

Výpis z usnesení
z 30. zasedání Zastupitelstva města Dolní Poustevna, konaného
dne 27. března 2025 od 15,30 hodin
v zasedací místnosti MěÚ, Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna

P R O G R A M

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Schválení ověřovatelů zápisu a určení zapisovatelů
4. Záписы výborů a komisí
5. Příprava a realizace dotačních a investičních akcí
6. Finanční záležitosti města
7. Různé
8. Závěr

USNESENÍ Č. 76/25

ZM Dolní Poustevna schvaluje program.

USNESENÍ Č. 77/25

ZM Dolní Poustevna schvaluje ověřovatele zápisu M. Kuchaře a K. Žifčáka.

USNESENÍ Č. 78/25

ZM schvaluje záměr na pronájem části pozemku p.p.č. KN 330/40, zahrada o výměře 1 450 m² v kat. území a obci Dolní Poustevna, a to v její části o výměře 900 m².

USNESENÍ Č. 79/25

ZM schvaluje záměr zřídit věcné břemeno a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4026494 na části pozemku p.p.č 196/1 v kat. území a obci Dolní Poustevna v rámci stavby zařízení distribuční soustavy pod názvem „DC-D.Poustevna, Čs. armády, č.p. 142“, č. stavby IV-12-4026494 na pozemku p.p.č 196/1 v kat. území a obci Dolní Poustevna, budoucí povinný – vlastník Město Dolní Poustevna, IČ : 00261289, Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna, budoucí oprávněný – společnost ČEZ Distribuce a.s., IČ : 24729035, sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zřízení břemene za jednorázovou náhradu ve výši 2 000,- Kč bez DPH (21%), a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

USNESENÍ Č. 80/25

ZM souhlasí s ukončení Nájemní smlouvy ze dne 15.11.2007 na pronájem pozemku p.p.č. KN 650, ostatní plocha (neplodná půda) o výměře 411 m² v kat. území Horní Poustevna a obci Dolní Poustevna, a to dohodou ke dni 31.5.2025.

USNESENÍ Č. 81/25

ZM schvaluje záměr na pronájem pozemku p.p.č. KN 650, ostatní plocha (neplodná půda) o výměře 411 m² v kat. území Horní Poustevna a obci Dolní Poustevna.

USNESENÍ Č. 82/25

ZM schvaluje zřízení úplatného věcného břemene (služebnosti) a uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-4012954/VB na pozemcích p.p.č. KN 637/3 a 807/1 v kat. území Horní Poustevna a obci Dolní Poustevna, v souladu s Geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 319-5/2025 ze dne 10.1.2025, který byl odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rumburk, dne 15.1.2025 pod č.j. PGP-18/2025-531, v rámci stavby zařízení distribuční soustavy „DC_Horní Poustevna, ppč. 637/3, přípojka kN“ na pozemcích p.p.č. KN 637/3 a 807/1 v kat. území Horní Poustevna a obci Dolní Poustevna, povinný – vlastník Město Dolní Poustevna, IČ: 00261289, Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna, oprávněný – společnost ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035, sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zřízení břemene za jednorázovou úplatu ve výši 2 000,- Kč bez DPH (21%), a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

USNESENÍ Č. 83/25

ZM schvaluje zřízení služebnosti a uzavření Smlouvy č. 93/2025 o zřízení služebnosti spočívající v oprávnění umístit a provozovat stavby na služebných pozemcích, vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti s rekonstrukcemi, opravami a provozováním stavebních (mostních) objektů na služebných pozemcích p.p.č. KN 583/1, 583/13 v kat. území Dolní Poustevna a pozemcích p.p.č. KN 882/1, 884/1 v kat. území Horní Poustevna, vše v obci Dolní Poustevna, v rozsahu dle

- Geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 751-185/2024 ze dne 16.1.2025, odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rumburk, dne 17.1.2025 pod č.j. PGP-25/2025-531 (MK 02),
- Geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 752-186/2024 ze dne 16.1.2025, odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rumburk, dne 17.1.2025 pod č.j. PGP-27/2025-531 (MK 04),
- Geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 750-184/2024 ze dne 16.1.2025, odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rumburk, dne 17.1.2025 pod č.j. PGP-29/2025-531 (MK 05),
- Geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 317-009/2024 ze dne 18.12.2024, odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rumburk, dne 20.12.2024 pod č.j. PGP-1099/2024-531 (MK 12),
- Geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 316-188/2024 ze dne 4.2.2025, odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rumburk, dne 14.2.2025 pod č.j. PGP-74/2025-531 (MK 13),
- Geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 318-010/2024 ze dne 18.12.2024, odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rumburk, dne 23.12.2024 pod č.j. PGP-1102/2024-531 (MK 14),
- Geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 321-011/2024 ze dne 10.2.2025, odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rumburk, dne 12.2.2025 pod č.j. PGP-88/2025-531 (MK 15),
- Geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 314-012/2024 ze dne 18.12.2024, odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rumburk, dne 30.12.2024 pod č.j. PGP-1098/2024-531 (MK 16),
- Geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 753-187/2024 ze dne 16.1.2025, odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rumburk, dne 17.1.2025 pod č.j. PGP-28/2025-531 (MK 19),

