

# Smlouva o dílo č. 21/2017-SM

(§ 2586 NOZ)

## Smluvní strany :

**Objednatel** : Město Dolní Poustevna  
se sídlem : Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna  
IČ : 00261289  
DIČ : CZ00261289  
bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Rumburk  
č.ú. : 4128431/0100  
jednající ve věcech smluvních : Robert Holec, starosta města  
jednající ve věcech technických : Zdeněk Hauser, odbor správy majetku MěÚ Dolní  
Poustevna  
telefon : 412397136, 412397221  
e-mail : [info@dolnipoustevna.cz](mailto:info@dolnipoustevna.cz), [starosta@dolnipoustevna.cz](mailto:starosta@dolnipoustevna.cz),  
[hauser@dolnipoustevna.cz](mailto:hauser@dolnipoustevna.cz)

na straně první (dále jen „*objednatel*“)

a

**Zhotovitel** : KM NEZMAR s.r.o.  
se sídlem : Nádražní 293, 407 82 Dolní Poustevna  
IČ : 27327108  
bankovní spojení : Komerční banka a.s. , pobočka Rumburk  
č.ú. 107 – 4584670267/0100  
zastoupený : p. Petrem Kalčíkem, jednatelem společnosti  
telefon : 777577130

na straně druhé (dále jen „*zhotovitel*“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo :

I.

## Předmět Smlouvy o dílo

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v provedení stavby „Volejbalové hřiště sportovního areálu v Dolní Poustevně“ na st.p.č. KN 399/10 a 399/29 v kat. území a obci Dolní Poustevna, a objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

Dílo je dále specifikováno :

- 1) Nabídkou zhotovitele zpracovanou a podanou v rámci poptávkového řízení a podmínek tohoto řízení včetně položkového rozpočtu ze dne 14.6.2017, kde položkový rozpočet je Přílohou č. 1 této Smlouvy o dílo.

## II. Čas a místo plnění

1. Zhotovitel zahájí stavební práce na díle od **28.6.2017**.
2. Pokud zhotovitel z vlastní viny nezahájí stavební práce ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn nárokovat smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto pokutu objednateli zaplatit. Nárokováním, resp. úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
3. Termín dokončení a předání díla je nejpozději do **31.8.2017**.
4. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení. Nárokováním resp. úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel na náhradu škody.
5. Místo plnění předmětu Smlouvy o dílo je :
  - sportovní areál v Dolní Poustevně, vymezená plocha hřiště na p.p.č. KN 399/10 a 399/29 v kat. území a obci Dolní Poustevna.

## III. Cena díla

1. Celková cena díla specifikovaného v čl. I. se po dohodě smluvních stran sjednává v souladu s nabídkou zhotovitele jako cena nejvýše přípustná a činí :

<b>Cena celkem bez DPH</b>	.....	<b>239 879,02 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	.....	<b>50 374,59 Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	.....	<b>290 253,61 Kč</b>

Tato sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato Smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví, až do konce její platnosti. Cena obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na :
  - vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
  - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
  - opatření k ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů,
  - pojištění stavby a osob,
  - pojištění škod způsobených zhotovitelem při realizaci díla,
  - organizační a koordinační činnost,
  - poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství,
  - zajištění veškeré dopravy a nezbytných dopravních opatření.
3. Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění zakázky. Položkový rozpočet slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění přímých víceprací nebo méněprací. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.

4. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek :
- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení plnění předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH,
  - pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací, než těch, které byly předmětem zadání nebo pokud objednatel vyloučí některé práce z předmětu plnění,
  - pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh materiálů, než tu, která byla uvedena v nabídce,
  - pokud dojde k nepředvídaným skutečnostem, které jsou nezbytné pro zdárné dokončení požadovaných prací a dodávek materiálu.

Jakékoliv změny sjednané ceny jsou možné pouze písemně dohodnutou formou číslovaného dodatku ke smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

5. Fakturace fakturace za provedené práce bude provedena na základě protokolárního předání a převzetí předmětu plnění Smlouvy o dílo, a to bez vad a nedodělků. Fakturovaná částka bude vycházet ze objednatelem potvrzeného soupisu provedených prací podle položkového rozpočtu. V případě výskytu vad a nedodělků dokončeného díla bude ze strany objednatele pozastavena částka ve výši 5% z celkové částky včetně DPH (zádržné), které bude uvolněno do 5 dnů po termínu odstranění vad a nedodělků (protokol o odstranění vad a nedodělků díla).

#### **IV.**

#### **Platební podmínky**

Cena díla je splatná ve lhůtě 14 dní od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude zaplácena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

#### **V.**

#### **Způsob převzetí dodávky**

Zhotovitel dokončený předmět díla předá nejpozději do **31.8.2017** formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

#### **VI.**

#### **Odpovědnost za vady, reklamační řízení**

Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu :

- 60 měsíců, kde záruční lhůta počíná dnem předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.

#### **VII.**



#### **Smluvní sankce**

1. Pro případ prodlení zhotovitele smluvní pokuta uvedena v čl. II, odst. 4.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **0,05%** denně z ceny díla za každý další den prodlení.

