



DOLNÍ POUSTEVNA

NÁZEV DÍLA

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

VYHODNOCENÍ VLIVŮ
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Č. ZAKÁZKY
ZHOTOVITELE

012/2017

OBJEDNATEL

27/2017-SM

DATUM

04 / 2020

ZHOTOVITEL

SAUL
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC

VEDOUcí PROJEKTANT

ING. ARCH. J. PLAŠIL

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

EMPLA AG SPOL. S R.O.

ING. VLADIMÍR PLACHÝ

MGR. RADKA SITAROVÁ

OBJEDNATEL

MĚSTO DOLNÍ POUSTEVNA

VILÉMOVSKÁ 77

DOLNÍ POUSTEVNA

407 82



A Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA)

B Vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000

C Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

D Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, např. skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech

E Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje

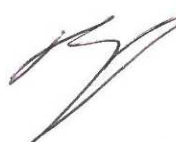
F Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí. Vyhodnocení vlivu zásad územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území a jejich soulad

ČÁST A
VYHODNOCENÍ VLIVŮ
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA)



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA

**vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), ve smyslu
stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
ve znění pozdějších předpisů**



EMPLA AG spol. s r. o. ②
Za Škodovkou 305
503 11 Hradec Králové
IČO: 25996240 DIČ: CZ25996240
Tel.: 495 218 875

Vedoucí řešitelského týmu:

Ing. Vladimír Plachý

č. odborné způsobilosti 182/OPV/93 z 21. 1. 1993

Brno: duben 2020

archivní číslo: 414/2019

SEZNAM ZPRACOVATELŮ VYHODNOCENÍ

Vedoucí řešitelského týmu:

Ing. Vladimír Plachý
Prokopa Holého 459
500 02 Hradec Králové
telefon: 495 218 875
e-mail: cia@empla.cz

Řešitelský tým:

Mgr. Radka Sitarová
telefon: 607 033 659
e-mail: sitarova@empla.cz

Kontaktní adresa:

EMPLA AG spol. s r.o.
Za Škodovkou 305
503 11 Hradec Králové

Středisko Morava

Podnásepní 477/1h
602 00 Brno 2

e-mail: plachy@empla.cz
sitarova@empla.cz

Datum zpracování dokumentace SEA:

duben 2020

Podpis zpracovatele dokumentace SEA:



Ing. Vladimír Plachý

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Zadání:

Posouzení koncepce „Změna č. 1 Územního plánu Dolní Poustevna“ z hlediska vlivů na životní prostředí dle § 10i zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění.

Objednatel Změny č. 1 ÚP: Město Dolní Poustevna
Vilémovská 77
Dolní Poustevna
407 82
web: www.dolnipoustevna.cz

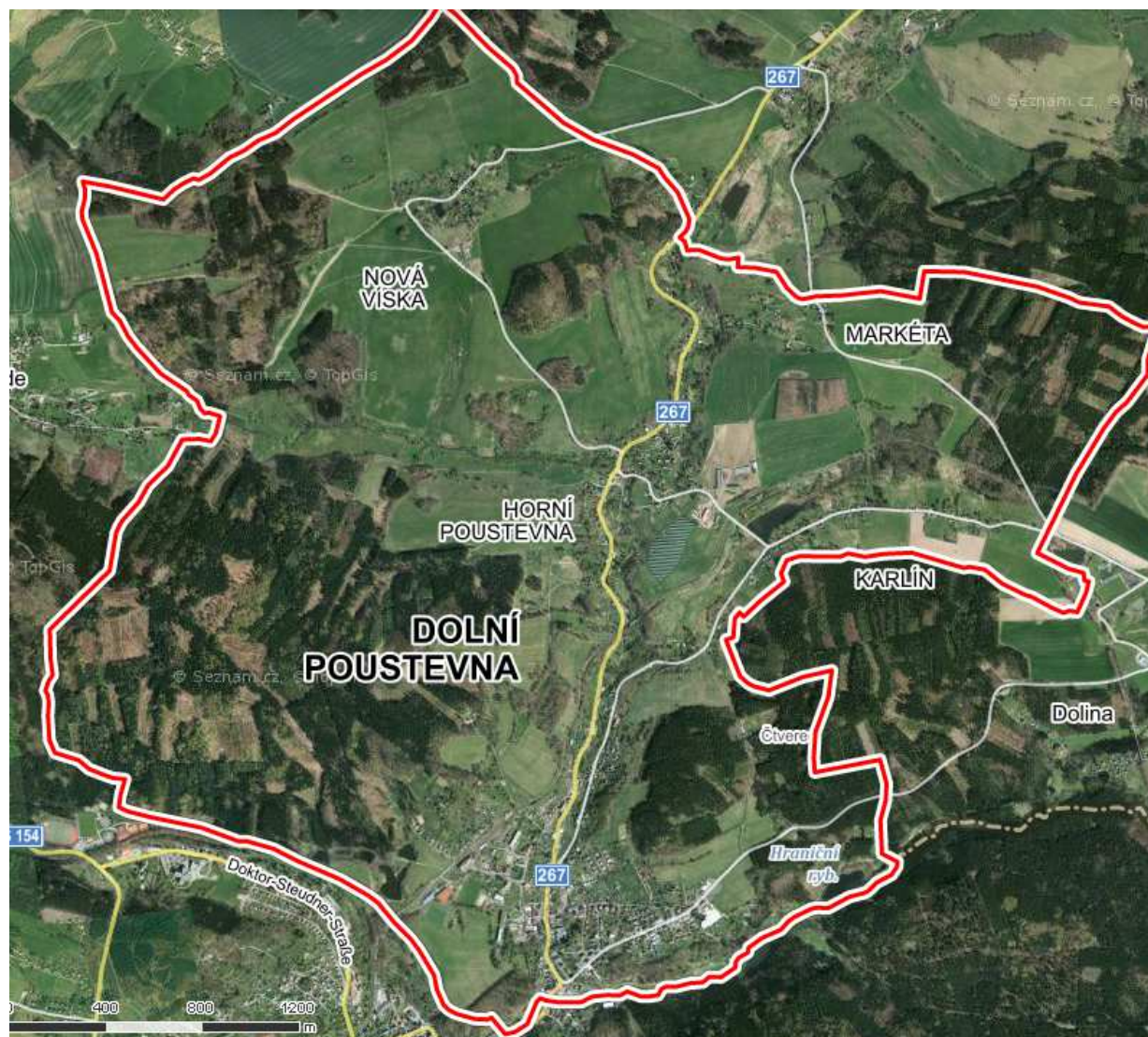
Pořizovatel Změny č. 1 ÚP: Městský úřad Rumburk
Třída 9. Května 1366/48
408 01 Rumburk

Zhotovitel Změny č. 1 ÚP: SAUL s.r.o.
U Domoviny 491/1
Liberec 4
460 01
Vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Plašil
Zodpovědný projektant: Ing. Oldřich Lubojacký
e-mail: info@saul-lbc.cz

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Obr. č. 1 – Pohled na město Dolní Poustevna (zdroj: www.mapy.cz)



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OBSAH

Strana

ČÁST A – ÚDAJE O PŘEDKLADATELI.....	7
-------------------------------------	---

ČÁST B – ÚDAJE O KONCEPCI.....	8
--------------------------------	---

1.	Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím.....	8
2.	Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.....	12
3.	Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace.....	20
3.1.	Geomorfologie.....	20
3.2.	Geologie	21
3.3.	Hydrogeologie a hydrologie, záplavová území, CHOPAV	21
3.4.	Chráněná ložisková území a poddolovaná území	22
3.5.	Půdní pokryv, ZPF, PUPFL.....	22
3.6.	Krajinný pokryv.....	23
3.7.	Klimatické oblasti.....	24
3.8.	Biogeografické členění, flóra, fauna.....	25
3.9.	Zvláště chráněná území (ZCHÚ).....	26
3.10.	Lokality Natura 2000 (EVL, PO)	26
3.11.	Památný strom.....	26
3.12.	Významný krajinný prvek (VKP), Přírodní park.....	26
3.13.	Územní systém ekologické stability (ÚSES), koeficient ES	27
3.14.	Obyvatelstvo a kulturní památky.....	27
3.15.	Doprava	28
3.16.	Technická infrastruktura.....	29
4.	Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny	30
4.1.	Ovzduší.....	30
4.2.	Vody	31
4.3.	Krajinný ráz	31
4.4.	Natura	32
4.5.	ÚSES, migračně významná území	32
4.6.	ZPF	32
4.7.	PUPFL	33
4.8.	Flóra, fauna, ekosystémy	33
4.9.	Silniční doprava.....	34
4.10.	Hluková zátěž	34
4.11.	Archeologická naleziště.....	34

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

4.12	Technická infrastruktura.....	34
4.13	Obyvatelstvo.....	35
5	Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.	35
6	Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚPD, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných.	36
6.1	Vlivy na ovzduší a klima.....	37
6.2	Vlivy na krajinný ráz.....	38
6.3	Vlivy na ZCHÚ.....	39
6.4	Vlivy na lokality Natura 2000.....	40
6.5	Vlivy na ÚSES, migrační území.....	40
6.6	Vlivy na ZPF.....	40
6.7	Vlivy na PUPFL.....	41
6.8	Vlivy na flóru, fauna a ekosystémy.....	41
6.9	Vlivy na povrchovou a podzemní vodu.....	42
6.10	Vlivy na dopravní infrastrukturu.....	43
6.11	Vlivy na hmotné statky, kulturní památky a architektonické a archeologické dědictví.....	43
6.12	Vlivy na horninové prostředí.....	44
6.13	Vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví.....	44
7	Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitelných metod vyhodnocení včetně jejich omezení.....	46
8	Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.....	53
9	Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.....	53
10	Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí	54
11	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	56
12	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů, Návrh stanoviska.....	57
12.1.	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.....	57
12.2.	Návrh stanoviska	59

ČÁST A – ÚDAJE O PŘEDKLADATELI

Orgán vydávající ÚP:

1. Zastupitelstvo města Dolní Poustevna
2. IČO: 00261289
3. Vilémovská 77, Dolní Poustevna, 407 82
4. Určený zastupitel: Oskar Engler
5. e-mail: info@dolnipoustevna.cz
telefon: +420 412 397 136

Pořizovatel:

1. Městský úřad Rumburk
2. Třída 9. Května 1366/48, 408 01 Rumburk
3. telefon: +420 412 356 211

ČÁST B – ÚDAJE O KONCEPCI

1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím

Stručné shrnutí obsahu ÚP

Územní plán řeší funkční vymezení ploch a určuje uspořádání ploch pro rekreaci, bydlení, průmysl, infrastrukturu, zeleň, lesní i vodní plochy a další, a to z hlediska mnoha kritérií, včetně vztahu k životnímu prostředí a případné kolizi s prvky ochrany přírody a krajiny. Územní plány tak představují závaznou šablonu pro využití a podobu celého území obce.

Územní plány jednotlivých obcí čerpají ze Zásad územního rozvoje (ZÚR) kraje a svoje cíle přizpůsobují Politice územního rozvoje České Republiky (PÚR ČR) ve znění aktualizace č. 1.

Urbanistická koncepce územního plánu vychází ze základních možností daných geografickou polohou sídla a jeho urbanistickou strukturou a dále ze základních požadavků a cílů, které byly stanoveny v Zadání na zpracování návrhu územního plánu.

Návrh Změny č. 1 ÚP Dolní Poustevna (dále též Změna č. 1 ÚP, Změna č.1) vychází z usnesení Zastupitelstva města Dolní Poustevna, kterým je schválen požadavek soukromého žadatele na realizaci ČSPH.

Územní plán Dolní Poustevna byl vydán dne 10. 8. 2016 pod č.j. MDP - 900/2016, formou Opatření obecné povahy č. 1/2016 (Územní plán Dolní Poustevna).

Součástí řešení územního plánu města byla vymezena lokalita P07, která byla navržena do kategorie ploch s rozdílným způsobem využití - plochy smíšených aktivit (A), kde jedním z možných využití byla i výstavba a provoz ČSPH. Rozsudkem Krajského soudu v Ústí nad Labem pod zn. 40A 14/2016-53 bylo rozhodnuto o zrušení plochy přestavby (P07) a to dnem právní moci rozsudku. Na základě této skutečnosti a v souladu s legislativou bylo rozhodnuto Zastupitelstvem města Dolní Poustevna o pořízení Změny č.1.

Vlastník předmětných pozemků si podal žádost o změnu ÚP v dané ploše P07 se shodným obsahem jako byl stanoven v ÚP Dolní Poustevna. Záměr byl vyhodnocen pořizovatelem ve spolupráci se zastupitelstvem města a následně bylo schváleno zastupitelstvem města pořízení Změny č.1 (viz kapitola B. odůvodnění) týkající se plochy P07.

Na 44. zasedání Zastupitelstva města Dolní Poustevna (dále též ZM) dne 11.12.2017 byla schválena níže uvedená usnesení ZM ve vztahu ke Změně č. 1:

1. usnesení č.344/17

ZM schvaluje pořízení a obsah Změny č. 1 v souladu s § 6 odst.5 a § 55 odst.3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2. usnesení č. 345/17

ZM města schvaluje, v souladu s § 47 odst. 1 a následujících zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, p. Petra Kalčíka jako určeného zastupitele pro pořízení Změny č. 1.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

3. usnesení č. 346/17

ZM schvaluje záměr na změnu územního plánu (změna využívání) na pozemcích st.p.č. KN 150, jejíž součástí je stavba rodinného domu Vilémovská č.p. 129, st.p.č. KN 553, jejíž součástí je objekt občanské vybavenosti bez č.p. a p.p.č. KN 155/1, 155/2, 155/3, 157/2, 362/2, 362/3, vše v kat. území a obci Dolní Poustevna na plochy smíšených aktivit (služby a obchod, podmíněně přípustná výstavba čerpací stanice PHM),

v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Na 5. zasedání Zastupitelstva města Dolní Poustevna dne 25.3. 2019 byl usnesením č. 101/19 určeným zastupitelem pro Změnu č. 1 za pana Petra Kalčíka ustanoven pan Oskar Engler.

Cílem Změny č. 1 je prověření možnosti využití plochy P07 (shodné s původním označením v ÚP Dolní Poustevna) na p.p.č. 155/1, 155/2, 155/3, 157/2, 362/2, 362/3 a st.p.č. 150, 553 vše v k.ú. Dolní Poustevna, na lokalizaci záměru podnikatelských aktivit (služby, obchod) s návrhem podmíněně přípustnosti výstavby funkce čerpací stanice pohonných hmot za předpokladu pozitivního vyhodnocení limitujících parametrů (dopravní, environmentální, ekonomické, požární ochrany, zátěže okolního prostředí, přeshraničních vztahů a vazeb, apod.).

Ve Změně č. 1 se v dané lokalitě vymezuje plocha přestavby P07 – plocha smíšených aktivit splňující požadovaná kritéria.

Předmětem hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území je Návrh Změny č. 1 územního plánu Dolní Poustevna, který zpracovala firma SAUL s.r.o. Liberec, v srpnu 2019.

Změna č. 1 vytváří územní podmínky pro další rozvoj obce. Změnou č. 1 ÚP se na ploše P07 podmíněně připouští umístění ČSPH a dalších služeb bez negativních účinků na přilehlé plochy bydlení.

Plocha P07 obsažená ve Změně č. 1 byla vymezena i v ÚP Dolní Poustevna, ale byla následně na základě rozsudku Krajského soudu v Ústí nad Labem pro vady řízení v textové i grafické části zrušena.

Tab. č. 1: Souhrnný přehled ploch přestavby

ozn. plochy	funkce regulace	k.ú.	umístění, specifikace	výměra (m ²)	podmínky
P07	A.2.35.10	DP	Vilémovská, ČSPH, služby	3.822	

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

Změna č. 1 ÚP stanovuje pro využití nově vymezených ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

PLOCHY SMÍŠENÝCH AKTIVIT	A
pozemky pro stavby, zařízení, úpravy, kultury, činnosti	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
-	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
smíšené funkce - domy smíšené funkce	
ubytování - zejména ubytovny, penziony, hotely	
občanské vybavení - zejména, kultura, sport, sociální a zdravotní služby, komerční služby, stravování, veřejná správa	
zvláštní zájmy - zejména bezpečnost, civilní ochrana	
výroba a skladování - zejména neruší výroba, sklady, opravny, zemědělské a lesnické služby, zahradnictví, technické služby obce, sběrné dvory, administrativa	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití z hlediska: - významu v širším území - narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení - charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu - vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů
	specifické podmínky:
trvalé bydlení – rodinné domy, bytové domy	neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů přípustné využití
specifické bydlení - zejména domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou	neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů přípustné využití
občanské vybavení - obchodní prodej	maximální velikost pozemku 2 000 m ²
dopravní vybavení - zejména veřejná parkoviště, odstavování OA a autobusů	slouží bezprostředně k zajištění přípustného využití
čerpací stanice pohonných hmot	nevyvolá omezení, ve smyslu hygienických a dalších předpisů, sousedících ploch smíšených obytných a smíšených centrálních připouští se jen v ploše P07
zemědělská výroba - chovatelská a pěstitelská činnost nad rámec samozásobitelské produkce, chov ryb	sousedí s plochami zemědělskými resp. plochami vodními
liniové stavby technické infrastruktury nadřazených systémů	souvisí bezprostředně s provozem obce
plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 300 m ² souvisí bezprostředně s provozem obce

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

základní vybavenost území terénní úpravy kromě těžebních prací a skládek odpadů, opěrné zdi, propustky a přemostění, oplocení vodní toky a vodní plochy do 300 m², parkové, sadovnické a zahradnické úpravy, pobytové louky, plošné a liniové prvky ochranné a doprovodné zeleně vč. biokoridorů ÚSES účelové komunikace, veřejná prostranství: místní komunikace, komunikace a pobytové prostory s vyloučením motorové dopravy, zastávky VDO, parkování OA technická infrastruktura: liniové stavby a plošně nenáročná zařízení vodovodů, kanalizace, produktovodů, energetických zařízení vč. obnovitelných zdrojů, elektronických komunikací správa a údržba, technologická zařízení, přístřešky pro skladování a manipulace nesloužící pro hořlavé a chemické látky, které mohou způsobit znečištění životního prostředí rekreace: hřiště, mobiliář, přístřešky pro obsluhu, občerstvení, fyzickou a duševní hygienu stavby drobné architektury kulturního dědictví bez místností pro bydlení a rekreaci pěstitelská a chovatelská činnost: skleníky, kotce a hospodářské přístřešky informační zařízení do 8 m² informační plochy ochrana před povodněmi, erozí, hlukem, exhalacemi integrované stavby a zařízení: bydlení správce, občanské vybavení, nerušící výroba, chovatelská a pěstitelská činnost	slouží bezprostředně k zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání odpovídající podmínkám prostorového uspořádání dané plochy nebude narušen krajinný ráz
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje riziko že: naruší pohodu bydlení a kvalitu prostředí stávajících pozemků pro bydlení a občanské vybavení v ploše vyvolá omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů stávajících pozemků pro výrobu a občanské vybavení v ploše	

Území je zakresleno na výkresech Návrhu Změny č. 1 ÚP, které zpracovala firma SAUL s.r.o. Liberec. Vymezení zastavěného území v platném ÚP Dolní Poustevna bylo provedeno k datu ke dni 31.10.2014 a Změnou č. 1 se nemění.

