



DOLNÍ POUSTEVNA

NÁZEV DÍLA

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

KOMPLETNÍ DOKUMENTACE

Č.ZAKÁZKY
ZHOTOVITELE

006/2019

OBJEDNATEL

6/2019-SM

DATUM

07 / 2020

ZHOTOVITEL

SAUL
SOUŘEŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC

VEDOUCÍ PROJEKTANT

ING.ARCH.J.PLÁŠIL

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. OLDŘICH LUBOJACKÝ

OBJEDNATEL

MĚsto DOLNÍ POUSTEVNA

VILÉMOVSKÁ 77

DOLNÍ POUSTEVNA

407 82



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA
SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU Č.2 ÚP VYDAL

Zastupitelstvo města Dolní Poustevna
usnesením č. 262/20 ze dne 12.09.2020 jako opatření obecné povahy č. 2/2020/OOP
číslo jednací: MPP-1615/2020 datum vydání: 02.09.2020 datum nabytí účinnosti 23.09.2020

POŘIZOVATEL

Městský úřad Rumburk

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE

jméno a příjmení	funkce	otisk úředního razítka a podpis
Ing. Dagmar Mertlová		

vedoucí odboru Regionálního rozvoje a investic, úsek úřadu územního plánování

MĚSTSKÝ ÚŘAD RUMBURK

Odbor regionálního rozvoje a investic
úsek úřadu územního plánování (4)
Té. 9. května 1366/48
529 01 Rumburk

ZHOTOVITEL

SAUL s.r.o.
U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4

projektant	číslo autorizace	otisk autorizačního razítka a podpis
Ing. arch. Jiří Plašil	01603	 <i>Jiří Plašil</i>

MĚSTO DOLNÍ POUSTEVNA

**ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA
DLE §55A STAVEBNÍHO ZÁKONA – ZKRÁCENÝ POSTUP POŘIZOVÁNÍ ZMĚNY**

Usnesení č. 262/2020

V Dolní Poustevně dne 02.09.2020

Zastupitelstvo města Dolní Poustevna jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4, §55a, §55b stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

VYDÁVÁ

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

JAKO OPATŘENÍ OBECNÉ POVÄHY Č. 2/2020/OOP

ZMĚNU Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	Územní plán Dolní Poustevna Změna č.2
Část díla:	Textová část
Objednatel:	Město Dolní Poustevna Vilémovská 77 407 82 Dolní Poustevna
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	006/2019
Datum zhotovení:	07/2020

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Zodpovědný projektant, urbanistická koncepce	Ing. Oldřich Lubojacký
Hospodářská základna - občanské vybavení, výroba, cestovní ruch	Ing. Oldřich Lubojacký
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	Ing. Ladislav Křenek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství Vodní toky a plochy, ochrana před povodněmi	Ing. Leoš Slavík
Technická infrastruktura – energetika, spoje	Ing. Boleslav Jagiello, Ing. Josef Kobrle
Obyvatelstvo, bydlení	Ing. arch. Jiří Plašil
Životní prostředí, bezpečnost	Ing. Oldřich Lubojacký
Půdní fond, zemědělství, lesnictví Koncept uspořádání krajiny, ochrana přírody, ÚSES	Ing. Jan Hromek
Datová část	Ing. arch. Zdeněk Bičík
Grafické práce	Romana Svobodová

OBSAH ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI**

	kapitola	strana
	Identifikační údaje, autorský kolektiv	1
	Obsah Změny č.2 územního plánu Dolní Poustevna	2
A	Vymezení zastavěného území	4
B	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	neuplatňuje se
B.1	Požadavky na plnění úlohy obce v širším území	neuplatňuje se
B.2	Hlavní cíle a zásady koncepce rozvoje území obce	neuplatňuje se
B.3	Základní koncepce rozvoje jednotlivých částí obce	neuplatňuje se
B.4	Hlavní cíle a zásady ochrany a rozvoje hodnot území	neuplatňuje se
C	Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice	4
C.1	Urbanistická koncepce	4
C.2	Urbanistická kompozice	4
C.3	Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby	4
C.4	Systém sídlení zeleně	5
D	Koncepce veřejné infrastruktury	6
D.1	Dopravní infrastruktura	6
D.2	Technická infrastruktura	6
D.3	Občanské vybavení veřejné infrastruktury	neuplatňuje se
D.4	Veřejná prostranství	6
D.5	Civilní ochrana	neuplatňuje se
E	Koncepce uspořádání krajiny	7
E.1	Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, plochy změn v krajině	7
E.2	Celková koncepce krajiny, krajinný ráz	8
E.3	Územní systém ekologické stability	8
E.4	Systém krajinné zeleně	8
E.5	Prostupnost krajiny	8
E.6	Vodní toky a nádrže, ochrana před povodněmi	8
E.7	Protierozní opatření	8
E.8	Rekreační využívání krajiny	9
E.9	Dobyvání ložisek nerostných surovin	9
F	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	9
F.1	Definice	9
F.2	Funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití	9
F.3	Omezení ve využívání ploch s rozdílným způsobem využití	12
F.4	Podmínky prostorového uspořádání	12
G	Vymezení VPS a VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	13
H	Vymezení VPS a veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo	neuplatňuje se
I	Stanovení kompenzačních opatření dle § 50 odst. 6 SZ	neuplatňuje se
J	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	neuplatňuje se
K	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	13
	Údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části Změny č.2	13

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

číslo	název výkresu	výřezy A4	měřítko
1	Výkres základního členění území	1A, 1B, 1C, 1D	1:5 000
2	Hlavní výkres	2A, 2B, 2C, 2D	1:5 000
3	Výkres koncepce technické infrastruktury	3A, 3B, 3C	1:5 000
4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	4C	1:5 000

Grafická část Změny č.2 ÚP Dolní Poustevna (dále jen Změna č.2) je zpracována formou výřezu formátu A4 nad digitální katastrální mapou k příslušným výkresům ÚP Dolní Poustevna, jichž se Změna č.2 týká.

A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V prvním odstavci se zrušuje text: o celkové rozloze 1 105,3 ha

V druhém odstavci se text vymezuje k datu 31.10.2014 nahrazuje textem: aktualizuje k datu 20.6.2019.

Nadpis kapitoly C se nahrazuje textem:

C URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Nadpis kapitoly C.1 se nahrazuje textem:

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

ROZVOJ BYDLENÍ

V prvním odstavci druhé odrážce se za text na zastavitelných plochách vkládá text ve znění: a plochách přestavby

V prvním odstavci druhé odrážce se za text Z39 vkládá text ve znění: P08

V prvním odstavci druhé odrážce se za text Z23 vkládá text ve znění: Z47

V třetím odstavci se za text Z45 vkládá text ve znění: Z46

V třetím odstavci se text Z12 - Z15 nahrazuje textem: Z12, Z14, Z15

ROZVOJ SYSTÉMU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A SÍDELNÍ ZELENĚ

Celý text podkapitoly včetně nadpisu se zrušuje.

ROZVOJ SYSTÉMU DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Celý text podkapitoly včetně nadpisu se zrušuje.

VAZBY NA KRAJINU

Celý text podkapitoly včetně nadpisu se zrušuje.

Nadpis PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ se nahrazuje textem:

C.2 URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Nadpis kapitoly C.2 se nahrazuje textem:

C.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY

V prvním odstavci v řádku Plochy zastavitelné se text Z15 nahrazuje textem: Z12, Z14, Z15

V prvním odstavci v řádku Plochy zastavitelné se za text Z45 vkládá text ve znění: Z46 - Z49

V prvním odstavci se řádek Plochy nezastavitelné: N01, N02 nahrazuje textem ve znění:

Plochy změn v krajině – plochy nezastavitelné N01 - N06

Ve vysvětlení podmínečně přípustného využití ploch se text označující tabulky nahrazuje textem ve znění: Tab. C.3_1 a Tab. C.3_2

Ve vysvětlení podmínečně přípustného využití ploch se u podmínky HL zrušuje text meřením

Tabulka C.2_1 se přečíslovává na C.3_1

V tabulce C.3_1 Vymezení ploch zastavitelných (Z) se zrušují řádky Z13 a Z43

V tabulce C.3_1 Vymezení ploch zastavitelných (Z) se v řádku Z39 nahrazuje výměra 1174 textem: 1024

Do tabulky C.3_1 Vymezení ploch zastavitelných (Z) se na závěr vkládají nové řádky:

ozn. plochy	funkce regulace	k.ú.	umístění, specifikace	výměra (m ²)	podmínky
Z46	B.1.15.70	NV	Nová Víska	3079	
Z47	B.2.15.70	HP	Lobendavská	3824	HL
Z48	P	DP	Karolínino údolí - místní komunikace pro bezmotorovou dopravu – stezka pro chodce a cyklisty	6080	
Z49	P	DP	Karolínino údolí – propojení místních komunikací	121	

Tabulka C.2_2 se přečíslovává na C.3_2

Do tabulky C.3_2 Vymezení ploch přestavby (P) se vkládá na závěr nový řádek:

ozn. plochy	funkce regulace	k.ú.	umístění, specifikace	výměra (m ²)	podmínky
P08	B.1.10.80	DP	Hraniční	5389	

Tabulka C.2_3 se zrušuje.

Vkládá se text nové podkapitoly včetně nadpisu ve znění:

C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- **Systém sídelní zeleně** na území obce Dolní Poustevna zahrnuje:
 - plochy sídelní zeleně (Z) vymezené v grafické části dokumentace na plochách stabilizovaných a plochách změn (veřejná i soukromá),
 - pozemky sídelní zeleně, které budou řešeny v rámci zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití,
 - zeleň **integrovanou** (pozemky a prvky vzrostlé nelesní zeleně) v rámci ploch zastavěných (veřejná i neveřejná na soukromých pozemcích, zeleň vyhrazená),
 - systém sídelní zeleně na území obce **plynule navazuje** na systém krajinné zeleně na přiléhajících plochách nezastavěných a nezastavitelných.
- Rozvíjet **systém sídelní zeleně** posilováním a doplňováním současných struktur – veřejně přístupné zeleně parku v centru, parkově udržovaných ploch sídlisťní zeleně, veškerých prvků vzrostlé zeleně v zástavbě obce. Pomocí vymezených ploch sídelní zeleně (Z) zajistit jednak funkce kostry veřejné zeleně v jednotlivých sídlech, jednak odclonění bydlení a rekreace od rušících funkcí.
- **Obecné podmínky:**
 - zachovat, chránit a rozvíjet vzrostlou nelesní zeleň v rámci ploch s rozdílným způsobem využití,
 - provádět rekonstrukce (doplňení mobiliářů, úpravy cest a pěšin, pěstební úpravy aj.) veřejně přístupných parků a parkově upravených ploch,
 - rozvíjet **ochrannou zeleň** v areálech soustředěných **ekonomických aktivit** a okolo provozu s potenciálním negativním vlivem na okolní prostředí,
 - rozvíjet **doprovodnou zeleň** s ekologicky stabilizační funkcí **podél vodních ploch a toků** (plochy vodní a vodohospodářské), vždy s ohledem na zajištění odtoku velkých vod,
 - širokou škálu prolínajících se druhů nelesní zeleně (solitérní, liniová, vyhrazená, soukromá) umisťovat v rámci jednotlivých **zastavěných, zastavitelných ploch a ploch přestavby**, rozsah a umístění zeleně zohlednit na základě místních podmínek a návaznosti na širší území.
- Pro **podrobné řešení** zastavěných a zastavitelných ploch (DÚR, revitalizace, dostavba,...) se stanovuje:
 - koeficient zeleně Kz v kapitole F.4 Podmínky prostorového uspořádání.

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

V prvním odstavci se na konec věty přidává text ve znění:

- , zajišťovat dosažení stanovených parametrů pomocí regulativů uvedených v kapitole F.3.2 Omezení využívání ploch stanovená UP.

Označení podkapitoly D.1.6. se nahrazuje textem D.1.5.

D.1.6 BEZMOTOROVÁ DOPRAVA

V druhém odstavci, třetí odrážce se text Z43 nahrazuje textem Z48

V sedmém odstavci, třetí odrážce se text Z43 nahrazuje textem Z48

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V druhém odstavci, třetí odrážce se vypouští text: a které bezprostředně souvisí s provozem obce

D.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

V pátém odstavci se za text Z38 vkládá text: Z47

V šestém odstavci se za text P03 vkládá text: P08

V sedmém odstavci se za text Z45 vkládá text: Z46

D.2.2 ODKANALIZOVÁNÍ

Ve čtvrtém odstavci se za text Z40 vkládá text: Z47 a za text P03 se vkládá text: P08

Ve pátém odstavci se za text Z45 vkládá text: Z46

D.2.3 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

V prvním odstavci se za první větu vkládá text ve znění:

Nové rozvody VN v zastavěných částech území provádět podzemními kably.

D.4 VEŘEJNÁ PROSTRAŇSTVÍ

Celý text podkapitoly se nahrazuje textem ve znění:

- Pozemky veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích se vymezují na **plochách veřejných prostranství (P)**.
- Funkci veřejných prostranství budou plnit i **plochy sídelní zeleně (Z)**.
- Součástí veřejných prostranství jsou i části veřejně přístupných pozemků staveb **občanského vybavení**.
- Veřejná prostranství lze dále zřizovat v rámci všech zastavitelných ploch.

ROZVOJ SYSTÉMU VEŘEJNÝCH PROSTRAŇSTVÍ

- Stabilizovat soubor ploch **veřejných prostranství (P)**, ploch **sídelní zeleně (Z)** a dalších prostor přístupných každému bez omezení a zřizovaných nebo užívaných na území obce ve veřejném zájmu:
 - zlepšit dopravní přístupnost ploch bydlení v ulici Lesní výstavbou **nové místní komunikace** (plocha Z42),
 - rozvíjet síť komunikací pro **bezmotorovou dopravu** (plochy Z07, Z31, Z48, Z49),
 - upravit a doplnit plochy veřejných prostranství pro **úpravu křižovatky ulic Lobendavská, Čs. armády, Karlínská** a vymezení ploch pro parkování vozidel v blízkosti centra obce (plocha Z32),

- doplňovat další veřejná prostranství v rámci jednotlivých stabilizovaných, návrhových ploch i ploch přestavby v souladu s obecně závaznými předpisy a podrobnější dokumentací,
- stabilizovat prostor hlavního „náměstí“ v prostoru vnitrobloku mezi ulicemi Lobendavská a Čs. armády,
- výstavbou na stabilizovaných plochách neomezovat funkčnost a dostupnost veřejných prostranství, zejména komunikací, hřišť a sídelní zeleně, které jsou nedílnou součástí těchto ploch.

E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Pět odstavců textu pod nadpisem se zrušuje.

Vkládá se text nové podkapitoly včetně nadpisu ve znění:

E.1 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

- Koncepci uspořádání krajiny považovat za nedílnou součást urbanistické koncepce s důrazem na územní stabilizaci nezastavěných ploch, návrh nezastavitelných ploch (ploch změn v krajině) a stanovení podmínek jejich využití:
koncepce uspořádání krajiny je zobrazena v Hlavním výkresu (2).
- Pro stanovení zásad využívání zemědělských pozemků se vymezují plochy zemědělské (K), pro stanovení zásad využívání PUPFL se vymezují plochy lesní (L), pro zabezpečení zájmů ochrany přírody se vymezují plochy přírodní lesní / nelesní (N). V hospodaření na těchto pozemcích upřednostňovat činnosti směřující k ochraně přírody a údržbě krajiny. Stabilizovat a rozvíjet systém vodních toků a nádrží v rámci ploch vodních a vodohospodářských (V).
- Vymezují se stabilizované plochy přírodní lesní / nelesní (N) tvořící:
biocentra místního biogeografického významu.
- Vymezují se plochy změn v krajině – plochy nezastavitelné:

Tab. E.1.1: Vymezení ploch změn v krajině - nezastavitelných ploch (N)

ozn. plochy	funkce regulace	k.ú.	umístění, specifikace	výměra (m ²)	podmínky
N01	Z	DP	Hamr, lesopark	118057	
N02	Z	DP	Vilémovská, ochranná zeleň	4696	
N03	Z	DP	Karolínino údolí, doprovodná zeleň u stezky	149	
N04	Z	DP	Karolínino údolí, doprovodná zeleň u stezky	1274	
N05	L	DP	Karolínino údolí, návrh převodu do PUPFL	114	
N06	L	DP	Karolínino údolí, návrh převodu do PUPFL	1243	

Vysvětlivky: katastrální území (k.ú.):

NV – Nová Víska u Dolní Poustevny, HP – Horní Poustevna, DP – Dolní Poustevna

- V jihozápadní části Dolní Poustevny mezi zastavěným územím a státní hranicí postupně založit plochy sídelní zeleně (plocha N01, lesopark) využívané pro denní rekreaci obyvatel (běžecké stezky, přírodní cvičební prvky aj) a při ulici Vilémovské plochu sídelní zeleně (plocha N02) s ochrannou funkcí a návazností na přilehlé lesní komplexy.
- V souvislostech s upřesněním vymezení stezky pro chodce a cyklisty Karolíniným územím doplnit plochy sídelní zeleně N03, N04 a plochy N05, N06 převést do PUPFL (v KN do kategorie lesní pozemek).

Nadpis podkapitoly E.1 se nahrazuje textem ve znění:

E.2 CELKOVÁ KONCEPCE KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ

V druhém odstavci se vkládá čtvrtá odrážka ve znění:

- zamezovat velkoplošnému zalesňování prostoru krajiny mezi zástavbou a stávajícími lesními okraji,

V druhém odstavci se vkládá osmá odrážka ve znění:

- respektovat a obnovovat drobné prvky a stavby dotvářející ráz krajiny

Text třetího odstavce se zruší.

Podkapitola E.2. se přečíslovává na E.3

E.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Nadpis podkapitoly E.3. se nahrazuje textem ve znění:

E.4 SYSTÉM KRAJINNÉ ZELENĚ

Za pátý odstavec se vkládají odstavce ve znění:

- Propojit kostru zeleně tvořenou pásy nezastavitelných ploch sídelní zeleně (Z), zejména v nivě vodních toků Lučního a Vilémovského potoka a dalších bezejmenných toků v zastavěném území, s volnou krajinou. V těchto pásech udržovat plochy zeleně, umožňovat zejména přirodě blízkým způsobem realizaci protipovodňových opatření a doplnění ploch o prvky volnočasových aktivit (stezky, informační tabule, lavičky aj.).
- **Obecné podmínky:**
 - chránit a rozvíjet vzrostlou nelesní zeleň v rámci ploch s rozdílným způsobem využití,
 - chránit a doplňovat ochrannou a doprovodnou zeleň podél místních komunikací a silnic vždy v souladu se zajištěním bezpečnosti provozu a se znalostí rozvodů technické infrastruktury,
 - rozvíjet doprovodnou zeleň s ekologicky stabilizační funkcí podél vodních ploch a toků (plochy vodní a vodohospodářské), vždy s ohledem na zajištění odtoku velkých vod.

Text osmého, devátého a desátého odstavce se zruší.

Podkapitola E.4. se přečíslovává na E.5

E.5 PROSTUPNOST KRAJINY

Podkapitola E.5. se přečíslovává na E.6

E.6 VODNÍ TOKY A NÁDRŽE, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Do pátého odstavce se vkládá text druhé odrážky ve znění:

- umožnit rozvoj přirodě blízkých vodních nádrží v nezastavěném území,

Na konec podkapitoly se vkládá text nového odstavce ve znění:

- Na ochranu před povodněmi na Lučním potoce a jeho přítocích:
 - postupně uvolňovat nivu Lučního potoka od nevhodně umístěných staveb,
 - zvyšovat průtočnost mostů,
 - pravidelnou údržbou břehových porostů a opevnění koryt vodních toků zlepšovat průtok.

Podkapitola E.6. se přečíslovává na E.7

E.7 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Vkládá se nová podkapitola včetně nadpisu ve znění:

E.8 REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- Připouštět rekreační využívání krajiny při respektování zásad ochrany přírody a krajiny, a produkční funkce ZPF:
 - postupně založit **plochy sídelní zeleně** (plocha N01) využívané pro denní rekreaci obyvatel (běžecké stezky, přírodní cvičební prvky aj) v Dolní Poustevně mezi stávající zástavbou a státní hranicí,
 - **ve volné krajině** nepřipouštět výstavbu rekreačních staveb (chaty),
 - vytvářet územní podmínky pro rozvoj a **zkvalitnění sítě cyklistických stezek a tras** a zajištění jejich propojení na sousedící obce.

Podkapitola E.7. se přečíslovává na E.9

E.9 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

F PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 DEFINICE

Text třetího odstavce se nahrazuje textem ve znění:

- **Nadzemní stavbou** se pro účely ÚP rozumí budova definovaná platnou legislativou k datu zpracování ÚP v § 3 odst. a) vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění.

Ve čtvrtém odstavci se text Přístřešky nahrazuje textem: Podružné stavby a číslovka 5 se nahrazuje číslovkou: 6

V odstavci **Oplocení** se za slovo plochách vkládá text ve znění: (plochách změn v krajině)

V odstavci **Základní vybavenost území** se text a zastavitelných resp. nezastavěných a nezastavitelných ploch nahrazuje textem ve znění:

ploch, zastavitelných ploch a ploch přestavby resp. nezastavěných a nezastavitelných ploch (ploch změn v krajině) jako integrované nebo na samostatných pozemcích.

F.2 FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.2.1 ROZLIŠENÍ PLOCH PODLE ZASTAVITELNOSTI

V prvním odstavci se text čtvrté a páté odrážky nahrazuje textem ve znění:

- **nezastavěné plochy** (pojem územního plánu) - plochy vymezené v ÚP Dolní Poustevna jako stabilizovaná součást zastavěného nebo nezastavěného území - soubor převážně nezastavěných pozemků, které neumožňují zastavění s výjimkou staveb, zařízení a jiných opatření, která jsou v souladu s podmínkami pro využití a uspořádání území tohoto UP,
- **nezastavitelné plochy** (pojem územního plánu) - plochy navržené v ÚP Dolní Poustevna ke změně využití území nezastavěných ploch uvnitř i vně zastavěného území, na nichž ÚP neumožňuje zastavění s výjimkou staveb, zařízení a jiných opatření, která jsou v souladu s podmínkami pro využití a uspořádání území tohoto UP, zahrnují i plochy změn v krajině (pojem stavebního zákona).

