

### **DODATEK Č. 3 - SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění (dále jen "Občanský zákoník")

#### **SMLUVNÍ STRANY**

##### **Objednatel**

Název: **Město Dolní Poustevna**  
Sídlo: Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna  
IČO / DIČ: 00261289 / CZ00261289  
Statutární zástupce: **Robert Holec, starosta města**  
Bankovní spojení: **KB a.s.**  
Číslo běžného účtu: 4128431/0100  
Kontaktní osoba: Zdeněk Hauser, správa majetku  
Tel: 602 195 961  
Email: sm@dolnipoustevna.cz

##### **Zhotovitel**

Název: **AFC Servis DC a.s.**  
Sídlo: Březová 62/137, 405 02, Děčín III  
IČ: 272 746 91  
DIČ: CZ27274691  
Statutární zástupce: p. Milan Tůma, člen představenstva, 606 688 820  
Obchodní rejstřík: zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad  
Labem, oddíl B, vložka 1618  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Děčín  
Číslo běžného účtu: 78-5325840297/0100  
Kontaktní osoba: p. Václav Vlček, vedoucí divize stavební  
Tel: 603 710 010  
Email: [vlcek@afcservisdc.cz](mailto:vlcek@afcservisdc.cz)

uzavírají následující dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo (dále jen „smlouva“)

na veřejnou zakázku:

**„REKONSTRUKCE OBJEKTU HASIČSKÉ ZBROJNICE Č.P.264 A PŘÍLEHLÝCH GARÁŽÍ V DOLNÍ  
POUSTEVNĚ, I. ETAPA HASIČSKÁ ZBROJNICE“**



## 1. PŘEDMĚT DODATKU

1.1 Předmětem dodatku je změna článku 3 CENA DÍLA.

Článek 3 se mění a upravuje takto:

<b>Celková cena díla bez DPH dle SoD a Dodatků č.1 a č. 2</b>	<b>7 880 347, 65 Kč</b>
Změnový list č. 4 – zateplení SO 01	459 018,54 Kč
Celková cena díla bez DPH	<b>8 339 366, 19 Kč</b>
DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy	1 751 266, 90 Kč
Celková cena díla včetně DPH	<b>10 090 633 ,09 Kč</b>

Důvodem pro výše uvedenou změnu ceny díla je následující skutečnost :

Změnový list č. 4 ze dne 15.1.2018

- realizace zateplení objektu hasičské zbrojnice (SO 01) v návaznosti na zateplení přístavby hasičské zbrojnice.

1.2 Předmětem dodatku je dále změna Článku 5 DOBA PLNĚNÍ.

Článek 5 se mění a upravuje takto :

Prodloužení termínu o 17 pracovních dní tj. Ukončení díla v termínu do 25.05.2018.

1.3 Důvodem pro výše uvedené změny jsou následující skutečnosti :

1. Požadavek objednatele na realizaci zateplení objektu hasičské zbrojnice (SO 01) v návaznosti na zateplení přístavby hasičské zbrojnice. Práce spojené se zateplením objektu hasičské zbrojnice (SO 01) nebyly předmětem zadávacího řízení ani Smlouvy o dílo, kde jejich podrobná specifikace je uvedena ve Změnovém listu č. 4, který je nedílnou přílohou tohoto Dodatku ke Smlouvě o dílo.

2. V návaznosti na požadavek zateplení objektu hasičské zbrojnice (SO 01) se prodlužuje termín dokončení stavby o 17 pracovních dnů, kde s ohledem na místní klimatické podmínky (technologické postupy, kvalita díla) a ve vazbě na prodloužený termín dokončení díla (Dodatek č. 1) se konečný termín ukončení díla stanovuje nejpozději do 25.5.2018. Tyto skutečnosti zajistí dosažení cíle projektového záměru rekonstrukce objektu hasičské zbrojnice.

## 2. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

2.1 Ostatní smluvní ujednání zůstávají beze změny.

2.2 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích dodatku č. 3 smlouvy o dílo.

2.3 Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno na 46. zasedání Zastupitelstva města Dolní Poustevna dne 7.2.2018. a 47. zasedání Zastupitelstva města Dolní Poustevna dne 26.2.2018.

