



DOLNÍ POUSTEVNA

NÁZEV DÍLA

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

KOMPLETNÍ DOKUMENTACE

Č. ZAKÁZKY
ZHOTOVITELE

006/2019

OBJEDNATEL

6/2019-SM

DATUM

07 / 2020

ZHOTOVITEL

SAUL

SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC

VEDOUCÍ PROJEKTANT

ING. ARCH. J. PLAŠIL

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. OLDŘICH LUBOJACKÝ

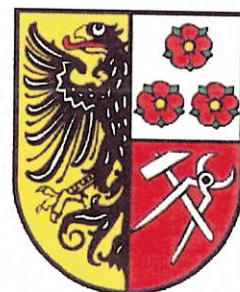
OBJEDNATEL

MĚSTO DOLNÍ POUSTEVNA

VILÉMOVSKÁ 77

DOLNÍ POUSTEVNA

407 82



**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA**

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU Č.2 ÚP VYDAL

Zastupitelstvo města Dolní Poustevna
usnesením č. *262/20* ze dne *02.09.2020* jako opatření obecné povahy č. 2/2020/OOP

číslo jednací:

datum vydání:

datum nabytí účinnosti

MDP-1615/2020

02.09.2020

23.09.2020

POŘIZOVATEL

Městský úřad Rumburk

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE

jméno a příjmení

funkce

otisk úředního razítka a podpis

Ing. Dagmar Mertlová
vedoucí odboru Regionálního rozvoje a investic, úsek úřadu územního plánování



MĚSTSKÝ ÚŘAD RUMBURK

Odbor regionálního rozvoje a investic

úsek úřad územního plánování (4)

Tř. 9. května 1366/48

408 01 Rumburk

ZHOTOVITEL

SAUL s.r.o.
U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4

projektant

číslo autorizace

otisk autorizačního razítka a podpis

Ing. arch. Jiří Plašil

01603



MĚSTO DOLNÍ POUSTEVNA

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA DLE §55A STAVEBNÍHO ZÁKONA – ZKRÁCENÝ POSTUP POŘIZOVÁNÍ ZMĚNY

Usnesení č. *262/2020*.....

V Dolní Poustevně dne *02.09.2020*.....

Zastupitelstvo města Dolní Poustevna jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4, §55a, §55b stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

VYDÁVÁ

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

JAKO OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 2/2020/OOP

ZMĚNU Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	Územní plán Dolní Poustevna Změna č.2
Část díla:	Textová část
Objednatel:	Město Dolní Poustevna Vilémovská 77 407 82 Dolní Poustevna
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	006/2019
Datum zhotovení:	07/2020

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Zodpovědný projektant, urbanistická koncepce	Ing. Oldřich Lubojacký
Hospodářská základna - občanské vybavení, výroba, cestovní ruch	Ing. Oldřich Lubojacký
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	Ing. Ladislav Křenek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství Vodní toky a plochy, ochrana před povodněmi	Ing. Leoš Slavík
Technická infrastruktura – energetika, spoje	Ing. Boleslav Jagiello, Ing. Josef Koblre
Obyvatelstvo, bydlení	Ing. arch. Jiří Plašil
Životní prostředí, bezpečnost	Ing. Oldřich Lubojacký
Půdní fond, zemědělství, lesnictví Koncepce uspořádání krajiny, ochrana přírody, ÚSES	Ing. Jan Hromek
Datová část	Ing. arch. Zdeněk Bičík
Grafické práce	Romana Svobodová

OBSAH ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

kapitola	strana
Identifikační údaje, autorský kolektiv	1
Obsah Změny č.2 územního plánu Dolní Poustevna	2
A Vymezení zastavěného území	4
B Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	neuplatňuje se
B.1 Požadavky na plnění úlohy obce v širším území	neuplatňuje se
B.2 Hlavní cíle a zásady koncepce rozvoje území obce	neuplatňuje se
B.3 Základní koncepce rozvoje jednotlivých částí obce	neuplatňuje se
B.4 Hlavní cíle a zásady ochrany a rozvoje hodnot území	neuplatňuje se
C Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice	4
C.1 Urbanistická koncepce	4
C.2 Urbanistická kompozice	4
C.3 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby	4
C.4 Systém sídlení zeleně	5
D Koncepce veřejné infrastruktury	6
D.1 Dopravní infrastruktura	6
D.2 Technická infrastruktura	6
D.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury	neuplatňuje se
D.4 Veřejná prostranství	6
D.5 Civilní ochrana	neuplatňuje se
E Koncepce uspořádání krajiny	7
E.1 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, plochy změn v krajině	7
E.2 Celková koncepce krajiny, krajinný ráz	8
E.3 Územní systém ekologické stability	8
E.4 Systém krajinné zeleně	8
E.5 Prostupnost krajiny	8
E.6 Vodní toky a nádrže, ochrana před povodněmi	8
E.7 Protierozní opatření	8
E.8 Rekreační využívání krajiny	9
E.9 Dobývání ložisek nerostných surovin	9
F Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	9
F.1 Definice	9
F.2 Funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití	9
F.3 Omezení ve využívání ploch s rozdílným způsobem využití	12
F.4 Podmínky prostorového uspořádání	12
G Vymezení VPS a VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	13
H Vymezení VPS a veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo	neuplatňuje se
I Stanovení kompenzačních opatření dle § 50 odst. 6 SZ	neuplatňuje se
J Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	neuplatňuje se
K Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	13
Údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části Změny č.2	13

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

číslo	název výkresu	výřezy A4	měřítko
1	Výkres základního členění území	1A, 1B, 1C, 1D	1:5 000
2	Hlavní výkres	2A, 2B, 2C, 2D	1:5 000
3	Výkres koncepce technické infrastruktury	3A, 3B, 3C	1:5 000
4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	4C	1:5 000

Grafická část Změny č.2 ÚP Dolní Poustevna (dále jen Změna č.2) je zpracována formou výřezu formátu A4 nad digitální katastrální mapou k příslušným výkresům ÚP Dolní Poustevna, jichž se Změna č.2 týká.