Do nadpisu nad druhou tabulkou **PLOCHY NEZASTAVĚNÉ, NEZASTAVITELNÉ** se na konec přidává text ve znění: (**PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**)

F.2.2 ROZLIŠENÍ PLOCH PODLE CHARAKTERU ZMĚN VYUŽITÍ

V prvním odstavci, první odrážce se za text nezastavěně vkládá text ve znění: plochy

V prvním odstavci, druhé odrážce se za text zastavitelně vkládá text ve znění: plochy

V prvním odstavci, třetí odrážce se za text změn - vkládá text ve znění: plochy

V prvním odstavci, se text třetí odrážky nahrazuje textem ve znění:

- plochy změn - nezastavitelné plochy, které ÚP Dolní Poustevna vymezuje ke změně využití dosud nezastavěných ploch uvnitř i vně zastavěného území, nad rámec ploch změn v krajině (vymezené vně zastavěného území) zahrnují i změny na nezastavitelné plochy uvnitř zastavěného území (též plochy rozvojové),
 - bude na nich umožněno změnit dosavadní charakter využití tak, aby mohlo být dosaženo využití nezastavitelných ploch podle nově stanovených podmínek pro využití a uspořádání území.

F.2.3 ROZLIŠENÍ VYUŽITÍ PODLE PŘÍPUSTNOSTI

V prvním odstavci, čtvrté odrážce se za text s hlavním vkládá text ve znění: a přípustný

V prvním odstavci, čtvrté odrážce, první pododrážce se za text vázáno na vkládá text ve znění: splnění obecných podmínek tzn.

Do prvního odstavce, čtvrté odrážky se vkládá text nové pododrážky ve znění:

- jeho povolení je vázáno na splnění dalších specifických podmínek.

F.2.4 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY, PLOCHY PŘESTAVBY

V tabulkách u kategorií ploch zastavěných, zastavitelných a ploch přestavby, tam kde je uveden, v části **PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**, řádku liniové stavby technické infrastruktury nadřazených systémů se text podmínky: souvisí bezprostředně s provozem obce nahrazuje textem ve znění: nebude narušen krajinný ráz

V tabulkách u kategorií ploch zastavěných, zastavitelných a ploch přestavby, tam kde je uveden, v části **PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**, řádku plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů se zrušuje text podmínky: souvisí bezprostředně s provozem obce

V tabulkách u všech kategorií ploch zastavěných, zastavitelných a ploch přestavby v části **PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**, řádku základní vybavenost území se zrušuje text podmínky: slouží bezprostředně k zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ (PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ)

Na závěr textu nadpisu se doplňuje text ve znění: (**PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**)

Vkládá se nový text odstavce ve znění:

Stavby, zařízení a jiná opatření, která lze obecně podle § 18 odst. 5 stavebního zákona umisťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem se připouští, pokud jsou v souladu s dále uvedenými podmínkami pro funkční využití a prostorové uspořádání nezastavěných a nezastavitelných ploch (ploch změn v krajině).

V tabulkách u kategorií ploch zastavěných, zastavitelných a ploch přestavby, tam kde je uveden, v části **PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**, řádku liniové stavby technické infrastruktury nadřazených systémů se zrušuje text podmínky: souvisí bezprostředně s provozem obce

V tabulkách u kategorií ploch nezastavěných, nezastavitelných (ploch změn v krajině) tam kde je uveden, v části **PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**, řádku plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů se zrušuje text podmínky: souvisí bezprostředně s provozem obce

V tabulkách u všech kategorií ploch nezastavěných, nezastavitelných (ploch změn v krajině) v části PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ, rádku základní vybavenost území se zrušuje text podmínky: slouží bezprostředně k zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití a text: charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře dané plochy

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**V**

V tabulce v části PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ, rádku vodní hospodářství, energetika, doprava, rekreace, chov ryb a vodních ptáků zrušuje text podmínky: slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití a text: charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře dané plochy

V tabulce v části PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ se text přístřešky nahrazuje textem: podružné stavby

V tabulce v části PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ rádku základní vybavenost území se zrušuje text: vodní toky a vodní plochy do 2000 m²

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**K**

V tabulce v části PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ, v rádku přírodní a přirodě blízké nelesní ekosystémy se text obdělávané nahrazuje textem: využívané

V tabulce v části PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ rádku zemědělské hospodaření a výkon práva myslivosti se text: přístřešky nahrazuje textem: podružné stavby

V tabulce v části PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ rádku základní vybavenost území, vodní toky a vodní plochy se text: 2000 m² nahrazuje textem: 7000 m²

PLOCHY LESNÍ**L**

V tabulce v části PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ se text přístřešky nahrazuje textem: podružné stavby

V tabulce v části PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ, rádku lesní hospodaření a výkon práva myslivosti se zrušuje text podmínky: charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře dané plochy

V tabulce v části PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ rádku základní vybavenost území, vodní toky a vodní plochy se text: 2000 m² nahrazuje textem: 7000 m²

PLOCHY PRÍRODNÍ (LESNÍ / NELESNÍ)**N**

V tabulce v části PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ, rádku zajištění veřejného povědomí o přírodních hodnotách lokalit zájmů ochrany přírody a krajiny se zrušuje text podmínek: slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití a charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře dané plochy

V tabulce v části PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ rádku základní vybavenost území, vodní toky a vodní plochy se text: 2000 m² nahrazuje textem: 7000 m²

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ**Z**

V tabulce v části HLAVNÍ VYUŽITÍ se celý text nahrazuje textem ve znění: není definováno

V tabulce v části PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ se celý text nahrazuje textem ve znění:

extenzivně upravená veřejně přístupná rekreační pobytová zeleň - zejména parky a lesoparky, pobytové louky

hospodářská i rekreační zeleň - zejména remízky, extenzivně využívané louky a pastviny

V tabulce v části PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ se text přístřešky nahrazuje textem: podružné stavby

V tabulce v části PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ, rádku základní vybavenost území, vodní toky a vodní plochy se text: 2000 m² nahrazuje textem: 7000 m²

Do tabulky části PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ se vkládá řádek ve znění:

oplocení	zajišťuje bezpečnost jejich veřejně rekreační funkce, nebrání jejich přístupnosti, nebude narušen krajinný ráz
----------	--

F.3 OMEZENÍ VE VYUŽÍVÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.3.1 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Vysvětlivky k následující tabulce:

Ve vysvětlivkách se zrušuje text - stav k 12/2014 a zrušuje se řádek OP HŘB

Ve vysvětlivkách v řádku OP LES se text vysvětlivky nahrazuje textem: vzdálenost 50m od okraje lesa

V tabulce F.3.1: Konfrontace stávajících limitů využití území s rozvojovými plochami se zrušuje sloupec OP HŘB

V tabulce F.3.1: Konfrontace stávajících limitů využití území s rozvojovými plochami se zrušují řádky Z13 a Z43

V tabulce F.3.1: Konfrontace stávajících limitů využití území s rozvojovými plochami se za řádek Z45 vkládají nové řádky ve znění:

ozn. plochy	funkce, regulace	OP SIL	OP ŽEL	OP ELE	BP PLYN	OP ELK	ÚAN	ZÚ	AZZÚ	OP LES	SH
Z46	B.1.15.70	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-
Z47	B.2.15.70	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-
Z48	P	-	-	X	-	X	X	X	-	X	-
Z49	P	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-

V tabulce F.3.1: Konfrontace stávajících limitů využití území s rozvojovými plochami se za řádek P06 vkládá nový řádek ve znění:

ozn. plochy	funkce, regulace	OP SIL	OP ŽEL	OP ELE	BP PLYN	OP ELK	ÚAN	ZÚ	AZZÚ	OP LES	SH
P08	B.1.10.80	-	-	X	-	-	-	-	-	X	-

V tabulce F.3.1: Konfrontace stávajících limitů využití území s rozvojovými plochami se za řádek N02 vkládají nové řádky ve znění:

ozn. plochy	funkce, regulace	OP SIL	OP ŽEL	OP ELE	BP PLYN	OP ELK	ÚAN	ZÚ	AZZÚ	OP LES	SH
N03	Z	-	-	X	-	-	X	-	-	X	-
N04	Z	-	-	X	-	-	-	X	X	X	-
N05	L	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-
N06	L	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-

F.3.2 OMEZENÍ VYUŽÍVÁNÍ PLOCH STANOVENÁ ÚP

HYGIENICKÉ A BEZPEČNOSTNÍ VLIVY

V prvním odstavci, první odrážce se text 2 označující čísla tabulek nahrazuje textem 3

V prvním odstavci, druhé odrážce se zrušuje text: měřením

V pátém odstavci, první odrážce se text 2 označující čísla tabulek nahrazuje textem 3

V pátém odstavci, druhé odrážce se zrušuje text: měřením

F.4 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Za sedmý odstavec se vkládá text nového odstavce ve znění:

- **Výšková hladina zástavby** podmíněně přípustných staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěných a nezastavitelných plochách (plochách změn v krajině) nepřekročí 1 NP a zároveň max. 6m (kromě staveb rozhleden a technické infrastruktury).

**G VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY
A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE
PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

V tabulce Tab. G_1: Veřejně prospěšné stavby - dopravní infrastruktura (DI) včetně DI na veřejných prostranstvích se řádek Z43 nahrazuje textem ve znění:

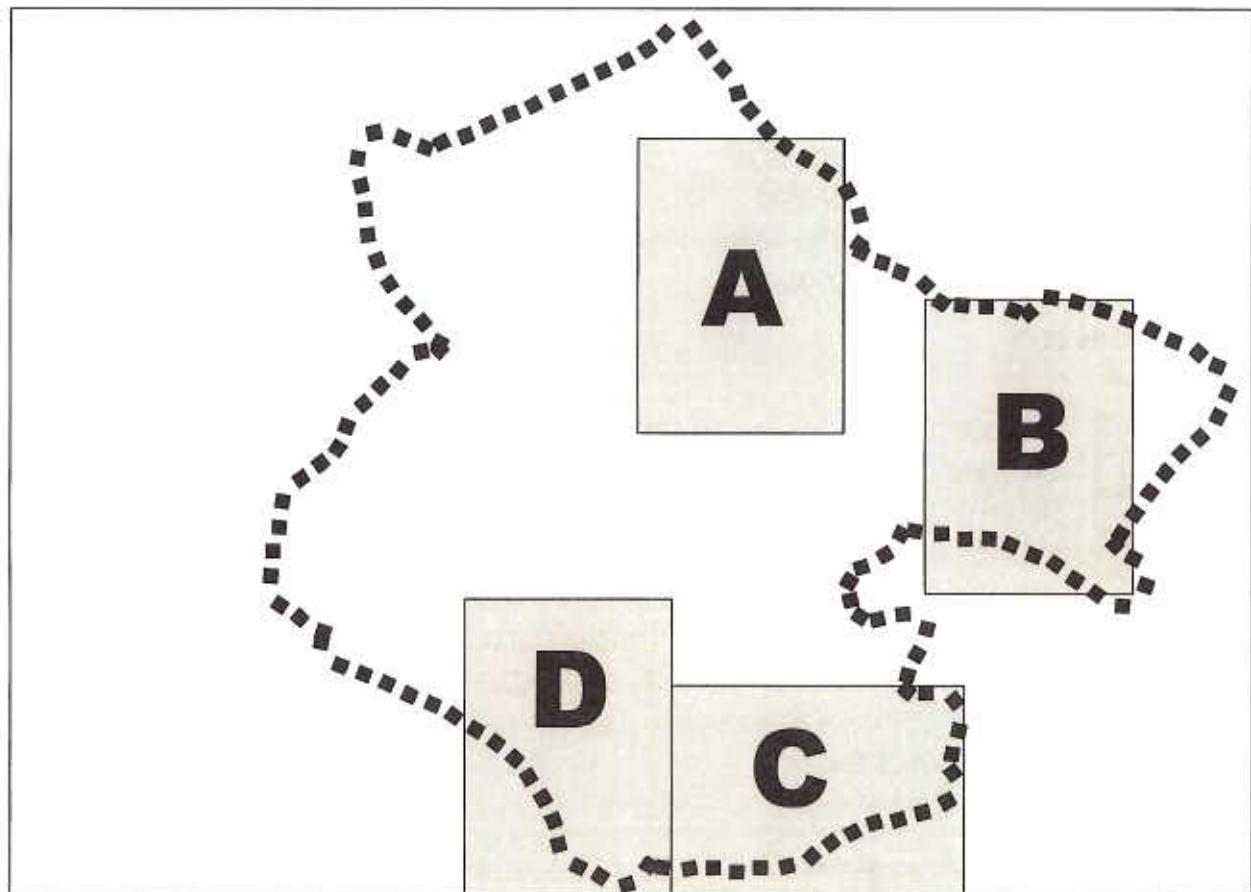
Z48	Karolínino údolí - místní komunikace pro bezmotorovou dopravu
-----	---

**K VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O
ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Zrušuje se text celé kapitoly včetně nadpisu.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ZMĚNY Č.2

Textová část Změny č.2 obsahuje 13 stran textu (7 listů A4). Grafická část Změny č.2 obsahuje 12 výřezů formátu A4 k příslušným výkresům a 6 listů příslušných legend.



DOLNÍ POUSTEVNA

NÁZEV DÍLA

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZOBRAZENÍ VÝŘEZŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

INFORMATIVNÍ JEVY

STAY

DOLNÍ POUSTEVNA
POUSTEVNÍK

STÁTNÍ HRANICE ČR - SRN
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - HRANICE OBCE
HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
NÁZVY KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
HRANICE PARCEL, VNITŘNÍ KRESBA V PARCELE
MÍSTNÍ A POMÍSTNÍ NÁZVOSloví

SCHVALOVANÉ JEVY

NÁVRH / PLOCHY ZMĚN

Z46
ZK3
P08
N06
N01
UX1

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - AKTUALIZACE K DATU 20.6.2019
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - NÁVRH K VYPUŠTĚNÍ
ZMĚNA Č.2 - PLOCHY ZMĚN - PLOCHY ZASTAVITELNÉ - HRANICE, OZNAČENÍ
ZMĚNA Č.2 - PLOCHY ZMĚN - PLOCHY ZASTAVITELNÉ - NÁVRH NA VYPUŠTĚNÍ - HRANICE, OZNAČENÍ
ZMĚNA Č.2 - PLOCHY ZMĚN - PLOCHY PŘESTAVBY - HRANICE, OZNAČENÍ
ZMĚNA Č.2 - PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - PLOCHY NEZASTAVITELNÉ - HRANICE, OZNAČENÍ
DOPLNĚNÍ Z ÚP - PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - PLOCHY NEZASTAVITELNÉ - HRANICE, OZNAČENÍ
PLOCHY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE
- NÁVRH NA VYPUŠTĚNÍ

DOLNÍ POUSTEVNA

N Á Z E V R Í L A

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

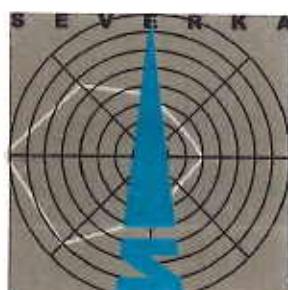
NÁZEV ČÁSTI PÍLA

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

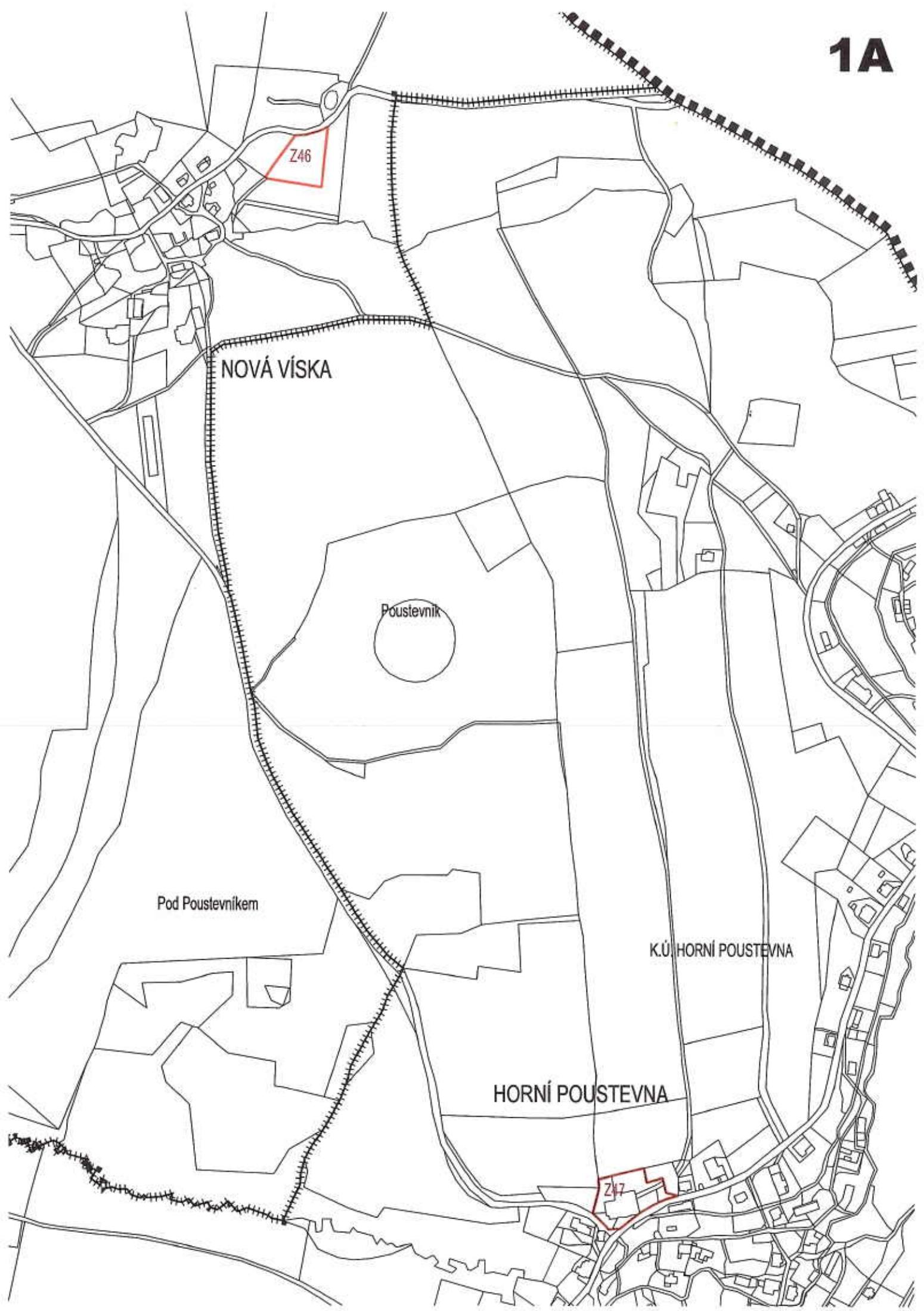
**ČÍSLO ČZAKÁZKY
VÝKRESU ZHOTOVITELE**
1 006/2019
OBJEDNATEL
6/2019-SM
DATUM
07 / 2020
MĚRÍTKO
1 : 5 000

ZHOVITEL
**SAUL**
SORUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC
VEDOUCÍ PROJEKTANT
ING. ARCH. J. PLAŠIL
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
ING. OLDŘICH LUBOJACKÝ

O B J E D N A T E L
MĚSTO DOLNÍ POUSTEVNA
VILÉMOVSKÁ 77
DOLNÍ POUSTEVNA
407 82

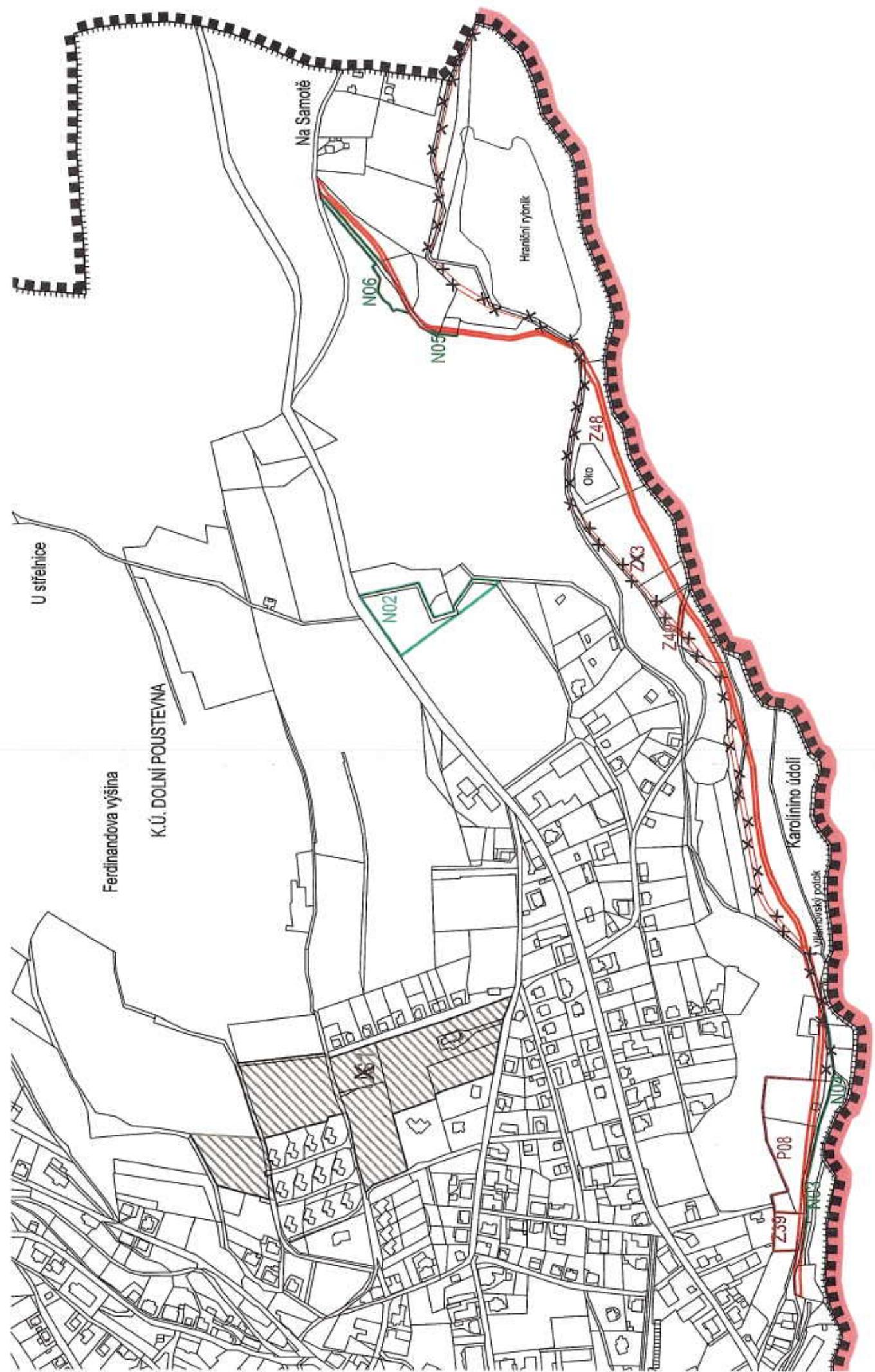


1A



1B







1D

DOLNÍ POUSTEVNA

NÁZEV DÍLA

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

HLAVNÍ VÝKRES

ČÍSLO ZAKÁZKY
VÝKRESU ZHOTOVITELE

006/2019
OBJEDNATEL

6/2019-SM

DATUM

07 / 2020

MĚRITKO

1 : 5 000

2

ZHOTOVITEL

SAUL
SORUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC

VEDOUCÍ PROJEKTANT

ING. ARCH. J. PLAŠIL

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. OLDŘICH LUBOJACKÝ

OBJEDNATEL

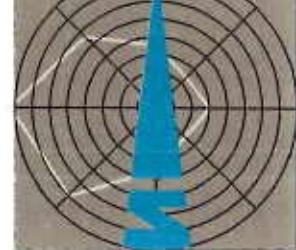
MĚSTO DOLNÍ POUSTEVNA

VILÉMOVSKÁ 77

DOLNÍ POUSTEVNA

407 82

SEVERKA



INFORMATIVNÍ JEVY

STAV

- STÁTNÍ HRANICE ČR - SRN
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - HRANICE OBCE
HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
NÁZVY KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
HRANICE PARCEL, VNITŘNÍ KRESBA V PARCELE
MÍSTNÍ A POMÍSTNÍ NÁZVOSLOVÍ