V Dolní Poustevně dne



Robert Holec  
starosta města  
za objednatele

Milan Tůma  
člen představenstva  
za zhotovitele

**AFC**  
ServisDCas - divize STŘED -č.2-  
Přístavná 137/62, 405 02 DĚČÍN III  
IČ: 272 74 691  
tel.: 412 510 404  
Fax: 412 510 056  
DIČ: CZ27274691

Příloha č. 1 Změnový list č. 4 ze dne 15. 1. 2018

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Hasičská zbrojnice Dolní Poustevna

Objekt: Změnový list č.4

Objednatel: Město Dolní Poustevna

Zhotovitel: AFC Servis DC a.s.

Místo: Dolní Poustevna, U Letadla 264

Zpracoval: Jaroslav Ruffer

Datum: 15. 1. 2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

**HSV Práce a dodávky HSV 422 948.19**

**6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 392 393.09**

1	R	622131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně	m2	240.026	24.80	5 952.64
2	011	622142001	na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	240.026	178.20	42 772.63
3	R	622143001	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných soklových profilů	m	67.200	56.90	3 823.68
			67,2		67.200		
			Součet		67.200		
4	590	590516380	lišta zakládací LO 163 mm tl. 1,0mm	m	70.000	62.40	4 368.00
			70		70.000		
			Součet		70.000		
5	590	590514360	hmoždinka zatlučací na zakládací lištu ND 8 x 80 mm	kus	40.000	2.30	92.00
			40		40.000		
			Součet		40.000		
6	590	590514400	spojka soklových lišt 30 mm	kus	40.000	1.80	72.00
			40		40.000		
			Součet		40.000		
7	590	590514520	podložka distanční pod zakládací lištu 3 mm	kus	40.000	1.60	64.00
			40		40.000		
			Součet		40.000		
8	R	622143002	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných dilatačních profilů	m	8.300	35.20	292.16
			4,15*2		8.300		
			Součet		8.300		
9	590	590515000	profil dilatační stěnový E s hranou, dl. 2,5 m	m	5.000	120.00	600.00
			5		5.000		
			Součet		5.000		
10	590	590515020	profil dilatační rohový V s hranou, dl. 2,5 m	m	5.000	120.00	600.00
			5		5.000		
			Součet		5.000		
11	R	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	100.970	19.40	1 958.82
			4,35*2+4,15*3		21.150		
			Mezisoučet		21.150		
			0,9*4*2+(0,9+1,5)*2*2+(1,65+1,35)*2*2+(1,7+1,5)*2*3		48.000		
			Mezisoučet		48.000		
			(0,8+2,0*2)*3+(1,05+0,9*2)+(0,9*2,4*2)		21.570		
			Mezisoučet		21.570		
			(3,25+3,5*2)		10.250		
			Mezisoučet		10.250		
			Součet		100.970		
12	590	590514840	lišta rohová PVC 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	80.000	11.30	904.00
			80		80.000		
			Součet		80.000		

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Hasičská zbrojnice Dolní Poustevna  
Objekt: Změnový list č.4

Objednatel: Město Dolní Poustevna  
Zhotovitel: AFC Servis DC a.s.  
Místo: Dolní Poustevna, U Letadla 264