## VIII. Jiná ujednání

1. Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.
2. V ostatním se tato smlouva řídí platným občanským zákoníkem.
3. Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno na 37. zasedání Zastupitelstva města Dolní Poustevna dne 26.6.2017.
4. Tato Smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každý z výtisků obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel i objednatel obdrží po jednom stejnopisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu o dílo přečetly, s obsahem souhlasí, prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo na základě nevýhodných podmínek, kdy na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své vlastnoruční podpisy.

V Dolní Poustevně dne 28.6.2017

  
  
.....  
Robert Holec  
starosta města Dolní Poustevna  
objednatel

V Dolní Poustevně dne 28.6.2017

  
  
.....  
Petr Kalčík  
jednatel společnosti  
zhotovitel

Příloha Smlouvy o dílo :

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavby (nábidkový) ze dne 14.6.2017

# Krycí list rozpočtu

VERBA  
DASHOFER

Název stavby: Město Dolní Poustevna

Objednatel:

IČ/DIČ:

Druh stavby: Hřiště

Projektant:

IČ/DIČ:

Lokalita: Dolní Poustevna

Zhotovitel:

IČ/DIČ:

Začátek výstavby:

Konec výstavby:

Položek: 9

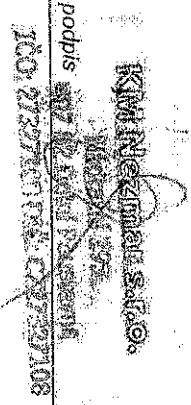
JKSO:

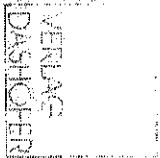
Zpracoval:

Datum: 12.6.2017

## Rozpočtové náklady v Kč

A Základní rozpočtové náklady			B Doplňkové náklady			C Náklady na umístění stavby		
HSV	Dodávky	143 905,25	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00		
	Montáž	50 755,11	Bez pevné podl.	0,00	Mimoslav. doprava	0,00		
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	0,00		
	Montáž	0,00			Prevozní vlivy	0,00		
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00		
	Montáž	33 145,06			NUS z rozpočtu	0,00		
Ostatní materiál		12 073,60						
Přesun hmot a suti		0,00						
ZRN celkem		239 879,02	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00		
Základ 0%	0,00	Základ 15%	0,00	Základ 21%	239 879,02	Celkem bez DPH	239 879,02	
		DPH 15%	0,00	DPH 21%	50 374,59	Celkem včetně DPH	290 253,61	
Projektant	Objednatel			Zhotovitel				
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis			Datum, razítko a podpis				


  
 Křiváňské územní úřady s.r.l.
   
 IČO: 273271071, DIČ: CZ27327108



# Stavební rozpočet

Název stavby: **Město Dolní Poustevna**

Doba výstavby:

Objednatel:

Druh stavby: **Hřbitě**

Začátek výstavby: **26.6.2017**

Projektant:

Lokalita: **Dolní Poustevna**

Konec výstavby:

Zhotovitel:

JKSO:

Datum zpracování: **12.6.2017** Zpracoval:

Č. Ob	Kód	Zkrácený popis	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž		Jednot.	Celková
12		Odkopávky a prokopávky			0,00	20 432,10	20 432,10			0,0000
1	122202201R00	Odkopávky v hor. 3	m3	229,6	88,99	20 432,10	20 432,10	0,0000		0,0000
21		Úprava podloží a základové spárty			3 980,55	3 199,05	7 179,60			6,9155
2	212750010RAF	Travníky z drenážních trubek	m	13	478,64	3 199,05	3 199,05	0,4610		6,9155
28		Zpevnování hornin a konstrukcí			201,60	6 724,48	6 926,08			0,0000
3	289971231R00	Zřízení vrstvy z geotext.	m2	448	15,46	201,60	6 724,48	6 926,08	0,0000	0,0000
33		Sloupky a pilíře, stožáry a ráhové stojky			1 339,58	838,84	2 178,42			0,7320
4	339928822R00	Osazení trubek zabetonováním	kus	2	1 089,21	1 339,58	838,84	2 178,42	0,3660	0,7320
56		Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch			133 916,64	15 016,32	148 932,96			277,8706
5	564661111R00	Podklad z kamelika drenážního 90-125 mm, tl 40 cm	m2	264	231,18	53 306,88	7 724,64	61 031,52	0,3853	101,7271
6	564281111R00	Vrstva z křem. písku tloušťky 30 cm	m2	264	332,96	88 609,76	7 291,68	87 901,44	0,6672	176,1434
91		Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch			4 466,88	4 544,32	9 011,20			5,5229
7	917722111R00	Demontáž a zpevná montáž obrub. bet. bez opěr. taže z B 12,5	m	44	204,80	4 466,88	4 544,32	9 011,20	0,1255	5,5229
MA6		Zemní práce při montážích			0,00	33 145,06	33 145,06			0,0000
8	460600001RT2	Naložení a odvoz zeminy	m3	229,6	144,36	0,00	33 145,06	33 145,06	0,0000	0,0000
		Ostatní materiál			12 073,60	0,00	12 073,60			0,1478
66366198		Geotextilie FIL TEK 300 g/m2 s. 200cm 100% PP	m2	492,8	24,50	12 073,60	0,00	12 073,60	0,0003	0,1478

Celkové náklady: **239 879,02 Kč**