SCHVALOVANÉ JEVY

STAV / PLOCHY NÁVRH / PLOCHY ZMĚN
STABILIZOVANÉ

238 B.1.12.75	
Z46 B.1.15.70	
*	ZK
P08 B.1.10.90	
N06 L	

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - AKTUALIZACE K DATU 20.6.2019
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - NÁVRH K VYPUŠTĚNÍ
PLOCHY STABILIZOVANÉ - HRANICE, OZNAČENÍ, REG. KÓD (FUNKCE, VÝŠKA, Kn, Kz)
ZMĚNA Č.2 - PLOCHY ZMĚN - PLOCHY ZASTAVITELNÉ - HRANICE, OZN., REG. KÓD (FUNKCE, VÝŠKA, Kn, Kz)
ZMĚNA Č.2 - PLOCHY ZMĚN - PLOCHY ZASTAVITELNÉ - NÁVRH NA VYPUŠTĚNÍ - HRANICE, OZNAČENÍ
ZMĚNA Č.2 - PLOCHY ZMĚN - PLOCHY PŘESTAVBY - HRANICE, OZN., REG.KÓD (FUNKCE, VÝŠKA,Kn, Kz)
ZMĚNA Č.2 - PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - PLOCHY NEZASTAVITELNÉ - HRANICE, OZN., REG. KÓD (FUNKCE)

STAV / PLOCHY NÁVRH / PLOCHY ZMĚN
STABILIZOVANÉ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - ZASTAVENÉ, ZASTAVITELNÉ, PŘESTAVBY

- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (B)
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (B) - ZASTAVITELNÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (B) - PŘESTAVBY
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P) - ZASTAVITELNÉ

STAV / PLOCHY NÁVRH / PLOCHY ZMĚN
STABILIZOVANÉ V KRAJINĚ, NEZASTAVITELNÉ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - NEZASTAVENÉ A NEZASTAVITELNÉ (PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ)

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

ÚSES - BIOCENTRUM MÍSTNÍHO VÝZNAMU FUNKČNÍ - UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ

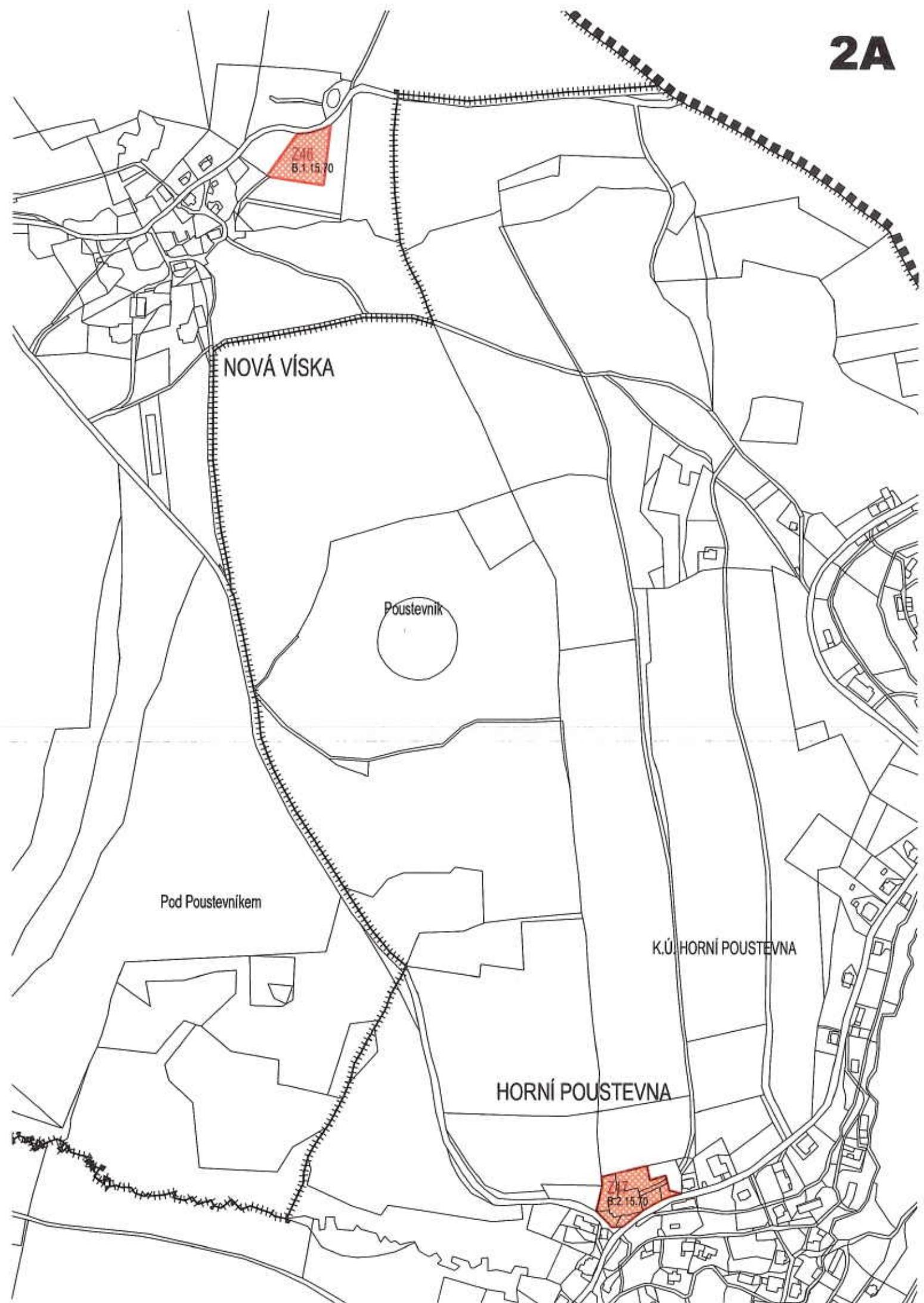
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

CYKLOTRASY - UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ

TURISTICKÉ TRASY - UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ

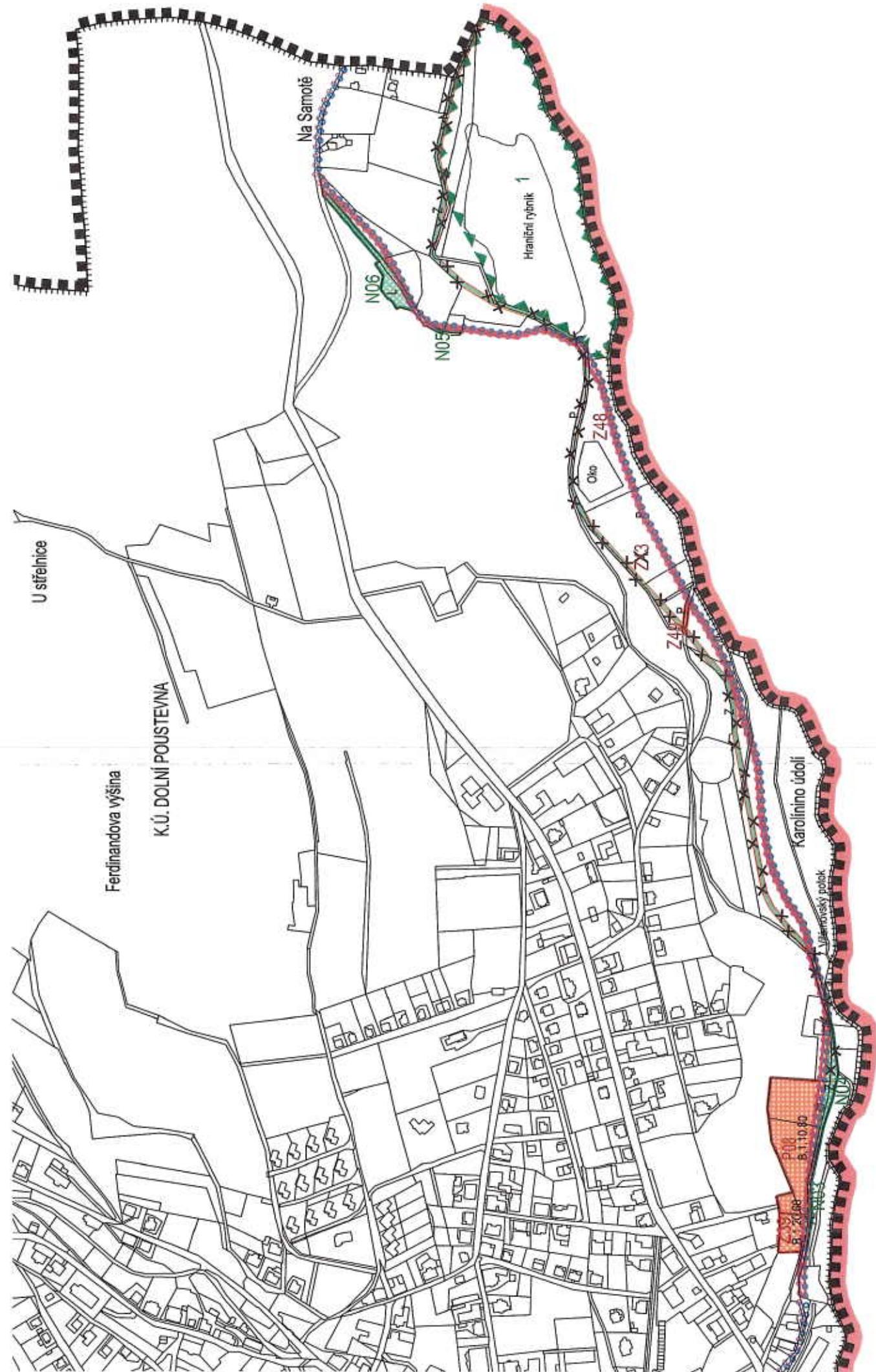
STAV NÁVRH

2A



2B







2D

INFORMATIVNÍ JEVY

STAV



- STÁTNÍ HRANICE ČR - SRN
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - HRANICE OBCE
HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
NÁZVY KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
HRANICE PARCEL, Vnitřní kresba v parcele
MÍSTNÍ A POMÍSTNÍ NÁZVOSLOVÍ

SCHVALOVANÉ JEVY

STAV / PLOCHY NÁVRH / PLOCHY ZMĚN
STABILIZOVANÉ

	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - AKTUALIZACE K DATU 20.6.2019
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - NÁVRH K VYPUŠTĚNÍ
	PLOCHY STABILIZOVANÉ - ZASTAVĚNÉ
Z46	ZMĚNA Č.2 - PLOCHY ZMĚN - PLOCHY ZASTAVITELNÉ - HRANICE, OZNAČENÍ
*	ZMĚNA Č.2 - PLOCHY ZMĚN - PLOCHY ZASTAVITELNÉ - NÁVRH NA VYPUŠTĚNÍ - HRANICE, OZNAČENÍ
X3	ZMĚNA Č.2 - PLOCHY ZMĚN - PLOCHY PŘESTAVBY - HRANICE, OZNAČENÍ
P08	ZMĚNA Č.2 - PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - PLOCHY NEZASTAVITELNÉ - HRANICE, OZNAČENÍ
N06	ZMĚNA Č.2 - PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - PLOCHY NEZASTAVITELNÉ - HRANICE, OZNAČENÍ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV NÁVRH

---	ZÁSOBOVÁNÍ VODOU
---	HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘADY
---	ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - GRAVITAČNÍ KANALIZAČNÍ STOKY

DOLNÍ POUSTEVNA

NÁZEV DÍLA

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

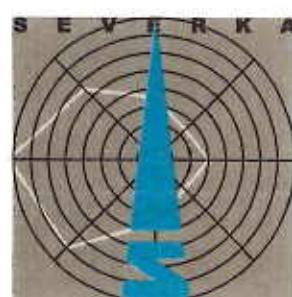
NÁZEV ČÁSTI DÍLA

VÝKRES KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

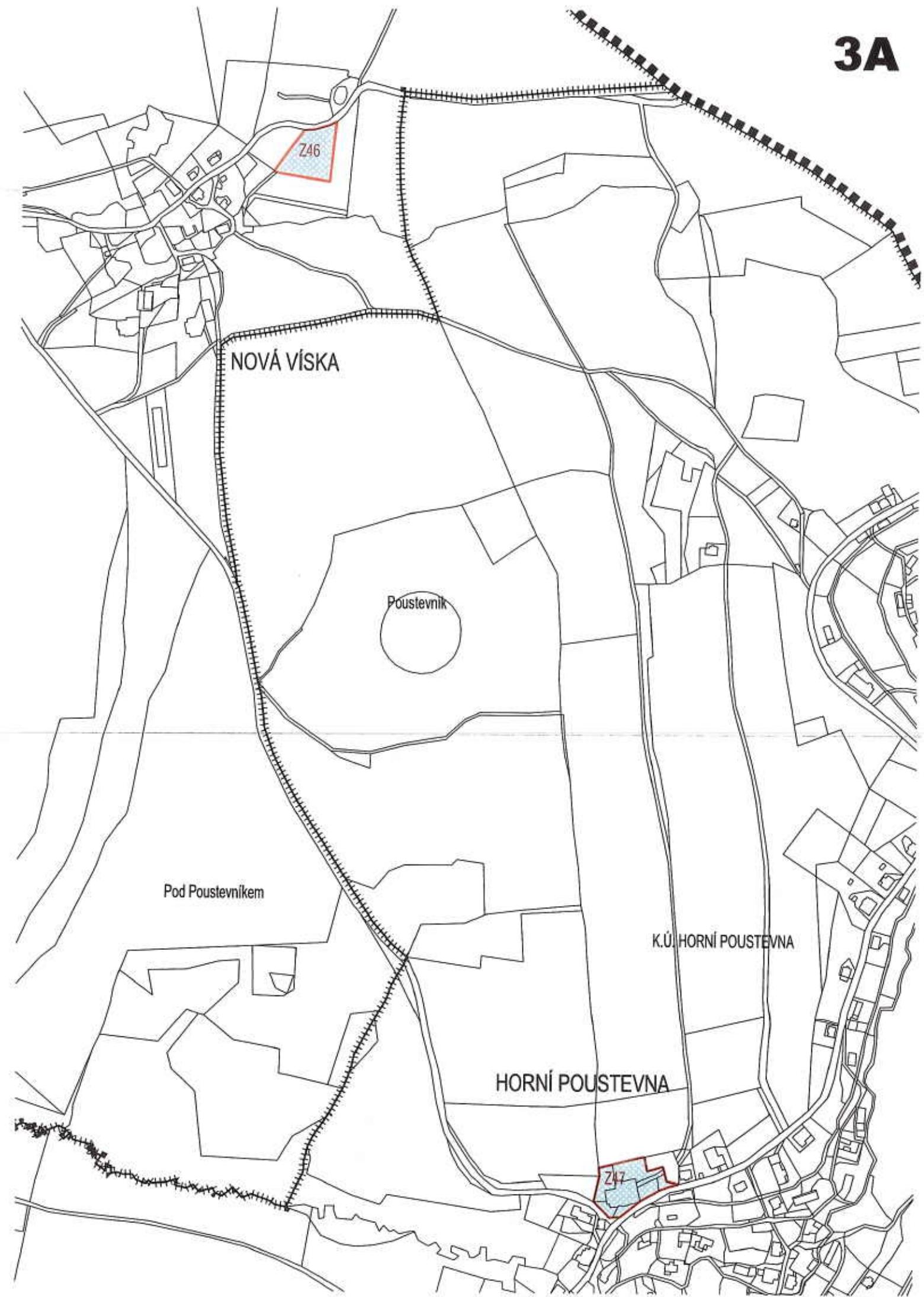
ČÍSLO ZAKÁZKY
VÝKRESU ZHOTOVITELE
3 06/2019
OBJEDNATEL
6/2019-SM
DATUM
07 / 2020
MĚRÍTKO
1:5 000

ZHOTOVITEL
SAUL
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC
VEDOUcí PROJEKTANT
ING.ARCH.J.PLÁŠIL
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
ING. JOSEF KOBRLE
ING. LEOŠ SLAVÍK

OBJEDNATEL
MĚSTO DOLNÍ POUSTEVNA
VILÉMOVSKÁ 77
DOLNÍ POUSTEVNA
407 82

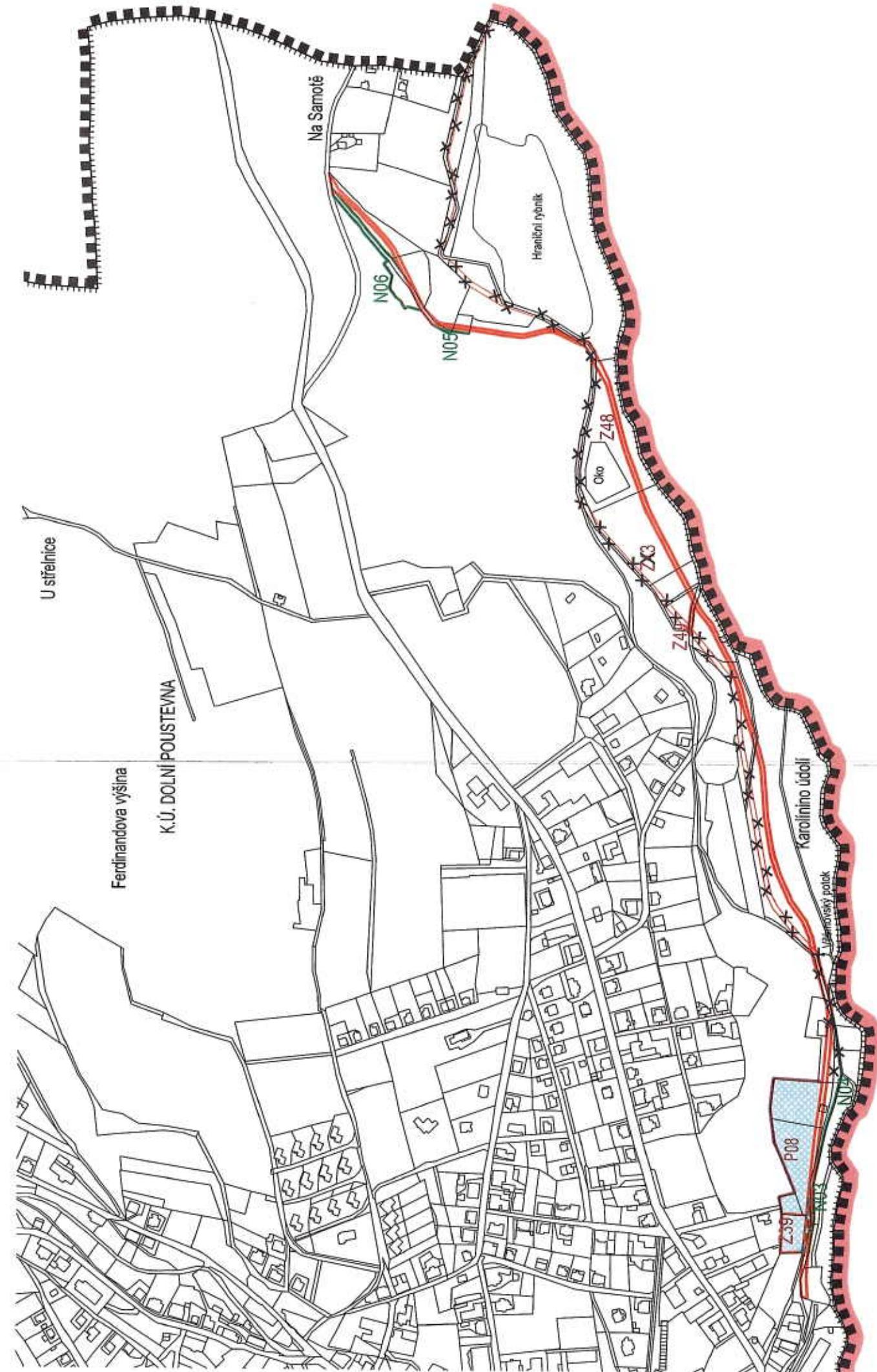


3A



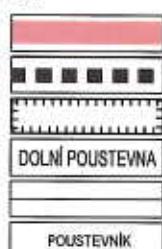
3B





INFORMATIVNÍ JEVY

STAV

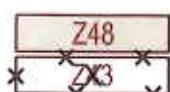


- STÁTNÍ HRANICE ČR - SRN
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - HRANICE OBCE
HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
NÁZVY KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
HRANICE PARCEL, VNITŘNÍ KRESBA V PARCELE
MÍSTNÍ A POMÍSTNÍ NÁZVOSLOVÍ

SCHVALOVANÉ JEVY

NÁVRH

VPS, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT



- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - KOMUNIKACE
VPS - NÁVRH NA VYPUŠTĚNÍ

VPS, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (DI) VČETNĚ DI NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH

