. KN 460/2, vodní plocha o výměře 7 076 m² a p.p.č. KN 466/20, trvalý travní porost o výměře 4 499 m², vše v kat. území Horní Poustevna a obci Dolní Poustevna, kde předmětem změny je změna doby pronájmu na dobu neurčitou a sjednocení podmínek zemědělského pronájmu.

USNESENÍ Č. 96/26

ZM schvaluje záměr na prodej pozemku p.p.č. KN 613/4, ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 2 226 m² v kat. území Horní Poustevna a obci Dolní Poustevna.

USNESENÍ Č. 97/26

ZM schvaluje záměr na prodej pozemku p.p.č. KN 623/2, zahrada o výměře 334 m² v kat. území Horní Poustevna a obci Dolní Poustevna.

USNESENÍ Č. 98/26

ZM souhlasí s Geometrickým plánem pro změnu hranic pozemků, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků č. 771-28/2026 ze dne 31.3.2026, který byl odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rumburk dne 8.4.2026 pod č.j. PGP-230/2026-531 v rámci záměru „Narovnání majetkoprávních vztahů v ulic Příčná, Dolní Poustevna“ na pozemcích v kat. území a obci Dolní Poustevna.

USNESENÍ Č. 99/26

ZM schvaluje záměr na pronájem části pozemku p.p.č. KN 430/2, trvalý travní porost o výměře 3 666 m² v kat. území a obci Dolní Poustevna, a to v jeho části o výměře 48 m².

USNESENÍ Č. 100/26

ZM schvaluje pronájem a uzavření nájemní smlouvy na nebytové prostory v objektu Technického úseku Města Dolní Poustevna na st.p.č. KN 331 v kat. území a obci Dolní Poustevna, konkrétně ve veterinární ordinaci o výměře 16,5 m², adresní místo Nádražní č.p. 304, 407 82 Dolní Poustevna, za účelem zřízení specializovaného salonu pro psy, nájemce paní Petra Optlová, bytem Uzská 621, 407 77 Šluknov, nájemné 500 Kč/měsíc, pronájem na dobu určitou – 24 měsíců.

USNESENÍ Č. 101/26

ZM revokuje usnesení č. ZM 289/25 ze dne 27.11.2025.

USNESENÍ Č. 102/26

ZM schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích p.p.č. KN 307/5, 309 a 310/1 v kat. území a obci Dolní Poustevna v rámci záměru stavby vodního díla „Prodloužení kanalizace a vodovodu v lokalitě Jakamado, Dolní Poustevna (10 TI Jakamado)“ na pozemcích v kat. území a obci Dolní Poustevna, budoucí povinný – vlastník Město Dolní Poustevna, IČ : 00261289, Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna, budoucí oprávněný – společnost Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ:49099469, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, zřízení břemene za jednorázovou náhradu ve výši 2 000 Kč + DPH (21%), a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

USNESENÍ Č. 103/26

ZM schvaluje záměr na prodej pozemku p.p.č. KN 308/6, zahrada o výměře 447 m² v kat. území a obci Dolní Poustevna.

USNESENÍ Č. 104/26

ZM schvaluje záměr na pronájem pozemků p.p.č. KN 405, trvalý travní porost o výměře 12 703 m² a p.p.č. KN 111/2, trvalý travní porost o výměře 4 751 m² v kat. území a obci Dolní Poustevna.

USNESENÍ Č. 105/26

ZM schvaluje uzavření Dodatku č. 5 k Nájemní smlouvě ze dne 29.1.2004 se Stanislavem Sukem, soukromým zemědělcem, IČ: 42439191, Vilémov 2, 407 80 Vilémov u Šluknova, kde předmětem Dodatku č. 5 je snížení výměry ploch užívaných pozemků a změna číslování pozemků (p.p.č. KN 399/1 a 404/1) v souvislosti se stavbou Filipovy cyklostezky v Dolní Poustevna na pozemcích v kat. území a obci Dolní Poustevna.