Řešeným územím Změny č. 1 ÚP Dolní Poustevna je správní území obce Dolní Poustevna, s katastrálními územími Dolní Poustevna, Horní Poustevna, a Nová Víska u Dolní Poustevny.

Změna č. 1 ÚP Dolní Poustevna řeší jednu plochu v katastrálním území Dolní Poustevna.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.

Vztah k jiným koncepcím

Relevantními dokumenty, které se vztahují k hodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP na životní prostředí a lidské zdraví, jsou:

- Strategický rámec udržitelného rozvoje České republiky, platný od roku 2010, schváleno v lednu 2010 Usnesením vlády č. 37
- Politika územního rozvoje ČR 2008 schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009, ve znění Aktualizace č. 1 (15.4. 2015)
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR KHK), vydané v roce 2011, ve znění Aktualizace č. 3, která nabyla účinnosti 17.2. 2019
- Strategie rozvoje Ústeckého kraje do roku 2027 (schválená 23.4. 2018)
- Strategie regionálního rozvoje ČR
- Program rozvoje města Dolní Poustevna 2016 – 2024
- Program ke zlepšování kvality ovzduší – pro zónu CZ04 Severozápad (2016)
- Program snižování emisí Ústeckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Ústeckého kraje 2016 – 2025

V souvislosti se Strategickým rámcem udržitelného rozvoje ČR, který má za cíl vytvořit výchozí bod pro zpracovávání dalších materiálů koncepčního charakteru a který určuje dlouhodobé cíle pro tři základní oblasti rozvoje moderní společnosti – ekonomickou, sociální a environmentální, je nutno brát ohled na pět prioritních os:

- společnost, člověk a zdraví
- ekonomika a inovace
- rozvoj území
- krajina, ekosystémy a biodiverzita
- stabilní a bezpečná společnost

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Tyto zásady navrhovaná Změna č. 1 ÚP respektuje v níže uvedených aspektech, za podpory rozvoje podmínek pro posílení podnikatelských aktivit, se zohledněním kulturních, civilizačních a krajinných hodnot a přírodních charakteristik.

- navrhovaná Změna č. 1 ÚP zajišťuje udržení a podporu tří základních pilířů – ekonomického, sociálního a environmentálního
- jsou rozvíjeny podmínky pro rozvoj podnikání (vymezením plochy smíšených aktivit P07 pro realizaci ČSPH a dalších služeb)
- zvýšení pracovních příležitostí
- jsou respektovány vodní toky v území
- nejsou dotčeny přírodně cenné lokality a ekosystémy
- základní komunikační systém zůstává nezměněn
- zohlednění požadavků žadatelů o změny, požadavků obce na rozvoj území a s efektivním a hospodárným využíváním předmětných ploch
- vytvoření předpokladů pro udržitelné využívání území
- nově vymezené plochy nemají vliv na podmínky stability a bezpečnosti obyvatel; stávající systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování je stabilizován a bude respektován
- koordinace územního plánování a dodržení republikových priorit obsažených v PÚR ČR

Lze konstatovat, že Změna č. 1 ÚP je v souladu se Strategickým rámcem udržitelného rozvoje v ČR.

Politika územního rozvoje ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. Účelem PÚR ČR je zajistit vzájemnou koordinaci územně plánovací činnosti obcí a krajů, koordinaci jednotlivých relevantních koncepcí, politik, strategií a další dokumentace.

Změna č.1 řeší jednu lokalitu plošně nevýznamnou, plochu přestavby – plochy smíšených aktivit. Změnou č.1 je podporován zejména rozvoj hospodářských funkcí v území.

PÚR ČR stanovuje republikové priority, z nichž vyplývají pro předmětnou oblast města Dolní Poustevna následující požadavky, které byly v Návrhu Změny č. 1 ÚP zohledněny uvedeným způsobem:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Změna č.1 vytváří územní podmínky pro požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území a současně jsou chráněny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Cílem Změny č.1 je vytvořit zejména podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit vymezením příslušné plochy. Návrh Změny č.1 zvyšuje diverzifikaci hospodářské základny

v obci a rozšiřují potenciální nabídku pracovních míst.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Okres Děčín je zařazen v rámci ČR mezi hospodářsky slabé regiony. Ve Změně č.1 je vymezena rozvojová plocha smíšených aktivit, která je vyvolána potřebou ploch pro potenciální podnikatelské aktivity a konkrétním záměrem.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V ÚP Dolní Poustevna byly vytvářeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu využitím potenciálu území, založeného na kulturních a přírodních hodnotách území. Návrhem zkvalitnění a dobudování stávající infrastruktury je podporován systémový rozvoj příměstské rekreace

a volnočasových aktivit, a to zejména v sídle Dolní Poustevna. V ÚP byly vytvořeny územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění sítě cyklistických a pěších tras a je zajištěna jejich provázanost na SRN a sousedící obce. Rozvoj cykloturistické dopravy na území obce Dolní Poustevna je vázán na vedení cyklotras místního významu č. 3043 (Dolní Poustevna – Šluknov – Jiříkov) a č. 3014 (Dolní Poustevna – Mikulášovice – Rumburk). ÚP Dolní Poustevna navrhl cyklistické propojení do Vilémova Karolíniným údolím mimo síť stávajících motorových komunikací. Protože plocha P07 vymezená Změnou č.1 se nachází při této cyklostezce, je předpokládáno, že v rámci plochy bude realizována odpočívka pro cyklisty.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Na základě podkladů z ÚAP ORP Rumburk byla vymezena stanovená záplavová území (ZÚ) Lučního a Vilémovského potoka včetně aktivních zón (AZZÚ). Plocha P07 je vymezena mimo záplavová území a jejich aktivní zóny.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Koncepce zásobování vodou se Změnou č.1 nemění. Vodovodní síť bude postupně rozšiřována do rozvojových ploch. Návrhová plocha P07 bude napojena přípojkou na stávající vodovodní systém.

Koncepce odkanalizování se Změnou č.1 nemění. Plocha P07 bude napojena na stávající splaškovou kanalizační síť ukončenou na městské ČOV s kapacitou 2200 EO. Dešťové vody budou důsledně odděleny od splaškových vod u příslušné nemovitosti. Odvodnění ploch čerpací stanice bude provedeno dešťovou kanalizací do odlučovače ropných látek z dešťových vod. Dešťové vody budou přednostně vsakovány v místě, případně vsakovány alespoň částečně a zpomalen jejich odtok (retenční nádrže apod.) s jejich následným odvedením do vodoteče.

Lze konstatovat, že Změna č. 1 ÚP byla zpracována v souladu s požadavky a republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“) priority územního plánování na území Ústeckého kraje.

Při tvorbě územních podmínek pro vyvážený rozvoj území Ústeckého kraje spočívající v příznivém životním prostředí kraje, sociální soudržnosti obyvatel kraje a hospodářském rozvoji kraje, musí být respektovány, chráněny a rozvíjeny všechny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území kraje.

Lze konstatovat, že naplňování krajských priorit stanovených ZÚR ÚK pro územní plánování v oblasti zajištění příznivého životního prostředí, zajištění hospodářského rozvoje území a zajištění sociální soudržnosti obyvatel území je v ÚP Dolní Poustevna naplňováno stanovenou urbanistickou koncepcí, ochranou kulturních a přírodních hodnot území, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, a to vzhledem k možnostem, potřebám a požadavkům na udržitelný rozvoj území.

Obecně formulované krajské priority územního plánování jsou ve Změně č.1 přiměřeně jejímu rozsahu zohledněny. Změna č.1 řeší jednu lokalitu plošně nevýznamnou, plochu přestavby – plochy smíšených aktivit. Změnou č.1 je podporován rozvoj hospodářských funkcí v území. Jsou respektovány hodnoty území a limity využití území.

Návrh Změny č. 1 ÚP zohledňuje tyto priority a cíle v následujících bodech:

(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

Cílem ÚP Dolní Poustevna bylo podpořit zejména hospodářský a sociální pilíř udržitelného rozvoje, které byly v rámci ÚAP ORP Rumburk vyhodnoceny jako slabé. Koncepce ÚP posiluje sociální pilíř návrhem rozvojových ploch smíšených obytných, zejména určených pro

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

výstavbu rodinných domů jako stabilizačního faktoru obyvatelstva, podporuje rozvoj podnikatelských aktivit vymezením rozvojových ploch smíšených aktivit. Změna č.1 podporuje rozvoj těchto dvou pilířů a zvyšuje diverzifikaci hospodářské základny v obci a rozšiřují potenciální nabídku pracovních míst při zachování environmentálního pilíře (respektování přírodních hodnot, upřesnění ÚSES).

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

ÚP Dolní Poustevna stanovil podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a další omezení stanovená ÚP (např. ochrana před nadměrným hlukem), která jsou Změnou č.1 respektována a nemění se. Limity využití území jsou příslušně zohledněny a případné střety řešeny a odůvodněny.

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

Změna č.1 rozvíjí podmínky pro umisťování škály ekonomických (podnikatelských) aktivit v území návrhem plochy smíšených aktivit v Dolní Poustevně.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfields), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

Plocha přestavby P07 vyplývá z vlastní celkové urbanistické koncepce obce zpracované na základě Zadání ÚP Dolní Poustevna a respektované i Změnou č.1. Jedná se o přestavbu území pro služby a podmíněně přípustné využití pro ČSPH, jsou stanoveny podmínky využití vycházející z polohy plochy ve struktuře zástavby. Změnou č.1 se vytváří územní podmínky pro dostavbu zastavěného území a jeho intenzivnější využití.

(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.

Z širšího pohledu jsou ve městě Dolní Poustevna situovány dvě stávající ČSPH, a to jedna v Horní Poustevně při silnici II/267 (vzdálena cca 2 km od plochy P07) a druhá na okraji zástavby Dolní Poustevny při silnici III/2675 (vzdálena cca 600 m od plochy P07). Změna č.1 vytváří územní předpoklady pro potenciální umístění třetí ČSPH ve správním území města Dolní Poustevna. Při posuzování funkčního využití ploch je nutno přihlédnout nejen k počtu trvale bydlících obyvatel ve městě, ale zejména k počtu všech uživatelů území tedy i počtu jednodenních návštěvníků, kteří území Dolní Poustevny navštěvují (i za účelem výhodných nákupů a služeb), kdy město Dolní Poustevna těsně sousedí s městem Sebnitz v SRN (cca 10 tis. obyvatel). Obě tato sídla představují jeden, vzájemně propojený urbanizovaný celek. Po vstupu České republiky do Schengenského prostoru a po zrušení hraničních přechodů došlo ke zlepšení propustnosti hranic a postupnému zkvalitňování mezinárodních vazeb, zde konkrétně mezi výše uvedenými městy a jejich obyvateli. Obyvatelé Sebnitz využívají, zejména zařízení pro ně ekonomicky výhodných služeb na území Dolní Poustevny.

Lze konstatovat, že Změna č. 1 ÚP je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v rámci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Strategie rozvoje Ústeckého kraje do roku 2027 je základním dlouhodobým koncepčním dokumentem kraje určujícím hlavní směry rozvoje kraje. Slouží ke koordinaci aktivit na podporu ekonomického, sociálního a environmentálního rozvoje.

Pro realizaci Strategie rozvoje Ústeckého kraje do roku 2027 byla navržena 4 základní strategická témata:

1. Sociální stabilizace území a eliminace sociálního vyloučení skupin obyvatel či lokalit
2. Nastartování či restartování hospodářského rozvoje a modernizace regionální ekonomiky
3. Revitalizace fyzického prostředí a zlepšení stavu životního prostředí
4. Zlepšení a modernizace infrastruktury, zvláště pak dopravního napojení

Změna č. 1 ÚP tyto priority naplňuje v souvislosti s vytvořením podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit v rámci plochy P07 pro smíšené aktivity, kde je plánováno vybudování nové ČSPH a dalších služeb, čímž bude posíleno zázemí pro silniční dopravu a dojde rovněž k modernizaci infrastruktury.

Strategie regionálního rozvoje ČR je základním koncepčním dokumentem v oblasti regionálního rozvoje. Zahrnuje 4 prioritní oblasti:

- Regionální konkurenceschopnost
- Územní soudržnost
- Environmentální udržitelnost
- Veřejná správa

Návrh Změny č. 1 ÚP naplňuje tyto cíle především snahou o podporu regionální konkurenceschopnosti, a to rozvojem podmínek pro posílení podnikatelských aktivit a doplněním plochy pro smíšené aktivity, v níž je umožněna realizace ČSPH, jejímž doplněním dojde také k vytvoření zdravého konkurenčního prostředí a vytvoření nových pracovních příležitostí.

Program rozvoje města Dolní Poustevna 2016 - 2024

Hlavním cílem návrhové části Strategického plánu Dolní Poustevna je v maximální míře využít silných stránek a příležitostí na straně jedné a eliminovat slabé stránky a hrozby na straně druhé.

Dlouhodobé představy o budoucnosti města definuje Strategická vize: „Dolní Poustevna v roce 2024 je tradičním a zároveň moderním městem se stabilizovaným rozpočtem. Ve městě jsou poskytovány sociální služby nejen pro seniory a tyto služby jsou občanům dostupné. Dolní Poustevna má plnohodnotně rozvinutou infrastrukturu pro cestovní ruch včetně široké nabídky turistických cílů a širšího spektra ubytovacích kapacit. Cestovní ruch je rozvíjen šetrně v souladu s trvale udržitelným rozvojem území. Dolní Poustevna v roce 2024 má rekultivované centrum města, nevyužité objekty mají nové uplatnění, případně jsou ekologicky zlikvidovány. Ve městě je dobudována chybějící technická infrastruktura, bylo provedeno posílení příkonů elektrické energie. Obyvatelé se zde cítí bezpečně, jsou zde dobré podmínky pro život.“

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Změnou č. 1 ÚP je tato vize naplňována vytvořením podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit, revitalizací území a ploch v zastavěné části města, které nacházejí nové efektivnější uplatnění, vytvořením nových pracovních míst a zdravého konkurenčního prostředí, posílením dopravní vybavenosti.

Lze konstatovat, že Změna č. 1 ÚP je v souladu s Programem rozvoje města Dolní Poustevny.

Program ke zlepšování kvality ovzduší

Program zlepšování kvality ovzduší pro zónu Severozápad – CZ04 zahrnující taktéž Ústecký kraj, z května 2016, měl za úkol zpracovat komplexní dokument k identifikaci příčin znečištění ovzduší a stanovit taková opatření, jejichž realizace povede ke zlepšení kvality ovzduší

a dosažení přípustné úrovně znečištění. Tam, kde jsou tyto úrovně splněny, je třeba realizovat opatření uvedená v Programu v přiměřeném rozsahu tak, aby hodnoty přípustné úrovně znečištění byly dále plněny.

Dotčené území patří do okresu Děčín v Ústeckém kraji, pod kód CZ 0421.

Cílem Programu ke zlepšování kvality ovzduší bylo do roku 2020 dosáhnout na celém území zóny CZ04 Severozápad splnění imisních limitů, daných přílohou č. 1 bodem 1 a 3 zákona o ochraně ovzduší.

Cíl programu je stanoven tak, aby do roku 2020:

- došlo ke snížení koncentrací znečišťujících látek v ovzduší, aby kvalita ovzduší byla zlepšena tam, kde jsou imisní limity na území zóny překračovány.
- byla kvalita ovzduší udržena a zlepšována také tam, kde jsou současné koncentrace znečišťujících látek pod hodnotami imisních limitů

Byly stanoveny prioritní zdroje znečištění ovzduší pro řešené znečišťující látky – PM₁₀, PM_{2,5}, benzo(a)pyren, NO₂ a SO₂. Jedná se o spalování pevných paliv, mobilní zdroje (doprava), vyjmenované bodové stacionární zdroje (PM, SO₂ a NO_x) a nevyjmenované zdroje pevných částic.

Dolní Poustevny nepatří mezi prioritní města a obce, kde dochází k překračování emisních limitů.