- Z43 KAROLÍNINO ÚDOLÍ - MÍSTNÍ KOMUNIKACE PRO BEZMOTOROVOU DOPRAVU - NÁVRH NA VYPUŠTĚNÍ
Z48 KAROLÍNINO ÚDOLÍ - MÍSTNÍ KOMUNIKACE PRO BEZMOTOROVOU DOPRAVU

DOLNÍ POUSTEVNA

NÁZEV DÍLA

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

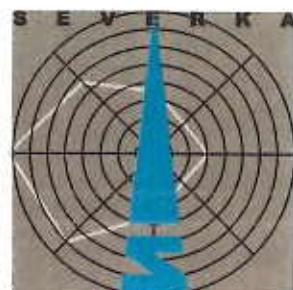
NÁZEV ČÁSTI DÍLA

VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚVNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

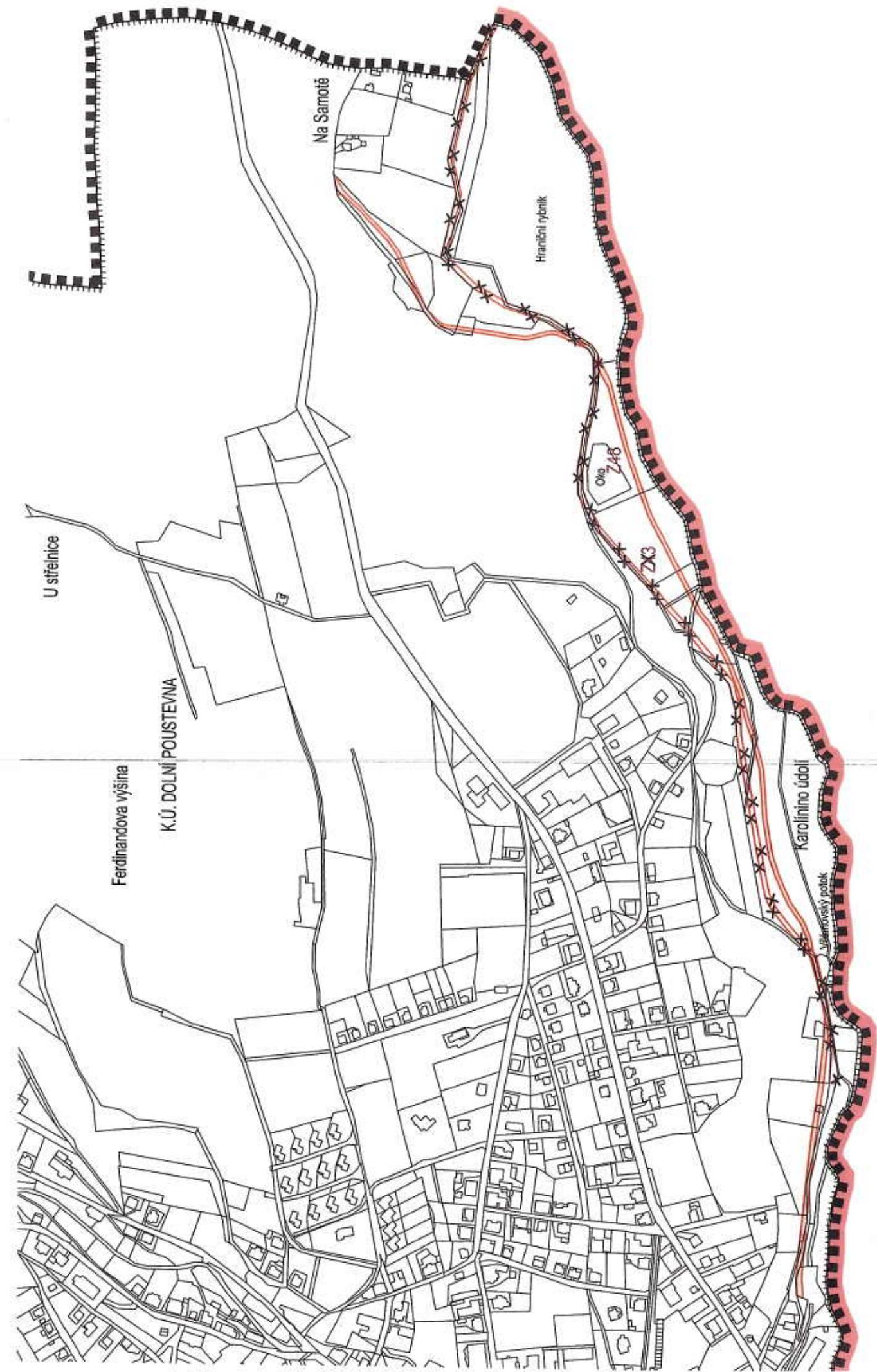
ČÍSLO Č.ZAKÁZKY
VÝKRESU ZHOTOVITELE
4 006/2019
OBJEDNATEL
6/2019-SM
DATUM
07 / 2020
MĚRITKO
1 : 5 000

ZHOTOVITEL
SOUL
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC
VEDOUCÍ PROJEKTANT
ING.ARCH.J.PLAŠIL
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
ING. OLDŘICH LUBOJACKÝ

OBJEDNATEL
MĚSTO DOLNÍ POUSTEVNA
VILÉMOVSKÁ 77
DOLNÍ POUSTEVNA
407 82



4C



**ÚZEMNÍ PLÁN
DOLNÍ POUSTEVNA**

ZMĚNA Č.2

ODŮVODNĚNÍ

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

	kapitola	strana
	Obsah textové a grafické části odůvodnění	2
A	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	3
A.1	Vyhodnocení využívání území z hlediska širších vztahů	3
A.2	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR ÚK	3
B	Vyhodnocení souladu Změny č.2 s pokyny pro její zpracování	4
C	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	6
D	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	7
D.1	Odůvodnění vymezení zastavěného území	7
D.2	Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	7
D.3	Odůvodnění urbanistické koncepce včetně urbanistické kompozice	9
D.4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	12
D.5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	15
D.6	Odůvodnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	17
D.7	Odůvodnění vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	21
D.8.	Odůvodnění vymezení VPS a veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo	21
D.9	Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření	21
D.10	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	21
D.11	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	21
E	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	22
E.1	Statistické údaje, způsob hodnocení	22
E.2	Zařazení ploch s rozdílným způsobem využití	22
E.3	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	23
E.4	Odůvodnění důsledků navrhovaného řešení na ZPF	25
E.5	Vyhodnocení a odůvodnění předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL	27
F	Vyhodnocení souladu Změny č.2 s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem	28
F.1	Vyhodnocení souladu Změny č.2 s PÚR ČR	28
F.2	Vyhodnocení souladu Změny č.2 s požadavky ÚPD vydané krajem	29
G	Vyhodnocení souladu Změny č.2 s cíli a úkoly územního plánování	31
H	Vyhodnocení souladu Změny č.2 s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	32
I	Vyhodnocení souladu Změny č.2 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů	33
J	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	34
K	Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 včetně sdělení, jak bylo zohledněno	34
L	Rozhodnutí o námitkách a odůvodnění jejich vypořádání	35
M	Vyhodnocení připomínek včetně odůvodnění jejich vypořádání	36
N	Postup při pořízení Změny č.2	37
	Příloha odůvodnění – text ÚP Dolní Poustevna s vyznačením změn	

Kapitoly A - F zpracoval zhotovitel, Kapitoly G - N zpracoval pořizovatel

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

číslo	název výkresu	výřezy	měřítko
5	Koordinační výkres	5A, 5B, 5C, 5D	1:5 000
6	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	6A, 6B, 6C	1:5 000

Grafická část odůvodnění Změny č.2 ÚP Dolní Poustevna (dále též Změna č.2) je zpracována formou výřezu formátu A4 k příslušným výkresům ÚP Dolní Poustevna, jichž se změna týká.

A VYHODNOCENÍ KOORDINACE Využívání území z hlediska širších vztahů

A.1 VYHODNOCENÍ Využívání území z hlediska širších vztahů

ÚP Dolní Poustevna (dále též ÚP) řeší celé správní území obce Dolní Poustevna, které je tvořeno třemi katastrálními územími: Dolní Poustevna, Horní Poustevna a Nová Víska u Dolní Poustevny. Změna č.2 ÚP Dolní Poustevna (dále jen Změna č.2) řeší dílčí plochy ve všech třech katastrálních územích.

Změna č.2 nemá vliv na význam obce ve struktuře osídlení. Změna č.2 nemá vliv na polohu a postavení obce v rámci Ústeckého kraje ani nemá vliv na vazby na nadřazená centra osídlení Šluknov, Rumburk, Ústí nad Labem. Změnou č.2 se vytváří územní předpoklady pro rozvoj trvalého bydlení v rodinných domech a tím i stabilizaci obyvatel.

Koncepční řešení Změny č.2 zohledňuje polohu a význam obce v rámci EU, ČR, Ústeckého kraje. Změna č.2 vytváří územní podmínky pro další rozvoj obce.

Změna č.2 respektuje vymezený koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu - koridor železniční trati (ZÚR_Z3) pro realizaci optimalizačních opatření, umožňujících zvýšení traťové rychlosti a propustnosti a limity využití území z něj vyplývající.

Změna č.2 nemá vliv na přírodní vazby a vztahy. Dle podkladů ÚAP ORP Rumburk není v řešeném území registrováno žádné chráněné ložiskové území, dobývací prostor ani výhradní nebo nevýhradní ložiska nerostných surovin. Rozvojové plochy jsou vymezeny v zastavěném území nebo v těsném kontaktu s ním a nebudou mít přímý vliv na volnou krajинu a krajinný ráz. ÚSES v ÚP Dolní Poustevna upřesněný a koordinovaný ve vzájemných návaznostech na okolní obce se Změnou č.2 nemění. Pouze se nevýznamně upřesňuje vymezení biocentra místního významu č.1 ve vztahu ke změně trasování stezky pro cyklisty a pěší v Karolinině údolí. Vliv této úpravy ÚSES na okolní obce není žádný.

Změna č.2 podstatně nemění v ÚP Dolní Poustevna stanovenou koncepci dopravní infrastruktury a nemá významný vliv na dopravní vztahy a vazby v území. Změna č.2 upravuje na základě nově zpracovaných podrobnějších podkladů vymezení stezky pro chodce a cyklisty Karolininým údolím jako propojení do Vilémova mimo síť stávajících motorových komunikací. Pěší a cyklistické trasy budou i nadále koordinovány na hranicích sousedních obcí.

Změna č.2 nemění v ÚP Dolní Poustevna stanovenou koncepci technické infrastruktury a nemá vliv na vztahy a vazby technické infrastruktury k okolí.

A.2 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR ÚK

Koncepce ÚP Dolní Poustevna byla stanovena v souladu se ZÚR ÚK a Změnou č.2 se nemění.

Změnou č.2 se nenavrhují záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR ÚK.

B VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.2 S POKYNY PRO JEJÍ ZPRACOVÁNÍ

Územní plán Dolní Poustevna byl vydán dne 10. 8. 2016 pod č.j. MDP - 900/2016, formou Opatření obecné povahy č. 1/2016 (Územní plán Dolní Poustevna).

Na svém 5. zasedání dne 25.3.2019 Zastupitelstvo města Dolní Poustevna (dále též ZM) schválilo usnesením č.103/19, č.104/19 pořízení Změny č.2 zkráceným postupem a její obsah v souladu s § 6 odst.5 písm. a), § 55a odst.2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Usnesením č. 105/19 byl určeným zastupitelem pro Změnu č.2 schválen pan Oskar Engler.

Na svém 9. zasedání dne 10.7.2019 Zastupitelstvo města Dolní Poustevna (dále též ZM) schválilo usnesením č.230/19 obsah Změny č.2 v souladu s § 55a odst.2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný úřad podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona, resp. podle §10i zákona č.100/2001Sb. a §45i zákona č.114/1992 Sb. v platném znění uplatil toto stanovisko:

Z posouzení obsahu návrhu Změny č.2 ÚP Dolní Poustevna a na základě kritérií uvedených v příloze č.8 ZPV provedl odbor jako příslušný orgán podle §22 písm. b) ZPV zjišťovací řízení podle §10i odst. 2 se závěrem: Změnu č.2 ÚP Dolní Poustevna není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Požadované změny

- Aktualizace zastavěného území
splněno, podle podkladů poskytnutých pořizovatelem (správní rozhodnutí) byla provedena aktualizace zastavěného území k datu 20.6.2019.
- Řešení cílů, úkolů a priorit vyplývajících z PÚR ČR, které se vztahují k ÚP Dolní Poustevna
splněno, při stanovování podmínek pro změny v území byly v souladu s charakterem území zohledněny priority územního plánování vyjádřené v PÚR ČR (podrobně viz kapitola F.1 odůvodnění).
- Řešení cílů, úkolů a priorit vyplývajících z ZÚR ÚK, které se vztahují k ÚP Dolní Poustevna
splněno, při stanovování podmínek pro změny v území byly v souladu s charakterem území zohledněny priority územního plánování, úkoly územního plánování (podrobně viz kapitola F.2 odůvodnění).
- Prověření požadavků z aktualizovaných ÚAP
splněno, byly prověřeny limity využití území, záměry a problémy dle pořizovatelem poskytnuté aktualizované datové části ÚAP ORP Rumburk.
- Prověření VPS a VPO vymezených v ÚP Dolní Poustevna
splněno, V ÚP Dolní Poustevna vymezená veřejně prospěšná stavba Z43 místní komunikace pro bezmotorovou dopravu v Karolínině údolí se ve Změně č.2 nahrazuje veřejně prospěšnou stavbou Z48, protože došlo k novému vymezení této místní komunikace na základě podrobnější dokumentace.
- Prověření aktuálnosti návrhových ploch ÚP Dolní Poustevna v souvislosti s novostavbami v území
splněno, podle podkladů poskytnutých pořizovatelem (správní rozhodnutí) byla provedena aktualizace rozvojových ploch, zastavitelná plocha Z13 byla změněna na zastavěnou.

- Prověření návrhových ploch:

Lokalita č.1 – Nová Víska – změna části p.p.č. 24/4 v k.ú. Nová Víska u Dolní Poustevny o max. výměře 3000 m² na plochu smíšenou obytnou, aby byly využity historické stavební pozemky.

splněno, vymezení konfrontováno s historickými základy staveb na pozemku (ortofoto mapa, historická mapa evidence nemovitostí), lokalita označena jako samostatná zastavitevná plocha Z48.

Lokalita č.2 – Nová Víska – změna podmínek pro využití ploch zemědělských – základní vybavenost území (komplexně pro celé správní území Dolní Poustevna), úprava plošné výměry ploch vodních z 2000 m² na 7000 m²,

splněno, v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byl upraven text základní vybavenosti území pro všechny kategorie ploch nezastavěných, nezastavitelných (plochy změn v krajině), kde se podmíněně připouští v těchto plochách realizace vodních děl do 7000 m².

Lokalita č.3 – Horní Poustevna – změna st.p.č. 45, p.p.č. 725, 726, 727, 728/1, 729/1, 868/2 v k.ú. Horní Poustevna na plochy smíšené obytné,

splněno, pro ucelení plochy smíšené obytné (proluka) přidán zbytkový pozemek p.p.č. 728/5, lokalita označena jako zastavitevná plocha Z47.

Lokalita č.4 – Dolní Poustevna – změna na částech p.p.č. 383/1, 383/3 v k.ú. Dolní Poustevna z ploch rekreace na plochy smíšené obytné,

splněno, pro ucelení plochy smíšené obytné doplněn i pozemek p.p.č.364/2, vymezení plochy bylo upraveno dle zpracovaného GP na stezku pro cyklisty a pěší, lokalita označena jako plocha přestavby P08.

- Zajištění souladu se záměry, které jsou navrženy nebo plánovány v rámci KPÚ

splněno, na základě aktuálních podrobnějších podkladů (geometrický plán - GP) poskytnutých Městským úřadem Dolní Poustevna a ve vazbě na plochu P08 byla ve změně č.2 upraveno vymezení stezky pro bezmotorovou dopravu (vymezena plocha Z48), která prochází Karolininým údolím. Úprava vymezení vyvolala související nepodstatné úpravy ploch s rozdílným způsobem využití (plochy změn v krajině N03-N06, zastavitevná plocha Z39 a nově vymezená zastavitevná plocha Z49). Původní vymezení smíšené stezky pro pěší a cyklisty bylo navrženo k vypuštění (plocha Z43).

- Úprava regulativních ploch, zejména nepřípustného využití u ploch nezastavitevného území

splněno, byly prověřeny podmínky prostorového uspořádání pro všechny kategorie nezastavěných a nezastavitelných ploch (ploch změn v krajině) a byla upravena maximálně přípustná výšková hladina zástavby pro podmíněně přípustné stavby a zařízení na max. 1 NP a zároveň 6 m v souladu s požadavky na ochranu krajinného rázu.

Textová a grafická část ÚP Dolní Poustevna byla dána do souladu s požadovaným obsahem a strukturou ÚP dle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. Do základního výkresu byly doplněny plochy změn v krajině (v ÚP Dolní Poustevna vymezené plochy nezastavitevné N01 a N02). Byly navrženy k vypuštění plochy, ve kterých bylo rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie (ÚS1, ÚS2), protože územní studie byly zpracovány.

C VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vymezení zastavěného území v platném ÚP Dolní Poustevna bylo provedeno k datu 31.10.2014 a je zobrazeno v grafické části dokumentace. Podle podkladů poskytnutých pořizovatelem byla provedena aktualizace zastavěného území k datu 20.6.2019. K plošně významným upravám zastavěného území nedochází.

Dle poskytnutých podkladů (vydaná správní rozhodnutí) bylo aktualizováno vymezení zastavitelných ploch (již zastavěné plochy jsou vymezeny jako plochy stabilizované). Jedná se o plochu Z13 kde byla realizována stavba rodinného domu v sídle Karlín. V dalších plochách jsou stavby rozestavěny, ale nejsou ještě dokončeny a zaneseny do Katastru nemovitostí (např. plochy Z28, Z37, P01) a tudíž se plochy ponechávají jako zastavitelné.

Kapacity rozvojových ploch pro bydlení vymezené v platném ÚP Dolní Poustevna jsou postupně naplňovány. Nové požadavky na rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení uplatněné ve Změně č.2 uspokojují požadavky individuálních vlastníků pozemků na plochy pro individuální výstavbu (konkrétní žadatelé). Jejich uspokojení by mělo napomoci stabilizaci trvale bydlícího obyvatelstva.

Plocha Z46 rozšiřuje zastavitelnou plochu Z02 (plochy smíšené obytné) vymezenou v ÚP Dolní Poustevna o část pozemku, kde historicky stála stavba pro bydlení (vlastník odkryl původní základy včetně sklepů, dle map stabilního katastru se jednalo o st.p.č. 50 a 51) a vlastník chce v této části realizovat rodinný dům s prostory menší provozovny (truhlářství).

Plocha Z47 je Změnou č.2 vymezena pro výstavbu 1 RD. Jedná se o ucelený blok pozemků v zastavěném území sídla na místě starého zbořeniště (st.p.č. 45). Využitím této plochy pro bydlení bude vhodně využita proluka v zástavbě v centrální části sídla Horní Poustevna.

Plocha P08 je Změnou č.2 vymezena jako plocha přestavby, protože je navržena změna funkčního využití ploch rekreační (stávající zahrádky) na plochy smíšené obytné. Plocha je v zastavěném území.

V podstatě lze konstatovat, že Změnou č.2 nově vymezené plochy smíšené obytné (cca 3 - 4 RD) korespondují se reálným zastavěním (využitím) ploch smíšených obytných (např. plochy Z13, část Z28, část Z37) vymezených v ÚP Dolní Poustevna a vhodně zástavbu doplňují.

D KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Jako podklady pro Změnu č.2 byly zejména využity:

- data ÚAP ORP Rumburk (stav 2016)
- žádosti o změnu ÚP Dolní Poustevna se situačními zákresy
- platná správní rozhodnutí stavebního úřadu Šluknov
- technická zpráva – Dolní Poustevna, Karolínino údolí I. etapa cestní sítě (Z. Hauser, 2018)
- návrh cestní sítě a alejí – GP (Bc. V. Kysela, 2018)
- archiválie ČÚZK (historické mapy katastru nemovitostí)

D.1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění zpracovatelem ÚP Dolní Poustevna k 31.10.2014.

Vymezení zastavěného území bylo komplexně prověřeno a místně aktualizováno k datu 20.6.2019 v souladu s metodikou. Zastavěné území bylo vymezeno dle aktuálního stavu ploch funkčně souvisejících se zastavěnými stavebními pozemky při posouzení s vydanými správními rozhodnutími.

Zastavěné území je zakresleno v Koordinačním výkresu (5) a Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu (6).

D.2 ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Úloha města v širším území se Změnou č.2 nemění.

Změnou č.2 se nemění základní principy rozvoje obce stanovené v ÚP Dolní Poustevna. Je respektována založená urbanistická struktura sídel na území obce. Usměrňovaný rozvoj jednotlivých částí města v souladu s jejich převažující funkcí je Změnou č.2 respektován.

Urbanistická struktura obce zůstává zachována, pouze je vhodně doplněna o navržené zastavitelné plochy. Změnou č.2 jsou vytvářeny územní předpoklady zejména pro rozvoj bydlení v RD a tím posílení stabilizace obyvatelstva v místě.

Změna č.2 respektuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území při zohlednění principů udržitelného rozvoje území.

Hodnoty území, které současně představují limity využití území a další limity využití území jsou zakresleny v Koordinačním výkresu (5).

D.2.1 HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ

Podmínky hospodářského rozvoje se Změnou č.2 nemění. Je usilováno o rozvoj systému bezmotorové dopravy – upřesnění cyklistické a pěší stezky do Vilémova.

D.2.2 SOCIÁLNÍ PILÍŘ

Populační vývoj byl ve městě Dolní Poustevna od poloviny padesátých let 20. století velmi nepříznivý. Mimo jiné i následkem odsunu německého obyvatelstva po druhé světové válce, malé míry dosídlení pohraničí, uzavření hranic zde žilo v roce 1991 jen 1 746 obyvatel, což činilo oproti roku 1930 úbytek o 36 %. Od roku 1991 dochází k postupnému nárůstu obyvatel až do roku 2008 (2 049 obyvatel). Od tohoto roku, i v souvislostech s celosvětovou hospodářskou krizí, opět dochází k postupnému úbytku trvale bydlících obyvatel a ke konci roku 2018 zde žilo 1 732 obyvatel. Lze konstatovat, že dlouhodobě se počet obyvatel pohybuje kolem 1800 – 2000 obyvatel. Negativní vliv na atraktivitu města má zejména umístění města v příhraniční oblasti, v izolované poloze se špatnou dopravní dostupností na vyšší centra osídlení (Ústí nad Labem, Děčín), nedostatek pracovních příležitostí, nízká přijmová hladina a kupní síla obyvatelstva.