Zpracoval: Jaroslav Ruffer  
Datum: 15. 1. 2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
13	590	590514920	profil zakončovací s okapničkou a tkaninou 100/150 mm, délka 2 m	m	20.000	97.80	1 956.00
			14		14.000		
			Mezisoučet		14.000		
			6		6.000		
			Mezisoučet		6.000		
			Součet		20.000		
14	590	590514940	připojovací profil parapetní variabilní s tkaninou, výška pěnové pásky 4 mm, délka 2 m	m	14.000	120.00	1 680.00
			14		14.000		
			Součet		14.000		
15	R	622143004	Montáž omítkových samolepících zčišťovacích profilů (APU lišt)	m	69.570	16.90	1 175.73
			$0,9*4*2+(0,9+1,5)*2*2+(1,65+1,35)*2*2+(1,7+1,5)*2*3$		48.000		
			Mezisoučet		48.000		
			$(0,8+2,0*2)*3+(1,05+0,9*2)+(0,9*2,4*2)$		21.570		
			Mezisoučet		21.570		
			Součet		69.570		
16	590	590514750	profil okenní s tkaninou APU lišta 6 mm	m	84.000	24.60	2 066.40
			délka 2,4 m, přesah tkaniny 100 mm				
			84		84.000		
			Součet		84.000		
17	R	622143005	Montáž omítníků plastových nebo pozinkovaných	m	23.200	7.04	163.33
			$3,5*2+4,05*4$		23.200		
			Součet		23.200		
18	553	553430450	lišta ochranná rohová hliník tahokov 28/28 mm	m	28.000	7.50	210.00
			$(3,5*2+4,05*4)*1,2069$		28.000		
			Součet		28.000		
19	R	622211031	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	240.026	617.00	148 096.04
			$(18,94+18,148+12,562+2,02+7,185+7,29)*4,35$		287.731		
			Mezisoučet		287.731		
			$-(3,25*3,5+0,8*2,0*3+1,05*0,9+0,9*2,4)$		-19.280		
			Mezisoučet		-19.280		
			$-(0,9*0,9*2+0,9*1,5*2+1,65*1,35*2+1,7*1,5*3+4*3)$		-28.425		
			Mezisoučet		-28.425		
			Součet		240.026		
20	283	283759520	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 160 mm	m2	270.229	383.90	103 740.91
			$(18,94+18,148+12,562+2,02+7,185+7,29)*4,35*1,10497$		317.934		
			Mezisoučet		317.934		
			$-(3,25*3,5+0,8*2,0*3+1,05*0,9+0,9*2,4)$		-19.280		
			Mezisoučet		-19.280		
			$-(0,9*0,9*2+0,9*1,5*2+1,65*1,35*2+1,7*1,5*3+4*3)$		-28.425		
			Mezisoučet		-28.425		
			Součet		270.229		
21	R	622212051	Montáž zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 400 mm z polystyrénových desek tl do 40 mm	m	21.600	132.00	2 851.20

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Hasičská zbrojnice Dolní Poustevna

Objekt: Změnový list č.4

Objednatel: Město Dolní Poustevna

Zhotovitel: AFC Servis DC a.s.

Místo: Dolní Poustevna, U Letadla 264

Zpracoval: Jaroslav Ruffer

Datum: 15. 1. 2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

2,4\*2\*2+2,0\*2\*3  
Součet 21.600  
21.600

22	283	283759320	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 40 mm	m2	10.005	64.90	649.32
----	-----	-----------	---	----	--------	-------	--------

(2,4\*2\*2+2,0\*2\*3)\*0,4\*1,158  
Součet 10.005  
10.005

23	R	622325102	Oprava vápenocementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu do 30%	m2	129.066	91.10	11 757.91
----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

24	R	622521021	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	240.026	201.00	48 245.23
----	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

25	R	629135102	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 300 mm	m	12.900	42.50	548.25
----	---	-----------	--	---	--------	-------	--------

0,9\*5+1,65\*2+1,7\*3  
Součet 12.900  
12.900

26	R	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	240.026	32.30	7 752.84
----	---	-----------	--	----	---------	-------	----------

### 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

28 997.54

27	003	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m2	264.580	40.60	10 741.95
----	-----	-----------	--	----	---------	-------	-----------

(18,94+18,148+12,562+2,02+7,185+7,29)\*4  
264.580

28	003	941111211	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111	m2	5 556.180	0.80	4 444.94
----	-----	-----------	--	----	-----------	------	----------

264,58\*21  
5 556.180

29	003	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m2	264.580	24.20	6 402.84
----	-----	-----------	--	----	---------	-------	----------

30	014	953941110	Osazení drobných kovových výrobků bez jejich dodání s vysekáním kapes pro upevňovací prvky se zazděním, zabetonováním nebo zalitím schodišťového, balkónového nebo jiného zábradlí	m	19.000	244.00	4 636.00
----	-----	-----------	--	---	--------	--------	----------

31	013	978015341	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových stěn, stropů vnějších, s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva, v rozsahu do 30 %	m2	129.066	9.45	1 219.67
----	-----	-----------	--	----	---------	------	----------

### 99 Přesuny hmot a sutí

1 552.14

32	R	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	8.819	176.00	1 552.14
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

### 997 Přesun sutě

1 557.56

33	R	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	2.309	63.10	145.70
----	---	-----------	-----------------------------------	---	-------	-------	--------

34	R	99701315R	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	2.309	167.00	385.60
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

35	R	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2.309	170.00	392.53
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

