

Výpis z usnesení
z 47. zasedání Zastupitelstva města Dolní Poustevna, konaného
dne 24. září 2026 od 15,30 hodin
v zasedací místnosti MěÚ, Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna

P R O G R A M

1. Zahájení
2. Schválení program
3. Schválení ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
4. Zápisy výborů a komisí
5. Příprava a realizace dotačních a investičních akcí
6. Finanční záležitosti města
7. Různé
8. Závěr

USNESENÍ Č. 234/26

ZM Dolní Poustevna schvaluje program.

USNESENÍ Č. 235/26

ZM Dolní Poustevna schvaluje ověřovatele zápisu J. Diessnera a M. Kuchaře.

USNESENÍ Č. 236/26

ZM schvaluje koupi a uzavření kupní smlouvy na koupi části pozemku p.p.č. KN 441/13, zahrada o výměře 4 935 m² v kat. území a obci Dolní Poustevna, a to v jeho části o výměře 296 m² ((dle Geometrického plánu pro změnu hranic pozemků, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků č. 776-140/2026 ze dne 17.6.2026, odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rumburk, dne 22.6.2026 pod č.j. PGP 485/2026-531 díl „a“ o výměře 131 m², který bude scelen do pozemku p.p.č. KN 435/1, ostatní plocha (ostatní komunikace)), prodávající p. [REDAKCE]

[REDAKCE] kupující Město Dolní Poustevna, IČ : 00261289, Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna, kupní cena 11 000,- Kč, náklady s převodem nemovitosti spojené ve výši 21 800,- Kč hradí kupující strana a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

USNESENÍ Č. 237/26

ZM schvaluje zřízení úplatného věcného břemene (služebnosti) a uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-4016810/SoVB/001 na částech pozemků p.p.č. KN 567/1, 330/42 a 330/43 v kat. území a obci Dolní Poustevna, v souladu s Geometrickým plánem pro vymezení rozsahu skupiny věcných břemen č. 778-1048/2026 ze dne 29.7.2026, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rumburk, dne 29.7.2026 pod č.j. PGP 586/2026-531, v rámci stavby zařízení distribuční soustavy pod názvem „DC-Dolní Poustevna,p.č.330_43,kNN“, č. IP-12-4016810 na pozemcích p.p.č. KN 567/1, 330/42 a 330/43 v kat. území a obci Dolní Poustevna, povinný – vlastník Město Dolní Poustevna, IČ : 00261289, Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna, oprávněný – společnost ČEZ Distribuce a.s., IČ : 24729035, sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zřízení břemene za jednorázovou úplatu ve výši 3 400,- Kč bez DPH (21%), a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

USNESENÍ Č. 238/26

ZM schvaluje prodej a uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.p.č. KN 613/4, ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 2 226 m² v kat. území Horní Poustevna a obci Dolní Poustevna, kupující pan [REDAKCE] [REDAKCE] kupní cena 100 000,- Kč, kupující dále uhradí náklady spojené s převodem nemovitostí ve výši 7 000,- Kč, a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

USNESENÍ Č. 239/26

ZM schvaluje pronájem a uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor (suterénních prostor) o výměře 24,80 m² v objektu občanského vybavení na st.p.č. KN 195, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 154 m² v kat. území a obci Dolní Poustevna (adresní místo Vilémovská č.p. 439, 407 82 Dolní Poustevna), nájemce [REDAKCE], účel pronájmu uskladnění jízdních kol a nářadí, pronájem na dobu určitou, tj. do doby zahájení rekonstrukce objektu, nájemné 1 500,- Kč/rok.

USNESENÍ Č. 240/26

ZM schvaluje pronájem a uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p.p.č. KN 107, trvalý travní porost o výměře 12 292 m² v kat. území Nová Víska u Dolní Poustevny a obci Dolní Poustevna, a to v její části o výměře 920 m², nájemce paní [REDAKCE], účel pronájmu zajištění přístupu k vodoteči, jeho údržba a péči včetně okolí vodního toku, pronájem na dobu neurčitou, nájemné 1 420,- Kč/rok.