Jedním z hlavních cílů ÚP Dolní Poustevna bylo vytvoření územních podmínek pro výstavbu rodinných domů pro trvalé bydlení jako jeden ze stabilizačních faktorů počtu obyvatel obce a možnosti omezení nebo zastavení sestupné tendenze počtu trvale bydlících obyvatel, zejména mladších a kvalifikovaných. Změna č.2 tento cíl podporuje.

Od roku 2016 byly dokončeny dva rodinné domy a dle aktuálních údajů MěÚ Dolní Poustevna jsou dva další rozestavěné. Nové zastavitelné plochy vymezené ve Změně č.2 pro bydlení jsou v celku města Dolní Poustevna plošně a kapacitně nevýznamné, ale vytváří územní podmínky pro stabilizaci obyvatelstva v území (konkrétní žadatelé).

D.2.3 ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

Změna č.2 zásadně neovlivní koncepcí ochrany a tvorby životního prostředí stanovenou v ÚP Dolní Poustevna.

Rozvoj obce probíhá při uplatnění podmínek pro využití a uspořádání území (regulativů) územního plánu a respektování limitů využití území vyplývajících z obecně platné legislativy, které jsou v územním plánu zohledněny, avšak nejsou podrobně citovány s ohledem na jejich možné budoucí změny, a které zajišťují minimalizaci environmentálních rizik způsobených lidskou činností.

Záměry navržené Změnou č.2 budou realizovány tak, aby při dodržení podmínek hygienických, požárních, emisních aj. nebyla narušena pohoda bydlení v sousedících plochách smíšených obytných. V řešených lokalitách nejsou přírodní prvky se zvláštní ani obecnou ochranou přírody a krajiny.

D.2.4. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ OBCE

Obec Dolní Poustevna má pět dílčích částí, přičemž dominantní úlohu má sídlo Dolní Poustevna, kde je soustředěna většina zařízení občanského vybavení, výroby, ale i zde bydlí největší počet obyvatel. Změna č.2 podporuje rozvoj bydlení v sídlech Nová Víska, Horní Poustevna, Dolní Poustevna.

D.2.5 ODŮVODNĚNÍ HLAVNÍCH ZÁSAD OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Hodnoty území, které představují limity využití území a další limity využití území jsou zakresleny v Koordinačním výkresu (5). Jednotlivé jevy byly aktualizovány na základě poskytnutých dat z ÚAP ORP Rumburk.

CIVILIZAČNÍ A KULTURNÍ HODNOTY

Z urbanistického hlediska jsou v nejvyšší možné míře chráněny kulturní hodnoty historického vývoje území. V řešeném území není vymezena památková zóna.

V řešeném území jsou respektovány nemovité kulturní památky zakreslené v Koordinačním výkresu (5) dle aktuálního seznamu Národního památkového úřadu, který k datu zpracování návrhu ÚP zahrnuje:

Tab. D.2.1: Nemovité kulturní památky na území obce zapsané do státního seznamu

Cílo rejestru	Část obce	Památka	Poznámka
27435 / 5-3660	Dolní Poustevna	sousoši Piety	

Zdroj: ÚAP ORP Rumburk 2016

Změna č.2 respektuje tuto nemovitou kulturní památku umístěnou v ploše sídelní zeleně při silnici III/2675.

V ploše Z47 bude respektována drobná sakrální památka.

Území s archeologickými nálezy (ÚAN II.) je zobrazeno v Koordinačním výkresu (5). Zbylé území obce Dolní Poustevna leží na ÚAN III.

ÚAN II. území, na němž nebyl doposud pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indikce mu nasvědčují, pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51-100 %.

Tab. D.2_2: Území archeologických nálezů (ÚAN)

Pořadové číslo SAS	Název lokality	Typ ÚAN
02-21-10/1	středověké a novověké jádro obce, osada podél bezejmenných přítoků Lučního potoka	II.
02-21-15/1	středověké a novověké jádro obce v blíže neurčené poloze podél Lučního potoka a jeho přítoků	II.

Zdroj: NPÚ ČR, 2008, databáze státního archeologického seznamu ČR, ÚAP ORP Rumburk 2016

ÚAN III. území, na kterém ještě nebyl rozpoznán a pozitivně doložen výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem a proto existuje 50 % pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů, ostatní území obce mimo ÚAN II.

Na všechny typy území s archeologickými nálezy mimo UAN IV. se vztahuje ohlašovací povinnost vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné v prostoru UAN I., II. a III. respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nález ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Navržené plochy Změny č.2 zachovávají urbanistické hodnoty území, není dotčena prostorová struktura obce, kompoziční osy, výhledy, širší krajina. Nejsou dotčeny stavební, krajinné ani přírodní dominanty území.

PŘÍRODNÍ A KRAJINNÉ HODNOTY

Koncepce ochrany přírodních hodnot se v důsledku Změny č.2 nemění. Navrženou koncepcí Změny č.2 nejsou dotčeny přírodní hodnoty území. Vliv Změny č.2 na přírodní hodnoty území je akceptovatelný. Výstavbou v plochách Změny č.2 při dodržení stanovených regulativ ÚP nedojde k zásadnímu ovlivnění rázu krajiny.

Změna č.2 nebude mít negativní vliv na prvky NATURA 2000 - Evropsky významné lokality ani Ptačí oblasti.

Dle podkladu ČGS-Geofondu Praha nejsou v řešeném území Změny č.2 evidována ložiska nerostných surovin.

Změna č.2 neleží v kontaktu s vodními zdroji chráněnými ochrannými pásmi I. a II. stupně. Změna hydrogeologických charakteristik území se v souvislosti s realizací Změny č.2 nepředpokládá. Upřesňuje se vymezení biocentra BC 1 v Karolínině údolí v souladu s vypuštěním plochy Z43 pro cyklostezku a její vymezení v jiné trase (plocha Z48).

Změnou č.2 je předpokládán malý zábor zemědělské a lesní půdy.

D.3 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

D.3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ SÍDELNÍ STRUKTURY OBCE

Charakter sídelního útvaru, základní uspořádání vyhovujících funkcí v území, urbanistická struktura jsou stabilizovány. ÚP Dolní Poustevna posiloval význam sídla Dolní Poustevna jako hlavního obslužného centra. V Horní Poustevně a Karlíně se rozvoj přednostně orientuje na dostavbu proluk. Zachovává se rozvolněná zástavba v sídle Nová Víska a části Marketa. S ohledem na ochranu krajiny se neumožňuje vznik nových odloučených enkláv (samoty, sídla).

Základní uspořádání sídelní struktury obce stanovené v ÚP Dolní Poustevna se Změnou č.2 nemění. Rozvojové plochy pro bydlení jsou vymezeny v Nové Vísce (1 RD), Horní Poustevně (1 RD), Dolní Poustevně (1-2 RD). Velikost nových rozvojových ploch je malá.

ODŮVODNĚNÍ POŽADAVKŮ PLOŠNÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Změna č.2 nemění základní principy urbanistické koncepce stanovené v ÚP Dolní Poustevna, podstatně nemění návrh celkového plošného uspořádání území města a respektuje návrh rozvoje dopravní a technické infrastruktury.

ÚP Dolní Poustevna řeší rozvoj sídelního útvaru v rozsahu celého správního území obce v kompaktním, souvisle urbanizovaném celku na návrhových plochách v kontinuální vazbě na stávající osídlení dle stanovených regulačních podmínek a limitů využití území.

ÚP Dolní Poustevna stanovuje komplexně a v rozsahu celého správního území obce funkční využití území, zásady jeho organizace a věcnou a časovou koordinaci výstavby a jiných činností, ovlivňujících rozvoj území.

ÚP Dolní Poustevna usiluje o vyváženosť využití vnitřních zdrojů zastavěného území a umírněnosť expanze zastaviteľných ploch do krajiny za účelem zachování a rozvíjení obytného území s přiměřenou hustotou zástavby.

Urbanizovaného území Dolní Poustevny zahrnuje všechny obvyklé plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy), přičemž největší podíl zaujmá obytná funkce se specifikem individuální nízkopodlažní zástavby. V rámci ploch smíšených obytných se uplatňuje přiměřená míra integrace jiné doplňující činnosti z oblasti drobného hospodaření pro vlastní obživu, chovu drobného zvířectva, drobného občanského vybavení, drobné výroby a výrobních služeb. Tato integrace má na území svoji tradici a je i pro budoucí rozvoj žádoucí.

Změna č.2 v souladu s ÚP Dolní Poustevna vytváří územní předpoklady pro stabilizaci obyvatelstva vymezením ploch smíšených obytných v sídlech Nová Víska, Horní Poustevna a Dolní Poustevna pro umístění celkem cca 3 - 4 RD.

ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Změnou č.2 se mění dle požadavku na obsah a strukturu ÚP (vyhláška č.500/2006 Sb. v platném znění) podnadpis kapitoly. Změna č.2 nemění základní principy urbanistické kompozice stanovené v ÚP Dolní Poustevna.

Hlavní zastavěné území Horní a Dolní Poustevny je volně rozvinuto podél Lučního potoka protékajícího územím od severu k jihu a vytvářejícímu relativně hluboké údolí spojené při jižním okraji se svahy údolí potoka Vilémovského přítékajícího od východu a tvořícího státní hranici. Zástavba navazuje na zastavěné území města Sebnitz (SRN) a sleduje hlavní urbanizační osu tvořenou silnicí II/267 vedoucí z Dolní Poustevny do Lobendavy. V centru obce navazuje na tuto osu vedlejší urbanizační osu tvořenou silnicí III/2675. Od křižovatky těchto silnic se vyvinulo centrum obce.

Změnou č.2 se vymezuje v Dolní Poustevně plocha přestavby P08 - plocha smíšená obytná při okraji zástavby (stávající zahrádky). V Horní Poustevně se vymezuje v centru sídla v zastavěném území plocha zastaviteľná - plocha smíšená obytná (plocha Z47) a na okraji sídla Nová Víska se vymezuje plocha zastaviteľná - plocha smíšená obytná (plocha Z46). Změnou č.2 se vytváří územní podmínky pro dostavbu zastavěného území těchto sídel.

Změna č.2 nemění v ÚP Dolní Poustevna stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání, respektuje a harmonicky rozvíjí stávající prostorovou strukturu obce.

Zástavba Dolní Poustevny má ulicový charakter s výškou dosahující v centrální části třech nadzemních podlaží (mimo výše uvedených bytových domů), na okrajích sídla 1 - 2 nadzemních podlaží, kdy výjimkou je třípodlažní výrobní objekt IZOPOLU. V rozvojové ploše P08 budou umisťovány prostorově (hrnota a výška) adekvátní stavby s ohledem na okolní zástavbu.

Zástavba podél silnice II/267 v Horní Poustevně má již rozptýlenější charakter sledující linie komunikací s výškou převážně dosahující 2 nadzemních podlaží a s několika stavbami o 3 nadzemních podlažích (např. bývalá škola, ústav soc. péče). Ve Změně č.2 se stanovuje max. výška zástavby v rozvojové ploše Z47 na 2 nadzemní podlaží.

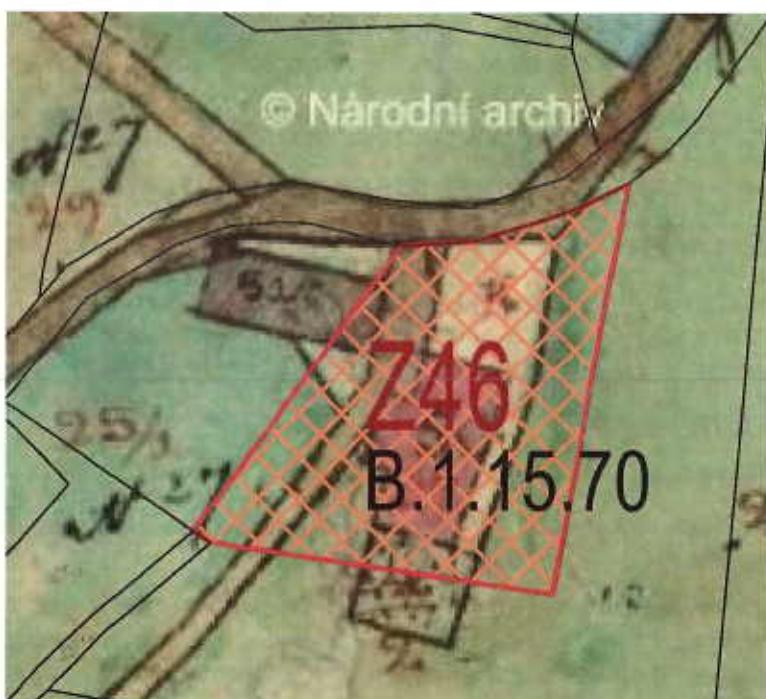
V Nové Vísce byly v ÚP Dolní Poustevna vymezeny rozvojové plochy zejména na původních stavebních parcelách tak, aby dotvářely zastavěné území. Změnou č.2 je toto respektováno. Nová zástavba bude respektovat stávající výšku staveb (1 nadzemní podlaží + podkroví).

V ÚP Dolní Poustevna i ve Změně č.2 je preferováno zachování a rozvoj historických kvalit území. Změna č.2 se přizpůsobuje stávajícím prostorovým poměrům a respektuje přírodní i stavební dominanty v území. Pro navrženou zástavbu je stanovena maximální výšková hladina.

D.3.2 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Plochy zastavitelné jsou ve Změně č.2 vymezeny na základě konkrétních požadavků vlastníků.

Plocha Z46: změna části p.p.č. 24/4 v k.ú. Nová Víska u Dolní Poustevny o výměře 3000 m² na plochu smíšenou obytnou, jsou využity historické stavební pozemky. Vymezení plochy bylo konfrontováno s historickými základy staveb na pozemku (ortofoto mapa, historická mapa evidence nemovitostí). Plocha navazuje (rozšiřuje) v ÚP vymezenou zastavitelnou plochu Z02 pro umožnění zástavby na historických základech. V dané ploše, dnes v KN vedené jako pozemek TTP I. třídy ochrany ZPF, byla historická zástavba sídla Nová Víska - stával zde dům s hospodářským zázemím (zachovány sklepy a základy staveb, vzrostlé stromy) a nový vlastník chce tyto základy jasně patrné v terénu využít pro novou výstavbu RD. Plocha navazuje na stávající silnici III: třídy a uzavírá zástavbu sídla ze severu.



Plocha Z47: změna st.p.č.45, p.p.č. 725, 726, 727, 728/1, 729/1, 868/2 v k.ú. Horní Poustevna na plochy smíšené obytné, pro ucelení plochy smíšené obytné (proluka) přidán zbytkový pozemek p.p.č. 728/5. Plocha je vymezena v zastavěném území na místě historické zástavby - zbořeníště obytného domu se souvisejícími pozemky zahrady a TTP. V ÚP je plocha vymezena jako plocha sídelní zeleně (na ploše převažuje náletová vzrostlá zeleň) a není zemědělsky využívána. Jedná se o proluku v zástavbě při silnici II/267 v centru sídla Horní Poustevna.

Plochy Z48, Z49: na základě aktuálních podrobnějších podkladů (geometrický plán - GP) poskytnutých Městským úřadem Dolní Poustevna a ve vazbě na plochu P08 byla ve Změně č.2 upraveno vymezení stezky pro bezmotorovou dopravu (vymezena plocha Z48), která prochází Karolíniným údolím. Úprava vymezení vyvolala související nepodstatné úpravy ploch s rozdílným způsobem využití (plochy změn v krajině N03-N06, zastavitelná plocha Z49). Její původní vymezení bylo navrženo k vypuštění (plocha Z43).

Zastavitelná plocha Z13 se mění na zastavěnou, výstavba byla realizována.

V důsledku upřesněného vymezení stezky pro bezmotorovou dopravu (plocha Z48) došlo ve Změně č.2 k velmi malému zmenšení ($o 50m^2$) v ÚP Dolní Poustevna vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné Z39.

D.3.3 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Plocha P08: změna na částech p.p.č. 383/1, 383/3 v k.ú. Dolní Poustevna z ploch rekreace (stávající individuální zahrádky) na plochy smíšené obytné, pro ucelení plochy smíšené obytné doplněn i pozemek p.p.č.364/2. Vymezení plochy bylo upraveno dle zpracovaného GP na stezku pro cyklisty a pěší. Dojde k výhodnějšímu využití území.

D.3.4 ODŮVODNĚNÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň má v řešeném území mimořádný význam, její hlavní funkcí je propojení rozptýlené zástavby a vytvoření vazby mezi zastavěným územím a volnou krajinou tvořenou krajinnou zelení. Zahrnuje veřejnou zeleň parků (např. v centru Dolní Poustevny) a veřejně přístupnou doprovodnou zeleň komunikací a vodotečí (niva Lučního a Vilémovského potoka), drobné plochy zeleně mezi plochami smíšenými obytnými. Ostatní vyhrazená a rozptýlená solitérní a liniová zeleň je skryta v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.

Základní koncepce systému sídelní zeleně se Změnou č.2 nemění.

Text byl v rámci „výrokové části“ textu přemístěn a rozdělen na systém sídelní zeleně a systém krajinné zeleně (kapitola E. Koncepce krajiny) ve shodě s požadavkem aktualizované vyhlášky č.500/2006 Sb. na dodržení obsahu a struktury ÚP (viz příloha č.7).

D.4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.4.1 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Koncepce železniční dopravy stanovená v ÚP Dolní Poustevna není Změnou č.2 dotčena. V textu se pouze doplňuje odkaz na kapitolu F.3.2., kde jsou stanovena omezení ve využívání ploch v koridoru ZÚR_Z3.

SILNIČNÍ DOPRAVA

SILNICE II. A III. TŘÍDY

Základní koncepce silniční dopravy stanovená v ÚP Dolní Poustevna není Změnou č.2 dotčena.

Zůstává zachován navržený dopravní systém obce vycházející z urbanistické koncepce a zapojení obce do sídelní struktury. Nové (rozvojové) silnice, místní obslužné komunikace, plochy dopravního vybavení (samostatná parkoviště) a samostatná veřejná prostranství se nevymezují.

Z důvodu respektování normové kategorizace krajských silnic II. a III. třídy je nutné dodržovat zásady umísťování staveb ve vztahu k ochrannému pásmu silnic. V hlavním a přidruženém dopravním prostoru komunikací II. a III. třídy bude respektován prostor pro umístění potenciálních tras nemotorové dopravy a pásů doprovodné zeleně.

Ochranné pásmo silnic II. a III. třídy (15 m od osy vozovky) je stanovenno podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění.

VEŘEJNÁ DOPRAVA OSOB (VDO)

Základní koncepce veřejné dopravy osob stanovená v ÚP Dolní Poustevna není Změnou č.2 dotčena.

DOPRAVA V KLIDU

Základní koncepce dopravy v klidu stanovená v ÚP Dolní Poustevna není Změnou č.2 dotčena. Veškerá nová výstavba bude řešit odstavení vozidel ve vlastním objektu (rodinné domy) nebo v rozsahu kontaktního pozemku.

DOPRAVNÍ VYBAVENOST

Základní koncepce dopravní vybavenosti stanovená v ÚP Dolní Poustevna není Změnou č.2 dotčena.

BEZMOTOROVÁ DOPRAVA

Základní koncepce bezmotorové dopravy stanovená v ÚP Dolní Poustevna není Změnou č.2 dotčena.

Na základě aktuálních podrobnějších podkladů (geometrický plán - GP) poskytnutých Městským úřadem Dolní Poustevna bylo ve Změně č.2 upraveno vymezení místní komunikace pro bezmotorovou dopravu – stezky pro chodce a cyklisty (vymezena plocha Z48), která prochází Karolíniným údolím. Stezka sleduje stávající používanou liniu neupravené cesty neevidované v Katastru nemovitostí. Úprava vymezení vyvolala související nepodstatné úpravy ploch s rozdílným způsobem využití (plochy změn v krajině N03-N06, zastavitelná plocha Z49). Původní vymezení této místní komunikace je navrženo k vypuštění (plocha Z43).

D.4.2 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Základní principy koncepce technické infrastruktury se Změnou č.2 nemění.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou se Změnou č.2 nemění. Zdroje vody jsou i pro rozšířenou výstavbu RD dostatečné, vodovodní síť bude postupně rozširována (Dolní Poustevna, Karlín) v souladu s ÚP Dolní Poustevna. S rozšířením vodovodní sítě do části obce Nová Víska se nepočítá. Případná realizace vodovodu v této místní části by byla investičně velmi náročná, přičemž území je zastavěné pouze velmi řídce. V území se navíc nachází množství stávajících individuálních vodních zdrojů, a proto lze předpokládat bezproblémové zajištění individuálních zdrojů i pro nově navržené plochy (plocha Z46).

Návrhová plocha Z47 bude připojena na stávající vodovodní systém, plocha přestavby P08 bude napojena přípojkou na rozšířený vodovodní systém.

Budou respektována ochranná pásmá dle zákona č.274/2001SB. v platném znění, kdy je stavebník povinen dodržet ochranná pásmá u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně 1,5m, nad průměr 500 mm 2,5 m od vnějšího lice stěny potrubí na každou stranu, u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem se vzdálenost od vnějšího lice zvyšují o 1 m. Ochranná pásmá musí zůstat nezastavěná a trvale přístupná pro provoz a údržbu.

Ochranná pásmá vodovodu stanovená podle zákona č. 274/2001 Sb. nejsou s ohledem na jejich malý rozsah v Koordinačním výkresu (5) zakreslena.

ODKANALIZOVÁNÍ

Koncepce odkanalizování se Změnou č.2 nemění.

Plochy Z47 a P08 budou napojeny na navržené rozšíření splaškové kanalizační sítě ukončené na stávající městské ČOV s kapacitou 2200 EO.

Pro plochu Z46 bude zajištěna individuální likvidace splaškových vod v souladu s platnými předpisy.

Dešťové vody budou důsledně odděleny od splaškových vod u příslušné nemovitosti. Dešťové vody budou přednostně vsakovány v místě, případně vsakovány alespoň částečně a zpomalen jejich odtok (retenční nádrže apod.) s jejich následným odvedením do vodoteče.

Ochranná pásma kanalizačních stok jsou stanovena podle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 428/2001 Sb. v platném znění a nejsou s ohledem na jejich malý rozsah zakreslena v Koordinačním výkresu (5).