Program rovněž stanovuje emisní stropy pro řešené znečišťující látky. A stanovuje také další opatření ke snížení emisí a zlepšování kvality ovzduší.

Řada opatření se týká eliminace emisní zátěže z dopravy a stacionárních zdrojů znečištění ovzduší.

Z tohoto pohledu lze konstatovat, že Změna č. 1 ÚP není plně v souladu s navrženými opatřeními a nepřestavuje nástroj k redukci automobilové dopravy. Navíc ČSPH jsou stacionárním zdrojem látek znečišťujících ovzduší (zejména TZL, VOC a benzenu). Nový ZZO není umístěn do lokality s překračováním imisních limitů.

A dále: Integrovaný krajský program snižování emisí a Krajský program snižování emisí Ústeckého kraje přináší základní informace o emisích kraje a jejich porovnání s doporučenými emisními stropy. Současně se věnuje problematice kvality ovzduší a trendům ve zlepšení kvality ovzduší kraje v závislosti na čase.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Cílem je na celém území kraje zajistit kvalitu ovzduší splňující zákonem stanovené požadavky (imisní limity a cílové imisní limity) a přispět k dodržení závazků v oblasti omezování emisí znečišťujících látek do ovzduší (národní emisní stropy). Celkové priority jsou formulovány jako snížení imisní zátěže PM₁₀, snížení emisí aromatických uhlovodíků - benzo(a)pyren, snížení emisí oxidů dusíku a VOC jakožto prekurzorů ozonu. V rámci územního plánování by mělo být regulováno případné umísťování dalších stacionárních i liniových zdrojů na daném území. Jedná se z velké části o nástroje preventivní. V rámci územního rozhodování lze ovlivnit umístění konkrétní stavby a stanovit podmínky.

Krajský program snižování emisí Ústeckého kraje definuje soubor nástrojů a opatření ke snížení produkce emisí. Jako nadstavba Krajského programu snižování emisí Ústeckého kraje je formulován Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Ústeckého kraje, který vybírá prioritní nástroje a opatření vhodné pro aplikaci u zájmových znečišťujících látek v zájmových územích (území se zhoršenou kvalitou ovzduší).

Území obce Dolní Poustevna nepatří mezi území se zhoršenou kvalitou ovzduší, tedy mezi zájmová území ve smyslu prioritní aplikace nástrojů a opatření k eliminaci znečištění ovzduší, resp. zlepšení stávající imisní situace.

V oblastech nezahrnutých do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, tj. v oblastech, kde nedochází k překročení žádného z imisních limitů, je třeba zajistit dodržování dobré kvality ovzduší.

Změna č. 1 ÚP není plně v souladu s výše uvedeným koncepčním dokumentem k ochraně ovzduší a představuje rozvoj možností pro vznik nového zdroje znečištěné ovzduší a negativní příspěvek ke stávající imisní zátěži v území. Provoz čerpacích stanic přispívá dle Rozptylových studií k lokálnímu nárůstu imisních koncentrací. Jedná zejména o tyto ovzduší znečišťující látky – benzen, těkavé organické sloučeniny (VOC) a tuhé znečišťující látky (TZL).

Umístění PSČH je nově podmíněné přípustné využití plochy P07.

Přesto se předpokládá udržení podlimitní situace v dotčeném území obce Dolní Poustevna.

Celkové definované priority Programu se týkají zejména oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, tedy pro předmětné území obce Dolní Poustevna nejsou zcela relevantní.

Plán odpadového hospodářství Ústeckého kraje je základním koncepčním dokumentem pro usměrňování činnosti v oblasti odpadového hospodářství. Strategické cíle jsou zaměřeny na provedení změn stávajícího systému tak, aby odpovídal evropskému standardu a aby byl schopen flexibilně reagovat na budoucí potřeby a aby fungoval efektivně (tj. minimalizoval dopady své činnosti na životní prostředí). Tato koncepce je Změnou č. 1 ÚP respektována.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace

Město Dolní Poustevna leží v západní části Šluknovského výběžku v nejseverněji položeném koutě České republiky. Náleží do okresu Děčín a Ústeckého kraje. Město tvoří pět částí – Dolní Poustevna, Horní Poustevna, Karlín, Marketa a Nová Víska.

Na jihu hraničí město přímo s městem Sebnitz v Sasku, na severu sousedí s obcí Lobendava.

V obci žije přibližně 1.700 obyvatel. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1241. V tomto roce potvrdil král Václav I. hraniční listinu biskupství míšeňského a Horní Lužice. V listině je prvně uvedeno místo, kde později vznikla ves Poustevna a uvádí, že v těchto končinách bydlíval poustevník, podle něhož dostala osada jméno.

V roce 1918 povýšil císař Karel I. ves Dolní Poustevnu na město. V roce 1921 bylo ve městě 297 domů a 3066 obyvatel (313 Čechů, 2561 Němců).

Město leží v nadmořské výšce 298 m n.m.

Návrh Změny č. 1 ÚP byl předložen v jedné variantě řešení.

Jako další varianta, pro srovnání a zjištění možných vlivů Návrhu Změny č. 1 ÚP na obyvatelstvo a veřejné zdraví, je brán stávající stav, kdy nebude uplatněn Návrh Změny č. 1 ÚP – tedy nulová varianta.

Možné vlivy uplatnění navržené koncepce na životní prostředí jsou popsány v následujících kapitolách (kap. 4 a 6).

3.1. Geomorfologie

Území města Dolní Poustevna se nachází dle geomorfologického členění v následujícím systému:

<i>Systém</i>	Hercynský
<i>Podsystém</i>	Hercynská pohoří
<i>Provincie</i>	Česká vysočina
<i>Subprovincie</i>	Krkonošsko – jesenická soustava
<i>Oblast</i>	Krkonošská oblast
<i>Celek</i>	Děčínská vrchovina
<i>Podcelek</i>	Šluknovská pahorkatina
<i>Okrsek</i>	Šenovská pahorkatina

Šluknovská pahorkatina je geomorfologický celek vyplňující téměř celé území Šluknovského výběžku, kromě jeho jižní a jihozápadní části. Jedná se o zdviženou žulovou pahorkatinu.

Nejvyšším vrcholem je Hrazený (609,7 m), ležící ve střední části celku, mezi městy Velký Šenov a Mikulášovice. Jedná se o mírně zvlněnou krajinu s výškovými rozdíly max. do 300 metrů, bez výrazných prvků, ale se zachovalou přírodou a střídavými lesními porosty.

Šluknovská pahorkatina je jedním z nejstarších vyvěřelých hlubinných těles ve střední Evropě.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 1 ÚP se geomorfologické členění území nezmění.

3.2 Geologie

Téměř celé území tvoří intruzivní masív pozůstávající ze žul, granodioritů až křemenných dioritů s roztroušenými žilami bazičtějších lamprofyrů. Na poměrně četných místech je proražen tercierními čedičovými vulkanity, které však zauímají jen malé plochy na vrcholech kopců. Pokryvné útvary, menší mocnosti i rozsahu, mají ráz smíšených svahovin až sprašových hlín. Humolity jsou vzácné a malého rozsahu.

Šluknovský bioregion tvoří vrchovina na žulách, mírně zvednutá nad nižší okolní sedimentární reliéf. Bioregion prostupují oblé hřbety oddělené širokými úvalovitými údolími. Čediče tvoří jen ojedinělé výraznější, až 150 m vysoké kužely (Vlčí hora u Brtníků, Partyzánský vrch, Hrazený). Skály v bioregionu prakticky chybějí, pod výraznějšími vrcholy se místy vyskytují balvanové proudy.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 1 ÚP se geologické členění území nezmění.

3.3 Hydrogeologie a hydrologie, záplavová území, CHOPAV

Přestože Šluknovským výběžkem probíhá evropské rozvodí Baltského a Severního moře, všechny vody v katastru města Dolní Poustevna tečou do Labe a následně do Severního moře.

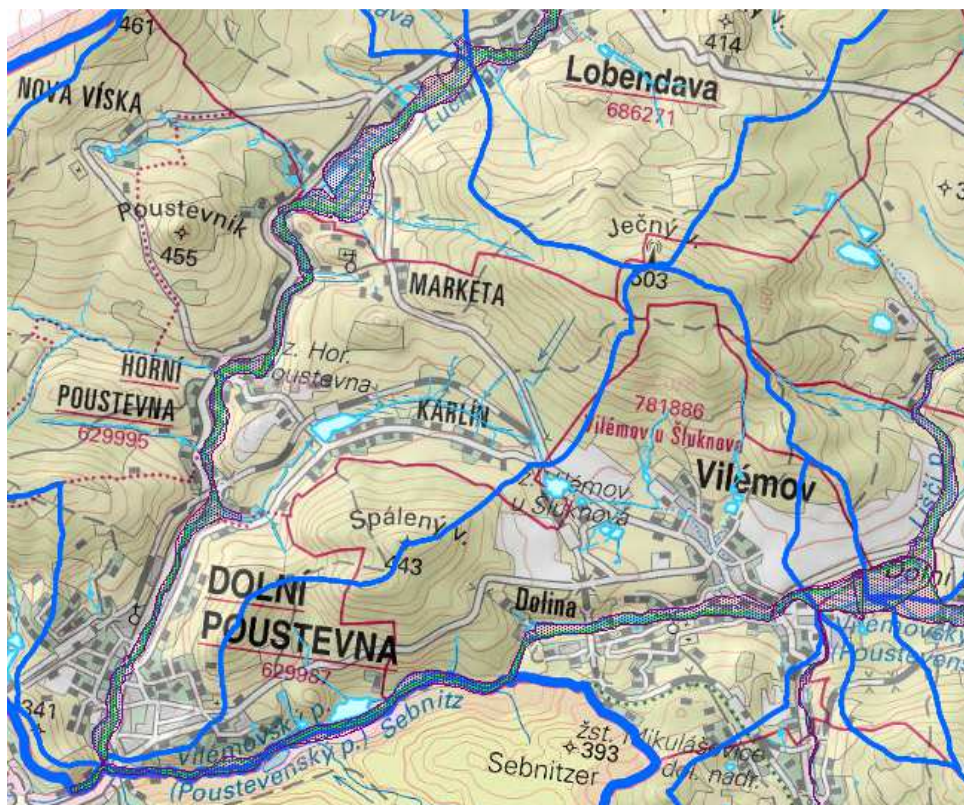
Dostí vlhké podnebí dalo vzniknout husté síti vodních toků (specifický odtok dosahuje většinou hodnot nad 10 litrů za sekundu na km²), z nichž většina má přírodní charakteristickou dobrou kvalitu vody. Vody z hlubinných pramenů jsou vzhledem k poloze na Lužickém plutonu bohaté na obsah rozpuštěného radonu, a je proto nutné při konzumaci hladinu radonu kontrolovat.

Páteř katastru tvoří Luční potok, přitékající od Severního a Lobendavy, s pravostranným přítokem Mýdlovým potokem. Místními je též nazýván potokem Poustevenským. U státní hranice se blízko kóty 295 metrů nad mořem spojuje s Vilémovským potokem. Ten přivádí vodu od Lipové, Velkého Šenova a Mikulášovic. Dále pak jako Sebnický potok teče až do Labe. Luční potok a Vilémovský potok mají stanovené záplavové území.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Obr. č. 2: Umístění města Dolní Poustevna vzhledem k záplavovému území



Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 1 ÚP se hydrogeologické a hydrologické členění území nezmění.

3.4 Chráněná ložisková území a poddolovaná území

Ložiska nerostných surovin nejsou v předmětném území evidována.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 1 ÚP se plochy značené jako CHLÚ či poddolovaná území nezmění.

3.5 Půdní pokryv, ZPF, PUPFL

Orné půdy je v katastru Dolní Poustevny pouze minimum. Časté jsou naopak louky a pastviny. Některé louky jsou intenzivně obhospodařované a druhově chudé.

Z celkové výměry 2.1517 ha dotčeného území města Dolní Poustevna cca 64 ha orná půda, 51 ha zahrady, 2 ha ovocné sady, 423 ha trvalé travní porosty, tj. celkově zemědělská půda činí 541 ha. Na lesy připadá 456 ha, na vodní plochy 12 ha, na zastavěné plochy 20 ha a na ostatní plochy 76 ha.

Půdní pokryv

Půdy odpovídají bázemi chudému podkladu a vlhkému podnebí: převládají kyselé typické kambizemě, v plochých sníženinách se vyskytují větší plochy primárních pseudoglejů, na sušších místech na sprašových hlínách přecházející do pseudoglejových luvizemí.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

V nejvlhčích centrálních částech sníženin jsou relativně hojné i typické gleje přecházející do organozemních glejů. Na ojedinělých neovulkanických sucích a některých dalších vrcholech jsou uváděny rankery, zpravidla eutrofní, až eutrofní kambizemě.

Lesy

Původní lesní porosty jsou dnes nahrazeny většinou smrkovými monokulturami, místy s příměsí listnáčů. Obecně jsou hospodářské smrkové lesy druhově mnohem chudší. V území se vyskytuje i smíšený lesní porost, který je na vegetaci druhově mnohem bohatší.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 1 ÚP zůstane stav půdního pokryvu zachován.

Nerealizací Změny č. 1 ÚP zůstane zachován stávající stav a kvalita PUPFL v řešeném území.

3.6 Krajinný pokryv

Jedná se o mírně zvlněnou krajinu s výškovými rozdíly maximálně do 300 metrů, bez výrazných prvků, ale se zachovalou přírodou a střídavými lesními porosty. Šluknovská pahorkatina je jedním z nejstarších vyvěřelých hlubinných těles ve střední Evropě.

Na území Česka je složena ze čtyř základních typů hornin, starých 510–570 mil. let (rumburská a brtnická biotitická žula, granodiorit a dvojslídny granodiorit).

Hlavní zastavěné území Horní a Dolní Poustevny je volně rozvinuto podél Lučního potoka protékajícího územím od severu k jihu a vytvářejícím relativně hluboké údolí spojené při jižním okraji se svahy údolí potoka Vilémovského přitékajícího od východu a tvořícího státní hranici. Zástavba navazuje na zastavěné území města Sebnitz (SRN) a sleduje hlavní urbanizační osu tvořenou silnicí II/267 vedoucí z Dolní Poustevny do Lobendavy. V centru obce navazuje na tuto osu vedlejší urbanizační osa tvořená silnicí III/2675. Od křižovatky těchto silnic se vyvinulo centrum obce.

Centrum sídla je lokalizováno do prostoru rozšiřující se nivy vodoteče a využívá tak zcela přirozeně příznivé morfologické poměry tohoto ale jinak poměrně velmi malého prostoru. Jedná se o území o rozloze zhruba 500 x 300 m. Plocha zahrnuje kompaktnější solitérní dvou až třípodlažní zástavbu souvisle vymezující uliční fronty.

Hlavní osou centrálního prostoru je silnice II/267 od hraničního přechodu směrem k severu.

Doplňující příčnou osou je od železniční stanice vedoucí místní komunikace kolmo protínající centrum v západovýchodním směru a pokračující na východ středem obytných ploch na svahu Ferdinandovy výšiny. Dále se tato příčná osa napojuje na silnici III/2675. Tato silnice je dalším příčným tahem (vedlejší urbanizační osa) ve vztahu k hlavní urbanizační ose, ze které vychází těsně v předprostoru bývalého hraničního přechodu dislokovaného v místě soutoku Lučního a Vilémovského potoka.

Směrem východním pak tvoří osu území poměrně kompaktně zastavěného, kde osídlení v podstatě v masivnějším měřítku opustilo v průběhu stavebního vývoje vyčerpané plochy v údolí a rozvinulo se podél zmíněné silnice spojující Dolní Poustevnu s Vilémovem na svahy Ferdinandovy výšiny. Tato souvislá struktura zástavby je zakončena výrobním podnikem IZOPOL a čerpací stanicí pohonných hmot, kde stávající zástavba přechází do ploch zemědělských.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 1 ÚP se krajinný pokryv území, krajinné dominanty a charakteristiky nezmění.

3.7 Klimatické oblasti

Podle klimatické klasifikace leží dotčená lokalita na rozhraní mírně teplé klimatické oblasti MT2. Pro oblast MT2 je charakteristické krátké léto, mírně až mírně chladné, mírně vlhké, přechodné období krátké s mírným jarem a mírným podzimem, zima je normálně dlouhá a s mírnými teplotami, suchá s normálně dlouhou sněhovou pokrývkou.

Tab. č. 2: Charakteristika klimatických regionů MT2 podle Quitta (1971)

Klimatická charakteristika	MT2
Počet letních dní	20-30
Počet dní s průměrnou teplotou 10°C a více	110-160
Počet dní s mrazem	110-130
Počet ledových dní	40-50
Průměrná lednová teplota	-3 až -4
Průměrná červencová teplota	16-17
Průměrná dubnová teplota	6-7
Průměrná říjnová teplota	6-7
Průměrný počet dní se srážkami 1 mm a více	120-130
Srážkový úhrn ve vegetačním období	450-500
Srážkový úhrn v zimním období	250-300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	80-100
Počet zatažených dní	150-160
Počet jasných dní	40-50

Území je zcela pod vlivem severozápadního proudění, leží na návětrné, vnější straně českých hraničních hor a má relativně oceánský charakter. Podnebí celé oblasti je tedy vyrovnané, mírně teplé a bohaté na srážky (Šluknov v nadmořské výšce 400 m má 7,1°C při 821 mm srážek).