USNESENÍ Č. 241/26

ZM schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k Pachtovní smlouvě č. NS 0154/2022 ze dne 30.6.2022, pachtýř p. Ondřej Malina – soukromý zemědělec, IČ : 75114810, Marketa 11, 407 47 Dolní Poustevna, kde předmětem Dodatku č. 1 je snížení výměry pronájmu zemědělského pozemku p.p.č. KN 107 v části výměře 920 m² v kat. území Nová Víska u Dolní Poustevny, pachtovné dle schválených pravidel pronájmu zemědělských pozemků a specifikace nového pachtovního roku (období od 1.10 do 30.9. následujícího kalendářního roku).

USNESENÍ Č. 242/26

ZM souhlasí s ukončením Smlouvy o dočasném užívání pozemku ze dne 26.3.1997 na pronájem pozemku p.p.č. KN 121/1, ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 1 055 m² v kat. území Horní Poustevna a obci Dolní Poustevna, dohodou ke dni 30.09.2026.

USNESENÍ Č. 243/26

ZM schvaluje záměr na pronájem pozemku p.p.č. KN 121/1, ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 1 055 m² v kat. území Horní Poustevna a obci Dolní Poustevna.

USNESENÍ Č. 244/26

ZM potvrzuje platnost usnesení č. ZM 248/24 ze dne 15.8.2024
(ZM souhlasí se zánikem věcného břemene a uzavřením Smlouvy (dohody) o zrušení věcného břemene chůze a jízdy na pozemku p.p.č. KN 794, ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 234 m² v kat. území Horní Poustevna a obci Dolní Poustevna, oprávněný z věcného břemene Město Dolní Poustevna, IČ: 00261289, sídlem Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna, povinný z věcného břemene [REDAKCE] [REDAKCE] podmínkou pro uzavření Smlouvy (dohody) je souhlas vlastníka objektu rodinného domu Luční 43 na st.p.č. KN 67 v kat. území Horní Poustevna a obci Dolní Poustevna).

USNESENÍ Č. 245/26

ZM souhlasí s ukončením Nájemní smlouvy ze dne 1.6.2006 na pronájem části pozemku p.p.č. KN 435/1, ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 4 056 m² v kat. území a obci Dolní Poustevna, a to v její části o výměře 120 m², a to dohodou ke dni 31.12.2026.

USNESENÍ Č. 246/26

ZM schvaluje pronájem a uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p.p.č. KN 570/14, ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 664 m² v kat. území a obci Dolní Poustevna, a to v její části o výměře 610 m², za účelem zřízení dětského pump tracku a cyklistického samoobslužného nealkoholického baru v návaznosti na Karolíninu cyklostezku včetně údržby, nájemce p. [REDAKCE], roční nájemné 1,- Kč/rok, platnost nájemní smlouvy 5 let.

USNESENÍ Č. 247/26

ZM schvaluje prodej a uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.p.č. KN 413, vodní plocha (rybník) o výměře 270 m² v kat. území a obci Dolní Poustevna, kupující pan [REDAKCE] kupní cena 15 000,- Kč, kupující dále uhradí náklady spojené s převodem nemovitostí ve výši 6 000,- Kč, a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

USNESENÍ Č. 248/26

ZM schvaluje záměr na prodej pozemku p.p.č. KN 310/30, zahrada o výměře 973 m² v kat. území a obci Dolní Poustevna, za účelem výstavby rodinného domu.

USNESENÍ Č. 249/26

ZM schvaluje prodej a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní na prodej pozemků p.p.č. KN 533, zahrada o výměře 890 m² a p.p.č. KN 534, ostatní plocha (neplodná půda) o výměře 356 m² a v kat. území Horní Poustevna a obci Dolní Poustevna, za účelem výstavby rodinného domu v souladu s místní zástavbou, budoucí kupující [REDAKCE], kupní cena 173 800,- Kč, budoucí kupující uhradí veškeré náklady s převodem nemovitostí spojené, za podmínky ukončení výstavby objektu pro bydlení (povolení užívání) do 60 měsíců od podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě kupní.