USNESENÍ Č. 106/26

ZM bere na vědomí Protokol o otevírání, hodnocení a posouzení nabídek (Zpráva o hodnocení nabídek) včetně stanovení konečného pořadí v rámci zadávacího řízení postupem mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky a stavební práce pod názvem „Na kole za sousedy - naučná stezka, přístřešky a informační tabule“.

USNESENÍ Č. 107/26

ZM schvaluje přidělit veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky a stavební práce pod názvem „Na kole za sousedy - naučná stezka, přístřešky a informační tabule“ společnosti AWOCADO s.r.o., IČ: 28989121, sídlem Collinova 421, 500 03 Hradec Králové, kde vítězná nabídková cena za realizaci veřejné zakázky činí 1 086 598,10 Kč bez DPH, tj. 1 314 783,70 Kč včetně DPH (21%).

USNESENÍ Č. 108/26

ZM schvaluje uzavření Kupní smlouvy na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky a stavební práce pod názvem „Na kole za sousedy - naučná stezka, přístřešky a informační tabule“ se společností AWOCADO s.r.o., IČ: 28989121, sídlem Collinova 421, 500 03 Hradec Králové, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

USNESENÍ Č. 109/26

Zastupitelstvo města Dolní Poustevna rozhoduje dle § 27 odst. 2 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, o uzavření dodatku č. 1 k příkazní smlouvě se zástupcem pořizovatele ve smyslu § 50 a násl. stavebního zákona, Mgr. Jindřichem Felcmanem, Ph.D., jejíž předmětem je zajištění činností pořizovatele Změny č. 3 Územního plánu Dolní Poustevna.

USNESENÍ Č. 110/26

ZM schvaluje Rozhodnutí o poskytnutí dotace vč. podmínek na realizaci projektu „Revitalizace centra města a sociální zařízení, Dolní Poustevna“ reg. č. CZ.06.04.04/00/23_081/0007861. Příjemce dotace Město Dolní Poustevna. Poskytovatel dotace Ministerstvo pro místní rozvoj ČR na základě žádosti o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu. Celkové náklady: 8.739.850,98. Celkové způsobilé výdaje: 6.721.955,58,-Kč. Maximální výše dotace EU: 4.033.173,35 Kč.

USNESENÍ Č. 111/26

ZM předschvaluje podání žádostí o dotaci na Dopravní automobil ve variantě bez přívěsu případně ve variantě s přívěsem pro JSDH Dolní Poustevna v rámci předpokládaných vyhlášených výzev:

- Poskytovatel Ministerstvo vnitra zastoupené Generálním ředitelstvím hasičského záchranného sboru České republiky
- Poskytovatel Ústecký kraj
- Poskytovatel Nadační fondy.

USNESENÍ Č. 112/26

Zastupitelstvo města Dolní Poustevna schvaluje rozpočtové opatření č.2/2026 – viz příloha.

USNESENÍ Č. 113a/26

ZM projednalo a schvaluje nabídku KB na 30 000 Kč bez DPH – zpracování energetické studie v rámci programu ELENA (Komerční banka, a.s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 4531 7054). Předmětem Služby je vypracování „Studie energetických úspor“ (Městský úřad, sportovní hala a restaurace, budova ZUŠ, Loutkové divadlo, Národní dům, Centrum setkávání, Technický úsek, Hasičská zbrojnice, ZŠ 1. stupeň, ZŠ 2. stupeň, Mateřská škola + ostatní budovy podle výběru). Pověřuje starostu podpisem smlouvy a objednávky.

Cena za jednotlivé poskytnuté Služby je následující: Studie energetických úspor - základní cena: 300 000,- Kč
Sleva 90 %, tj. 270 000,- Kč: 30 000,- Kč
Konečná cena po slevě: 30 000,- Kč (bez DPH)

USNESENÍ Č. 113b/26

ZM projednalo a schvaluje nabídku fy Enviros na 30 000 Kč bez DPH – zpracování energetického auditu podle legislativy (Enviros, s.r.o., Dykova 53/10, 101 00 Praha10 – Vinohrady, IČ: 61503240.