Obec Dolní Poustevna nepatří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Imisní limity u sledovaných látek znečišťujících ovzduší nejsou dlouhodobě překračovány.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 1 ÚP se klimatologické členění území nezmění, stejně tak nebude dotčena stávající kvalita ovzduší.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

3.8 Biogeografické členění, flóra, fauna

Podle biogeografického členění ČR (Culek, 1996) spadá zájmové území do bioregionu 1.57 Šluknovský bioregion. Tento bioregion leží na severní hranici Čech.

Bioregion leží v mezofytiku a v podstatě se shoduje s fyto geografickým okresem 47. Šluknovská pahorkatina.

Vegetační stupně (Skalický): submontánní.

Potenciální vegetaci většiny plochy bioregionu tvoří acidofilní bučiny (*Luzulo-Fagetum*). Pouze okrajově, v nejnižších partiích, jsou potenciální vegetací acidofilní doubravy (*Genisto germanicae-Quercion*). Na ostrůvcích neovulkanitů jsou potenciálně vyvinuty květnaté bučiny (pravděpodobně *Melico-Fagetum*). Kolem vodních toků jsou luhy (podsvaz *Alnenion glutinoso-incanae*).

V přirozené náhradní vegetaci jsou charakteristické rašelinné louky svazu *Caricion fuscae*, které přecházejí v luční prameniště svazu *Caricion rostratae*. Na vlhkých stanovištích jsou dále přítomny porosty svazu *Calthion*. Na suchých místech převažují krátkostébelné trávníky svazu *Violion caninae*, v minulosti snad i svazu *Thero- Airion*. Lemy jsou tvořeny vegetací svazu *Trifolion medii*. Na úhorech se dříve vyskytovala vegetace svazu *Arnoseridion*. Flóra je nepříliš bohatá, má charakter typické hercynské květeny, bez termofytů a prakticky i bez význačnějších mezních prvků. Podstatné je zastoupení druhů subatlantských, mezi nimi je přítomno i několik druhů na okraji souvislého rozšíření. Subatlantské druhy jsou např. hořeček ladní pobaltský (*Gentiana campestris* subsp. *baltica*), ovsíček obecný (*Aira caryophyllea*), o. časný (*A. praecox*), písečnatka nejmenší (*Arnoseris minima*) a ožanka lesní (*Teucrium scorodonia*), v minulosti rozchodník pýřitý (*Sedum villosum*). Mezi rašeliništními druhy je i několik druhů boreokontinentálních, např. suchopýr pochvatý (*Eriophorum vaginatum*) a vachta trojlístá (*Menyanthes trifoliata*). Demontánní charakter má výskyt černýše lesního (*Melampyrum sylvaticum*) a rdestu alpského (*Potamogeton alpinus*). Ke středoevropským druhům náleží stařinec potoční (*Tephrosia crispa*).

V bioregionu se vyskytuje dosti podobná fauna jako v Žitavském bioregionu (1.56), tj. ochuzená fauna kulturní krajiny hercynského původu, s vlivy západními (ježek západní, ropucha krátkonohá) i z polonské podprovincie (myšice temnopásá). Tekoucí vody patří do pstruhového pásma.

Významné druhy - Savci: ježek západní (*Erinaceus europaeus*), myšice temnopásá (*Apodemus agrarius*). Ptáci: břehule říční (*Riparia riparia*). Obojživelníci: ropucha krátkonohá (*Bufo calamita*), mlok skvrnitý (*Salamandra salamandra*). Měkkýši: páskovka hajní (*Cepaea nemoralis*).

Předpokládaný výskyt **zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů** v Dolní Poustevně Filipově údolí.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 1 ÚP se biogeografické členění území nezmění.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

3.9 Zvláště chráněná území (ZCHÚ)

Zákon o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezuje šest kategorií zvláště chráněných území, národní parky (NP), chráněné krajinné oblasti (CHKO), národní přírodní rezervace (NPR), přírodní rezervace (PR), národní přírodní památky (NPP) a přírodní památky (PP).

V předmětném území se nevyskytují ZCHÚ.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP nebudou ZCHÚ dotčena a jejich současný stav zůstane zachován.

3.10 Lokality Natura 2000 (EVL, PO)

Do správního území města Dolní Poustevna nezasahují lokality Natura 2000, tj. Evropsky významné lokality či Ptačí oblasti.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 1 ÚP nebudou lokality Natura 2000 dotčeny.

3.11 Památný strom

V řešeném území města Dolní Poustevna se nenachází žádné památné stromy.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 1 ÚP nebudou evidované památné stromy dotčeny.

3.12 Významný krajinný prvek (VKP), Přírodní park

VKP je definován (dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability.

Mezi VKP definované dle výše uvedeného zákona §3 odst. b) patří lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

Kromě toho mohou být VKP i jiné části krajiny, např. mokřady, stepní trávníky, remízky, meze, parky, sady, zámecké zahrady, naleziště nerostů a zkamenělin, přirozené i umělé skalní útvary

a jiné objekty, pokud je orgán státní správy v ochraně přírody zaregistruje dle § 6 s ohledem na jejich ekologickou a krajinnotvornou funkci.

V území se nenachází registrovaný VKP.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 1 ÚP nebudou VKP dotčeny.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

3.13 Územní systém ekologické stability (ÚSES), koeficient ES

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) definuje zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v § 3 písm. a) jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Cílem propojených jednotlivých skladebných prvků ve funkční síť ÚSES je především zajištění ekologicky stabilních území, s podporou zachování a zvýšení rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev, které povede k posílení biodiverzity krajiny.

Skladebné prvky ÚSES jsou rozdělovány podle biogeografického významu na lokální (místní), regionální a nadregionální.

V řešeném správním území města Dolní Poustevna se vyskytují následující skladebné prvky územního systému ekologické stability krajiny nadregionálního a regionálního významu a místní a lokální biocentra a biokoridory:

NRBK K7 Studený vrch

- částí biokoridoru K7 mezofilně bučinné trasy (MB), v řešeném území tvořené úseky 0/10 a 10/11, zabezpečeného vloženými biocentry místního významu 10 a 11 (součástí trasy K7),
- prvky místního významu v systému místního biogeografického významu:
 - biocentra: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 a 12,
 - biokoridory: 0/8(1), 0/8(2), 1/0, 1/2, 2/3, 2/12, 3/10, 4/9, 5/2/12, 5/4, 5/6, 5/7/0, 6/0, 7/0, 7/2/12 a 12/0.

Koeficient ekologické stability krajiny je 5,897. KES větší než 3 představuje přírodní a přírodě blízkou krajinu s výraznou převahou ekologicky stabilních struktur a nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 1 ÚP nebude ÚSES dotčen.

3.14 Obyvatelstvo a kulturní památky

Základní statistické údaje dle dat ČSÚ a Veřejné správy měst a obcí (www.obce.cz)

Statistické údaje

Katastrální výměra:	1.107 ha
Počet obyvatel:	1.747
Z toho v produktivním věku:	1.116
Průměrný věk:	33,6 let
Pošta:	Ano
Škola:	Ano
Zdravotnické zařízení:	Ano
Policie:	Ano
Kanalizace (ČOV):	Ano
Vodovod:	Ano
Plynofikace:	Ano

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

V řešeném území není vymezena památková zóna. V zájmovém území se nachází kulturní památka dle seznamu Národního památkového úřadu – sousoší Piety, v k.ú. Dolní Poustevna.

Další architektonicky a kulturně cenné stavby:

- Dolní Poustevna: kostel Archanděla Michaela
- Horní Poustevna: kaple Panny Marie (v části obce Marketa)

V Dolní poustevně je Centrum setkávání.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 1 ÚP nebude obyvatelstvo a kulturní památky dotčeny.

3.15 Doprava

Územím prochází silniční komunikace II. a III. třídy:

- Silnice **II/267** Dolní Poustevna – Lobendava
- silnice **III/2672** Horní Poustevna - Nová Víska – Lobendava
- silnice **III/2673** Horní Poustevna – Karlín
- silnice **III/2674** Dolní Poustevna - Karlín – Vilémov
- silnice **III/2675** Dolní Poustevna – Vilémov
- silnice **III/26510** Lobendava – Marketa – Karlín

Silniční síť doplňují místní a účelové komunikace.

Územím prochází koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu, zajištěný železniční tratí **Rumburk – Šluknov – Dolní Poustevna – Sebnitz (SRN)**.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 1 ÚP nebude stávající dopravní infrastruktura ovlivněna.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

3.16 Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Město je zásobováno vodou místním vodovodem tvořeným vodními zdroji, hlavními přírodními řady, vodojemy, čerpacími stanicemi a rozvodnými řady.

Zneškodňování odpadních vod

Vlastníkem kanalizace a ČOV je SVS a.s. Teplice a provozovatelem ČOV jsou Severočeské vodovody a kanalizace a.s. Teplice.

Zásobování elektrickou energií

Zásobování obce elektrickou energií probíhá v napěťové hladině 35 kV vrchním vedením z transformovny TR 110/35 kV Velký Šenov.

Zásobování plynem

V Dolní Poustevně je provedena plošná plynifikace pomocí STL plynovodů 300 kPa. Napojení plochy P07 na STL plynovodní rozvod v ulici Vilémovské je možné.

Nakládání s odpady

Problematika odpadového hospodářství je v obci celkem spolehlivě zabezpečena a není v ní spatřováno zásadní riziko. Svoz a likvidaci domovního odpadu včetně jeho separace provádí společnost Marius Pedersen a.s. Odpady odváží na skládku odpadů mimo území města. Město Dolní Poustevna zajišťuje ambulantní svoz velkoobjemového odpadu individuálně do speciálních nádob. Sběr a svoz nebezpečných odpadů je zajišťován 2x ročně firmou Ekoservis Varnsdorf s.r.o. ve spolupráci s městem Dolní Poustevna jejich odebráním na předem vyhlášených stanovištích. Všechny odpady kategorie O i N jsou předávány k využití materiálovému nebo energetickému případně k odstranění do příslušných zařízení mimo řešené území.

V obci je zaveden separovaný sběr využitelných složek odpadů (papír, sklo, plasty) a nakládání s odpady je řízeno obecně závaznou vyhláškou 1/2009 a je v souladu s POH Ústeckého kraje. Tříděný odpad je shromažďován do sběrných nádob, které jsou umístěny na 10 místech.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

V případě, že nebude uplatněn Návrh Změny č. 1 ÚP, stávající stav technické infrastruktury se nezmění.

4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny

Podrobný popis jednotlivých složek životního prostředí v hodnocené lokalitě je uveden v předchozí kapitole č. 3. Podrobné hodnocení vlivů návrhových ploch ÚP je řešeno v kapitole 6.

Realizací nových ploch vymezených v Návrhu Změny č. 1 ÚP mohou být dotčeny následující složky a charakteristiky životního prostředí:

- ovzduší
- vody
- krajinný ráz
- Natura 2000
- ÚSES, migračně významná území
- ZPF
- PUPFL
- Flóra, fauna, ekosystémy
- Silniční doprava
- Hluková zátěž
- Archeologická naleziště
- Technická infrastruktura
- Obyvatelstvo

4.1 Ovzduší

Území města Dolní Poustevna nepatří mezi území se zhoršenou kvalitou ovzduší. Dlouhodobě nedochází k překračování imisních limitů sledovaných znečišťujících látek. Nejbližší měřicí stanice v této lokalitě je stanice ČHMÚ č. 48 Valdek, která se nachází ve vzdálenosti cca 20 km, v nadmořské výšce 438 m n.m. Sledovanými škodlivinami jsou prachové částice PM₁₀, ozón, oxidy dusíku a oxid siřičitý.

Dolní Poustevna patří v zóně CZ04 Severozápad k lokalitám s nejnižšími imisními koncentracemi. Např. koncentrace PM₁₀ se v rozmezí 0 – 0,1 ug/m³ (stav z roku 2011, příspěvek stacionárních zdrojů), resp. v rozmezí 0 – 0,001 ug/m³ (stav z roku 2011, příspěvek mobilních zdrojů).

Imisní situace je ovlivněna přítomností vyjmenovaných zdrojů znečištění ovzduší. Místní, přízemní znečištění, ovlivňuje kromě domácích topenišť také doprava, především automobilová, emisemi výfukových plynů a prašností.

Doprava po silničních komunikacích představuje v území dominantní zdroj znečištění ovzduší. V zóně CZ04 Severozápad je doprava hlavním zdrojem tuhých znečišťujících látek v ovzduší.

Kromě dopravy imisní situaci v širším území ovlivňují ještě dvě stávající čerpací stanice.

Domácí topeniště ovlivňují imisní situaci zejména v chladné části roku, topné sezóně.

Obec Dolní Poustevna není zatížena významnými zdroji znečištění z výroby. Nejbližším výrobním závodem je STAV Vilémov ve vzdálenosti cca 4 – 6 km.

V území se může do jisté míry odrážet rovněž dálkový transport znečištění.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Stávající imisní situace může být v souvislosti s uplatněním Změny č. 1 ÚP ovlivněna vzhledem k vytvoření rámce pro vznik dalších zdrojů znečištění ovzduší, vzhledem k navržené ploše přestavby P07 pro realizaci ČSPH. Dle prováděných Rozptylových studií hodnotících příspěvky obdobných záměrů ke stávající imisní situaci, jsou dopady ČSPH na ovzduší spojeny především s emisemi TZL, VOC a benzenu.

Návrhem Změny č. 1 ÚP nejsou vytvářeny podmínky pro rozvoj těžkého průmyslu a s ním souvisejících významných vyjmenovaných zdrojů znečištění ovzduší.

4.2 Vody

Předmětné území je odvodňováno hustou sítí vodotečí. Luční a Vilémovský potok mají stanovené záplavové území, do kterého Změna č. 1 ÚP nezasahuje.

S realizací plánovaného záměru ve vymezené ploše je spojena spotřeba pitné vody a rovněž produkce vod odpadních (splaškových).

V souvislosti s realizací zastavitelné plochy mohou být rovněž mírně ovlivněny odtokové poměry v území.

Potenciální hrozbu představuje rovněž únik skladovaných ropných látek do povrchových vod, vzhledem ke svazitosti lokality směrem k Vilémovskému potoku.

4.3 Krajinný ráz

Město Dolní Poustevny se nachází v krajině lesní a lesozemědělské. Okrajové části původních sídel mají zejména venkovský ráz.

Hlavní osou centrálního prostoru je silnice II/267 od hraničního přechodu směrem k severu. Doplňující příčnou osou je od železniční stanice vedoucí místní komunikace kolmo protínající centrum v západovýchodním směru a pokračující na východ středem obytných ploch na svahu Ferdinandovy výšiny.

Dále se tato příčná osa napojuje na silnici III/2675. Tato silnice je dalším příčným tahem (vedlejší urbanizační osa) ve vztahu k hlavní urbanizační ose, ze které vychází těsně v předprostoru bývalého hraničního přechodu dislokovaného v místě soutoku Lučního a Vilémovského potoka.

Významné krajinné dominanty vrcholů a hřebenů představují zejména lesnaté vrcholy Poustevníka, Ferdinandovy výšiny a na hranici ř.ú. Roubeného.

Centrum sídla je lokalizováno do prostoru rozšiřující se nivy vodoteče a využívá tak zcela přirozeně příznivé morfologické poměry tohoto ale jinak poměrně velmi malého prostoru. Jedná se o území o rozloze zhruba 500 x 300 m. Plocha zahrnuje kompaktnější solitérní dvou až třípodlažní zástavbu souvisle vymežující uliční fronty. Centrální území je možné stavebně intenzifikovat při současném využívání ploch mezilehlých, zbytkových a ploch po případných demolcích objektů špatného stavebního stavu a objektů nedostatečně využívajících danou plochu z hlediska ekonomického posouzení při uvažování polohy pozemku ve vztahu na jeho atraktivitu danou polohou v centru.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Změnou č.1 se vymezuje plocha přestavby P07 - plocha smíšených aktivit na vedlejší urbanizační ose tvořené silnicí III/2675. V této ose by měly být podporovány rozvojové podnikatelské aktivity např. ve službách, obchodu, výrobě vhodně doplněné dalšími funkcemi, zejména plochami bydlení a veřejných prostranství. Změnou č. 1 se vytváří územní podmínky pro dostavbu zastavěného území a jeho intenzivnější využití.

Zástavba Dolní Poustevny má ulicový charakter s výškou dosahující v centrální části třech nadzemních podlaží (mimo výše uvedených bytových domů), na okrajích sídla 1 - 2 nadzemních podlaží, kdy výjimkou je třípodlažní výrobní objekt IZOPOLU.

V rozvojové ploše P07 budou umístovány prostorově (hmota a výška) adekvátní stavby s ohledem na okolní zástavbu a z důvodu jejich umístění při jednom z hlavních příjezdů do města.

4.4 Natura

Do správního obvodu města Dolní Poustevna nezasahuje žádná z lokalit Natura 200, tedy EVL či PO.

4.5 ÚSES, migračně významná území

V území města je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES, systém) tvořený biocentry a biokoridory nadregionálního, regionálního a místního biogeografického významu tvořený:

- systémem nadregionálního biogeografického významu:
částí biokoridoru K7 mezofilně bučinné trasy (MB), v řešeném území tvořeného úseky 0/10 a 10/11, zabezpečeného vloženými biocentry místního významu 10 a 11 (součástí trasy K7),
- prvky místního významu v systému místního biogeografického významu:
biocentra: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 a 12,
biokoridory: 0/8(1), 0/8(2), 1/0, 1/2, 2/3, 2/12, 3/10, 4/9, 5/2/12, 5/4, 5/6, 5/7/0, 6/0, 7/0, 7/2/12 a 12/0.

Vymezení územního systému ekologické stability se Změnou č. 1 nemění.

Změnou č. 1 ÚP není zasahováno do skladebných prvků ÚSES.