v rámci stavby „Oprava mostních objektů poškozených povodní v roce 2021 v Dolní Poustevně - MK 02, MK 04, MK 05, MK 12, MK 13, MK 14, MK 15, MK 16 a MK 19“ na pozemcích v kat. území Dolní Poustevna a Horní Poustevna, vše v obci Dolní Poustevna, povinný ze služebnosti Povodí Ohře s.p., IČ: 70889988, sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, oprávněný ze služebnosti Město Dolní Poustevna, IČ: 00261289, sídlem Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna, zřízení služebnosti za jednorázovou úplatu ve výši 12 400,- Kč bez DPH (21%), a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

USNESENÍ Č. 84/25

ZM schvaluje úplatný převod částí pozemků KN 136/1 a 170 v kat. území Horní Poustevna a obci Dolní Poustevna ((dle Geometrického plánu pro rozdělení pozemku, průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků č. 322-011/2024 ze dne 20.3.2025, odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rumburk dne 21.3.2025 pod č.j. PGP-198/2025-531 nové pozemky p.p.č. KN 136/4, ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 40 m² a p.p.č. KN 170/2, ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 32 m² v kat. území Horní Poustevna), v souvislosti se stavbou „Oprava mostů v Dolní Poustevně poškozených povodní 2021, Mostní objekt MK 15 Chalupářská“, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČ : 01312774, do vlastnictví Města Dolní Poustevna, náklady s převodem nemovitostí hradí Město Dolní Poustevna.

USNESENÍ Č. 85/25

ZM schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke ke Smlouvě o dílo č. SoD- 0006/2025 ze dne 19.12.2024 se společností BWR Transport s.r.o., IČ : 05248850, sídlem Huntířov 191, 405 02 Děčín, na vypracování projektové dokumentace „Oprava místních komunikací na území Města Dolní Poustevna“ na pozemcích v kat. území Dolní Poustevna a Horní Poustevna, vše v obci Dolní Poustevna, kde předmětem Dodatku č. 1 je vyjmutí SO č. 7 „Místní komunikace 11c Dolní Poustevna - ulice Na Kopci“, a snížení smluvní ceny na částku 115 800,- Kč bez DPH, tj. 140 118,- Kč včetně DPH (21%), a pověřuje starostu města podpisem Dodatku č. 1.

USNESENÍ Č. 86/25

ZM bere na vědomí Protokol o otevírání a hodnocení nabídek včetně stanovení konečného pořadí v rámci zadávacího řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce pod názvem „Borderland Trails“.

USNESENÍ Č. 87/25

ZM schvaluje přidělit podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce pod názvem „Borderland Trails“ společnosti Trail Design s.r.o., IČ : 21439443, sídlem Lhotecká 567, 541 01 Trutnov, kde vítězná nabídková cena za realizaci veřejné zakázky činí 12 940 588,00 Kč bez DPH, tj. 15 658 112,00 Kč včetně DPH (21%).

USNESENÍ Č. 88/25

ZM schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „Borderland Trails“ se společností Trail Design s.r.o., IČ: 21439443, sídlem Lhotecká 567, 541 01 Trutnov, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

USNESENÍ Č. 89/25

ZM schvaluje podání žádosti o dotaci, předfinancování a spoluúčast na projektu podávaném do POV ÚK. Dotace z Programu obnovy venkova, vyhlášovatel: Ústecký kraj. Výše dotace 500.000,- Kč – 1.000.000,-Kč, max. 60 % celkových ustatelných nákladů. Termín realizace max. 31. 8. 2027.

USNESENÍ Č. 90/25

ZM bere na vědomí Protokol o otevírání, hodnocení a posouzení nabídek včetně stanovení konečného pořadí v rámci uzavřené výzvy pro zpracování nabídky účastníka na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby zadávané dle §31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na podlimitní veřejnou zakázku na služby pod názvem „Na kole za sousedy / Mit dem Fahrrad zu den Nachbarn – lektoři cyklokroužku“.

USNESENÍ Č. 91/25

ZM schvaluje přidělit veřejnou zakázku malého rozsahu na pod názvem „Na kole za sousedy / Mit dem Fahrrad zu den Nachbarn – lektoři cyklokroužku“ společnosti Mandavan, z. s., IČ: 03732363, sídlem Studánka 334, 407 52 Varnsdorf, kde vítězná nabídková cena za realizaci veřejné zakázky činí 67600,-Kč bez DPH, tj. 81796,-Kč včetně DPH (21%).