USNESENÍ Č. 250/26

ZM souhlasí s ukončením Nájemní smlouvy ze dne 12.2.2016 na pronájem pozemků p.p.č. KN 533, zahrada o výměře 890 m² a p.p.č. KN 534, ostatní plocha (neplodná půda) o výměře 356 m² a v kat. území Horní Poustevna a obci Dolní Poustevna, a to dohodou ke dni 31.12.2026.

USNESENÍ Č. 251/26

ZM schvaluje prodej a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní na prodej pozemku p.p.č. KN 310/28, zahrada o výměře 1 145 m² v kat. území a obci Dolní Poustevna, za účelem výstavby rodinného domu v souladu s místní zástavbou, budoucí kupující p. [REDAKCE], kupní cena 243 500,- Kč + DPH, budoucí kupující uhradí veškeré náklady s převodem nemovitostí spojené, za podmínky ukončení výstavby objektu pro bydlení (povolení užívání) do 60 měsíců od podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě kupní.

USNESENÍ Č. 252/26

ZM schvaluje prodej a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní na prodej pozemku p.p.č. KN 310/27, zahrada o výměře 1 146 m² v kat. území a obci Dolní Poustevna, za účelem výstavby rodinného domu v souladu s místní zástavbou, budoucí kupující p. [REDAKCE], kupní cena 243 800,- Kč + DPH, budoucí kupující uhradí veškeré náklady s převodem nemovitostí spojené, za podmínky ukončení výstavby objektu pro bydlení (povolení užívání) do 60 měsíců od podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě kupní.

USNESENÍ Č. 253/26

ZM schvaluje prodej a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní na prodej pozemku p.p.č. KN 310/4, zahrada o výměře 1 097 m² v kat. území a obci Dolní Poustevna, za účelem výstavby rodinného domu v souladu s místní zástavbou, budoucí kupující p. [REDAKCE]

[REDAKCE] kupní cena 229 100,- Kč + DPH, budoucí kupující uhradí veškeré náklady s převodem nemovitostí spojené, za podmínky ukončení výstavby objektu pro bydlení (povolení užívání) do 60 měsíců od podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě kupní.

USNESENÍ Č. 254/26

ZM schvaluje prodej a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní na prodej pozemku p.p.č. KN 310/29, zahrada o výměře 962 m² v kat. území a obci Dolní Poustevna, za účelem výstavby rodinného domu v souladu s místní zástavbou, budoucí kupující p. [REDAKCE]

kupní cena 192 400,- Kč + DPH, budoucí kupující uhradí veškeré náklady s převodem nemovitostí spojené, za podmínky ukončení výstavby objektu pro bydlení (povolení užívání) do 60 měsíců od podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě kupní.

USNESENÍ Č. 255/26

ZM souhlasí s realizací záměru technické infrastruktury pod názvem „FTTX_RD_ LOENDC001_ Lobendava_Děčín-VHCN“ na pozemcích v kat. území Horní Poustevna a Nová Víska u Dolní Poustevny a obci Dolní Poustevna, investor CETIN a.s., IČ: 04084063, sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, za předpokladu splnění podmínek stanovených odborem správy majetku.

USNESENÍ Č. 256/26

ZM souhlasí s realizací záměru stavby zařízení distribuční soustavy „K_DC-Dolní Poustevna, p.č.658/3, kNN, odběr“, číslo stavby: IP-12-4017430, na pozemcích p.p.č. KN 658/3, 873 v kat. území Horní Poustevna a obci Dolní Poustevna, investor společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, sídlem Teplická 874, 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly, za předpokladu splnění podmínek stanovených odborem správy majetku.

USNESENÍ Č. 257/26

ZM schvaluje záměr na zřízení služebnosti (věcného břemen) inženýrské sítě na části pozemku p.p.č. KN 873 v kat. území Horní Poustevna, v souvislosti s realizací záměru stavby zařízení distribuční soustavy „K_DC-Dolní Poustevna, p.č.658/3, kNN, odběr“, číslo stavby: IP-12-4017430, na pozemcích p.p.č. KN 658/3, 873 v kat. území Horní Poustevna a obci Dolní Poustevna.