4.6 ZPF

Orné půdy je v katastru Dolní Poustevny pouze minimum. Časté jsou naopak louky a pastviny. Některé louky jsou intenzivně obhospodařované a druhově chudé.

Z celkové výměry 2.1517 ha dotčeného území města Dolní Poustevna činí pouze cca 64 ha orná půda.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Druhy pozemků	
Celková výměra pozemků (ha)	2.1517
Orná půda (ha)	64
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	51
Ovocné sady (ha)	2
Trvalé travní porosty (ha)	423
Zemědělská půda celkem (ha)	541
Lesní půda (ha)	456
Vodní plochy (ha)	12
Zastavěné plochy (ha)	20
Ostatní plochy (ha)	76

Půdy odpovídají bázemi chudému podkladu a vlhkému podnebí: převládají kyselé typické kambizemě, v plochých sníženinách se vyskytují větší plochy primárních pseudoglejů, na sušších místech na sprašových hlínách přecházející do pseudoglejových luvizemí. V nejvlhčích centrálních částech sníženin jsou relativně hojné i typické gleje přecházející do organozemních glejů. Na ojedinělých neovulkanických sucích a některých dalších vrcholech jsou uváděny rankery, zpravidla eutrofní, až eutrofní kambizemě.

Změnou č. 1 ÚP bude dotčeno 2.700 m² ZPF, nejsou zabírány půdy vyšších tříd ochrany ZPF.

4.7 PUPFL

Lesní pozemky nejsou návrhem Změny č. 1 ÚP dotčeny. Změna č. 1 ÚP nevymezuje novou plochu lesní.

4.8 Flóra, fauna, ekosystémy

Předmětné území představuje již zastavěnou plochu v zastavěné části města, kde se nachází opuštěný rodinný dům a stánek. V souvislosti se Změnou č. 1 ÚP nedojde k dotčení přírodně cenných lokalit a ekosystému spadajících do režimu ochrany ZCHÚ, či Natura 2000.

Nebudou dotčeny skladebné prvky ÚSES, lokality s výskytem chráněných druhů ani vodní ekosystémy.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

4.9 Silniční doprava

Součástí Změny č. 1 ÚP je vytvářet územní podmínky pro záměr realizace ČSPH, myčky aut a objektu služeb v Dolní Poustevně při ulici Vilémovské (plocha P07). Změnou č. 1 ÚP tedy dojde pouze k vytvoření podmínek pro dopravní vybavení, nikoliv k realizaci a doplnění silničních komunikací.

4.10 Hluková zátěž

Nejvýznamnější zdroje hluku v území představuje doprava po stávajících silničních komunikacích. Dalším zdrojem je také doprava na železnici.

Změna č. 1 ÚP nevytváří rámec pro realizaci významných zdrojů hluku souvisejících např. s hlasitým provozem průmyslových areálů a technologií. Přesto v souvislosti s vymezením plochy, která vytváří podmínky pro realizaci plánované ČSPH souvisí navýšení emisí hluku. Dle předběžně zpracované Akustické studie by ovšem související hluková zátěž neměla znamenat překročení legislativně daných hygienických limitů pro hluk.

4.11 Archeologická naleziště

Území města Dolní Poustevna je územím s archeologickými nálezy. V případě jejich odkrytí je třeba umožnit záchranný archeologický průzkum.

4.12 Technická infrastruktura

Koncepce zásobování elektrickou energií se Změnou č. 1 nemění. Lokalita bude připojena z trafostanice T13.

V návaznosti na zástavbu uvnitř plochy P07 má být provedena přeložka nadzemního vedení VN 35 kV k trafostanici T13 podzemním kabelovým vedením.

Koncepce zásobování plynem se Změnou č. 1 nemění.

Koncepce zásobování teplem se Změnou č. 1 nemění.

Pro potřeby vytápění a ohřevu TUV bude využíván zemní plyn nebo elektrická energie.

Koncepce zásobování vodou se Změnou č. 1 nemění. Vodovodní síť bude postupně rozšiřována do rozvojových ploch. Návrhová plocha P07 bude napojena přípojkou na stávající vodovodní systém.

Koncepce odkanalizování se Změnou č. 1 nemění.

Plocha P07 bude napojena na stávající splaškovou kanalizační síť ukončenou na městské ČOV s kapacitou 2200 EO.

Dešťové vody budou důsledně odděleny od splaškových vod u příslušné nemovitosti. Odvodnění ploch čerpací stanice bude provedeno dešťovou kanalizací do odlučovače ropných látek z dešťových vod. Dešťové vody budou přednostně vsakovány v místě, případně vsakovány alespoň částečně a zpomalen jejich odtok (retenční nádrže apod.) s jejich následným odvedením do vodoteče.

Změna č. 1 ÚP respektuje koridory technické infrastruktury.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

4.13 Obyvatelstvo

Ve městě Dolní Poustevna je evidováno cca 1.747 obyvatel, průměrný věk obyvatelstva je 33,6 let. V rámci Změny č. 1 ÚP jsou vytvořeny podmínky pro doplnění občanské vybavenosti a rozvoj podnikatelských aktivit vzhledem k ploše smíšených aktivit P07, která je navržena pro umístění ČSPH a dalších služeb bez negativních účinků na přilehlé plochy bydlení.

Změna č. 1 vytváří v souvislosti s vymezením plochy P07 o rozloze 3.822 m² rámec pro vznik nových zdrojů znečištění ovzduší a zdrojů hluku, které mohou negativně ovlivnit životní prostředí obyvatel města. A tím také zdraví a pohodu obyvatel. A to jak v časově omezeném období výstavby případných záměrů přípustných v tomto území, tak zejména v období provozu záměrů, které mohou být v dané ploše realizovány.

5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptáčí oblasti.

Kvalita životního prostředí se odvíjí od charakteru osídlení území, intenzity zemědělské a průmyslové výroby a částečně je ovlivněna geografickými a morfologickými poměry. Řešeným územím je správní území města Dolní Poustevna.

Území města Dolní Poustevny disponuje krajinným rázem jedinečné kulturní krajiny, která je výrazem identity území, jeho historie a tradice, a je nutno respektovat a obnovovat drobné prvky a stavby dotvářející její ráz.

Hlavní centrum tvoří Dolní Poustevna, toto centrum by mělo být dotvářeno, stejně jako by měly být rozvíjeny podmínky pro rozvoj lokálního centra v Horní Poustevně.

V centrální části a podél hlavních místních komunikací je žádoucí vyšší intenzita a kompaktnost zástavby, při zachování stávající výškové hladiny.

Centrální území je možné stavebně intenzifikovat při současném využívání ploch mezilehlých, zbytkových a ploch po případných demolcích objektů špatného stavebního stavu a objektů nedostatečně využívajících danou plochu z hlediska ekonomického posouzení při uvažování polohy pozemku ve vztahu na jeho atraktivitu danou polohou v centru.

V území se vyskytuje množství proluk a tzv. „brownfields“, které by měly sloužit k uvážení zastavování a revitalizaci území.

Změnou č. 1 je tento požadavek na intenzifikaci zástavby v centrální části a podél komunikací naplňován. Je kladen požadavek na doplňování prostorově a funkčně adekvátních staveb při Vilémovské ulici. Změnou č. 1 ÚP je toto očekávání naplněno, vzhledem k tomu, že ve zmíněných prostorách je navržena plocha P07 pro vybudování ČSPH.

KES města Dolní Poustevna je 5,8, což je nad celorepublikovým průměrem ČR. Hodnota KES představuje přírodě blízkou a přírodní krajinu, minimálně ovlivněnou činností člověka.

Jedná se o krajinu lesní a lesozemědělskou s malým podílem orné půdy a smrkovými či smíšenými lesy. V území je vysoký podíl zalesnění. Půdy jsou méně úrodné.

V řešeném území se nenachází ZCHÚ, či lokality Natura 2000.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

V území nejsou evidovány rovněž památné stromy. V území se nacházejí VKP ze zákona.

V území jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES na nadregionální, regionální a lokální úrovni. Tento systém není Změnou č. 1 ÚP dotčen.

V území je stanoveno záplavové území vodního toku Luční potok. Území města je ohroženo záplavami. Změnou č. 1 ÚP není do záplavového území zasaženo. Současným generelním problémem je zadržování vody v krajině.

Území je rovněž ohroženo kontaminací vod při přívalových deštích. Kvalita povrchových vod je v území města potenciálně nevyhovující. Nádrže jsou neudržované a zanedbané a stav vodních toků nevyhovující.

V území je dobré životní prostředí, přesto nelze vyloučit možné hrozby zejména spojené s možnými starými ekologickými zátěžemi a spalováním odpadu v lokálních topeništích.

Území města Dolní Poustevna je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy.

Problematické jevy v území může představovat rovněž vodní či větrná eroze. Území se potýká se znečištěním ovzduší emisemi z dopravy, také v souvislosti s hraničním přejezdem do Sebnitz.

Území se potýká s odlivem investorů v obci. Změnou č. 1 ÚP je tato slabá stránka posilována vytvořením podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit. Co se týče sociodemografických podmínek, město se těší nízkému věkovému průměru ve srovnání s ostatními obcemi v území.

Město Dolní Poustevna má pozitivně hodnocen environmentální pilíř. Další dva pilíře udržitelného rozvoje, tj. ekonomický a sociální, jsou hodnoceny negativně.

6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚPD, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných.

Na základě usnesení zastupitelstva města Dolní Poustevna, na kterém byla schválena Změna č. 1 ÚP byla společností SAUL s.r.o Liberec zpracována v srpnu 2019 Změna č. 1 Územního plánu Dolní Poustevna, která je předmětem tohoto hodnocení.

Změna č. 1 Územního plánu Dolní Poustevna byla přezkoumána i ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ) obsaženému v ÚAP ORP Rumburk. V době zpracování Návrhu ke společnému jednání byla k dispozici 4. úplná aktualizace ÚAP ORP Rumburk 2016. Z ÚAP byly do Změny č. 1 ÚP Dolní Poustevna převzaty zejména limity využití území a hodnoty, které byly při návrhu Změny č. 1 ÚP respektovány.

Město Dolní Poustevna má pozitivně hodnocen pouze jeden pilíř, a to environmentální pilíř. Sociální a ekonomický pilíř jsou hodnoceny negativně.

Cílem této kapitoly je identifikovat ty oblasti životního prostředí, které mohou být realizací posuzované Změny č. 1 ÚP ovlivněny. Realizace Změny č. 1 ÚP tvoří z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí tzv. aktivní variantu, která se může určitým způsobem projevit na složkách životního prostředí. Není možné při současné míře neznalosti jednotlivých záměrů umístěných ve funkčních plochách kvalifikovaně vyhodnotit konkrétní vlivy na životní prostředí.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Proto jsou v této kapitole hodnoceny vlivy vymezených ploch v rámci jejich regulativů na referenční cíle životního prostředí, které mohou potenciálně nastat za určitých podmínek realizace. Níže uvedené vyhodnocení tedy odpovídá potenciálním vlivům, které zahrnují danou míru neurčitosti. Při hodnocení byl využit princip předběžné opatrnosti, bylo tedy přihlédnuto k „nejhoršímu možnému scénáři“, který by mohl nastat potenciální realizací záměrů dle regulativů navrhovaných pro danou plochu.

Jako druhé variantní řešení je brána nulová varianta, kdy nedojde k realizaci Změny č. 1 ÚP.

Základní hodnocení je provedeno tabulkovým systémem, kdy stejné nebo obdobné návrhové plochy jsou hodnoceny stejně.

Možnosti hodnocení:

Vliv – pozitivní (+), negativní (-), neutrální (0)

Stav vlivu – přechodný (P), trvalý (T)

Významnost vlivu – nevýznamný (0), málo významný (*), středně významný (**), velmi významný (***)

Kumulace – ano (A), ne (N), jen pro některou z návrhových ploch (A/N)

6.1 Vlivy na ovzduší a klima

Zájmové území města Dolní Poustevna nepředstavuje území se zhoršenou kvalitou ovzduší. Imisní situace je dána místními zdroji znečištění ovzduší, kterými jsou zejména doprava. Na celkové imisní situaci se do velké míry podílí i transport látek znečišťujících ovzduší ze širšího okolí.

Významným zdrojem znečištění ovzduší, především z hlediska přízemního znečištění ovzduší, v tzv. dýchací zóně, je vytápění domácností.

Změnou č. 1 ÚP je vymezena pouze jedna plocha smíšených aktivit.

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV Vlivu	VÝZNAMNOST Vlivu	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ Vliv ATD.
Plochy smíšených aktivit					
P07	Dolní Poustevna	_*	T	_*	A
Nulová varianta		0	T	0	

Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:

Plochy smíšených aktivit - A

Změnou č. 1 ÚP je navrhována plocha P07, obsahem Změny č. 1 ÚP je změna podmíněného přípustného využití předmětné plochy, do které bude možno umístit ČSPH, automyčku a obdobné služby. Dále se počítá s vybudováním parkoviště a odpočinkové zóny pro cyklisty.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Plocha tedy zakládá rámec pro vznik nového zdroje znečištění ovzduší, jehož realizace a provoz bude podmíněna naplněním legislativních požadavků týkajících se ochrany ovzduší. V ploše je plánován záměr, který naplňuje přílohu č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. Plocha P07 tedy představuje rozvoj možností pro vznik nových vyjmenovaných zdrojů znečištění ovzduší.

Stávající imisní situace by byla uplatněním zamýšleného využití stabilizované plochy negativně ovlivněna, neboť by docházelo k dalším emisím látek znečišťujících ovzduší, ať už vzhledem k technologiím daných konkrétním záměrem na využití plochy či související dopravou.

Dle Rozptylových studií prováděných pro podrobné zhodnocení obdobných záměrů z hlediska příspěvků ke stávající imisní zátěži lze předpokládat u zamýšleného záměru především emise benzenu, tuhých znečišťujících látek a těkavých organických sloučenin jako prekurzorů ozónu.

V dotčené lokalitě nedochází v současné době dle dostupných informací k překračování imisních limitů sledovaných látek.

Podrobné vyhodnocení vlivů na imisní situaci a bližší kvantifikaci emisí, včetně směru proudění vzduchu a klimatických podmínek ovlivňujících rozptyl emisí v území, je možno vyhodnotit v rámci posouzení vlivů konkrétních záměrů z hlediska emisní, resp. vypracováním samostatné Rozptylové studie, ať už v rámci případných požadavků dotčených orgánů ochrany ovzduší, či žádosti o povolení provozu ZZO, a to při podrobné znalosti záměru v dalších fázích jeho přípravy.

V předmětném území nejsou významné stacionární ZZO, spojené např. s výrobou, jejichž vlivy by se významně kumulovaly s vlivy zamýšleného uplatnění předmětné plochy P07.

Dle podkladů žadatele se předpokládá, že ČSPH bude zásobována automobilovými cisternami s intenzitou dopravy 3 x týdně, což významně nezvýší stávající intenzitu dopravy na přilehlé silnici III/2675. Stávající intenzita dopravy na silnici III/2675 v roce 2019 byla 2013 OA a 12 TNA za 24 hodin. Pro rok 2020 se počítá s velmi mírným nárůstem počtu vozidel v řádu desítek vozidel (dle TP 225). Z podkladů žadatele vyplývá, že očekávaná návštěvnost bude cca 400 OA a 20 NA za 24 hodin. Další cca 50 OA denně navštíví provoz myčky.

Lze konstatovat, že uplatněním funkčního využití vymezené plochy dojde k mírnému zatížení stávající imisní situace v dotčeném území. Dle dostupných informací se na úrovni stanovení funkčního využití území nepředpokládá překročení stanovených imisních limitů.

Z hlediska vlivů na ovzduší se předkládaná plocha Změny č. 1 ÚP jeví celkově jako přijatelná.

6.2. Vlivy na krajinný ráz

Předmětná Změna č. 1 ÚP vychází ze stávající urbanistické koncepce obce a navazuje na současnou urbanistickou kompozici a architektonickou strukturu území, která není Změnou č. 1 ÚP měněna. Navržená plocha smíšených aktivit je navrhována v zastavěném území města, v návaznosti na plochy s obdobným funkčním využitím. Není dotčena volná krajina.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy smíšených aktivit					
P07	Dolní Poustevna	_*	T	_*	A
Nulová varianta		0	T	0	

Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:Plochy smíšených aktivit - A

Navržená plocha P07 zachovává urbanistické hodnoty území, není dotčena prostorová struktura obce, kompoziční osy, výhledy, širší krajina. Z pohledu plošného uspořádání města vymezená plocha přestavby P07 navazuje na stabilizované plochy smíšených aktivit a stabilizované plochy smíšené centrální, které připouští vhodné prolínání různých funkcí (např. bydlení, služeb, obchodu). Plocha je dobře dopravně dostupná z přilehlé silnice III/2675 a funkčně dotváří centrum města při křižovatce silnic II/267 a III/2675.

Plocha P07 se vymezuje na vedlejší urbanizační ose tvořené silnicí III/2675. V této ose by měly být podporovány rozvojové podnikatelské aktivity např. ve službách, obchodu, výrobě vhodně doplněné dalšími funkcemi, zejména plochami bydlení a veřejných prostranství. Změnou č.1 se vytváří územní podmínky pro dostavbu zastavěného území a jeho intenzivnější využití.

Změna č.1 nemění v ÚP Dolní Poustevna stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání, respektuje a harmonicky rozvíjí stávající prostorovou strukturu obce.

V rozvojové ploše P07 budou umístovány prostorově (hmota a výška) adekvátní stavby s ohledem na okolní zástavbu a z důvodu jejich umístění při jednom z hlavních příjezdů do města.

