

DODATEK Č. 1 - SMLOUVA O DÍLO – Návrh – Příloha č. 2 zadávací dokumentace

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen "Občanský zákoník")

SMLUVNÍ STRANY**Objednatel**

Název: **Město Dolní Poustevna**
Sídlo: Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna
IČO / DIČ: 00261289 / CZ00261289
Statutární zástupce: **Robert Holec, starosta města**
Bankovní spojení: **KB a.s.**
Číslo běžného účtu: 4128431/0100
Kontaktní osoba: Zdeněk Hauser, správa majetku
Tel: 602 195 961
Email: sm@dolnipoustevna.cz

Zhotovitel

Název: **AFC Servis DC a.s.**
Sídlo: Březová 62/137, 405 02, Děčín III
IČ: 272 746 91
DIČ: CZ27274691
Statutární zástupce: p. Milan Tůma, člen představenstva, 606 688 820
Obchodní rejstřík: zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1618
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Děčín
Číslo běžného účtu: 78-5325840297/0100
Kontaktní osoba: p. Václav Vlček, vedoucí divize stavební
Tel: 603 710 010
Email: vlcek@afcservisdc.cz

uzavírají následující dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (dále jen „smlouva“)

na veřejnou zakázku:

**„REKONSTRUKCE OBJEKTU HASIČSKÉ ZBROJNICE Č.P.264 A PŘÍLEHLÝCH GARÁŽÍ V DOLNÍ
POUSTEVNĚ, I. ETAPA HASIČSKÁ ZBROJNICE “**

1. PŘEDMĚT DODATKU

1.1 Předmětem dodatku je změna Článku 5 DOBA PLNĚNÍ.

Článek 5 se mění a upravuje takto: Prodloužení termínu o 44 pracovních dní tj. Ukončení díla: do 05.02.2018.

1.2 Důvodem pro výše uvedenou změnu jsou následující skutečnosti:

1. Na stavbě byly prováděny práce, které nebyly součástí projektové dokumentace a měly být připraveny před zahájením prací ze strany objednatele.
2. Na stavbě při provádění bouracích prací byly odkryty konstrukce, které nemohl jak objednatel, tak projektant předpokládat a bylo nutno vyřešit pokračování prací k dosažení projektového záměru rekonstrukce.

2. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

2.1 Ostatní smluvní ujednání zůstávají beze změny.

2.2 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích dodatku č. 1 smlouvy o dílo.

V Dolní Poustevně dne 8. 1. 2018


Robert Holec
starosta města
za objednatele



01-03-2018


AFC
Milan Tuma
člen představenstva
za zhotovitele

Brno - č.5-
DEČÍN III
Tel.: 412 510 456 272 74 691
Fax: 412 510 056 DIČ: CZ27274691

Příloha č. 1 Časová náročnost na vícepráce

Příloha č. 2 Harmonogram



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

**Dolní Poustevna -
Rekonstrukce hasičské zbrojnice
i.č. 014D242007037**



Ústecký kraj

**Dolní Poustevna -
Rekonstrukce hasičské zbrojnice
č. 17/SML/1287/SOPD/OKH
Projekt podpořen Ústeckým krajem.**

Časová náročnost na vícepráce – výpočet na základě rozpočtového programu KROS + skutečně potřebného času na změny subdodavatelů, v rozsahu změnových listů

SO 01

- 1) Bourání vnitřních příček jež měly být vybourány před započítáním stavby, včetně vnitrostaveništního přesunu suti a odvozu suti na skládku

4 pracovní dny

- 2) Bourání podlah objektu SO 01 – skladba podlah byla jiná než předpokládal projekt (místo škvárového podsypu další betonová vrstva), objem bouraného materiálu pro dosažení výškových úrovní, dle projektu, byl větší, než je uvedeno v rozpočtu. V místech kde to bylo možné (prostor garáží), se pro urychlení prací nebouralo ručně, jak předpokládal rozpočet (viz rozbor TOV), ale za pomoci strojní techniky

< Rozbor TOV

Položka
965041441 Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin škvárobetonových tl přes 100 mm pl přes 4 m2