36	R	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	43.871	7.34	322.01
----	---	-----------	--	---	--------	------	--------

2,309\*19  
43.871

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Hasičská zbrojnice Dolní Poustevna  
 Objekt: Změnový list č.4

Objednatel: Město Dolní Poustevna  
 Zhotovitel: AFC Servis DC a.s.  
 Místo: Dolní Poustevna, U Letadla 264

Zpracoval: Jaroslav Ruffer  
 Datum: 15. 1. 2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
37	R	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovně)	t	2.309	135.00	311.72

### 766 Konstrukce truhlářské

**13 325.77**

38	766	766421821	Demontáž obložení podhledů palubkami (18,148+18,94)*0,6	m2	22.253	96.30	2 142.96
					22.253		
39	766	766423113	Montáž obložení podhledů členitých palubkami na pero a drážku z měkkého dřeva, šířky přes 80 do 100 mm	m2	22.253	204.00	4 539.61
40	611	611911250	obložení dřevěné palubky obkladové - bez povrchové úpravy - provedení na pero a drážku - cena za m2 vč. pera - délka 2,4 - 5 m - balené ve fólii dřevina smrk profil klasický tl. x š (mm) jakost 15 x 121 A/B	m2	25.591	178.00	4 555.20
					22,253*1,15		
					25.591		
41	766	766699772	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí překrytí spár podhledů lištou rohovou 18,148+18,94	m	37.088	45.30	1 680.09
					37.088		
42	605	605141010	řezivo jehličnaté drobné, neopracované (lišty a latě), (ČSN 49 1503, ČSN 49 2100) řezivo jehličnaté - latě průřez 10 - 25 cm2 latě jakost I.	m3	0.043	5 330.00	229.19
					37,088*0,001*1,15		
					0.043		
43	R	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0.212	568.00	120.42
44	R	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0.212	275.00	58.30

### 783 Dokončovací práce

**2 470.08**

45	783	783626020	Nátěry truhlářských výrobků syntetické na vzduchu schnoucí standardními barvami 2x lakování	m2	22.253	111.00	2 470.08
----	-----	-----------	---	----	--------	--------	----------

### PSV Práce a dodávky PSV

**20 274.50**

#### 764 Konstrukce klempířské

**17 196.50**

46	764	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování do suti 6,9+12,6+8,5	m	28.000	124.00	3 472.00
					28.000		
47	764	764212664	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu okapovým plechem střechy rovné rš 330 mm	m	8.500	371.00	3 153.50
48	R	764322320	Oplechování Al okapů tvrdá krytina rš 330 mm s podkladním plechem pozice K/2 6,9	m	6.900	493.00	3 401.70
					6.900		
					Součet	6.900	
49	R	764430330	Oplechování Al tl 0,8 mm zdi rš 400 mm včetně rohů RAL 3011 pozice K/4 12,6	m	12.600	562.00	7 081.20
					12.600		
					Součet	12.600	
50	R	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0.037	1 565.50	57.92

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Hasičská zbrojnice Dolní Poustevna  
**Objekt:** Změnový list č.4

**Objednatel:** Město Dolní Poustevna  
**Zhotovitel:** AFC Servis DC a.s.  
**Místo:** Dolní Poustevna, U Letadla 264

**Zpracoval:** Jaroslav Ruffer  
**Datum:** 15. 1. 2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
51	R	998764181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 prováděný bez použití mechanizace	t	0.037	815.70	30.18
<b>767 Konstrukce zámečnické</b>							<b>3 078.00</b>
52	767	767161812	Demontáž zábradlí rovného rozebiratelný spoj hmotnosti 1 m zábradlí přes 20 kg	m	19.000	162.00	3 078.00

**Celkem bez DPH**

**459 018.54**



ServisDC a.s. -č.5-  
 Březová 137/62, 405 01 DĚČÍN  
 Tel.: 412 510 454 IČ: 272 74 691  
 Fax: 412 510 056 DIČ: CZ27274691



MINISTERSTVO VNITRA  
ČESKÉ REPUBLIKY

**Dolní Poustevna -  
Rekonstrukce hasičské zbrojnice  
i.č. 014D242007037**



Ústecký kraj

**Dolní Poustevna -  
Rekonstrukce hasičské zbrojnice  
č. 17/SML/1287/SOPD/OKH  
Projekt podpořen Ústeckým krajem.**

Město