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování elektrickou energií se Změnou č.2 nemění.

Oprávněný investor ČEZ a.s. připravuje ve výhledu v Dolní Poustevně rekonstrukci systému VN (vedení i trafostanice), kdy stávající nadzemní vedení bude zejména v zastavěném území nahrazeno vedením podzemním.

Budou respektována ochranná pásma pro nadzemní a podzemní vedení elektrické energie, elektrické stanice a výrobny elektrické energie stanovená Energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění, která jsou v závislosti na jejich rozsahu zakreslena v Koordinačním výkresu (5).

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Koncepce zásobování plynem se Změnou č.2 nemění.

V Dolní Poustevně je provedena plošná plynofikace pomocí STL plynovodů 300 kPa. Napojení plochy P08 na STL plynovodní rozvod se nepředpokládá. V případě plošné plynofikace sídla Homí Poustevna je možné na STL plynovod připojit zastavitelnou plochu Z47.

Budou respektována ochranná pásma pro plynárenská zařízení stanovená Energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění, která jsou v závislosti na jejich rozsahu zakreslena v Koordinačním výkresu (5).

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Koncepce zásobování teplem se Změnou č.2 nemění.

Pro potřeby vytápění a ohřevu TUV bude využívána elektrická energie v kombinaci s tepelnými čerpadly, biomasou, solárními systémy.

SPOJE

Koncepce spojů se Změnou č.2 nemění.

Změnou č.2 navržené rozvojové plochy nejsou dotčeny ochrannými pásmi elektronických komunikačních zařízení a tras, nevede přes ni žádný dálkový telekomunikační kabel.

Ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení a zařízení stanovená v § 92 zákona o telekomunikacích č. 151/2000 Sb. nejsou s ohledem na malý rozsah zakreslena v Koordinačním výkresu (5).

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady se Změnou č.2 nemění.

Problematika odpadového hospodářství je v obci celkem spolehlivě zabezpečena a není v ní spatřováno zásadní riziko. V obci je zaveden separovaný sběr využitelných složek odpadů (papír, sklo, plasty) a nakládání s odpady je řízeno obecně závaznou vyhláškou a je v souladu s POH Ústeckého kraje. Změna č.2 nevyvolává zvýšené požadavky na svoz a likvidaci odpadů.

D.4.3 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Zásady uspořádání občanského vybavení, stanovené v ÚP Dolní Poustevna se Změnou č.2 nemění.

D.4.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Stanovená koncepce rozvoje systému veřejných prostranství ve městě se Změnou č.2 nemění. Je pouze formálně upraven text této kapitoly.

V rámci ploch veřejných prostranství je ve Změně č.2 navrženo nové vymezení místní komunikace pro zlepšení systému bezmotorové dopravy - pěší a cyklistické propojení mezi Dolní Poustevnou a Vilémovem (zastavitelná plocha Z48). Úprava vymezení vyvolala související nepodstatné úpravy ploch s rozdílným způsobem využití (plochy změn v krajině N03-N06, zastavitelná plocha Z49 – napojení místní komunikace). Původní vymezení této místní komunikace je navrženo k vypuštění (plocha Z43).

ÚP Dolní Poustevna vytváří ucelený systém ploch sídelní zeleně (Z) pro denní pobyt a rekreaci obyvatel, který se Změnou č.2 nemění. Plochy sídelní zeleně tvoří zejména zelený pás podél Lučního a Vilémovského potoka s návaznostmi na krajinnou zeleň a okolní lesní komplexy.

D.4.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE CIVILNÍ OCHRANY

Tato problematika není v obecných souvislostech Změnou č.2 dotčena. Řešení problematiky civilní ochrany se Změnou č.2 nemění.

D.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Textová část kapitoly E. Koncepce uspořádání krajiny vychází z původního textu ÚP Dolní Poustevna, kdy ve Změně č.2 v některých podkapitolách došlo k přemístění částí textu z jiných podkapitol (např. z Návrhu ploch systému sídelní zeleně byly vybrány a přemístěny plochy změn v krajině). Text kapitoly je tak upraven v souladu s novelou vyhlášky č.500/2006Sb. v platném znění, kde je definován povinný obsah a struktura územního plánu. Text byl doplněn ve vztahu ke změnám, úpravám a doplněním navrhovaným ve Změně č.2.

D.5.1. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Základní uspořádání krajiny se návrhy urbanistického řešení Změny č.2 nemění. Využívání nezastavěných a nezastavitelných ploch je dáno v podmírkami využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz ÚP Dolní Poustevna – kapitola F.).

Pro hospodářské i rekreační využívání zemědělských pozemků jsou v ÚP Dolní Poustevna vymezeny plochy krajinné zeleně (K), pro zabezpečení zájmů ochrany přírody a krajiny plochy přírodní lesní (N) a mimo les i plochy přírodní nelesní (N). V hospodaření na těchto pozemcích budou upřednostňovány činnosti směřující k ochraně přírody a údržbě krajiny. Pro využívání PUPFL jsou v ÚP Dolní Poustevna vymezeny plochy lesní (L). Pro stabilizaci a rozvoj kostry vodních toků a nádrží jsou vymezeny plochy vodní a vodo hospodářské (V).

Plochy změn v krajině jsou plochy nezastavitelné vymezené vně zastavěného území a byly vymezeny na základě následujících podkladů:

- plochy vyplývající z vlastní celkové urbanistické koncepce obce zpracované v ÚP Dolní Poustevna, zařazené v ÚP Dolní Poustevna v plochách nezastavitelných – Změnou č.2 neměněné, jen přesunut text (plochy N01, N02),
- Změnou č.2 nově vymezené plochy změn v krajině (N03, N04, N05, N06).

Tab. D.3.4: Odůvodnění návrhu ploch změn v krajině

ozn. plochy	funkce	k.ú.	umístění	odůvodnění
N01	Z	DP	Hamr, lesopark	ÚP Dolní Poustevna (beze změny), plochy nezastaviteLNé s funkčním využitím pro denní rekreaci obyvatel
N02	Z	DP	Vilémovská	ÚP Dolní Poustevna (beze změny), doplnění plochy sídelní zeleně s ochrannou funkcí v návaznosti na navržené plochy výroby a skladování při ulici Vilémovské (zbytková obtížně zemědelsky obhospodařovatelná plocha)
N03	Z	DP	Hraniční	Změna č.2 - velmi malá plocha, doplnění sídelní zeleně u navržené smíšené stezky pro cyklisty a pěší, změnou nedojde k ovlivnění odtokových poměrů v území
N04	Z	DP	Hraniční	Změna č.2 - malá plocha, doplnění sídelní zeleně u navržené smíšené stezky pro cyklisty a pěší (dle KN vedeno jako lesní půda), změnou nedojde k ovlivnění odtokových poměrů v území
N05	L	DP	Karolínino údolí	Změna č.2 – velmi malá plocha, navrhováno její začlenění do PUPFL (jedná se o současné nárosty charakteru vznikajícího lesa)
N06	L	DP	Karolínino údolí	Změna č.2 – malá plocha, navrhováno její začlenění do PUPFL (jedná se o současné nárosty charakteru vznikajícího lesa)

D.5.2 CELKOVÁ KONCEPCE KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ

Celková koncepce řešení uspořádání krajiny stanovená v ÚP Dolní Poustevna se Změnou č.2 nemění. Částečně byl do této podkapitoly přesun text z podkapitoly C.2. Zásady ochrany krajinného rázu se Změnou č.2 nemění.

D.5.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Vymezení územního systému ekologické stability se Změnou č.2 podstatně nemění.

Nevýznamně se upřesňuje vymezení biocentra BC 1 v Karolínině údolí v souladu s vypuštěním plochy Z43 pro cyklostezku a její vymezení v jiné trase (plocha Z48).

D.5.4 SYSTÉM KRAJINNÉ ZELENĚ

Text byl částečně doplněn z kapitoly Urbanistická koncepce. Byly aktualizovány obecné podmínky. Text týkající se sídelní zeleně byl přesunut do podkapitoly C.4. Systém sídelní zeleně.

D.5.5 PROSTUPNOST KRAJINY

Zásady prostupnosti krajiny pro obyvatele a návštěvníky se Změnou č.2 nemění. Prostupnost je zabezpečena sítí místních a účelových komunikací a dalšími v ÚP nevymezenými pěšimi trasami.

Průchodnost území z pohledu rekreačních aktivit je bezproblémově zajištěna. Prostupnost a přístupnost území v zájmech ochrany přírody je regulována obecně platnými legislativními ustanoveními (zákon o lesích, o ochraně přírody a krajiny...).

Prostupnost krajiny pro velké savce je umožněna v migračním koridoru, který je cca totožný s trasou biokoridoru nadregionálního významu K7 (AOPK ČR, ZÚR ÚK).

D.5.6 VODNÍ TOKY A NÁDRŽE, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Koncepce rozvoje vodních ploch a toků se Změnou č.2 nemění. Koncepce ochrany před povodněmi a záplavami se Změnou č.2 nemění.

Základní zásadou ochrany před záplavami a povodněmi je zabránění zvýšení odtoku srážkových vod z území při jejich maximálním zadružení v místě vzniku. Toto lze realizovat technickými opatřeními, ale i přirodě blízkými opatřeními jako je např. zřizování malých přirodě blízkých vodních nádrží nebo vhodná výsadba a obhospodařování půd aj.

Nové vodní plochy se Změnou č.2 nevymezují. V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (regulativy) ÚP Dolní Poustevna se Změnou č.2 podmíněně připouští v nezastavěných a nezastavitelných plochách (plochách změn v krajině) realizace vodních ploch do výměry 7 000 m². Tento regulativ umožní v rámci následných projektových prací (např. KPÚ apod.) na základě relevantních podrobnějších podkladů (např. hydrogeologické posudky, zaměření terénu, projekt vodního díla aj.) realizovat malé, přirodě blízké vodní plochy. Všechny i drobné vodní plochy jsou významným krajinným prvkem (možnost života, rozmnožování a migrace živočichů a rostlin) a zároveň mohou sloužit jako možná retence přívalových vod a tedy ke zpomalení odtoku při povodňových stavech, ale s ohledem na jejich malou kapacitu je tato funkce u nich omezená.

Ve Změně č.2 je respektována existence stanovených záplavových území Lučního a Vilémovského potoka a jejich aktivní zóny. Do záplavového území Vilémovského potoka velmi okrajově (v řádech metrů) zasahuje pouze vymezená plocha komunikace pro bezmotorovou dopravu (stezka pro pěší a cyklisty) Stezka sleduje stávající používanou liniu neupravené cesty. Předpokládá se úprava jejího povrchu. Významné terénní úpravy se nepředpokládají, nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. Se zřizováním oplocení na přilehlých plochách sídelní zeleně v dané lokalitě se nepočítá. Stezka bude sloužit i pro zajištění přístupu pro provádění opatření souvisejících s vodním tokem. V dalších stupních projektové dokumentace na základě konkrétního zaměření terénu v lokalitě bude záplavové území včetně AZZÚ místně upřesněno a v případě potřeby bude zpracována studie ovlivnění odtokových poměrů v území.

Povrchový odtok po zástavbě území by neměl mít zásadně odlišné parametry jako před zástavbou území. To znamená, že projekty větších objektů stavěných v inundačním území by měly obsahovat studii ovlivnění odtokových poměrů.

D.5.7 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Koncepce protierozních opatření se Změnou č.2 nemění.

D.5.8 REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Koncepce rekreačního využívání krajiny se Změnou č.2 nemění. Text podkapitoly byl formálně přesun z jiných částí dokumentace ÚP Dolní Poustevna.

ÚP Dolní Poustevna vytváří územní předpoklady pro rozvoj rekreace. Cestovní ruch a rekreace je zde vázána zejména na cykloturistiku a pěší turistiku. ÚP Dolní Poustevna vytváří územní předpoklady pro kvalitativní zlepšení podmínek zejména pro cykloturistiku dokompletováním a stabilizací cyklotras. V ÚP Dolní Poustevna byla navržena rozsáhlá plocha sídelní zeleně mezi stávající zástavbou sídla Dolní Poustevna a státní hranicí (plocha N01). Předmětnou plochu lze využívat pro krátkodobou rekreaci i obyvateli sousedícího města Sebnitz.

D.5.9 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Změna č.2 se nedotýká geologických jevů. Na území obce nejsou žádná ložiska výhradních ani nevýhradních nerostů, nejsou zde žádná evidovaná poddolovaná ani sesuvná území.

D.6 ODŮVODNĚNÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Výstavba na plochách Změny č.2 bude povolována v souladu s podmínkami funkčního a prostorového uspořádání území stanovenými v ÚP Dolní Poustevna, kde jsou vymezeny kategorie ploch s rozdílným způsobem využití (funkční plochy) a specifikovány podmínky funkčního a prostorového uspořádání území a které jsou Změnou č.2 upraveny a doplněny.

Při využití území ploch Změny č.2 dotčených limity využití území budou dodrženy podmínky a omezení vyplývající z příslušných právních předpisů a správních rozhodnutí.

D.6.1 DEFINICE

Kategorie a podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byly navrženy na podkladě zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb., jednotlivé kategorie byly upraveny nebo děleny na podrobnější s upřesněnými podmínkami využití odpovídající funkčnímu členění řešeného území v souladu s požadavky pořizovatele.

Užívané pojmy jsou buďto v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, pokud není uvedeno jinak, nebo definovány v územním plánu. Jednotlivá ustanovení definic využívají citací ze zákona a vyhlášek, bez nichž by jejich upřesnění pro specifické potřeby ÚP nebylo srozumitelné.

Změnou č.2 byla doplněna definice Podružné stavby a Nadzemní stavby.

Podružné stavby jsou definovány v souladu se stavebním zákonem, jmenovitá nepřípustnost trvalého bydlení nebo rodinné rekreace vyplývá z přetrávavající snahy stavebníků pronikat s tímto využitím do nezastavěného území pod záminkou budování přistřešků pro údržbu krajiny. Byly prověřeny podmínky prostorového uspořádání a byla upravena maximálně přípustná výška na 6 m v souladu s požadavky na ochranu krajinného rázu.

Nadzemní stavba je pro účely ÚP definována dle požadavku pořizovatele ve vztahu k významu koeficientu zastavění nadzemními stavbami, přičemž budovy jsou definovány v §3, odst.a) vyhlášky č.268/2009Sb. v platném znění. Do ploch zastavěných nadzemními stavbami se tedy nezapočítávají např. plochy bazénů bez zastřešení, sportovních hřišť, odstavných a parkovacích ploch, tenisových kurtrů apod.

Změnou č.2 se upravuje text definice Základní vybaveností území ve vztahu k definování ploch změn v krajině (dle novely Stavebního zákona a vyhlášky č.500/2006Sb.).

D.6.2 FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ROZLIŠENÍ PLOCH PODLE ZASTAVITELNOSTI

Změnou č.2 byla upřesněna a doplněna definice nezastavěných ploch a nezastavitelných ploch, aby bylo zřejmé o jaké plochy se v pojetí ÚP Dolní Poustevna jedná, včetně doplnění pojmu plochy změn v krajině v souladu s novelou Stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky č.500/2006Sb.

ROZLIŠENÍ PLOCH PODLE CHARAKTERU ZMĚN VYUŽITÍ

Změnou č.2 byla upřesněna definice ploch změn – nezastavitelných ploch včetně doplnění pojmu plochy změn v krajině v souladu s novelou Stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky č.500/2006Sb.

ROZLIŠENÍ VYUŽITÍ PODLE PŘÍPUSTNOSTI

Změnou č.2 se formálně upřesňuje text podmíněně přípustného využití.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY, PLOCHY PŘESTAVBY

Změnou č.2 se v tabulkách u jednotlivých kategorií ploch s rozdílným způsobem využití vypouští část textu podmínky stanovené pro liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů („souvisí bezprostředně s provozem obce“), protože část těchto stávajících linií nadřazených systémů územím pouze prochází a nesouvisí bezprostředně s provozem obce. Pro liniové stavby technické infrastruktury se doplňuje podmínka požadující jejich vhodné začlenění do stávající krajiny (ochrana krajinného rázu). Tato podmínka se týká zejména nadzemních vedení elektrické energie.

Změnou č.2 se v tabulkách u jednotlivých kategorií ploch s rozdílným způsobem využití vypouští část textu podmínky stanovené pro základní vybavenost území („slouží bezprostředně k zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy“), protože tato podmínka se ukazuje jako nevhodná a v praxi nepoužitelná.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ, NEZASTAVITELNÉ PLOCHY (PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ)

Umisťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území podle § 18 odst. 5 stavebního zákona se připouští pouze v souladu s podmínkami pro funkční využití a prostorové uspořádání území stanovenými v ÚP Dolní Poustevna.

Změnou č.2 se v tabulkách u jednotlivých kategorií ploch s rozdílným způsobem využití vypouští část textu podmínky stanovené pro liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů („souvisí bezprostředně s provozem obce“), protože část těchto stávajících linií nadřazených systémů územím pouze prochází a nesouvisí bezprostředně s provozem obce.

Změnou č.2 se v tabulkách u jednotlivých kategorií ploch s rozdílným způsobem využití vypouští část textu podmínky stanovené pro základní vybavenost území („slouží bezprostředně k zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy“) a „charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře dané plochy“, protože tyto podmínky se ukazují jako nevhodné a v praxi nepoužitelné.

Změnou č.2 se mění v nezastavěných a nezastavitelných plochách (plochách změn v krajině) v základní vybavenosti území přípustnost vodních ploch z výměry 2000 m² na výměru 7 000 m². Tento regulativ umožní v rámci následných projektových prací (např. KPÚ, DÚR apod.) na základě relevantních podrobnějších podkladů (např. hydrogeologické posudky, zaměření terénu aj.) umístit a realizovat malé, zejména přírodě blízké vodní plochy. Na úrovni podrobnosti ÚP nelze tyto plochy jednoznačně vymezovat bez rizika následných změn ÚP.

Změnou č.2 se v nezastavěných a nezastavitelných plochách (plochách změn v krajině) pojem příslušky nahrazuje pojem podružné stavby, což lépe charakterizuje podmíněně přípustné stavby v těchto plochách.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Změnou č.2 se v části tabulky Podmíněně přípustné využití v rádu vodní hospodářství, energetika, doprava, rekreace, podružné stavby a zajištění vodního hospodářství vypouští specifické podmínky „slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití“ a „charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře dané plochy“, protože tyto podmínky se ukazují jako nevhodné a v praxi nepoužitelné.

PLOCHY LESNÍ

Změnou č.2 se v části tabulky Podmíněně přípustné využití v rádu lesní hospodaření a výkon práva myslivosti, zajištění lesního hospodaření, podružné stavby vypouští specifická podmínka „charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře dané plochy“, protože tato podmínka se ukazuje jako nevhodná a v praxi nepoužitelná.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Změnou č.2 se v části tabulky Podmíněně přípustné využití v rádu zajištění veřejného povědomí o přírodních hodnotách lokalit zájmů ochrany přírody vypouští specifické podmínky „slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití“ a „charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře dané plochy“, protože tyto podmínky se ukazují jako nevhodné a v praxi nepoužitelné.

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Změnou č.2 se nově definuje hlavní a přípustné využití, které tak lépe odpovídá požadavkům praxe na využití území.

Změnou č.2 se v části tabulky Podmíněně přípustné využití v řádku Intenzivně upravená rekreační zeleň, zajištění rekreačního využití zeleně, podružné stavby vypouští specifické podmínky „slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití“ a „charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře dané plochy“, protože tyto podmínky se ukazují jako nevhodné a v praxi nepoužitelné.

Definuje se nové podmíněně přípustné využití pro oplocení, protože oplocení je principiálně nepřípustné na všech nezastavěných a nezastavitelných plochách řešeného území, ale ve specifických případech je oplocení ploch sítelné zeleně vhodné.

D.6.3 OMEZENÍ VE VYUŽÍVÁNÍ PLOCH

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území vylučují, omezují, případně podmiňují umisťování staveb a jiné využití území včetně různých opatření v území. Dotčení částí ploch s rozdílným způsobem využití limity využití území nevylučuje využívání těchto ploch jako celku v souladu se stanovenými funkčními regulativy při respektování příslušných limitů.

Koncepce ÚP Dolní Poustevna i Změna č.2 respektuje limity vyplývající z ustanovení obecně závazných právních předpisů, norem a správních rozhodnutí (vstupní limity) identifikované v průběžně aktualizovaných ÚAP ORP Rumburk a pokud je to z hlediska jejich charakteru a grafických možností účelné, zakreslené v aktuálním stavu v Koordinačním výkresu (5). Podrobnější popis limitů využití území je uveden v příslušných kapitolách odůvodnění.

OMEZENÍ VYUŽÍVÁNÍ PLOCH STANOVENÁ V ÚP

Změnou č.2 jsou respektována omezení využívání ploch stanovená v ÚP Dolní Poustevna.

Podmínky pro prověřování případného překračování hygienických limitů hluku jsou v ÚP Dolní Poustevna stanoveny proto, že plochy pro bydlení jsou vymezovány i do přímého sousedství silnic, území potenciálně zasaženého nadlimitními účinky hluku z dopravy, přičemž vymezování samostatných ploch určených pro neobytné funkce v tomto mezi prostoru by neodpovídalo stupni poznání a podrobnosti používané pro zpracování ÚP. Vzhledem k nárůstu dopravy na průtazích silnic bude hluková zátěž i přes pokračující technické zlepšování vozidel ještě dlouho podstatným negativním faktorem silniční dopravy.

Při prostorové kolizi nových staveb pro bydlení a dopravních koridorů je nutné v rámci ÚR prověřit (podrobnějším výpočtem nebo případně měřením hluku) a prokázat dodržování hygienických limitů hluku i v chráněných venkovních prostorech staveb. Plochy tímto požadavkem dotčené jsou identifikovány v podmínkách využitelnosti HL v tabulkách kapitoly C.3 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby. Na základě metodických výkladů se již nespecifikuje způsob prokázání dodržování hygienických limitů hluku.

D.6.4 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Byly prověřeny podmínky prostorového uspořádání pro všechny kategorie nezastavěných a nezastavitelných ploch (ploch změn v krajině) a byla upravena maximálně přípustná výšková hladina zástavby pro podmíněně přípustné stavby a zařízení na max. 1 NP a zároveň 6 m v souladu s požadavky na ochranu krajinného rázu. Stavby rozhleden a technické infrastruktury budou posuzovány individuálně vždy s přihlédnutím ke krajinnému rázu daného místa.