TOV
000 TOV 000 987.24 Uprav rozbor

Q	TC	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	J. náklad / MJ
	s1	712000-S2-T2	Dělník	Nh	3.44500	82.90	285.59
	s1	833000-S2-T2	Strojník	Nh	0.12900	82.90	10.69
	s1	247265300600	Kompresor pojezdový pístový výkon 3,3 m3	Sh	0.83920	156.00	130.92

15 pracovních dní samotné bourání, vnitrostaveništní přesun suti a odvoz suti na skládku probíhal průběžně, po dokončení bourání pokračoval odvoz 1 den, jelikož s nástupem naší techniky na stavbu při bourání nebylo uvažováno a stroj momentálně nebyl k dispozici, bylo nutné zajistit výměnu a stroj na stavbu dopravit, zajištění výměny a doprava stroje 4 dny. Jelikož na bourání podlah navazují všechny další práce, nebylo možné provádět další navazující práce. Ruční provádění těchto bouracích prací se ukázalo jako téměř nemožné v reálném čase. Navýšení času na bourání by bylo několikanásobně vyšší.

20 pracovních dní

- 3) **Dodatečná izolace zdiva** – předpoklad projektu a rozpočtu byl podřezání cihelného zdiva motorovou pilou a vložení nové izolace proti vlhkosti. V některých částech objektu byl stav cihelného zdiva špatný (zdivo vlhkostí degradované) a tak bylo nutné tyto části postupně odbourávat, vkládat izolaci a zdivo podezdivat. V zadní části objektu, (přístavbách), bylo u části s terasou nutné použít podřezání diamantovým lanem, jelikož zdivo je z tvárnic POROTHERM a řezání motorovou pilou není vhodné. V další přístavované části byl zjištěn místo cihelného zdiva základ z čedičových kamenů prolévaných betonem, zde jako jediná možná varianta provádění byla stanovena dozdivka po postupném odbourávání. Dodatečné zajištění subdodavatele na řezání lanem a kapacit na dozdivky betonových základů prokládaných čedičem 20 dní.

celkem 38 pracovních dní

- 4) Zhotovení falešného stropu nad sociálním zázemím (ztracené bednění z trapézových plechů + 2 vrstvy OSB desek) – nebylo v rozpočtu uvedeno.

3 pracovní dny

- 5) Vyvložkování komínového tělesa + změna trasy vedení potrubí ke kotli (případně frézování vnitřku pro zvětšení průměru, aby vyhovovalo potrubí)

5 pracovních dní

Celkem k dnešnímu dni je na vícepráce v objektu SO 01 nutno vykonat navíc činnost oproti rozpočtu a projektu v délce 70 pracovních dní. Jedná se pouze o minimální časovou náročnost, kdy při přerušení některé z činností z důvodu rozhodnutí o změně, byla vykonávána činnost jiná, ačkoliv to komplikuje návaznost stavby a zajišťování určených zaměstnanců na dané práce.

SO 04

- 1) Bourání základů po bývalých garážích, nebylo součástí projektu, mělo být vybouráno před započítáním prací.

6 pracovních dní

- 2) Bourání základu po bývalých šatnách, nebylo součástí projektu, vyplynulo z faktu, že šatny TJ nebyly ponechány, ale byly zbourány. Stávající základ nebyl pro novou zeď vhodný (řezání betonové desky, odbourání desky a základů, vnitrostaveništní přesun suti a odvoz suti na skládku)

3 pracovní dny

- 3) Provedení nového základu pod štitovou stěnu včetně hloubení rýh, bednění, provedení výztuže.

8 pracovních dní

- 4) Výstavba štitové stěny

5 pracovních dní

Celkem k dnešnímu dni je na vícepráce v objektu SO 04 nutno vykonat navíc činnost oproti rozpočtu a projektu v délce 22 pracovních dní. Jedná se pouze o minimální časovou náročnost, kdy při přerušení některé z činností z důvodu rozhodnutí o změně, byla vykonávána činnost jiná, ačkoliv to komplikuje návaznost stavby a zajišťování určených zaměstnanců na dané práce.

Mnoho dalších nesrovnalostí v projektu se povedlo vyřešit v předstihu nebo velmi rychle a neměly tak významný vliv na termín dokončení stavby. Na stavbě vznikaly i méněpráce, jenž mají opačný vliv a místo nich se dají vykonávat jiné práce. Ve vyčíslení časové náročnosti byly zahrnuty pouze hlavní práce a položky, mající významný vliv na prodloužení termínu. Položky jako vnitrostaveništní přesuny hmot, stavby lešení a další drobné práce nebyly zahrnuty a ani je vzhledem k množství prací a s nimi navazujícími položkami nelze všechny popsat.