V ÚP Dolní Poustevna i ve Změně č.1 je preferováno zachování a rozvoj historických kvalit území. Změna č.1 se přizpůsobuje stávajícím prostorovým poměrům a respektuje přírodní i stavební dominanty v území. Pro navrženou zástavbu je stanovena maximální výšková hladina.

V souvislosti s realizací návrhové plochy se předkládaná Změna č. 1 ÚP jeví z hlediska možných dopadů na stávající krajinný ráz jako přijatelná.

6.3 Vlivy na ZCHÚ

Na území města Dolní Poustevna se nenachází ZCHÚ, dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Vliv Změny č. 1 ÚP na ZCHÚ je nulový.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území***6.4 Vlivy na lokality Natura 2000**

Do správního území města Dolní Poustevna nezasahují lokality Natura 2000.

Vliv Změny č. 1 ÚP na EVL a PO je nulový.

6.5 Vlivy na ÚSES, migrační území

Na území města jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES na nadregionální, regionální i lokální úrovni.

Vymezení územního systému ekologické stability se Změnou č.1 nemění.

Biologická prostupnost zůstává vzhledem k lokalizaci plochy do zastavěného území zachována.

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy smíšených aktivit					
P07	Dolní Poustevna	0	T	0	A
Nulová varianta		0	T	0	

Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:Plochy smíšených aktivit - A

Plocha P07 do skladebných prvků ÚSES nezasahuje.

Nové skladebné prvky ÚSES nejsou Změnou č. 1 ÚP vymezovány, stávající systém je respektován.

Vliv Změny č. 1 ÚP na skladebné prvky ÚSES je nulový.

6.6 Vlivy na ZPF

S Návrhem Změny č. 1 ÚP jsou spojeny nároky na zábor ZPF. V území města není příliš úrodná půda. Zábor ZPF pro zastavitelnou plochu je lokalizován v návaznosti na zastavěné území.

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy smíšených aktivit					
P07	Dolní Poustevna	_*	T	_*	A
Nulová varianta		0	T	0	

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:

Plochy smíšených aktivit - A

Plocha přestavby P07 je situována do zastavěného území, do proluky zástavby, kdy využívá prostor po opuštění RD a informačním stánku. Plocha smíšených aktivit P07 je vymezena pro obchod, služby včetně ČSPH a oddychové zóny pro cyklisty. Zábor ZPF je velmi malý (cca 2.700 m².) V původním ÚPO Dolní Poustevna (2005) byla plocha vymezena částečně jako plocha stabilizovaná obytné zástavby městské, část jako rozvojová plochy bydlení integrovaná s podnikáním a malá část jako plocha vyhrazené zeleně.

Plocha P07 je situována mimo meliorované plochy.

V souvislosti s realizací návrhové plochy se předkládaná Změna č. 1 ÚP jeví jako přijatelná.

6.7 Vlivy na PUPFL

Předmětná Změna č. 1 ÚP neklade nároky na zábor PUPFL.

6.8 Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

V předmětném území se nenachází přírodně cenná území v režimu ochrany Natura 2000 a ZCHÚ. Změnou č. 1 ÚP nebudou dotčeny lokality s výskytem zvláště chráněných druhů, ani vodní ekosystémy.

Zábor PUPFL není Změnou č. 1 ÚP nárokován. Památné stromy nebudou dotčeny. Na ploše P07 nebyly zaznamenány hodnotné prvky vzrostlé mimo lesní zeleně.

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy smíšených aktivit					
P07	Dolní Poustevna	_*	T	_*	A
Nulová varianta		0	T	0	

Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:

Plochy smíšených aktivit - A

Plohou přestavby P07, která je navržena v zastavěném území nedojde k významným vlivům na biotu a ekosystémy.

V dotčeném území se nenachází přírodně cenná stanoviště ani evropsky významné druhy spadající do režimu ochrany Natura 2000.

Rovněž nejsou v obci vymezena ZCHÚ.

Vymezená plocha přestavby nezasahuje do biotopů lesa. Dřeviny rostoucí mimo les nebudou zasaženy.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Přímé zásahy do vodních ekosystémů, včetně vodních toků procházejících dotčeným územím, nejsou očekávány. Teoreticky nelze vyloučit možnost negativního sekundárního ovlivnění vodních ekosystémů s ohledem na skladování ropných a dalších nebezpečných chemických látek a směsí v předmětné ploše, kde je připuštěno umístění ČSPH a dle stávajících informací je realizace tohoto konkrétního záměru v ploše zamýšlena. Zamezení úniku látek závadným vodám musí být zajištěno zpracováním Havarijního plánu a realizací konkrétních technických, resp. technologických opatření, která budou precizně popsána a dodržována.

Přírodní stanoviště v zájmovém území mohou být nepřímě ovlivněna případnými změnami vodního režimu, které by realizace záměru mohla vyvolat. Změna v odtokových poměrech a přirozených retenčních schopnostech v území však nebude vzhledem k charakteru lokality příliš významná.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy, resp. biologickou rozmanitost dotčeného území, se jeví jako přijatelné.

V souvislosti s realizací návrhové plochy se předkládaná Změna č. 1 ÚP jeví jako přijatelná.

6.9 Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Předmětným územím protéká hustá síť vodních toků. Luční a Vilémovský potok mají stanovené záplavové území, které není Změnou č. 1 ÚP dotčeno.

Zásobování vodou je stabilizované, lokalita bude zásobována ze stávajících vodovodních řadů.

Odkanalizování je stabilizované. Plocha tento systém využije.

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy smíšených aktivit					
P07	Dolní Poustevna	_*	T	_*	A
Nulová varianta		0	T	0	

Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:

Plochy smíšených aktivit - A

Změnou č. 1 ÚP je navržena plocha P07, v níž se plánuje umístění ČSPH. Tato technologie zahrnuje nakládání s látkami závadnými vodám a vymezením plochy se tak vytváří rámec pro vznik potenciálního zdroje znečištění povrchových, resp. podzemních vod.

Lze obecně konstatovat, že způsob skladování pohonných hmot v čerpacích stanicích prošel určitým vývojem. Ten směřuje ke stále dokonalejšímu zabránění úniků skladovaných kapalných PH ze zásobníků do okolí. Moderní technologie dvouplošné podzemní nádrže se signalizací úniku do meziprostoru minimalizují možná rizika znečištění podzemních vod. Kolem stanice jsou umístovány monitorovací sondy s automatickou detekcí výskytu C₁₀ – C₄₀.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Současně s kvalitou nádrží se zlepšila kvalita výdejních stojanů směrem ke snížení úkapů a zlepšení komfortu při odběru.

Plocha není situována v blízkosti vodního toku. Hypoteticky lze uvažovat možná rizika, zejména při havarijním stavu. Realizace a provoz záměru je spojena s přijetím a zpracováním havarijních opatření, které povedou k eliminaci rizika znečištění podzemních vod.

Za normálního provozu se neočekává vzhledem k obvyklým opatřením, která budou dále zdůrazněna v dalších stupních procesu schvalování záměru, významné riziko možnosti kontaminace povrchových nebo podzemních vod.

Dešťové vody budou důsledně odděleny od splaškových vod u příslušné nemovitosti. Odvodnění ploch čerpací stanice bude provedeno dešťovou kanalizací do odlučovače ropných látek z dešťových vod. Dešťové vody budou přednostně vsakovány v místě, případně vsakovány alespoň částečně a zpomalen jejich odtok (retenční nádrže apod.) s jejich následným odvedením do vodoteče.

Plocha bude napojena na stávající vodovodní a kanalizační síť.

Plocha Změny č.1 leží mimo stanovené záplavové území Vilémovského potoka.

V souvislosti s realizací návrhové plochy se předkládaná Změna č. 1 ÚP jeví jako přijatelná.

6.10 Vlivy na dopravní infrastrukturu

Základní koncepce silniční dopravy stanovená v ÚP Dolní Poustevna není Změnou č.1 dotčena.

Zůstává zachován navržený dopravní systém obce vycházející z urbanistické koncepce a zapojení obce do sídelní struktury. Nové (rozvojové) silnice, místní komunikace, plochy dopravního vybavení (samostatná parkoviště) a veřejná prostranství se nevymezují.

Předkládaná Změna č. 1 ÚP nemá na dopravní infrastrukturu vliv, pouze doplňuje zázemí silniční dopravy.

6.11 Vlivy na hmotné statky, kulturní památky a architektonické a archeologické dědictví

Hmotný majetek a kulturní památky předmětného území nejsou Změnou č. 1 ÚP dotčeny.

Území města Dolní Poustevna je považováno za území s archeologickými nálezy.

V případě odkrytí míst archeologických nálezů, budou kontaktovány příslušné subjekty a bude proveden záchranný archeologický průzkum.

Architektonické charakteristiky území nebudou Změnou č. 1 ÚP dotčeny.

Z hlediska možných dopadů Změny č. 1 ÚP na hmotné statky, kulturní památky a architektonické či archeologické dědictví předmětného území lze předkládanou Změnu č. 1 ÚP považovat za přijatelnou.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

6.12 Vlivy na horninové prostředí

Vzhledem k charakteru a umístění záměru se nepředpokládají významné vlivy na horninové prostředí dotčeného území.

Z hlediska možných dopadů na horninové prostředí se předkládaná Změna č. 1 ÚP jeví jako přijatelná.

6.13 Vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví

Z hlediska možných dopadů Změny č. 1 ÚP na obyvatelstvo a lidské zdraví lze hodnotit koncepci vzhledem k více dílčím vlivům. Ty zahrnují ovlivnění přírodních charakteristik a kvality životního prostředí v souvislosti s dopadem na jednotlivé složky přírody, které společně jako celek determinují kvalitu přírodních hodnot v území a vytvářejí tak jeden ze základních předpokladů pro lidské zdraví.

Dalším aspektem je ovlivnění demografického rozvoje a spokojenosti obyvatelstva vzhledem k posílení a rozvoji ploch pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, podnikání a pracovní příležitosti, čímž dochází ke zkvalitnění životního prostředí v souvislosti s ekonomickými a sociálními možnostmi území.

Vlivy na lidské zdraví jsou problematicky hodnotitelné, neboť jejich posuzování nezahrnuje pouze porovnávání předpokládaných hladin hluku, emisí znečišťujících látek atd. s legislativně stanovenými limity, ale také by mělo zohlednit obtížně stanovitelné subjektivní pocity obyvatel (faktor pohody), a to především u citlivých skupin populace (děti, senioři). Vlivy na obyvatelstvo jsou dány také zohledněním soukromých a veřejných zájmů na rozvoj území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu. Celkově souvisí s rozvojem území, které přispívá k vyváženému progresu obce, efektivně využívá všech silných stránek a charakteristik území, s ohledem na jeho přírodní hodnoty a limity.

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV Vlivu	VÝZNAMNOST Vlivu	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ Vliv ATD.
Plochy smíšených aktivit					
P07	Dolní Poustevna	_*	T	_*	A
Nulová varianta		0	T	0	

Plochy smíšených aktivit - A

Charakter ani úloha města v širším území se Změnou č. 1 nemění. Obec Dolní Poustevna má pět dílčích částí, přičemž dominantní úlohu má sídlo Dolní Poustevna, kde je soustředěna většina zařízení občanského vybavení, výroby, ale i zde bydlí největší počet obyvatel. Změna č.1 podporuje rozvoj tohoto místního obslužného centra.

Změnou č.1 se nabídkou plochy vytváří územní předpoklady pro rozvoj zařízení občanského vybavení ve městě s nabídkou služeb i pro širší území (potenciálně SRN – Sebnitz).

Cílem Změny č.1 je vytvoření územních podmínek pro podporu ekonomického rozvoje a vytvoření nových pracovních příležitostí. Předpokládá se vznik cca 8 nových pracovních příležitostí.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Dolní Poustevna těsně sousedí s městem Sebnitz v SRN (cca 10 tis. obyvatel). Obě tato sídla představují jeden, vzájemně propojený urbanizovaný celek. Po vstupu České republiky do Schengenského prostoru a po zrušení hraničních přechodů došlo ke zlepšení prostupnosti hranic a postupnému zkvalitňování mezinárodních vazeb, zde konkrétně mezi výše uvedenými městy a jejich obyvateli. Obyvatelé Sebnitz využívají, zejména zařízení pro ně ekonomicky výhodných služeb na území Dolní Poustevny.

Vymezená plocha přestavby je navržena jako plocha smíšených aktivit, kde je v rámci přípustného využití možno umisťovat smíšené funkce, ubytování, občanské vybavení, výrobu a skladování a v rámci podmíněně přípustného využití např. také dopravní a občanské vybavení, či nově čerpací stanice pohonných hmot, s jejíž realizací se dle informací dostupných v době zpracování dokumentace SEA počítá.

Plocha P07 tak zakládá rámec pro vznik nových zdrojů znečištění ovzduší a nových zdrojů hluku. A to jak v časově omezeném období výstavby konkrétního záměru, kdy může dojít k navýšení emisí hluku a také k vyšší prašnosti a emisím látek znečišťujících ovzduší, tak zejména v období provozu záměru.

Především v souvislosti s uplatněním plochy a realizací plánovaného záměru ČSPH může dojít ke zvýšení emisí hluku a látek znečišťujících ovzduší, kdy se bude jednat zejména o emise TZL, VOC a benzenu. Současné moderní a standardní technologie počítají se zpětným odtahem par benzenu do vzduchové vrstvy nad hladinou kapalin v podzemních nádržích. V této souvislosti lze identifikovat případné negativní vlivy na obyvatelstvo. Jejich míra by měla být podrobněji řešena v navazujících řízeních. V rámci územního řízení mohou orgány ochrany žádat zpracování Hlukové a Rozptylové studie, které by podrobněji vypočítaly konkrétní míru zatížení území emisemi hluku či látek znečišťujících ovzduší, případně navrhly potřebná minimalizační opatření. ČSPH představuje vyjmenovaný zdroj znečištění ovzduší, na který je vázána povinnost žádosti o povolení provozu zdroje znečištění, včetně zpracování provozního řádu, kterým se bude nadále případný provoz ČSPH řídit.

V době zpracování Změny č. 1 ÚP byl k dispozici i Akustický posudek (Ing. K. Šnajdr, AKON Horšovský Týn, 2018), jehož závěrem bylo konstatováno, že hluková situace v chráněném venkovním prostoru obytných staveb situovaných v okolí záměru ČSPH bude vyhovovat požadavkům nařízení vlády č.272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Provozovatelem bude zajištěno, že ruční mytí bude provozováno pouze v denní době.

Dle podkladů žadatele se předpokládá, že ČSPH bude zásobována automobilovými cisternami s intenzitou dopravy 3 x týdně, což významně nezvýší stávající intenzitu dopravy na přilehlé silnici III/2675. Stávající intenzita dopravy na silnici III/2675 v roce 2019 byla 2013 OA a 12 TNA za 24 hodin. Pro rok 2020 se počítá s velmi mírným nárůstem počtu vozidel v řádu desítek vozidel (dle TP 225). Z podkladů žadatele vyplývá, že očekávaná návštěvnost bude cca 400 OA a 20 NA za 24 hodin. Další cca 50 OA denně navštíví provoz myčky.

Očekávané vlivy Změny č. 1 ÚP na obyvatelstvo a lidské zdraví lze celkově vyhodnotit jako přijatelné, pozitivní z pohledu možností pro rozvoj občanského vybavení a podporou ekonomického rozvoje a negativní z pohledu zhoršení imisní situace a hlukové zátěže v dotčeném území.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

CELKOVÉ ZHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH PLOCH ZMĚN

Pro hodnocení je použito následující stupnice:

+1 potenciálně pozitivní vliv plochy na složku ŽP

0 potenciálně nulový nebo minimální vliv plochy na složku ŽP (velmi malý rozsah)

1 potenciálně negativní vliv plochy na složku ŽP (přímý i nepřímý, lokální)

2 potenciálně významný negativní vliv plochy na složku ŽP (velký rozsah)

PLOCHA ZMĚNY	OVZDUŠÍ A KLIMA	KRAJINA	ZCHÚ	NATURA 2000	ÚSES	ZPF	PUPFL	FLÓRA, FAUNA	VODA	OBYVATELSTVO	CELKOVÉ HODNOCENÍ
P07	1	0	0	0	0	1	0	1	1	1	1

Vzhledem ke stanovenému funkčnímu využití, umístění a rozloze vymezené plochy P07 se neočekávají vlivy přesahující statní hranice.

Plocha P07 obsažená ve Změně č. 1 byla vymezena i v ÚP Dolní Poustevna, ale byla následně na základě rozsudku Krajského soudu v Ústí nad Labem pro vady řízení v textové i grafické části zrušena. Vlastník předmětných pozemků si podal žádost o změnu ÚP v dané ploše P07 se shodným obsahem jako byl stanoven v ÚP Dolní Poustevna. Záměr byl vyhodnocen pořizovatelem ve spolupráci se zastupitelstvem města a následně bylo schváleno zastupitelstvem města pořízení Změny č. 1 (viz kapitola B. odůvodnění) týkající se plochy P07.

Návrh Změny č. 1 ÚP je zpracován v jedné variantě řešení.

7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitelných metod vyhodnocení včetně jejich omezení.

Hodnocená Změna č. 1 ÚP je navržena pouze v jedné variantě řešení. Jako druhá varianta ke srovnání je brána varianta nulová, kdy záměry předmětné Změny č. 1 ÚP nebudou realizovány.