Předmětem energetického auditu je ucelená část energetického hospodářství Města Dolní Poustevna (Městský úřad, sportovní hala a restaurace, budova ZUŠ, Loutkové divadlo, Národní dům, Centrum setkávání, Technický úsek, Hasičská zbrojnice, ZŠ 1. stupeň, ZŠ 2. stupeň, Mateřská škola + ostatní budovy podle výběru). Konečná cena: 30 000 Kč (bez DPH). ZM pověřuje starostu podpisem smlouvy a objednávky.

USNESENÍ Č. 113c/26

ZM projednalo a schvaluje nabídku fy Enviros 30 000 Kč bez DPH – zpracování kontroly systému vytápění pro vybrané objekty podle legislativy (Enviros, s.r.o., Dykova 53/10, 101 00 Praha10 – Vinohrady, IČ: 61503240. Předmětem objednávky je zpracování kontroly systému vytápění dle § 6a Kontrola systémů vytápění asystémů klimatizace Zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií v platném znění, a to v souladu s náležitostmi prováděcí vyhlášky č. 38/2022 Sb., o kontrole provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání, a to pro následující objekty: ZŠ 1. a 2.st., BD Vilémovská 380-382. Konečná cena: 30 000 Kč (bez DPH). ZM pověřuje starostu podpisem smluv a objednávky.

USNESENÍ Č. 114/26

ZM projednalo a schvaluje uzavření Dodatku č.1 ke Kupní smlouvě č. 9/2026 o prodeji dřeva na 2.Q.2026 mezi Městem Dolní Poustevna a KK Lignum s.r.o., IČ 28719379, Karlínská 49, 407 82 Dolní Poustevna, kde jsou stanoveny ceny za jednotlivé dřeviny a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

USNESENÍ Č. 115/26

ZM Dolní Poustevna schvaluje Roční plán 2026 preventivně výchovné činnosti v oblasti požární ochrany v rámci DOKUMENTACE K ZABEZPEČENÍ PREVENTIVNĚ VÝCHOVNĚ ČINNOSTI OBČANŮ NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY.

USNESENÍ Č. 116/26

ZM Dolní Poustevna schvaluje zprávu o činnosti jednotky sboru dobrovolných hasičů Dolní Poustevna za rok 2025, vypracovanou velitelem JSDH.

USNESENÍ Č. 117/26

ZM schvaluje nákup nového služebního automobilu značky Volkswagen, model: Golf Variant People 1,5 eTSI 7DSG mHEV na operativní leasing. Měsíční splátka dle leasingové smlouvy. ZM pověřuje starostu k podpisu leasingové smlouvy. Viz příloha.

USNESENÍ Č. 118/26

ZM Dolní Poustevna schvaluje Žádost o finanční dar jako příspěvek na školné ZUŠ pro žáky z Dolní Poustevna na 2.pololetí školního roku 2025/2026 ve výši 43.380,-Kč, pro Sdružení Fontána při ZUŠ v Rumburku, Růžová 3/1416, 408 01 Rumburk, IČO 26558173.

USNESENÍ Č. 119/26

ZM Dolní Poustevna projednalo a schvaluje Žádost o finanční dar jako příspěvek na Letní pobytový tábor v Kytlicích, v termínu 2.8. – 8.8.2026, pod záštitou Schödingera institutu, Londýnská 562/3a, Jiříkov 407 53, IČ: 71341510, pro děti s trvalým pobytem v Dolní Poustevně ve výši 1000,-Kč/dítě.

USNESENÍ Č. 120/26

ZM Dolní Poustevna neschvaluje Žádost od IV-Nakladatelství s.r.o., Americká 525/23, 120 00 Praha 2, IČ: 27585948 o finanční podporu na vydání publikace „Bezpečně na silnici“ dětské omalovánky.

Robert Holec
starosta