USNESENÍ Č. 258/26

ZM revokuje usnesení č. ZM 256/24 ze dne 15.8.2024.

USNESENÍ Č. 259/26

ZM schvaluje uzavření Dodatku č. 4 k Pachtovní smlouvě ze dne 1.3.2016 na zemědělský pronájem (pacht) pozemků se společností Biopotraviny s.r.o., IČ:25249789, sídlem Brtnická 595, 407 78 Velký Šenov, kde předmětem Dodatku č. 4 je vyjmutí pozemku p.p.č. KN 616/2, 887/9 a 658/3 v kat. území Horní Poustevna ze zemědělského pronájmu.

USNESENÍ Č. 260/26

ZM schvaluje předloženou cenovou nabídku společnosti 3L studio s.r.o., IČ: 25462644, sídlem Jiřího z Poděbrad 1435, 470 01 Česká Lípa, na zajištění poradenské činnosti spočívající v organizaci zadávacího řízení na dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Revitalizace centra města, Dolní Poustevna“, smluvní cena ve výši 50 000,- Kč bez DPH, tj. 61 500,- Kč včetně DPH (21%), činnost bude provedena na základě vystavené objednávky.

USNESENÍ Č. 261/26

ZM schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SoD-0011/2026 ze dne 4.5.2026 se společností LAMBDA energy s.r.o., IČ: 17171946, sídlem Oldřichova 106/49, 128 00 Praha – Nusle, na realizaci veřejné zakázky na dodávky pod názvem „FVE na sportovní hale v Dolní Poustevně“, kde předmětem Dodatku č. 1 je celkové snížení ceny díla (po vzájemném zápočtu více a méně prací) o 25 298,77 Kč bez DPH, tj. celková cena díla 4 847 070,82 Kč bez DPH, tj. 5 838 463,22 Kč včetně DPH (21%), a pověřuje starostu města jejím podpisem.

USNESENÍ Č. 262/26

Zastupitelstvo města Dolní Poustevna schvaluje zásady pro poskytování dotací města Dolní Poustevna na rok 2027.

USNESENÍ Č. 263/26

Zastupitelstvo města Dolní Poustevna schvaluje poskytnutí půjček z Fondu rozvoje města, kdy se město snaží podpořit občany ke zkvalitnění vzhledu jejich RD a okolí, neméně tím i ekologie při vytápění a úsporám energie, Město vyhláší výběrové řízení pro rok 2027 na poskytnutí této půjčky s úrokem 1% ze zůstatkové částky.

USNESENÍ Č. 264/26

ZM schvaluje uzavření Smlouvy o poskytování servisu, údržby a správy kamerového systému Městem Dolní Poustevna a Oskarem Englerem, se sídlem Sadová 343 Dolní Poustevna 40782, IČO:61560251 a pověřuje starostu Roberta Holce k jejímu podpisu.

USNESENÍ Č. 265/26

ZM schvaluje záměr o výpůjčce části pozemku p.č. 136/4 v k.ú. Dolní Poustevna o výměře cca 8m², pro účely zřízení samoobslužné schránky – Alza boxu.

USNESENÍ Č. 266/26

ZM projednalo a schvaluje uzavření Dodatku č.3 ke Kupní smlouvě č. 9/2026 o prodeji dřeva na 4.Q.2026 mezi Městem Dolní Poustevna a KK Lignum s.r.o., IČ 28719379, Karlínská 49, 407 82 Dolní Poustevna, kde jsou stanoveny ceny za jednotlivé dřeviny a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

USNESENÍ Č. 267/26

ZM pověřuje starostu města nákupem ZP na burze za cenu 860,-Kč a nižší v celkovém objemu 1353 Wh/rok. V případě, že cena na burze bude vyšší, tak budeme nakupovat za spotové ceny s koeficientem +170 č/MWh.

USNESENÍ Č. 268/26

ZM schvaluje nákup elektrické energie na burze za spotové ceny.

Robert Holec
starosta