Vzhledem k rozsahu projektu, který byl značně oproti původní verzi upraven (vynechány některé stavební objekty), není možné dnes odhadnout konečnou časovou náročnost na změny vyvolané na stavbě a na nedostatky se přichází postupně.

Projekt i rozpočet má být zpracován v takové kvalitě, aby se dle něj dalo stavbu zhotovit. Vzhledem k faktu, že se z velké části jedná o rekonstrukci a není možné původní objekt 100% prozkoumat a zdokumentovat, není ani v silách projektanta vyhotovit bezchybnou dokumentaci. I z výpočtu časové náročnosti na vícepráce je patrné, že nejvíce problémů nastalo ve stávajícím objektu SO 01.

Vzhledem k faktu, že některé části stavby se dostávají do období (podzim, zima), kdy není možné některé venkovní práce provádět kvůli technologickým postupům a předepsaným podmínkám výrobců pro provádění prací (teplota, vlhkost apod.), dojde s největší pravděpodobností k dalšímu prodloužení, kterému se snažíme vší silou na vlastní náklady zabránit, aby práce mohly pokračovat a stavba se nemusela zastavovat.

Dalším vlivem na prodloužení termínu můžou být subdodavatelé, kdy původně domluvené termíny již neplatí a budou se muset upravovat dle aktuálních možností. Tento časový úsek se momentálně nedá odhadnout.



311238740	Zdivo nosné vnější tepelné izolaceční z cihel broušených tl 400 mm U=0,21W/m ² K	m ²	6.42	0.000	59.448	51.36
	lepené celoplošně silikátovou maltou	kus	0.45	3.600	12.000	3.60
317168134	Překliad keramický vysoký v 23,8 cm tl 200 cm	kus	0.26	2.060	4.000	2.06
317168139	Tepelná izolace mezi překliady v 24 cm z polystyrenu tl 100 mm	m	0.09	0.694	9.250	0.69
4	Vodorovné konstrukce		1.76	14.084	0.000	14.08
411354229	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 92 mm plech lesklý tl 1,0 mm	m ²	1.76	14.084	93.270	14.08
451573111.1	Lože pod potrubí oleřvený výkop ze štěrkopětku	m ³	0.00	0.000	-2.310	0.00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		1.99	0.000	0.000	15.92
622211001	Montáž zateplení vnějších stěn z polyisocyanových desek tl do 40 mm	m ²	1.99	0.000	51.920	15.92
622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m ²	0.75	0.000	51.920	6.02
622521021	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 2.0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m ²	1.04	0.000	51.920	8.35
8	Trubní vedení		3.93	0.000	0.000	31.44
DM	Dodávka materiálu		0.00	0.000	0.000	0.00
871275221	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC-systém KG tuhost třídy SN8 DN125	m	0.00	0.000	-15.400	0.00
877315221	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 dvojnás DN 150	kus	0.04	0.000	1.000	0.32
893811111	Osazení vodorovné šachty hranaté z PP samonosečné pro běžné zatížení plochy do 1,1 m ² hloubky do 1,2 m	kus	0.00	0.000	-1.000	0.00
894401211	Osazení betonových dílců pro šachty skruží rovných	kus	3.93	0.000	2.000	31.44
894402211	Osazení betonových dílců pro šachty skruží přechodových	kus	0.04	0.000	1.000	0.30
894812612	Výztužení a utěsnění otvoru ve stěně šachty DN 160	kus	0.00	0.000	-1.000	0.00
898104111	Osazení poklopů línových nebo ocelových včetně rámu hmotnosti nad 150 kg	kus	0.05	0.000	1.000	0.36
899332111R	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm snížením poklopu	kus	0.09	0.000	1.000	0.70
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání		3.13	33.603	0.000	25.06
949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních stávek s lešeníovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m ²	m ²	0.03	0.000	7.788	0.23
961044111	Bourání základů z betonu prostého	m ³	3.13	25.062	3.894	25.06
965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m ²	m ³	0.12	0.000	0.974	0.95
973031345	Výsekní kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,25 m ² hl do 300 mm	kus	0.15	1.182	1.000	1.18
977311113	Řezání stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 150 mm	m	0.92	7.360	12.980	7.36
99	Přesuny hmot a sutí		0.43	0.000	0.000	3.45
997002611	Nakládání suti a vubouraných hmot	t	0.06	0.000	9.931	0.50
99701315R	Vnitrosáveňní doprava suti a vubouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0.17	0.000	9.931	1.33
997013501	Odvoz suti na skládku a vubouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složním	t	0.17	0.000	9.931	1.35
997013509	Příplatek k odvozu suti a vubouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0.14	0.000	188.869	1.11
997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovně)	t	0.13	0.000	9.931	1.07
998276101	Přísun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	0.43	0.000	7.629	3.45
998276124	Příplatek k přesunu hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot za zvěřeny přesun do 500 m	t	0.37	0.000	7.629	2.98
998	Přísun hmot		0.02	0.000	0.000	0.19
998011002	Přísun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	0.02	0.000	1.377	0.19
PSV	Práce a dodávky PSV		4.66	53.352	0.000	37.31
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		0.24	2.171	0.000	1.96
711131101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho vodorovně AIP nebo tkaninou	m ²	0.03	0.214	6.490	0.21
711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m ²	0.24	1.957	7.528	1.96
998711101	Přísun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0.00	0.000	0.066	0.03
998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	0.00	0.000	0.066	0.01
712	Povlakové krytiny		0.00	0.000	0.000	0.00
712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m ²	0.00	0.000	-23.475	0.00
998712102	Přísun hmot tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	t	0.00	0.000	-0.120	0.00
998712181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 712 prováděný bez použití mechanizace	t	0.00	0.000	-0.120	0.00
713	Izolace tepelné		0.16	0.000	0.000	1.29
713311121	Montáž izolace tepelné těles plocha tvarová drátem, pásky ap. 1x deska	m ²	0.16	0.000	7.528	1.29