USNESENÍ Č. 92/25

ZM schvaluje uzavření Příkazní smlouvy na realizaci veřejné zakázky na služby pod názvem „Na kole za sousedy/ Mit dem Fahrrad zu den Nachbarn – lektoři cyklokroužku“ se společností Mandavan, z. s., IČ: 03732363, sídlem Studánka 334, 407 52 Varnsdorf, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

USNESENÍ Č. 93/25

ZM schvaluje uzavření Příkazní smlouvy na realizaci činnosti lektora cyklokroužku v rámci projektu „Na kole za sousedy / Mit dem Fahrrad zu den Nachbarn – lektoři cyklokroužku“ se společností Sebnitzer Sport Verein 08 e. V., ID Nr: 210/143/05081, sídlem Dr.-Steudner-Str. 26, 01855 Sebnitz. Celková cena za odučení 104 hodin je 4056 EUR. ZM pověřuje starostu města podpisem výše uvedené smlouvy.

USNESENÍ Č. 94/25

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2022 – viz příloha

USNESENÍ Č. 95/25

ZM projednalo a schvaluje uzavření Dodatku č.1 ke Kupní smlouvě č. 12/2025 o prodeji dřeva na 2.Q.2025 mezi Městem Dolní Poustevna a KK Lignum s.r.o., IČ 28719379, Karlínská 49, 407 82 Dolní Poustevna, kde jsou stanoveny ceny za jednotlivé dřeviny a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

USNESENÍ Č. 96/25

ZM projednalo a schvaluje nabídku fy Galileo na listinné skartační řízení - jedná se o následující služby:

- roztřídění dokumentů a spisů dle spisových znaků ve spisovém plánu
- uložení dokumentů a spisů do ukládacích jednotek a jejich označení dle spisového plánu
- vytvoření skartačního návrhu
- komunikace s příslušným Státním oblastním archivem

Celková cena: 24.500 Kč (bez DPH)

Další služby s tím související:

- Poradenství v oblasti archivnictví, spisové služby a souvisejících činností
- Monitoring legislativních změn a tvorba dokumentace
- Ochrana osobních údajů a služby pověřence DPO

Celková cena: 7.000 Kč (bez DPH)

ZM pověřuje starostu města Roberta Holce podpisem smlouvy.

USNESENÍ Č. 97/25

ZM projednalo a schvaluje rozšíření nabídky fy Galileo na modernizaci WWW stránek DP a vizuální identitu.

Jedná se o tyto služby:

- 1/ Školení pomocí vzdálené správy se zaměřením na přístupnost webu – jednorázová cena 2.950 Kč
- 2/ Převod, formátování a uvedení obsahu do souladu se zákonem č. 99/2019 Sb. – jednorázová cena 4.500 Kč
- 3/ AI Chatbot – jednorázová platba 34.500 Kč
- 4/ Cena za provoz – 2.950 Kč/měs. (v ceně 300 dotazů)
- 5/ Cena za 1 dotaz – 2,90 Kč (nad limit)
- 6/ Vizuální identita – jednorázová platba 49.500 Kč (2 směry viz.identity-moderní a klasická)

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH.

ZM pověřuje starostu města Roberta Holce podpisem smlouvy.

USNESENÍ Č. 98/25

ZM schvaluje cenu tepla za rok 2024 ve výši 786,24,-Kč/GJ.

USNESENÍ Č. 99/25

ZM Dolní Poustevna projednalo a schvaluje Žádost o finanční dar jako příspěvek na školné ZUŠ pro žáky z Dolní Poustevna na 2.pololetí školního roku 2024/2025 ve výši 36.540,-Kč, pro Sdružení Fontána při ZUŠ v Rumburku, z.s., Růžová 3/1416, 408 01 Rumburk, IČO 26558173.

USNESENÍ Č. 100/25

ZM schvaluje darovací smlouvu uzavřenou mezi KOMPAKT spol. s.r.o., Jiráskova 1424, 290 01 Poděbrady, IČ: 49551027 a Městem Dolní Poustevna, Vilémovská 77, 40782 Dolní Poustevna, IČ: 00261289. Město Dolní Poustevna poskytuje peněžitý dar ve výši 15 000,- Kč (slovy: patnácttisíckorunčeských) na zakoupení Sociálního automobilu pro Dětský domov a školní jídelnu, Lipová u Šluknova.

USNESENÍ Č. 101/25

ZM schvaluje žádost cyklistického mezinárodního etapového závodu Tour de Feminin 2025 – 36. ročník o průjezd městem Dolní Poustevna, který se uskuteční 15.5.2025 – 18.5.2025.

USNESENÍ Č. 102/25

ZM neschvaluje žádost o podporu Linky bezpečí z.s., Ústavní 95, 18100 Praha 8, IČ: 61383198 o finanční příspěvek 9.000,-Kč na provoz dětské krizové linky.

Robert Holec
starosta