



## Smlouva o zápůjčce č.2/2018

na zvelebení bydlení a zlepšení životního prostředí obytných budov ve města Dolní Poustevna a příslušných k.ú. na základě směrnice pro vytvoření a použití finančních prostředků Fondu rozvoje města, kterou schválilo Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 30.3.2016.

---

### I. Smluvní strany

Město Dolní Poustevna, zastoupené starostou obce panem Robert Holec, se sídlem Vilémovská čp. 77, IČO 00261289 (dále jen zapůjčitel)

a

Jméno, příjmení: Kateřina Klingerová, r.č. [redacted]  
bytem: [redacted] Dolní Poustevna [redacted]  
(dále jen vydlužitel)

u z a v í r a j í

ve smyslu zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 2390 - § 2394 smlouvu o zápůjčce za níže uvedených podmínek.

### II. Údaje o objektu

Název : Rodinný dům  
Adresa : Lobendavská čp. [redacted]  
Číslo parcely : [redacted]  
Katastrální území : Dolní Poustevna

### III. Účel půjčky

Podle článku III. Výdaje fondu, odst. 4) Směrnice pro vytvoření a použití finančních prostředků z Fondu rozvoje města na území města Dolní Poustevna a příslušná k.ú. se upřesňuje použití finančních prostředků zápůjčky.

### IV. Celková částka zápůjčky

Na základě usnesení Zastupitelstva města Dolní Poustevna č. [redacted] 8 ze dne 28.5.2018 zapůjčitel poskytuje vydlužiteli zápůjčku v celkové výši [redacted] slovy: [redacted] korun českých a vydlužitel podpisem smlouvy potvrzuje její přijetí.

### V. Lhůta splatnosti

Lhůta splatnosti poskytnuté zápůjčky včetně roční úrokové sazby se stanovuje na 52 měsíců, přičemž lhůta počíná běžet dnem 1.1.2018.

## **VI. Režim splácení**

Dle Směrnice města Dolní Poustevna pro vytvoření a použití finančních prostředků z Fondu rozvoje města na území města Dolní Poustevna a příslušných k.ú. schválené Zastupitelstvem města Dolní Poustevna dne 30.3.2016 se stanovuje roční úrok ve výši 1%.

Splácení zápůjčky včetně úroků se sjednává měsíčními splátkami ve výši minimálně [redacted] Kč, slovy: [redacted] korun českých, které jsou splatné vždy do 15. dne běžného měsíce, počínaje měsícem lednem 2019, a to pod hrozbou ztráty výhody splátky.

Splátka je uhrazena dnem, kdy je částka připsána na účet zapůjčitele, vedený u KB. Změna režimu splácení je možná jen písemnou dohodou obou smluvních stran.

Poslední splátka bude uhrazena nejpozději v roce 2023.

## **VII. Způsob splácení**

Splácení zápůjčky bude vydlužitel provádět ze svého běžného účtu č. [redacted] vedeného u (peněžní ústav) KB, a.s. Splátky budou hrazeny ve prospěch účtu č. [redacted] vedeného u KB a.s. s uvedením variabilního symbolu č. [redacted], který je totožný s číslem smlouvy o zápůjčce.

## **VIII. Účelovost zápůjčky**

Vydlužitel se zavazuje, že poskytnutou zápůjčku užije bezvýhradně k účelu uvedeném v čl. III. této smlouvy. Při porušení účelovosti dané půjčky dlužník bezodkladně vrátí zapůjčiteli neoprávněně vyčerpané finanční prostředky z poskytnuté zápůjčky uvedené v čl. IV. této smlouvy.

## **IX. Sankce**

Vydlužitel při porušení účelovosti poskytnuté zápůjčky (dle čl. VIII.) je povinen celou zápůjčku vrátit a zaplatit zapůjčiteli smluvní pokutu ve výši [redacted] slovy [redacted] korun českých (což je 30% ze zápůjčky sjednané touto smlouvou).

## **X. Smluvní pokuta**

Zapůjšitel je oprávněn účtovat Vydlužiteli poplatek z prodlení při opožděném splácení zápůjčky, a to ve výši 1% z dohodnuté měsíční splátky za každý den prodlení.

## **XI. Čerpání půjčky**

Na základě této smlouvy, Směrnice pro vytváření a použití finančních prostředků z FRM na území města Dolní Poustevna a příslušných k.ú. a usnesení ZM č. 63/16 ze dne 30.3.2016, bude vydlužiteli z účtu FRM převedena schválená částka bezhotovostně na jimi zadaný účet. K datu 30.10.2018 předloží vydlužitel vyúčtování schválené částky včetně sumáře (faktury,



pokladní doklady atd. včetně dokladů o uhrazení v sumarizované podobě s celkovým součtem) s možností pořízení kopií a umožnění fyzické kontroly.

## **XII. Záruka**

Záruka je řešena formou:

- jednoho ručitelského závazku
- dvou ručitelských závazků, a to:

Jméno a příjmení: Jaroslav Ondráček, r.č. [redacted] Dolní Poustevna  
Marie Klingerová, r.č. [redacted] Dolní Poustevna

## **XII. Kontrolní činnost**

Vydlužitel souhlasí s kontrolním působením Města Dolní Poustevna ve věci účelovosti čerpání poskytnuté zápůjčky.

## **XIV. Ostatní a závěrečná ustanovení**

Vydlužitel předloží písemné prohlášení (příp. doloží doklad o zaplacení) jak bylo naloženo s případným odpadem po skončení akce, nejpozději však do 31.11.2018.

Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Veškeré změny a doplňky lze provádět pouze dohodou smluvních stran, a to výhradně písemně. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 výtisku