Možnosti hodnocení:

- + pozitivní vliv
- negativní vliv
- 0 bez vlivu nebo nevýznamný vliv
- ± ambivalentní vliv (zahrnuje kladné i záporné vlivy)
- * vliv je možno vyloučit, zmírnit nebo kompenzovat navrženými opatřeními

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
Udržitelný rozvoj území	+	0	Realizace Změny č.1 ÚP povede k posílení pilířů udržitelného rozvoje území obce. Pozitivní příspěvek lze definovat především v podpoře ekonomického pilíře, který je v území současně hodnocen negativně. Sociální pilíř se Změnou č.1 příliš nemění. Za udržení dobrého stavu pilíře environmentálního. V řešené lokalitě nejsou přírodní prvky se zvláštní ani obecnou ochranou přírody a krajiny. Charakter ani úloha města v širším území se Změnou č.1 ÚP nemění. Obec Dolní Poustevna má pět dílčích částí, přičemž dominantní úlohu má sídlo Dolní Poustevna, kde je soustředěna většina zařízení občanského vybavení, výroby, ale i zde bydlí největší počet obyvatel. Změna č.1 podporuje rozvoj tohoto místního oblužného centra. Změnou č.1 ÚP se nabídkou plochy vytváří územní předpoklady pro rozvoj zařízení občanského vybavení ve městě s nabídkou služeb i pro širší území (potenciálně SRN – Sebnitz). Cílem Změny č.1 ÚP je vytvoření územních podmínek pro podporu ekonomického rozvoje a vytvoření nových pracovních příležitostí. Předpokládá se vznik cca 8 nových pracovních příležitostí.
Krajinný ráz	±*	0	Změnou č.1 navržená plocha přestavby je vhodně umístěna uvnitř zastavěného území. Jedná se o plochu menšího plošného rozsahu navazující na plochy podobného charakteru připouštějící komerční služby. V rozvojové ploše P07 budou umístovány prostorově (hmota a výška) adekvátní stavby s ohledem na okolní zástavbu a z důvodu jejich umístění při jednom z hlavních příjezdů do města. Stávající krajinný ráz tedy nebude předmětnou plochou významně dotčen. Změna č. 1 ÚP nezasahuje do volné krajiny.
Prostupnost krajiny	0	0	Biologická prostupnost území není Změnou č. 1 ÚP ovlivněna.
Krajinný pokryv	-*	0	Co se týče krajinného pokryvu, dotčeno je zastavěné území, které bude navrženou plochou přestavby vhodně revitalizováno. Lesní porosty nejsou předkládanou koncepcí dotčeny.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
Natura 2000	0	0	Dle stanoviska příslušného orgánu ochrany ŽP nemůže mít předmětná Změna č.1 ÚP významný negativní vliv na lokality soustavy Natura 2000. V území se nevyskytují EVL ani PO.
ZCHÚ	0	0	Změnou č.1 ÚP není zasahováno do ZCHÚ. ZCHÚ se v území nevyskytují.
ÚSES	0	0	Vymezení územního systému ekologické stability se Změnou č.1 nemění. Plocha P07 do skladebných prvků ÚSES nezasahuje.
Památné stromy	0	0	V řešeném území města Dolní Poustevna se nenachází žádné památné stromy.
VKP	0	0	V území není registrovaný VKP. VKP ze zákona nebudou návrhovou plochou dotčeny, niva vodního toku je respektována.
Fauna a flóra	-*	0	Na ploše P07 nebyly zaznamenány hodnotné prvky vzrostlé mimolesní zeleně.
Dešťová voda	-*	0	Návrhem zastavitelné plochy budou ovlivněny přirozené retenční schopnosti území, odtokové poměry by však neměly být Změnou č. 1 významně negativně dotčeny. Dešťové vody budou důsledně odděleny od splaškových vod u příslušné nemovitosti. Odvodnění ploch čerpací stanice bude provedeno dešťovou kanalizací do odlučovače ropných látek z dešťových vod. Dešťové vody budou přednostně vsakovány v místě, případně vsakovány alespoň částečně a zpomalen jejich odtok (retenční nádrže apod.) s jejich následným odvedením do vodoteče.
Vodní zdroje	-*	0	Vymezená plocha vyžaduje dodávku pitné vody, která bude vyřešena napojením na stávající vodovodní systém.
Povrchová voda	-*	0	Kvalita povrchových vod může být negativně ovlivněna v souvislosti se zvýšenou produkcí odpadních vod v rámci provozu konkrétního záměru ČSPH. Plocha není vymezena v blízkosti vodního toku, významné nebo přímé ovlivnění není očekáváno.
Prameniště	0	0	Prameniště nejsou Změnou č.1 ÚP dotčena.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
Podzemní voda	-*	0	Negativní ovlivnění kvality podzemních vod se nepředpokládá. Za standardního provozu a běžných technických opatření běžně realizovaných u záměrů moderních ČSPH nebude docházet k únikům do podzemních vod. Podzemní nádrže jsou dvouplášťové, vybaveny detektory úniku do meziprostoru. V okolí stanice budou umístěny monitorovací sondy. Možné riziko kontaminace může být spojeno s havarijním stavem, který bude ošetřen odpovídajícím způsobem dle platné legislativy k ochraně vod.
Odpadní voda	0	0	Změna č.1 ÚP respektuje stávající stabilizovaný kanalizační systém. Lokalita bude na tento systém napojena.
Záplavová území	0	0	Plocha Změny č.1 leží mimo stanovené záplavové území Vilémovského potoka.
CHOPAV	0	0	Předmětné území města Dolní Poustevna neleží v územní kolizi s Chráněnou oblastí přirozené akumulace vod.
Vodovod	0	0	ÚP respektuje současný systém zásobování pitnou vodou z místního vodovodu. Navrhované lokality budou na tento systém napojeny.
ZPF	-*	0	Se Změnou č.1 ÚP je spojen malý zábor zemědělské půdy. Nejsou zabírány půdy vyšších tříd ochrany ZPF, půda v území není příliš úrodná. Tento vliv lze považovat za přijatelný také v souvislosti se stávajícím využitím území v zastavěné části obce.
PUPFL	0	0	PUPFL nejsou návrhem Změny č.1 ÚP dotčeny.
Horninové prostředí	0	0	Změna č.1 ÚP nemá potenciál ovlivnit horninové prostředí.
Geomorfologie	0	0	Geomorfologické členění není Změnou č.1 ÚP ovlivněno.
Geologie	0	0	Geologické poměry zůstanou zachovány.
Chráněná ložisková území	0	0	CHLÚ nebudou Změnou č.1 ÚP dotčena, protože nejsou v předmětném území evidována.
Sesuvná území	0	0	Sesuvná území nejsou ve městě evidována.
Klima	0	0	Klimatické charakteristiky nemohou být Změnou č.1 ÚP dotčeny.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
Ovzduší	-*	-	Změnou č.1 ÚP je navrhována plocha, která zakládá rámec pro vznik nového zdroje znečištění ovzduší. Dle stávajících informací je v ploše P07 zamýšleno umístění ČSPH, automyčky, parkoviště a oddychové plochy pro cyklisty. Zamýšlené uplatnění Změny č.1 ÚP vytváří předpoklady pro realizaci záměru, který naplňuje přílohu č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění. Podrobné zhodnocení emisí vyvolaných konkrétním záměrem bude blíže specifikováno zpracováním Rozptylové studie v rámci dalších stupňů projektové přípravy záměru. Dle Rozptylových studií zpracovaných k obdobným záměrům ČSPH lze předpokládat zejména emise benzenu, VOC a TZL. Lze tedy očekávat mírný negativní příspěvek s ohledem na imisní koncentrace výše jmenovaných látek znečišťujících ovzduší. V souvislosti se zamýšleným využitím plochy P07 bude ZZO také související doprava. Dotčené území nepředstavuje území se zhoršenou kvalitou ovzduší, která je ovlivněna přítomností významných ZZO, zahrnujících např. výrobu či těžký průmysl. Imisní limity nejsou překračovány a neočekává se, že by uplatněním Změny č. 1 ÚP došlo k rozvoji podmínek pro neplnění stanovených limitů.
Obyvatelstvo	±*	-	+ Změna č.1 v souladu s ÚP Dolní Poustevna vytváří územní předpoklady pro rozvoj obchodu a služeb zejména pro motoristy na rozvojové ploše smíšených aktivit. Změnou č.1 se opětovně vymezuje plocha přestavby P07 v kategorii ploch smíšených aktivit, kde se podmíněně připouští umístění ČSPH jako součást možného variabilního využití dané plochy pro různorodé služby. Podkladem je konkrétní záměr soukromého investora podporovaný vedením města. Předpokládá se, že součástí plochy bude např. i oddychová zóna pro cyklisty. Z ekonomického posouzení žadatele o Změnu č.1 ÚP vyplývá, že nová ČSPH vytvoří ve městě zdravé konkurenční prostředí, kdy se předpokládá podpoření i ostatních podnikatelů ve městě např. ve

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			stravování aj. (věrnostní systém) a kdy zejména návštěvníci ze SRN nebudou mít důvod vyjet za levnějšími palivy do jiných obcí. Bude rozšířena nabídka služeb o zařízení, která ve městě dosud nejsou realizována (např. dobíjecí stanice elektromobilů). Uplatněním Změny č.1 ÚP dojde ke vzniku cca 8 nových pracovních míst. - V souvislosti s uplatněním funkčního vymezení plochy v rámci Změny č. 1 ÚP lze očekávat vznik nových zdrojů znečištění ovzduší a hluk
Lidské zdraví	_*	0	.Negativně se uplatnění Změny č.1 ÚP projeví snížením faktoru pohody při realizaci stavebních prací v souvislosti s realizací konkrétního záměru, kdy dojde k dočasnému zvýšení hluku a prašnosti. V rámci přípustného využití plochy je možné umístění smíšených funkcí, ubytování, občanského vybavení. Podmíněně přípustné je dle Změny č. 1 ÚP mj. umístění ČSPH, jejíž realizace se v době zpracování dokumentace SEA předpokládá. V průběhu provozu plánovaného záměru ČSPH ve vymezené ploše dojde k navýšení emisí hluku a látek znečišťujících ovzduší, především s ohledem na zvýšení intenzity dopravy v předmětné lokalitě a také s ohledem na vznik nového stacionárního vyjmenovaného zdroje, kterým je samotná ČSPH. V souvislosti s touto technologií se očekává zejména navýšení emisí TZL, VOC a benzenu. Moderní technologie ČSPH disponují např. zařízením na zpětný odtah par benzenu při tankování. Emise tak budou do jisté míry eliminovány. Přesto lze očekávat mírné zhoršení imisní situace v dané lokalitě. V případě dalšího přípustného využití lze očekávat rovněž vznik nových zdrojů znečištění ovzduší, ať už v souvislosti s možností vzniku nových stacionárních zdrojů, či liniových zdrojů znečištění ovzduší. V rámci Změny č.1 ÚP nejsou navrhovány plochy, které by umožňovaly rozvoj těžkého průmyslu a aktivit souvisejících s významným znečištěním ovzduší a snížením kvality životního prostředí pro obyvatele.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
Hluk	-*	0	Vlivem uplatnění Změny č.1 ÚP budou vytvořeny podmínky pro realizaci nových zdrojů hluku. Dle předběžné Akustické studie nedojde k překročení stanovených hygienických limitů pro hluk vzhledem k plánované realizaci ČSPH ve vymezené ploše přestavby P07 smíšených aktivit.
Historické památky	0	0	Nemovité kulturní památky jsou respektovány.
Archeologické nálezy	+	0	Území města Dolní Poustevna je územím archeologických nálezů. Pokud budou během realizace staveb zjištěny archeologické nálezy, je povinností stavitele tuto skutečnost ohlásit na Archeologický ústav AV a provést na lokalitě záchranný archeologický průzkum.
Energetické zdroje	-*	0	Změna č.1 ÚP respektuje stávající elektroenergetický systém města. V návaznosti na zástavbu uvnitř plochy P07 bude nutno provést přeložku nadzemního vedení VN 35 kV k trafostanici T13 podzemním kabelovým vedením.
Technická infrastruktura	0	0	Změna č.1 ÚP respektuje stávající systém technické infrastruktury, na který bude vymezená plocha napojena. Nové plochy technické infrastruktury nejsou navrhovány.
Silniční doprava	+*	0	Změna č.1 ÚP vymezuje plochu pro realizaci ČSPH, která vytváří podmínky pro optimalizaci zázemí silniční dopravy. Dopravně je velmi dobře dostupná, navazuje na silnici III/2675.
Železniční doprava	0	0	Stávající stav železniční dopravy je respektován.
Cyklodoprava	+	0	V rámci Změny č.1 ÚP jsou vytvářeny podmínky pro vytvoření oddychové zóny pro cyklisty.
Rekreace	0	0	Změna č.1 ÚP přímo nepodporuje rozvoj rekreace v dotčeném území.
Nakládání s odpady	0	0	Změna č.1 ÚP respektuje stávající systém nakládání s odpady.
Výrobní zóny	+	0	Změna č.1 ÚP v souladu s ÚP Dolní Poustevna vytváří územní předpoklady pro rozvoj obchodu a služeb zejména pro motoristy na rozvojové ploše smíšených aktivit.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			Změnou č.1 ÚP se opětovně vymezuje plocha přestavby P07 v kategorii ploch smíšených aktivit, která umožňuje umístění rozmanitých ekonomických aktivit. V ploše P07 je plánován záměr ČSPH. Nové výrobní areály nejsou Změnou č. 1 ÚP navrhovány.
Ekonomika	+	0	Změna č.1 ÚP vytváří územní předpoklady pro rozvoj dosud chybějících služeb, podnikatelských aktivit (ČSPH) na rozvojové ploše smíšených aktivit P07.

Vyhodnocení vlivů předkládané Změny č. 1 ÚP na udržitelný rozvoj území a na životní prostředí bylo provedeno ve znění přílohy stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, resp. dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

V průběhu zpracování hodnocení SEA a na základě zjištěné míry dopadů řešené koncepce na jednotlivé dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví nebyly identifikovány závažné záporné vlivy, které by vyžadovaly navržení opatření pro jejich předcházení, snížení nebo kompenzaci.

Zpracovatel hodnocení SEA tudíž žádá opatření pro tyto účely nenavrhuje.

9. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení

Předkládaná Změna č. 1 ÚP nebyla řešena variantně. Předpoklady případných negativních vlivů V rámci návrhu řešení předkládané Změny č. 1 územního plánu byly v rámci možností maximálně respektovány požadavky na ochranu životního prostředí a všech jeho složek. Návrhová plocha stejně jako stanovené podmínky využití zohlednily především přírodně cenné hodnoty dotčeného území.

Změna č. 1 ÚP je zpracována v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 1 ÚP respektuje limity využití území vycházející z platných právních předpisů, vydaných správních rozhodnutí a vlastností území.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Většina limitů či nositelů limitů využití území je zároveň považována za hodnoty území, a to jak přírodní či kulturní, tak i civilizační.

Jako podklad pro identifikaci jevů v území byly využity ÚAP (Územně analytické podklady pro území správního obvodu obce s rozšířenou působností Rumburk 2019) a další podklady poskytnuté v průběhu zpracování Změny č. 1 ÚP.

Do Návrhu Změny č. 1 ÚP byly zpracovány relevantní závěry a doporučení oborových koncepcí Ústeckého kraje (především pak ZÚR Ústeckého kraje) a dále nadřazených koncepcí jako je PÚR ČR, nebo je s nimi v souladu.

Relevantní strategické dokumenty vztahující se k předmětnému území jsou harmonizovány s národními cíli v oblasti ochrany životního prostředí. Změna č. 1 ÚP je s těmito koncepcemi v souladu.

Další sledovanou úrovní je úroveň krajská, jejíž relevantní strategické dokumenty jsou harmonizovány s národními cíli v oblasti ochrany životního prostředí. Změna č. 1 ÚP je s těmito koncepcemi taktéž v souladu.

Změna č. 1 ÚP je rovněž v souladu se stanovenými prioritami a vizí Strategického plánu rozvoje města Dolní Poustevna do roku 2024.

10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Environmentální ukazatele jsou vhodně zvolené sumární ukazatele, které jsou základem posuzování nejen stavu životního prostředí, ale i účinnosti a adekvátnosti politických rozhodnutí, tj. politiky ochrany životního prostředí jako celku.

Většina indikátorů jsou relativní veličiny vztažené na jednotku rozlohy, na obyvatele, na jednotku HDP apod. Cílem indikátorů je odkrytí potencionálních rizik pro různé oblasti životního prostředí a lidské zdraví. Rozsáhlý soubor ukazatelů byl vypracován pro potřebu Státní politiky životního prostředí a je rozdělen do dvou skupin:

a) sociální a ekonomické ukazatele (pozn. nejsou předmětem posouzení územního plánu)

b) environmentální ukazatele

V souvislosti s posuzováním vlivů ÚP na životní prostředí, udržitelný rozvoj území a lidské zdraví se jedná vždy o hodnocení, v němž je nutné souhrnné posouzení jednotlivých záměrů ÚP, jednotlivě i jako celku, a to z hlediska více faktorů a kritérií, kdy se hledá určitý kompromis mezi potencionálními negativními vlivy koncepce na samostatné oblasti a rozvojovými potřebami daného území.

Vzhledem k nutnosti komplexnosti posuzování koncepce a zahrnutí mnoha různých souvislostí je důležité stanovit si prioritní cíle a požadavky, na základě nichž se potom jednotlivým kritériím přiřkládá různý stupeň důležitosti.

Poté se na pomyslné misky vah dávají možné negativní vlivy na složky životního prostředí a lidské zdraví na jedné straně a na straně druhé očekávané profity z nových rozvojových ploch.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Ke zhodnocení možných vlivů jednotlivých záměrů ÚP se po jejich realizaci mohou použít monitorovací ukazatele, díky kterým je možno posoudit vlivy vyvolané změnami využití území dané oblasti.

