



DOLNÍ POUSTEVNA

NÁZEV DÍLA

Ú Z E M N Í P L Á N
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN Č.1 A Č.2

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

T E X T O V Á Č Á S T

Č.ZAKÁZKY
ZHOTOVITELE

006/2019

OBJEDNATEL

6/2019-SM

D A T U M

08/2020

ZHOTOVITEL

SAUL
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC

VEDOUČÍ PROJEKTANT

ING.ARCH.J.PLAŠIL

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. O.LUBOJACKÝ

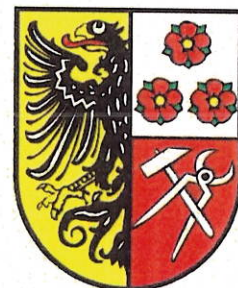
OBJEDNATEL

MĚSTO DOLNÍ POUSTEVNA

VILÉMOVSKÁ 77

DOLNÍ POUSTEVNA

407 82



**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
ÚPLNÍHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA
PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 A Č. 2**

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ POSLEDNÍ ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDAL

Zastupitelstvo města Dolní Poustevna
ZMĚNU Č. 1 usnesením č. 259/2020 ze dne 02.09.2020 jako opatření obecné povahy č.1/2020/OOP,
a
ZMĚNU Č.2 usnesením č. 262/2020 ze dne 02.09.2020 jako opatření obecné povahy č.2/2020/OOP
Veřejnou vyhláškou doručil oznámení ÚPLNÍHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA
PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 A Č.2

číslo jednací:
MDP-1628/2020

datum vydání:
02.09 2020

datum nabytí účinnosti
23.09.2020

POŘIZOVATEL

Městský úřad Rumburk
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE

jméno a příjmení	funkce	otisk úředního razítka a podpis
-------------------------	---------------	--

Ing. Dagmar Mertlová
vedoucí odboru Regionálního rozvoje a investic, úsek úřadu územního plánování



MĚSTSKÝ ÚŘAD RUMBURK

Odbor regionálního rozvoje a investic
úsek úřad územního plánování (4)

Tř. 9. května 1366/48
408 01 Rumburk

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	Územní plán Dolní Poustevna úplné znění po změnách č.1 a č.2
Část díla:	Textová část
Objednatel:	Město Dolní Poustevna Vilémovská 77 407 82 Dolní Poustevna
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	006/2019
Datum zhotovení:	08/2020

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Zodpovědný projektant, urbanistická koncepce	Ing. Oldřich Lubojacký
Hospodářská základna - občanské vybavení, výroba, cestovní ruch	Ing. Oldřich Lubojacký
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	Ing. Ladislav Křenek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství Vodní toky a plochy, ochrana před povodněmi	Ing. Leoš Slavík
Technická infrastruktura – energetika, spoje	Ing. Boleslav Jagiello, Ing. Josef Kobrle
Obyvatelstvo, bydlení	Ing. arch. Jiří Plašil
Životní prostředí, bezpečnost	Ing. Oldřich Lubojacký
Půdní fond, zemědělství, lesnictví Koncepce uspořádání krajiny, ochrana přírody, ÚSES	Ing. Jan Hromek
Datová část	Ing. arch. Zdeněk Bičík
Grafické práce	Romana Svobodová



OBSAH**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI**

	kapitola	strana
	Identifikační údaje, autorský kolektiv	1
	Obsah	2
	Seznam použitých zkratk, vysvětlivky	4
A	Vymezení zastavěného území	5
B	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
B.1	Požadavky na plnění úlohy obce v širším území	6
B.2	Hlavní cíle a zásady koncepce rozvoje území obce	6
B.3	Základní koncepce rozvoje jednotlivých částí obce	10
B.4	Hlavní cíle a zásady ochrany a rozvoje hodnot území	10
C	Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice	12
C.1	Urbanistická koncepce	12
C.2	Urbanistická kompozice	15
C.3	Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby	16
C.4	Systém sídelní zeleně	18
D	Koncepce veřejné infrastruktury	19
D.1	Dopravní infrastruktura	19
D.2	Technická infrastruktura	22
D.3	Občanské vybavení veřejné infrastruktury	25
D.4	Veřejná prostranství	26
D.5	Civilní ochrana	27
E	Koncepce uspořádání krajiny	29
E.1	Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, plochy změn v krajině	29
E.2	Celková koncepce krajiny, krajinný ráz	29
E.3	Územní systém ekologické stability	31
E.4	Systém krajinné zeleně	31
E.5	Prostupnost krajiny	32
E.6	Vodní toky a nádrže, ochrana před povodněmi	32
E.7	Protierozní opatření	34
E.8	Rekreační využívání krajiny	34
E.9	Dobývání ložisek nerostných surovin	34
F	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	35
F.1	Definice	35
F.2	Funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití	37
F.3	Omezení ve využívání ploch s rozdílným způsobem využití	59
F.4	Podmínky prostorového uspořádání	63
G	Vymezení VPS a VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	65
H	Vymezení VPS a veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo	65
I	Stanovení kompenzačních opatření dle § 50 odst. 6 SZ	66
J	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	66
	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	66

Součástí textové části je:

Schéma základní komunikační kostry

- za str. 20

Schéma vymezení jednotek krajinného rázu a významných krajinných dominant

- za str. 30

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

číslo	název výkresu	měřítko
1	Výkres základního členění území	1:5 000
2	Hlavní výkres	1:5 000
3	Výkres koncepce technické infrastruktury	1:5 000
4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000