D.7 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V ÚP Dolní Poustevna vymezená veřejně prospěšná stavba Z43 místní komunikace pro bezmotorovou dopravu v Karolínině údolí se ve Změně č.2 nahrazuje veřejně prospěšnou stavbou Z48 místní komunikace pro bezmotorovou dopravu v Karolínině údolí, protože došlo k novému vymezení této místní komunikace na základě podrobnější dokumentace.

Zajištění umístění trafostanic, dílčích uličních řadů pro připojení ploch a přípojek je věcí jednotlivých investorů.

D.8 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se Změnou č.2 nevymezují.

D.9 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona se nestanovují.

D.10 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Plochy a koridory územních rezerv se Změnou č.2 nevymezují.

D.11 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Změna č.2 nevymezuje nové plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Po prověření se v ÚP Dolní Poustevna navržené lokality ÚS1 Dolní Poustevna – lokalita Jakamado a ÚS2 Dolní Poustevna – lokalita Na Kopci, ve kterých bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie vypouští. Důvodem je, že územní studie pro tyto plochy byly zpracovány (AK Uniprojekt Děčín, 2018).

Kapitola se vypouští.

E VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

E.1 STATISTICKÉ ÚDAJE, ZPÚSOB HODNOCENÍ

SOUHRNNÉ ÚDAJE ZA OBEC

Tab. E.1_1: Souhrnné statistické údaje KN za obec (k.ú. Dolní Poustevna, Horní Poustevna a Nová Víska u Dolní Poustevny) [ha]:

kód obce / obec:	výměra Σ	ZPF Σ	lesní pozemky Σ	vodní plochy Σ	ostatní plochy Σ	zastavěné plochy Σ	NZP celkem
562441 / D. Poustevna	1105	541	453	13	78	20	564
% zastoupení Σ	100,0	48,96	41,00	1,18	7,06	1,81	51,04

Zdroj: Doplňující průzkumy a rozbory

Tab. E.1_2: Pozemky zemědělského půdního fondu (k.ú. Dolní Poustevna, Horní Poustevna a Nová Víska u Dolní Poustevny) [ha]:

kód obce / obec:	ZPF Σ	z toho			
		orná půda	TTP (louky, pastviny)	zahrady	ovocné sady
562441 / D. Poustevna	541	64	425	50	2
% zastoupení Σ obec	48,96	5,79	38,47	4,52	0,18
% zastoupení Σ ZPF	100,0	11,83 (= teoretické zornění)	78,56	9,24	0,37

Zdroj: Doplňující průzkumy a rozbory

- Pozn.: - vinice a chmelnice nejsou v řešeném území evidovány
 - údaj „zornění“ je pouhým výpočtem procentického podílu evidované orné půdy vůči celkové výměře pozemků ZPF, bez ohledu na aktuální stav (t.č. absence orně využívané půdy)
 - v příslušné mapové příloze je znázornění druhů pozemků provedeno dle stavu katastru nemovitostí, nikoliv dle skutečného stavu v terénu – důvodem je nutnost vyhodnocování záborů složek půdního fondu dle stavu KN

ZPÚSOB HODNOCENÍ

Hodnocení plošných požadavků návrhů (ploch, lokalit) urbanistického řešení (určené ke změně druhu pozemku, či způsobu jeho využití) je následně provedeno v intencích metodického doporučení „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu - MMR, MŽP a ÚÚR, 8/2013“, kdy z množiny navrhovaných ploch (lokalit) jsou obsahem pouze plochy (lokality) metodikou pro hodnocení vyžadované.

Plochy jsou s průběžným kódovým označením znázorněny ve Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu (6). Záměry na zemědělské půdě vyžadují tzv. „zábory zemědělského půdního fondu“, ostatní záměry týkající se změny využití a druhu pozemku se nacházejí na nezemědělské půdě (tyto nejsou zábořem ve výše uvedeném pojetí, avšak pro úplnost jsou uvedeny v následujících bilancích).

Záměry urbanistického řešení Změny č. 2 se z malé a významově zanedbatelné části týkají i lesních pozemků (zábor PUPFL plocha Z48 – 1294 m², a N04 – 283 m²).

Údaje jsou převzaty z evidovaného stavu dle údajů katastru nemovitostí, nikoliv dle současného druhu a způsobu využívání dotčených pozemků, výměry byly získány z aktuální digitální katastrální mapy a jsou uvedeny v [ha].

E.2 ZAŘAZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPÚSOBEM VYUŽITÍ

Jednotlivé návrhové plochy (lokality) jsou uvedeny v číselné posloupnosti v rámci skupiny rozdílného způsobu využití (funkce), a v následných tabulkách označeny její zkratkou.

Tab. E.2_1: Plochy zastavitelné:

kód	způsob využití (funkce)
B	plochy smíšené obytné
P	plochy veřejných prostranství

Tab. E.2_2: Plochy přestavby:

kód	způsob využití (funkce)
B	plochy smíšené obytné

Tab. E.2_3: Plochy změn v krajině – nezastaviteLNé plochy:

kód	zpùsob využití (funkce)
Z	plochy sídelní zelené
L	plochy lesní

E.3 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DÙSLEDKÙ NAVRHOVANÉHO řEŠENÍ NA ZPF

E.3.1 VYHODNOCENÍ DLE ZÁKLADNÍCH DRUHÙ POZEMKÙ, OCHRANA ZPF, MELIORACE

Výmery jsou uváděny v ha.

Tab. E3 1: Plochy zastaviteLNé (Z)

plocha	funkce	celková výměra	Σ zábor ZPF	z toho			zábor ZPF podle tříd ochrany ZPF	BPEJ
				orná pùda	zahrady	ovocné sady		
Z46	B	0,3000	0,3000	0	0	0	0,2055	72911 75011
Z47	B	0,3824	0,2710	0	0,0252	0	0,1114	0,0945
Z48	P	0,6080	0,1677	0	0,0018	0	0,4403	0,0058 0,1619
Z49	P	0,0121	0	0	0	0	0,0121	0,02710 73241
celkem		1,3025	0,7387	0	0,0270	0	0,4800	0,5638 0,1294 0,2055 0,0945 0,0058 0,4329 -

Tab. E3 2: Plochy přestavby (P)

plocha	funkce	celková výměra	Σ zábor ZPF	z toho			zábor ZPF podle tříd ochrany ZPF	BPEJ
				orná pùda	zahrady	ovocné sady		
P08	B	0,5389	0	0	0	0	0,5389	0
celkem		0,5389	0	0	0	0	0,5389	0

Tab. E3 3: Plochy změn v krajině - nezastaviteLNé (N)

plocha	funkce	celková výměra	Σ zábor ZPF	z toho			zábor ZPF podle tříd ochrany ZPF	BPEJ
				orná pùda	zahrady	ovocné sady		
N03	Z	0,0149	0	0	0	0	0,0149	-
N04	Z	0,1274	0	0	0	0	0,0004	-
N05	L	0,0114	0	0	0	0	0,0065	-
N06	L	0,1243	0	0	0	0	0,0669	-
celkem		0,2780	0	0	0	0	0,0887	0,2780 0,0283 0 0 0 0 -

CELKEM HODNOCENÉ ZÁBORY – REKAPITULACE DLE NAVRŽENÉHO FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

Tab. E3 4: Celkem plochy zastaviteLNé (Z)

funkce	celková výměra	Σ výměra ZPF	z toho			ZÚ	NZP	zábor ZPF podle tříd ochrany ZPF	BPEJ
			orná pùda	zahrady	ovocné sady				
B	0,6824	0,5710	0	0,0252	0	0,5458	0,3824	0,1114	0,2710
P	0,6201	0,1677	0	0,0018	0	0,1659	0,0976	0,4524	0,1619
celk. Z	1,3025	0,7387	0	0,0270	0	0,7117	0,4800	0,5638	0,4329

Tab. E.3_5: Celkem plochy přestavby (P)

funkce	celková výměra	Σ výměra ZPF	z toho				ZU	NZP	záboru ZPF podle tříd ochrany ZPF				
			orná půda	zahrady	ovocné sady	TTP			I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída
B	0,5389	0	0	0	0	0	0	0,5389	0	0	0	0	0
celk. P	0,5389	0	0	0	0	0	0	0,5389	0	0	0	0	0

Tab. E.3_6: Celkem plochy změn v krajině - nezastavitelné (N)

funkce	celková výměra	Σ výměra ZPF	z toho				ZU	NZP	záboru ZPF podle tříd ochrany ZPF				
			orná půda	zahrady	ovocné sady	TTP			I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída
Z	0,1423	0	0	0	0	0	0,0153	0,1423	0,0283	0	0	0	0
L	0,1357	0	0	0	0	0	0,0734	0,1357	0	0	0	0	0
celk. N	0,2780	0	0	0	0	0	0,0887	0,2780	0,0283	0	0	0	0

Tab. E.3_7: Celkem hodnocené záboru – plochy zastavitelné, přestavby a plochy změn v krajině - nezastavitelné

Σ plochy	celková výměra	Σ výměra ZPF	z toho				ZU	NZP	záboru ZPF podle tříd ochrany ZPF					
			orná půda	zahrady	ovocné sady	TTP			I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída	
$\Sigma\Sigma$	2,1194	0,7387	0	0,0270	0	0,7117	0,5687	1,3807	0,1577	0,2055	0	0,0945	0,0058	0,4329

E.3.2 SOUHRNNÉ A STATISTICKÉ ÚDAJE PLOŠNÝCH POŽADAVKŮ NÁVRHŮ URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY ZPF

Tab. E.3_8: Rekapitulace dle struktury základních druhů pozemků ZPF [ha, %]

	celková výměra záborů	záboru ZPF celkem	z toho				I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída
			orná půda	zahrady	ov. sady	TTP					
celkem ř.ú. plochy zastavitelné	1,3025	0,7387	0	0,0270	0	0,7117	0	0	0	0	0
celkem ř.ú. plochy přestaveb	0,5389	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
celkem ř.ú. plochy změn v krajině - nezastavitelné	0,2780	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
celkem ř.ú.	2,1194	0,7387	0	0,0270	0	0,7117	0	0	0	0	0
podíl záborů ZPF dle kultur		100,00 %	0 %	3,65 %	0 %	96,35 %					

Tab. E.3_9: Rekapitulace záborů ZPF dle tříd ochrany [ha, %]

	záboru ZPF celkem	záboru ZPF dle tříd ochrany				
		I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída
celkem ř.ú. plochy zastavitelné	0,7387	0,2055	0	0,0945	0,0058	0,4329
celkem ř.ú. plochy přestaveb	0	0	0	0	0	0
celkem ř.ú. plochy změn v krajině - nezastavitelné	0	0	0	0	0	0
celkem ř.ú.	0,7387	0,2055	0	0,0945	0,0058	0,4329
podíly z celkového záboru ZPF	100,00 %	27,82 %	0 %	12,79 %	0,79 %	58,60 %
		27,82 %			72,18 %	

Tab. E.3_10: Souhrnné statistické údaje záborů půdního fondu

CELKEM ZABORY	2,1194 ha	tj. 100,00 %	tj. 0,19 % z Σ výměry řeš. území
Σ plochy záborů zemědělské půdy	0,7387 ha	34,85 %	0,07 %
Σ plochy záborů na nezemědělské půdě	1,3807 ha	65,15 %	0,12 %
Σ plochy v zastavěném území	0,5687 ha	26.83 %	0,05 %

Celková plocha záborů ZPF	0,7387 ha	tj. 100,00 %	tj. 0,07 % z Σ výměry ř.ú.	tj. 0,14 % z Σ výměry ZPF	
z toho orná půda	0 ha	0 %	0 %	0 %	tj. 0 % z Σ výměry orné půdy
z toho zahrady	0,0270 ha	3,66 %	0,01 %	0,01 %	tj. 0,05 % z Σ výměry zahrad
z toho ovocné sady	0 ha	0 %	0 %	0 %	tj. 0 % z Σ výměry ov. sadů
z toho TTP	0,7117 ha	96,34 %	0,06 %	0,13 %	tj. 0,17 % z Σ výměry TTP

Pozn.: - bližší údaje viz sumáře jednotlivých kapitol
- údaje se týkají pouze Změny č.2

E.4 ODŮVODNĚNÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

Následné údaje jsou získatelné z kódu BPEJ a příslušných aktuálních legislativních předpisů, poskytují základní orientaci zejména pro uvažované změny využívání pozemků ZPF s ohledem na jeho ochranu. Ochrana ZPF je stanovena legislativně, tudíž není do budoucnosti vyloučena změna některých kritérií (detailní úpravy probíhají operativně a průběžně). Ochrana (a relativní kvalita) zemědělského půdního fondu je následně vyjádřena **třídami ochrany** jednotlivých BPEJ zastoupených v řešeném území. Charakteristiky a údaje o ochraně ZPF jsou převzaty z oborové Vyhlášky MZe ČR č. 48 z 22.2.2011 o stanovení tříd ochrany.

Zemědělské pozemky jsou výskytem a střídáním jednotlivých BPEJ poměrně pestré. Klimatické podmínky, sklonitost a expozice, jakož i skeletovitost, jsou dány přírodními podmínkami, reliéfem terénu a půdními vlastnostmi, které se do současné podoby vyvíjely milióny let, tudíž se nepředpokládá výraznější změna v hodnotícím období.

Ochrana ZPF dle jednotlivých BPEJ zastoupených v řešeném území (BPEJ - třída ochrany ZPF):

7.29.11 – I.	7.29.51 – IV.	7.32.44 – V.	7.43.10 – II.	7.50.41 – IV.
7.29.14 – III.	7.32.11 – II.	7.32.54 – V.	7.46.10 – III.	7.50.51 – V.
7.29.41 – IV.	7.32.14 – V.	7.40.68 – V.	7.50.11 – III.	7.68.11 – V.
7.29.44 – V.	7.32.41 – V.	7.40.78 – V.	7.50.14 – IV.	7.71.01 – V.

Zdroj: ÚAP, Vyhláška MZe ČR č. 48 z 22.2.2011 o stanovení tříd ochrany

Pozn.: Kód BPEJ: 1. číslo = klimatický region, 2 a 3. číslo = hlavní půdní jednotka, 4. číslo = kombinace sklonitosti a expozice, 5. číslo = kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Údaje o půdních charakteristikách zemědělských půd – viz platný ÚP Dolní Poustevna.

Celé území obce je dle Nařízení Vlády ČR č. 75/2007 Sb. zařazeno do **zemědělsky méně příznivých oblastí** (LFA - Less Favoured Areas), tzn., že zde jsou obecně horší podmínky pro intenzivní a výnosové zemědělské hospodaření, kdy lze usuzovat, že v porovnání s jinými zemědělsky hodnotnějšími oblastmi je zde teoreticky i snížen limit vyplývající z ochrany ZPF (tato skutečnost však neomezuje podnikatelské záměry zemědělských hospodářů).

Ochrana pozemků ZPF je mnohdy velmi iluzorní vzhledem ke stavu katastru nemovitostí, resp. k pomístním nesouladům **aktuálních druhů pozemků** s jejich druhovým evidenčním zatříděním. Na zemědělských pozemcích evidovaných v Katastru nemovitostí byly často zjištěny již jiné druhy pozemků vymykající se zemědělskému využívání, a to současnemu i potencionálnímu (viz Doplňující průzkumy a rozbor). I přes tyto skutečnosti je tento limitující prvek v návrzích urbanistického řešení patřičně zohledněn.

Návrhy Změny č.2 se na pozemcích ZPF dotýkají I. třídy ochrany (výměrou 0,2055 ha, tj. 27,82 % z celkových záborů ZPF), III. třídy (0,0945 ha, 12,79 %), IV. třídy (0,0058 ha, 0,79 %) a V. třídy (0,4328 ha, 58,60 %).

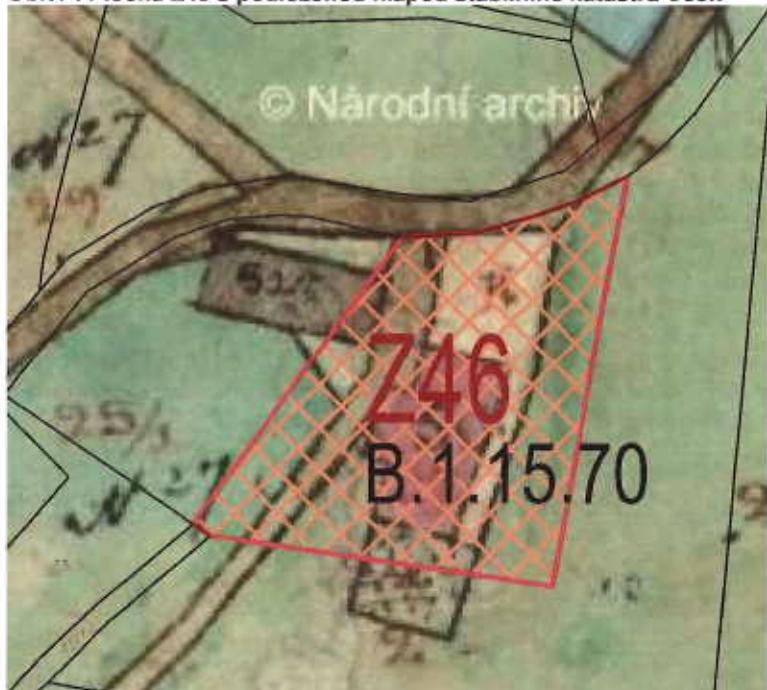
Tab. E.4 2: Odůvodnění předpokládaných záborů ZPF

plocha	funkce	odůvodnění (kromě obecného argumentu příslušnosti ř.ú. k LFA)
Z46	B	Plocha navazuje (rozšiřuje) v ÚP vymezenou zastavitelnou plochu Z02 pro umožnění zástavby na historických základech (viz obrázek pod tabulkou). V dané ploše, dnes v KN vedené jako pozemek TTP I. třídy ochrany ZPF, byla historická zástavba sídla Nová Víska - stával zde dům s hospodářským zázemím a nový vlastník chce tyto základy jasně patrné v terénu využít pro novou výstavbu RD. I přes vyčíslený zábor ZPF nová výstavba nebude tak velkým zásahem do ZPF, protože část pozemku nelze nyní zemědělsky obhospodařovat (stávající základy domu včetně sklepů, vzrostlé stromy). Plocha navazuje na stávající silnici III. třídy a uzavírá zástavbu sídla ze severu.
Z47	B	Plocha je vymezena v ZÚ na místě historické zástavby - zbořeníště obytného domu se souvisejícími pozemky zahrady a TTP. V ÚP je plocha vymezena jako plocha sídelní zeleně (na ploše převažuje vzrostlá zeleň) a není zemědělsky využívána. Jedná se o proluku v zástavbě při silnici II. třídy v centru sídla Horní Poustevna.

plocha	funkce	odůvodnění (kromě obecného argumentu příslušnosti ř.ú. k LFA)
Z48	P	Na základě podrobnější dokumentace (náhrada za plochu Z43) byla vymezena plocha pro místní komunikaci pro bezmotorovou dopravu – stezku pro chodce a cyklisty propojující Dolní Poustevnu s Vlémovem. Zábor ZPF je malý, jedná se o nevyužívané TTP v Karolinině údolí. Část plochy je v ZÚ. VPS.

Vysvětlivky: ZÚ - zastavěné území, VPS - veřejně prospěšná stavba, LFA - Less favoured Areas (méně příznivé oblasti),

Obr.1 : Plocha Z46 s podloženou mapou stabilního katastru Čech



Ve Změně č.2 na základě konkrétních požadavků vymezené plochy smíšené obytné (pro 2 RD) vhodně doplňují stávající zástavbu. Od vydání ÚP Dolní Poustevna (2016) byly postaveny dva RD a dva další jsou ve výstavbě. Nově vymezené plochy doplňují požadovanou kapacitu ploch vymezených pro bydlení.

Vložené investice do pozemků ZPF z důvodu navýšení jejich úrodnosti

V území obce bylo provedeno plošné drenážní odvodnění na celkové rozloze cca 25,14 ha. Tyto základní investiční prostředky byly realizovány v letech 1962 (4,47 ha), 1975 (3,35 ha) a 1978 (17,32 ha). Dle stáří těchto základních investičních prostředků a teoretické funkčnosti (cca 40 let), a i sporadické údržbě těchto zařízení lze usuzovat, že zdejší odvodněné plochy mají již podstatně sníženou funkčnost. K tomuto přispívá i aktuální stav v terénu, kdy všechny takto meliorované pozemky na původní orné půdě jsou již zatravněny a již neslouží intenzivnímu ornému hospodaření (důvod meliorací).

Další investice do půdy za účelem zlepšení úrodnosti (vč. odvodnění) se v ÚP Dolní Poustevna nepředpokládají. I přes uvedené skutečnosti jsou však takto meliorované plochy územním limitem pro změny druhu dotčených pozemků. Tento aspekt vyplývající z platné legislativy je v návrzích urbanistického řešení patřičně zohledněn – **návrhové plochy dle Změny č. 2 jsou situovány mimo meliorované plochy**.

E.5 VYHODNOCENÍ A ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

VYHODNOCENÍ ZÁBORU PUPFL

Změnou č. 2 vymezené navrhované plochy se z velmi malé části týkají i lesních pozemků, tzn. že dochází k jejich záboru (zanedbatelný podíl záboru PUPFL i při zdejší výrazně nadprůměrné lesnatosti). Jeho vyhodnocení je provedeno dle oficiálního podkladu evidence KN.

Z48: plocha zastavitelná, plocha veřejných prostranství (P), místní komunikace pro bezmotorovou dopravu – stezka pro chodce a cyklisty (návrh stezky sleduje současnou používanou linii dosud nekatastrované cesty, ve skutečnosti se nejedná o žádnou likvidaci stromového patra, pouze o určité zpevnění povrchu stezky a o uvedení současného stavu v katastru nemovitostí do stavu administrativního).

N04: plocha nezastavitelná, plocha sídelní zeleně (Z), doprovodná zeleň u smíšené stezky pro cyklisty a pěší (plocha Z48), po realizaci stezky tato část dotčeného původního PUPFL, spolu s existujícími nárosty dřevin na ostatních plochách, bude tvořit homogenní pás vyšší zeleně podél stezky.