50304522Z	Prípravek k vyvozovaniu komínového potrubia nerezovými vozkami onesenými U do 130 mm ZKD 1m výšky	m	0,79	0,340	0,000	0,300
962032641	Bourání zdiva komínového nad střešnou z cihel na MC	m ³	0,05	0,368	0,132	0,37
314271511	Zdivo komínů nad střešnou z cihel do 150x150 na MC včetně spárování z cihel vpenoplastových tl 290mm	m ³	0,10	0,827	0,132	0,83
PSV	Práce a dodávky PSV		1,08	21,690	0,000	8,68
723	Zdravotnícká		1,08	21,690	0,000	8,68
723111203	Potrubi ocelové závitové černé bežešvé svařované běžné DN 20	m	0,00	0,000	-12,000	0,00
723111204	Potrubi ocelové závitové černé bežešvé svařované běžné DN 25 vč. tvarovek a fittingů	m	0,00	0,000	-28,000	0,00
723111204.1	Potrubi ocelové závitové černé bežešvé svařované běžné DN 25	m	0,00	0,000	-36,000	0,00
723111205	Potrubi ocelové závitové černé bežešvé svařované běžné DN 32 vč. tvarovek a fittingů	m	0,00	0,000	-14,000	0,00
723150341R	Redukce zhotovená kováním přes 1 DN DN 32/25	kus	0,00	0,000	-1,000	0,00
733122204	Potrubi z uhlíkové oceli hladké spojované lisováním DN 20	m	0,36	2,892	12,000	2,89
723181014	Potrubi mšdění polotvrde spojované lisováním DN 25 ZTI vč. tvarovek a fittingů	m	0,84	6,748	28,000	6,75
733122205	Potrubi z uhlíkové oceli hladké spojované lisováním DN 25	m	1,08	8,676	36,000	8,68
723181015	Potrubi mšdění polotvrde spojované lisováním DN 32 ZTI vč. tvarovek a fittingů	m	0,42	3,374	14,000	3,37
723150341R	Redukce z CU přes 1 DN DN 32/25	kus	0,03	0,000	1,000	0,27
767	Konstrukce zámečnické		0,27	0,000	0,000	2,16
767651113	Montáž vrat garažových sekcích zajištěných pod strop plochy do 13 m ²	kus	0,27	0,000	1,000	2,16