Tab. E.5_1: Rekapitulace záborů PUPFL

plocha	funkce	celková výměra plochy	výměra záboru PUPFL	identifikace dle LHP, LHO
Z48	P	0,6080	0,1294	
N04	Z	0,1274	0,0283	
celkem			0,1577	

Zdroj identifikace: mapový server ÚHÚL, P – plochy veřejných prostranství, Z – plochy sídelní zeleně

ODŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ PUPFL

Z48: Jedná se o návrh komunikace pro bezmotorovou dopravu (stezka pro pěší a cyklisty) jako spojka mezi Dolní Poustevnou a lokalitou Na Samotě (zejména umožňující obousměrný přístup k Hraničnímu rybníku) v údolí Vilémovského potoka. Stezka je vymezována v trase současné nekatastrované zemní cesty (t.č. bez jakýchkoliv úprav) v rámci vymezených lesních pozemků – realizací záměru nedojde k odstranění dřevinných nárostů a zásah do vlastní skutečné porostní plochy. Vliv realizace záměru na lesní pozemky i na lesnické hospodaření v oblasti je zanedbatelný.

N04: Jedná se o snahu začlenění plochy současného charakteru homogenních nárostů dřevin a keřů podél současného chodníku (plochy Z48) – opět se nejedná o faktický zábor PUPFL, neboť tato „dotčená“ část zůstane i nadále současného charakteru.

Jako určitá kompenzace „záborů“ PUPFL je navrhováno začlenění dle KN dosud nelesních ploch do PUPFL (jedná se o současné nárosty charakteru vznikajícího lesa). Cílem je naležité lesnické hospodaření s eliminací invazních druhů rostlin z okolí.

Tab. E.5_2: Rekapitulace ploch navržených k zařazení do PUPFL

plocha	funkce	celková výměra plochy
N05	L	0,0114
N06	L	0,1243
celkem		0,1357

Plocha přestavby P08 (stávající plocha rekrece) zasahuje do administrativně stanoveného **pásma 50 m od okraje lesa**, avšak i vzhledem k charakteru území obce, kdy některé stavební objekty sousedí přímo s lesem, je nutné vlastní budoucí zástavbu na ploše situovat tak, aby byla dodržena šířka ochranného pásma min. v rozsahu střední výšky lesního porostu v mýtném věku – ostatní plochy navrhované Změnou č. 2 (situované v limitním dosahu lesních pozemků) se svojí „zástavbou“ netýkají tohoto prostoru.

F VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.2 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE (PÚR) A ÚPD VYDANOU KRAJEM

F.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.2 S PÚR ČR

Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1 (dále jen PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015. Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 2 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 629. Předmětem této aktualizace byla změna označení záměru silnice č. 43 v úseku Brno – Moravská Třebová. Tato aktualizace se nijak netýkala území Ústeckého kraje. Dále z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 3 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 630. Předmětem této aktualizace bylo doplnění úkolu Zlínskému kraji vymezit v ZÚR Zlínského kraje plochu pro vodní dílo Vlachovice. Tato aktualizace se nijak netýkala území Ústeckého kraje. Následně MMR ČR zajistilo vyhotovení a zveřejnění úplného znění PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (dále jen PÚR ČR).

Při stanovování podmínek ÚP pro změny v území jsou v souladu s charakterem území zohledněny níže popsané republikové priority územního plánování vyjádřené v PÚR ČR.

F.1.1 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚP

Republikové priority územního plánování stanovené v PÚR ČR byly v ÚP Dolní Poustevna v míře odpovídající úrovni územnímu plánu naplněny ve všech jeho částech od stanovení koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot, přes urbanistickou koncepci obsahující vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití, stanovení koncepce uspořádání krajiny a její ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability, stanovení koncepce dopravní a technické infrastruktury až po stanovení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Změna č.2 je pouze dílkou změnou ÚP Dolní Poustevna. Jsou vymezeny 2 zastavitelné a 1 plocha přestavby – plochy smíšené obytné (B) umožňující rozvoj bydlení a na základě nových podkladů se upravuje vymezení stezky pro cyklisty a pěší v Karolínině údolí včetně malé úpravy navazujících ploch bez vlivů na celkovou koncepci rozvoje města, urbanistickou koncepcí, koncepcí krajiny i koncepcí veřejné infrastruktury.

Obecně formulované republikové priority územního plánování byly zohledněny již při zpracování ÚP Dolní Poustevna, Změny č.2 se zejména týkají:

(14)

Změna č.2 vytváří územní podmínky pro požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území a současně jsou chráněny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území (stanovení hodnot viz ÚAP ORP Rumburk). Cílem Změny č.2 je vytvořit zejména podmínky pro rozvoj trvalého bydlení v rodinných domech jako stabilizačního faktoru obyvatelstva a uspokojit zájemce o bydlení v obci

(19)

Navržené zastavitelné plochy jsou nebo navazují na zastavěné území, vhodně jej doplňují. Suburbanizace není na území obce podporována.

(22) (24)

ÚP Dolní Poustevna navrhoval cyklistické propojení do Vilémova Karolíniným údolím mimo síť stávajících motorových komunikací. Změna č.2 toto propojení upřesňuje. Pěší a cyklistické trasy jsou koordinovány na hranicích sousedních obcí.

(26)

Do záplavového území částečně zasahuje zastavitelná plocha Z48 – plocha veřejného prostranství vymezená pro smíšenou stezku pro pěší a cyklisty Dolní Poustevna – Vilémov, která využívá stávající nezpevněné cesty v KN dosud nevymezené, v několika případech zasahuje v řádech metrů do stanoveného ZÚ. Její realizací nedojde k výraznému ovlivnění (zhoršení) odtokových poměrů v území. Cyklostezku lze realizovat z přírodních materiálů (např. perk).

Změna č.2 je v souladu s aktualizovanými republikovými prioritami a požadavky na územní plánování, stanovenými v PÚR ČR pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Správní území obce Dolní Poustevna není na úrovni PÚR ČR (republikové a mezinárodní) zařazeno ani jako součást rozvojové oblasti nebo rozvojové osy, ani není zařazeno do specifických oblastí. Přes území obce Dolní Poustevna nejsou vedeny navrhované koridory dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu.

F.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.2 S POŽADAVKY ÚPD VYDANÉ KRAJEM

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) byly vydány zastupitelstvem Ústeckého kraje, na základě usnesení č. 23/25Z/2011 ze dne 07.09.2011, nabytí účinnosti dne 20.10.2011, v souladu s § 7 odst. 2 písm. a) a § 36 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon v platném znění) a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád v platném znění).

1. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (AZÚR ÚK č.1) byla vydána zastupitelstvem Ústeckého kraje, na základě usnesení č. 022/4Z/2017 ze dne 24.4.2017. AZÚR ÚK č.1 řešila zejména plochy a koridory elektrického vedení VVN 400 kV vedené mimo správní území obce Dolní Poustevna.

2. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (AZÚR ÚK č.2) byla dne 22.6.2020 vydána Zastupitelstvem ÚK.

3. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (AZÚR ÚK č.3) byla vydána zastupitelstvem Ústeckého kraje, na základě usnesení č. 008/17Z/2019 ze dne 28.01.2019. AZÚR ÚK č.3 řešila zejména koridor VTL plynovodu DN 1400 vedený mimo správní území obce Dolní Poustevna a místně byl nepodstatně doplněn text.

ZÚR ÚK v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování a určuje strategii pro jejich naplňování a koordinuje územně plánovací činnost obcí, stanoví základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území Ústeckého kraje, vymezuje rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti, plochy a koridory nadmístního významu včetně požadavků na jejich využití, plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření.

Lze konstatovat, že naplňování krajských priorit stanovených ZÚR ÚK pro územní plánování v oblasti zajištění příznivého životního prostředí, zajištění hospodářského rozvoje území a zajištění sociální soudržnosti obyvatel území je v ÚP Dolní Poustevna naplňováno stanovenou urbanistickou koncepcí, ochranou kulturních a přírodních hodnot území, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití a to vzhledem k možnostem, potřebám a požadavkům na udržitelný rozvoj území.

Obecně formulované krajské priority územního plánování jsou ve Změně č.2 přiměřeně jejímu rozsahu zohledněny. Změna č.2 je pouze dílčí změnou ÚP Dolní Poustevna. Jsou vymezeny 2 zastavitelné a 1 plocha přestavby – plochy smíšené obytné (B) umožňující rozvoj bydlení a na základě nových podkladů se upravuje vymezení stezky pro cyklisty a pěší v Karolínině údolí bez vlivů na celkovou koncepci rozvoje města, urbanistickou koncepcí, koncepcí krajiny i koncepcí veřejné infrastruktury. Jsou respektovány hodnoty území a limity využití území (byly zohledněny zejména priority 1, 2, 11, 38).

Změna č.2 respektuje zařazení obce do specifické oblasti nadmístního významu NSOB1 Lobendavsko – Křečansko. Cílem Změny č.2 je podpora zejména sociálního pilíře udržitelného rozvoje, který byl v rámci ÚAP ORP Rumburk vyhodnocen jako slabý. Změna č.2 posiluje sociální pilíř při zachování environmentálního pilíře (respektování přírodních hodnot).

V rámci železniční dopravy byl v ZÚR ÚK vymezen koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu Z3 zajištěný železniční tratí č.083 Rumburk - Šluknov - Dolní Poustevna - hranice ČR, která je navržena k optimalizaci na rychlosť 80 km/h a obnovu přeshraničního spojení v Dolní Poustevně. V ÚP Dolní Poustevna byl uvedený koridor upřesněn. Změnou č.2 se nemění.

ZÚR ÚK vymezují na území města Dolní Poustevna plochy a koridory nadregionálního ÚSES: NRBK K7 Studený vrch – státní hranice (funkční) – okrajově se dotýká správního území města ve východní části (k.ú. Horní Poustevna). Prvky NR ÚSES zasahující do správního území města Dolní Poustevna byly zpřesněny v ÚP Dolní Poustevna. Systém ÚSES není Změnou č.2 významně dotčen pouze se místně nepodstatně upravuje vymezení blocentra místního významu č.1 (v souladu s úpravou vymezení stezky pro cyklisty a pěší v Karolinině údolí).

V ÚP Dolní Poustevna ani Změnou č.2 se samostatně plochy pro umístění VVE nevymezují, v souladu s požadavky ZÚR ÚK (viz čl.2a,b). Z důvodu ochrany krajinného rázu se výstavba VVE na správním území Dolní Poustevny nepřipouští.

Přírodní, kulturní, urbanistické i civilizační hodnoty jsou ve Změně č.2 v maximální míře respektovány a rozvíjeny. Ve Změně č.2 jsou nepodstatně dotčeny zemědělské pozemky zařazené do vyšších tříd ochrany ZPF.

Ve Změně č.2 je zachován ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Je respektována a chráněna rostlá urbanistická struktura zastavěného území jednotlivých sídel, zejména ve smyslu rozvoje území prostorově adekvátními objekty v rámci stanovených prostorových regulativů. Jsou respektovány veškeré architektonicky hodnotné stavby, které nejsou kulturními památkami a drobné sakrální stavby. Všechny rozvojové plochy jsou vymezeny mimo památkově chráněná území a v navržených plochách se nenachází žádné prohlášené kulturní památkové objekty.

Koncepce Změny č.2 je v souladu se ZÚR ÚK. Soulad s aktuálně platnou ÚPD Ústeckého kraje bude nadále sledován.

G VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.2 S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č.2 není v rozporu s obecně formulovanými cíli (§18) a úkoly (§19) územního plánování v zákoně č. 183/2006 Sb. v platném znění a v rámci republikových a krajských priorit územního plánování s upřesněnými cíli formulovanými v PÚR ČR a ZÚR ÚK.

Změnou č.2 nejsou dotčeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Je chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

Změna č.2 nemění celkovou urbanistickou koncepci rozvoje území obce. Výstavba v plochách Změny č.2 bude povolována v souladu s regulačními zásadami vymezenými v platném ÚP Dolní Poustevna, kde jsou vymezeny kategorie funkčních ploch a stanoveny podmínky pro využití ploch - základní funkční a prostorové regulativy.

Nejsou uplatňovány záměry, které by mohly výrazně negativně ovlivnit stávající krajinný ráz, nesnižuje se prostupnost krajiny.

Změnou č.2 se nemění koncepce civilní ochrany stanovená v ÚP Dolní Poustevna. Oblast civilní ochrany byla komplexně řešena v intencích požadavků vyhlášky č.380/2002Sb. k územnímu plánu.

Změna č.2 koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

ÚP Dolní Poustevna i Změna č.2 byla navržena osobami splňujícími požadovanou kvalifikaci v relevantních oborech a jejich spolupráce zajišťovala interdisciplinární přístup pro zpracování dokumentace.

Požadavek na posouzení vlivů Změny č.2 na životní prostředí a udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn. Z koncepčního řešení Změny č.2 nevyplývají žádné předpoklady podstatných negativních vlivů na životní prostředí.

Změna č.2 nemá samostatně ani ve spojení s jinými změnami v území významný vliv na území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Návrh rozvoje území respektuje ochranu lokalit v předmětech zájmů zvláštní i obecné ochrany přírody a krajiny.

H VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.2 S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEPISŮ

Změna č.2 je zpracována a projednána v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu zejména § 43 - 46, 52-55, 55a, 55b, 58.

Změna č.2 je zpracována v souladu s § 11 - 14 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentací a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v jejich aktuálním znění.

I VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.2 S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNU PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Při zpracování Změny č.2 ÚP Dolní Poustevna bylo postupováno v součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů (např. zákon č. 257/2001Sb., 114/1992Sb., 20/1987Sb., 289/1995Sb., 13/1997Sb., 334/1992Sb., 258/2000Sb. a další vždy v platném znění).

Změna č.2 ÚP Dolní Poustevna je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

K návrhu pořízení Změny č.2 ÚP Dolní Poustevna bylo dle § 55a odst. 2 stavebního zákona zajištěno stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody MěÚ OŽP Rumburk a stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje OŽP a Zem (nebyl vznesen požadavek na posouzení z hlediska vlivu na životního prostředí).

Návrh Změny č.2 ÚP Dolní Poustevna byl doručen dotčeným orgánům, sousedním obcím, oprávněným investorům a Krajskému úřadu k podání námitek a připomínek ve lhůtě 30 dní před veřejným projednáním (06.01.2020) zveřejněny v elektronické i listinné podobě u pořizovatele a u obce k podání námitek a připomínek

Stanoviska doručená dotčenými orgány a jejich vypořádání:

1. Koordinované stanovisko KÚ ÚK, Odbor životního prostředí a zemědělství
č.j. KUUK/005764/2020/ZPZ, ze dne 09.01.2020

Požadavky:

Ochrana ovzduší - upozornění na povinnost plnění imisních limitů

Ochrana přírody a krajiny - realizací záměru nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny

Ochrana zemědělského půdního fondu - lokality byly shledány v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF

Vodní hospodářství - KÚÚK není příslušným vodoprávním orgánem

Státní správa lesů - nemá připomínek

Prevence závažných havárií - nejsou dotčeným orgánem

Posuzování vlivů na životní prostředí – samostatné stanovisko č.j. KUUK/30229/2019/ZPZ ze dne 12.03.2019, ve kterém je uvedeno, že návrh Změny č.2 ÚP Dolní Poustevna **není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí**.

2. Min. průmyslu a obchodu, Praha 1, Na Františku 32
č.j. MPO 86622/2019 ze dne 14.01.2020 – souhlasné stanovisko
3. MNO, sekce nakládání s nemovitým majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, Praha 6
č.j. 112620/2019-1150-OÚZ-LIT ze dne 19.12.2019 – souhlasné stanovisko, navržené změny nejsou v rozporu se zájmy MO
4. KÚÚK, Odbor dopravy a silničního hospodářství
č.j. KUUK/157417/2019/DS ze dne 15.11.2019 - bez připomínek, návrh Změny č. 2 ÚP Dolní Poustevny nemění koncepci silnic II a III třídy
5. Policie České republiky, Lidické náměstí 889/9, Ústí nad Labem
č.j. 2019-0400MN-14zZe dne 10.12.2019 – bez připomínek

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona, v platném znění a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu, v platném znění, nebyly řešeny.

Změna č.2 ÚP Dolní Poustevna je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

J ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Na základě stanoviska příslušného dotčeného orgánu k návrhu Změny č.2 nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů Změny č.2 na životní prostředí a byl vyloučen významný vliv na EVL a Ptačí oblast, které jsou situovány zcela mimo území a dosah vlivu záměrů na území obce Dolní Poustevna.

Z uvedeného důvodu **nebylo požadováno zpracování Vyhodnocení vlivů Změny č.2 na udržitelný rozvoj území.**

Z koncepčního řešení Změny č.2 nevyplývají žádné předpoklady podstatných negativních vlivů na životní prostředí.

K STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE § 50 ODST. 5 VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

Zpracování Vyhodnocení vlivů Změny č.2 na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

L ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYPOŘÁDÁNÍ

V rámci veřejného projednání Změny č.2 ÚP Dolní Poustevna byla dne 07.01.2020 doručena jedna námitka:

NÁMITKA Č.1 - SČVK, a.s., Teplice, Přítkovská 1689, oprávněný investor
O19690107420/OTPCUI/Ma ze dne 03.12.2019

Odůvodnění namítatele:

S předloženým návrhem územního plánu - zásobování pitnou vodou a odkanalizování v dané lokalitě k.ú. Dolní Poustevna, nesouhlasíme a požadujeme předložit takové řešení vodohospodářské části – textová část, které bude řešit zásobování pitnou vodou a odkanalizování pro nově vymezené plochy či lokality. Především se jedná o doplnění popisu tras nových vodovodních a kanalizačních řádů a odhadování potřeb jak vody pitné, tak vody požární a dále odhad množství vod odpadních.

Návrh rozhodnutí o námitce č.1

Námitce č.1 se vyhovuje.

Odůvodnění k námitce č.1:

Pořizovatel posoudil námitku z hlediska oprávněnosti k uplatnění námitky, přičemž vycházel z ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona „Námitky proti návrhu územního plánu mohou podávat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.“ Na základě posouzení dospěl k závěru, že předmětné podání je námitkou dle stavebního zákona, neboť jej podal oprávněný investor zapsaný u Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Na základě následného jednání pořizovatele s namítatelem o upřesnění požadavků uvedených v námitce byly dohodnuté požadavky splněny.

Na základě dohody bylo vydáno **souhlasné stanovisko** č.j. O20690009415/UTPCL/Ma ze dne 11.02.2020).

M VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYPOŘÁDÁNÍ

Oznámením o konání veřejného projednání dne 14.11.2019 byly osloveny sousední obce.

Sousední obce Vilémov, Lobendava a Lipová neuplatnily žádné připomínky.

V rámci veřejného projednání Změny č.2 ÚP Dolní Poustevna, konaného dne 06.01.2020, ani v zákonné lhůtě, nebyly uplatněny žádné připomínky.

N POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.2

Předmětem pořízení Změny č.2 ÚP Dolní Poustevna je návrh dílčích lokalit ve správním obvodu území města Dolní Poustevna, kde byly vlastníkem (fyzickou nebo právnickou osobou) předloženy podněty na pořízení změny Územního plánu, tj. změny způsobu využití dílčích ploch. Dílčí podněty byly projednány v zastupitelstvu města.

Na 48. zasedání Zastupitelstva města Dolní Poustevna dne 26. března 2018, usnesení č. 113/2018 byl schválen konečný seznam lokalit zařazených do pořízení Změny č.2 ÚP Dolní Poustevna.

Na 5. zasedání Zastupitelstva města Dolní Poustevna dne 25. března 2019, usnesení č. 104/2019 bylo schváleno pořízení Změny č.2 ÚP Dolní Poustevna zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona. Následně na 9. zasedání Zastupitelstva města Dolní Poustevna dne 10. července 2019, usnesení č. 203/2019 byl schválen úplný obsah Změny č.2 ÚP Dolní Poustevna (lokality 1-9).

Pořizovatelem Změny č.2 ÚP Dolní Poustevna byl zastupitelstvem města zvolen Odbor regionálního rozvoje a investic, úřad územního plánování Městský úřad Rumburk.

Pořizovatel zajistil stanoviska dle § 55a stavebního zákona:

- Stanovisko KÚ ÚK odboru životního prostředí a zemědělství, čj. KUUK/30229/2019/ZPZ ze dne 12.03.2019, kdy Změnu č.2 ÚP Dolní Poustevna není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí,
- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Rumburk, odbor životního prostředí čj. OŽP/27831-19/9-19 ze dne 10.07-24.07.2019.

Na základě schváleného obsahu Změny č.2 byla zpracována autorským kolektivem SAUL s.r.o Liberec - vedoucí projektant Ing. arch. Jiří Plašil dokumentace Návrhu Změny č.2 ÚP Dolní Poustevna pro veřejné projednání.

Pořizovatel zahájil v souladu s ustanovením § 52 a § 55b stavebního zákona jeho vystavením k veřejnému nahlédnutí dne 13.11.2019 s tím, že bylo splněno ustanovení stavebního zákona tj. návrh byl vystaven po dobu 30 dnů od doručení veřejné vyhlášky Dokumentace návrhu Změny č.2 ÚP Dolní Poustevna byla vystavena až do 13.01.2019, tj. do termínu 7 dní po veřejném projednání, kdy bylo možno uplatnit námitky a připomínky k návrhu Změny č.2 ÚP Dolní Poustevna.

Veřejné projednání Změny č.2 ÚP Dolní Poustevna se uskutečnilo dne 06.01.2020 v zasedací síni MěÚ Dolní Poustevna za účasti pořizovatele, určeného zastupitele a zástupce zpracovatele návrhu. O průběhu veřejného projednání byl proveden záznam a zajištěna prezenční listina. V průběhu veřejného projednání nebyly uplatněny žádné konkrétní písemné námitky a připomínky k projednávanému návrhu na Změnu č.2. ÚP Dolní Poustevna, včetně sousedních obcí.

V rámci veřejného projednání byla podána 1 námitka (SČVK, a.s. – oprávněný investor), námitce bylo vyhověno, podmínky byly dodrženy.

Na základě veřejného projednání a vyhodnocení výsledků tohoto projednání nedošlo k úpravě dokumentace návrhu Změny č.2. ÚP Dolní Poustevna, tedy **nebyla vyvolána potřeba opakovaného veřejného projednání**.

Posouzením KÚ ÚK odbor územního plánování a stavebního řádu k návrhu Změny č.2 ÚP Dolní Poustevna bylo sděleno, že lze ve smyslu § 55b odst. 7 stavebního zákona pokračovat v pořizování Změny č.2 ÚP Dolní Poustevna.

Zastupitelstvu města Dolní Poustevna byl v souladu s ustanovením § 54 odst.1 stavebního zákona předložen návrh na vydání Změny č.2 ÚP Dolní Poustevna s jeho odůvodněním.