Prostřednictvím monitorovacích ukazatelů je také možno kontrolovat dodržování navržených opatření v rámci hodnocení koncepce, která předcházela její realizaci. Dle §55 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, je pořizovatel ÚP (Městský úřad ORP Rumburk) povinen předložit zastupitelstvu obce min 1x za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu, jejíž součástí jsou vlivy uplatňování ÚP na životní prostředí.

Monitorování může být iniciováno rovněž na základě připomínek veřejnosti (obtěžování nadměrným hlukem, zápachem, atd.).

Navržené environmentální ukazatele pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí z hlediska relevantnosti Změny č. 1 ÚP a kontextu s cíli ochrany životního prostředí, které jsou obsaženy ve Státní politice životního prostředí (2012 - 2020):

Ochrana a udržitelné využívání zdrojů

Indikátor: vývoj energetické účinnosti (objem výroby, dopravy či služeb zajištěný určitým množstvím energie)

Ochrana vod

Indikátor: stav útvarů povrchových vod

Indikátor: stav útvarů podzemních vod

Předcházení vzniku odpadů

Indikátor: celková produkce odpadů

Indikátor: produkce a nakládání s komunálním odpadem

Indikátor: struktura nakládání s odpady

Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší

Indikátor: emise SO₂, NO_x, NH₃, VOC, PM_{2,5} (porovnání vývoje emisí od roku 2000 v kg/rok; zároveň vyhodnocuje naplňování národních emisních stropů pro rok 2020)

Indikátor: podíl území s překročenými imisními limity a cílovými imisními limity

Ochrana přírody a krajiny

Indikátor: využití území (sledování vývoje způsobů využívání krajiny)

Indikátor: retenční schopnost krajiny

Indikátor: hluková zátěž (hluková zátěž obyvatelstva, hluková zátěž ekosystémů, včetně problematiky vymezení tichých oblastí v krajině)

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Dalšími indikátory mohou být:

- koncentrace $C_{10} - C_{40}$ v podzemních vodách (monitorovací sondy)
- podíl záboru půdy kategorie ZPF zařazené v I. a II. třídě ochrany ku celkovému záboru ZPF (%)
- změny intenzity dopravy na hlavních dopravních komunikacích (%)
- počet obyvatel vystavených hlukové zátěži (% obyvatel)
- koeficient ekologické stability krajiny (plochy ekologicky stabilních ploch ku plochám ekologicky nestabilních ploch)

V případě zjištění negativních vlivů je třeba ihned sjednat nápravu.

11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Navržená opatření pro předcházení, eliminaci, vyloučení nebo kompenzaci nepříznivých vlivů vychází z výše uvedených hodnocení v kapitolách 6 a 7 a z podmínek pro využití jednotlivých ploch definovaných v Návrhu Změny č. 1 ÚP a zpracovatel dokumentace SEA považuje za odpovídající.

Při rozhodování z hlediska minimalizace zjištěných negativních vlivů na životní prostředí pro jednotlivé vymezené plochy jsou zpracovatelem SEA navrženy a sumarizovány následující požadavky:

- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních a vytváření nových výhledů a průhledů
- zachovat stávající hladinu okolní zástavby
- dodržet stanovené podmínky prostorového a plošného využití vymezených ploch
- v rámci konkrétního uplatňování vymezených funkčních ploch dbát na minimalizaci zhoršení odtokových poměrů; zajištění podmínek pro zasakování srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu přímo v místě
- minimalizovat konečné zábory ZPF – rozsahem a způsobem provádění zemních prací
- minimalizovat emise látek znečišťujících ovzduší adekvátními opatřeními spojenými s realizací záměrů přípustných v dané ploše (technologie na zpětný odtah par benzenu v případě ČSPH)
- monitorovat možnou kontaminaci podzemních vod (v případě uvažované ČSPH monitorovací vrty v okolí stanice)

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů, Návrh stanoviska

12.1. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Předmětem zpracování dokumentace SEA je zhodnocení Změny č. 1 Územního plánu Dolní Poustevna z hlediska vlivů na životní prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj území.

Posuzovaná Změna č. 1 ÚP je předkládána v jedné variantě řešení. Stávající stav, tj. stav bez uplatnění předkládané koncepce, je v hodnocení SEA uvažován jako nulová varianta.

Dokumentace SEA je zpracována dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Úloha města v širším území se Změnou č. 1 ÚP nemění.

Změnou č. 1 ÚP se nemění základní principy rozvoje obce stanovené v ÚP Dolní Poustevna. Je respektována založená urbanistická struktura sídel na území obce. Usměrnovaný rozvoj jednotlivých částí města v souladu s jejich převažující funkcí je Změnou č.1 respektován.

Změnou č. 1 ÚP jsou vytvářeny územní předpoklady zejména pro rozvoj zařízení obchodu a služeb.

Změna č. 1 ÚP v souladu s ÚP Dolní Poustevna vytváří územní předpoklady pro rozvoj obchodu a služeb zejména pro motoristy na rozvojové ploše smíšených aktivit. Změnou č.1 se opětovně vymezuje plocha přestavby P07 v kategorii ploch smíšených aktivit, která umožňuje umístění rozmanitých ekonomických aktivit, u kterých lze vyloučit negativní vliv na kvalitu prostředí a pohodu bydlení, umožňuje hygienicky a esteticky přijatelné a společensky únosné promíšení různých funkcí (nerušící výroby, bydlení, občanského vybavení, služeb). V této ploše se podmíněně připouští umístění ČSPH jako součást možného variabilního využití dané plochy pro různorodé služby.

Podkladem je konkrétní záměr soukromého investora podporovaný vedením města. Předpokládá se, že součástí plochy bude např. i oddychová zóna pro cyklisty. Plocha se velmi nepatrně zmenšuje o 10 m² oproti návrhu ÚP Dolní Poustevna, kdy tato část plochy se ponechává v souladu se stávajícím stavem (geometrické vymezení pozemků pro cyklostezku) jako stabilizovaná plocha veřejných prostranství (P).

Změna č.1 respektuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území při zohlednění principů udržitelného rozvoje území. Urbanistická struktura obce zůstává zachována. Změnou č.1 se návrhem přestavby vytváří územní podmínky pro nové využití ploch uvnitř zastavěného území pro rozvoj podnikatelských aktivit (posílení hospodářského pilíře) při zachování hodnot území.

Předmětem hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území je Návrh Změny č. 1 územního plánu Dolní Poustevna, který zpracovala firma SAUL s.r.o. Liberec v srpnu 2019.

Při posuzování vlivů návrhových ploch na životní prostředí se vycházelo z dostupných podkladů a informací o stavu životního prostředí v řešeném území. Potenciální dopady jednotlivých návrhových ploch na dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví byly definovány na základě předpokládaných standardních charakteristik záměrů, které odpovídají stanovenému rámci vymezeného funkčního využití dané plochy.

V rámci hodnocení SEA byly identifikovány pozitivní i negativní vlivy. V případě negativních vlivů byla doporučena minimalizační opatření k jejich zmírnění.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Z hodnocení koncepce územního plánu vyplývá, že jejím uplatněním mohou být dotčeny následující složky životního prostředí:

Negativně (s předpokládanou eliminací vlivu dodržením navržených opatření):

- ovzduší
- krajinný ráz
- ZPF
- povrchová voda
- odvodnění území
- hluková situace
- lidské zdraví

Pozitivně:

- ekonomické vlivy
- rozvoj podnikání
- zvýšení pracovních příležitostí

Další složky životního prostředí (Natura 2000, ZCHÚ, ÚSES, biologická prostupnost, CHOPAV, podzemní vody, záplavové území, památné stromy, PUPFL, horninové podloží, kulturní památky, CHLÚ atd.) nebudou uplatněním návrhové plochy ovlivněny.

U zjištěných negativních vlivů lze míru a povahu identifikovaných vlivů na životní prostředí eliminovat dodržením navržených opatření a podmínek využití území.

Po realizaci záměrů Změny č. 1 ÚP se doporučuje monitoring vybraných faktorů a kontrola charakteru a velikosti jednotlivých očekávaných vlivů na různé složky životního prostředí a lidské zdraví.

Z hlediska vlivů na složky životního prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj se jeví předkládaná Změna č. 1 územního plánu jako přijatelná.

Posouzení vlivů Změny č. 1 ÚP na životní prostředí bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a bylo zpracováno v rozsahu přílohy 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

12.2. Návrh stanoviska

Zpracovatel hodnocení vlivu Změny č. 1 ÚP Dolní Poustevna na životní prostředí a veřejné zdraví, pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., stavební zákon, předkládá následující návrh stanoviska dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48

400 02 Ústí nad Labem

STANOVISKO K NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Orgán vydávající územní plán: Zastupitelstvo města Dolní Poustevna

Objednatel:

Město Dolní Poustevna
Vilémovská 77
407 82 Dolní Poustevna

Zpracovatel hodnocení SEA:

EMPLA AG, spol. s r.o.
Za Škodovkou 305
503 11 Hradec Králové
Středisko Morava
Podnásepní 477/1h
602 00 Brno

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Stručný popis územního plánu:

Předmětem zpracování dokumentace SEA je zhodnocení Změny č. 1 Územního plánu Dolní Poustevna z hlediska vlivů na životní prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj území.

Úloha města v širším území se Změnou č. 1 ÚP nemění.

Změnou č. 1 ÚP se nemění základní principy rozvoje obce stanovené v ÚP Dolní Poustevna. Je respektována založená urbanistická struktura sídel na území obce. Usměřovaný rozvoj jednotlivých částí města v souladu s jejich převažující funkcí je Změnou č.1 respektován.

Změnou č. 1 ÚP jsou vytvářeny územní předpoklady zejména pro rozvoj zařízení obchodu a služeb.

Změna č. 1 ÚP v souladu s ÚP Dolní Poustevna vytváří územní předpoklady pro rozvoj obchodu a služeb zejména pro motoristy na rozvojové ploše smíšených aktivit. Změnou č.1 se opětovně vymezuje plocha přestavby P07 v kategorii ploch smíšených aktivit, která umožňuje umístění rozmanitých ekonomických aktivit, u kterých lze vyloučit negativní vliv na kvalitu prostředí

a pohodu bydlení, umožňuje hygienicky a esteticky přijatelné a společensky únosné promíšení různých funkcí (nerušící výroby, bydlení, občanského vybavení, služeb). V této ploše se podmíněně připouští umístění ČSPH jako součást možného variabilního využití dané plochy pro různorodé služby. Podkladem je konkrétní záměr soukromého investora podporovaný vedením města. Předpokládá se, že součástí plochy bude např. i oddychová zóna pro cyklisty. Plocha se velmi nepatrně zmenšuje o 10 m² oproti návrhu ÚP Dolní Poustevna, kdy tato část plochy se ponechává v souladu se stávajícím stavem (geometrické vymezení pozemků pro cyklostezku) jako stabilizovaná plocha veřejných prostranství (P).

Změna č. 1 ÚP respektuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území při zohlednění principů udržitelného rozvoje území. Urbanistická struktura obce zůstává zachována. Změnou č. 1 se návrhem přestavby vytváří územní podmínky pro nové využití ploch uvnitř zastavěného území pro rozvoj podnikatelských aktivit (posílení hospodářského pilíře) při zachování hodnot území.

Předmětem hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území je Návrh Změny č. 1 územního plánu Dolní Poustevna, který zpracovala firma SAUL s.r.o. Liberec v srpnu 2019.

Stručný popis posouzení:

Posouzení vlivů Změny č. 1 ÚP na životní prostředí bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a bylo zpracováno v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Z územně plánovací dokumentace vyplývá, že jejím uplatněním mohou být ovlivněny tyto složky životního prostředí:

negativně – ovzduší, krajinný ráz, ZPF, povrchová voda, odvodnění území, hluková situace, lidské zdraví

pozitivně – ekonomické vlivy, rozvoj podnikání, zvýšení pracovních příležitostí

Z územně plánovací dokumentace vyplývá, že jejím uplatněním nemohou být ovlivněny tyto složky životního prostředí:

Natura 2000, ZCHÚ, ÚSES, biologická prostupnost, CHOPAV, záplavové území, podzemní vody, PUPFL, památné stromy, horninové podloží, kulturní památky, CHLÚ

K předcházení, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a lidské zdraví byla navržena konkrétní opatření a podmínky využití území.

Z hlediska vlivů na složky životního prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj se jeví předkládaná Změna č. 1 územního plánu, za dodržení minimalizačních opatření, jako přijatelná.

Závěry posouzení:

Na základě Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dolní Poustevna a jeho vyhodnocení podle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v kontextu § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, včetně hodnocení vlivů územního plánu na vyhlášené evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyjádření dotčených územně samosprávných celků, dotčených správních úřadů a veřejnosti

v y d á v á

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

ke Změně č. 1 Územnímu plánu Dolní Poustevna

S Návrhem Změny č. 1 Územního plánu Dolní Poustevna jako celkem lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí souhlasit při dodržení následujících podmínek popsaných ve Vyhodnocení SEA:

Podmínky souhlasného stanoviska

1. Respektovat stávající krajinný ráz a historicky založenou urbanistickou a architektonickou strukturu území (dodržet výškové a prostorové regulativy staveb)
2. Minimalizovat v co nejvyšší možné míře zábory ZPF

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Obecná doporučení

Doporučený postup pro předcházení vlivů územního plánu na životní prostředí:

1. Konkrétní návrhy projektů hodnotit pomocí navržených environmentálních ukazatelů.
2. Jednotlivé plochy využít k adekvátnímu ozelenění.
3. Terénní úpravy a odstraňování vegetace směřovat mimo hnízdní období květen – srpen.
4. Minimalizovat zhoršení odtokových poměrů.
5. V případě odkrytí archeologických nálezů, umožnit záchranný archeologický průzkum.

Specifické vlivy bude možno reálně identifikovat až při posuzování jednotlivých záměrů v rámci navazujících schvalovacích procesů.

Konkrétní projektové záměry je nutno řešit v souladu se zákonem o přírodě a krajině č. 114/1992 Sb. § 12 – ochrana krajinného rázu a § 67 povinnosti investorů, výsledné materiály předložit příslušným OOP jako podklad pro rozhodování.

Výběr projektů i jejich faktické provádění musí zajistit, aby byly podporovány projekty, které mohou nejvíce přispět ke zlepšení stavu životního prostředí a veřejného zdraví, případně aby projekty splňující environmentální kritéria byly při výběru významně preferovány.

Toto stanovisko není Rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Datum vydání stanoviska:

Otisk razítka příslušného úřadu:

Jméno, příjmení a podpis pověřeného zástupce příslušného úřadu

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ POUSTEVNA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Seznam zkratk

BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
EVL	Evropsky významná lokalita (území Natura 2000)
CHLÚ	Chráněné ložiskové území
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
ČSPH	Čerpací stanice pohonných hmot
KES	Koeficient ekologické stability krajiny
k.ú.	Katastrální území
KRNAP	Krkonošský národní park
KÚ	Krajský úřad
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
ORP	Obec s rozšířenou působností
PO	Ptačí oblast (území Natura 2000)
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa – plochy lesní
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR
TTP	Trvalý travní porost
ÚP	Územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	Významný krajinný prvek
VPS	Veřejně prospěšná stavba
ZPF	Zemědělský půdní fond – plochy zemědělské
ZÚ	Zastavěné území
ZÚR ÚK	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje
ZCHÚ	Zvláště chráněná území dle z. 114/1992 Sb.
ZZO	Zdroj znečištění ovzduší

ČÁST B
VYHODNOCENÍ VLIVŮ
NA LOKALITY NATURA 2000

Posouzení vlivů koncepce Změny č. 1 ÚP Dolní Poustevna dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebylo nutno provádět, vzhledem ke stanovisku příslušného orgánu ochrany životního prostředí.

Předložená Změna č. 1 ÚP Dolní Poustevna dle stanoviska příslušného orgánu ochrany (KÚ Ústeckého kraje) zn.: KUUK/89680/2019/ZPZ ze dne 7. srpna 2019 nemůže mít významný vliv na lokality Natura 2000, předměty ochrany, resp. celistvost EVL či PO.

Dotčené pozemky jsou lokalizovány mimo území Evropsky významných lokalit a Ptačích oblastí. Nejbližší lokalitou soustavy Natura 2000 v územní působnosti Krajského úřadu je Evropsky významná lokalita (EVL) **Lobendava – kostel (CZ0423654)** vyhlášená nařízením vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam Evropsky významných lokalit, v platném znění, která je od záměru vzdálená cca 5 km SV směrem.

ČÁST C
VYHODNOCENÍ Vlivů NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ
V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Udržitelný rozvoj území

Udržitelný rozvoj je vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života budoucích generací (§ 18 zákona č. 183/2006 Sb.).

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území zahrnuje rozbor tří pilířů, které jsou tvořeny územními podmínkami pro příznivé životní prostředí (environmentální pilíř), pro hospodářský rozvoj (ekonomický pilíř) a pro soudržnost společenství obyvatel území (sociální pilíř). Obec Dolní Poustevna má pozitivně hodnocený environmentální pilíř. Negativně je hodnocen hospodářský a sociální pilíř.

K Návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Poustevna pro společné jednání bylo zpracováno Vyhodnocení vlivů Návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Poustevna na udržitelný rozvoj území.

ÚP Dolní Poustevna zohledňuje relevantní požadavky vyplývající z ÚAP ORP Rumburk (aktualizace 2014), ve Změně č.1 jsou zohledněny i relevantní požadavky z aktualizace ÚAP ORP Rumburk z roku 2016 ve vztahu k území obce a dané ploše. ÚAP ORP Rumburk byly spolu s doplňujícími průzkumy a rozborů výchozím podkladem při tvorbě ÚP Dolní Poustevna a požadavky vyplývající z těchto dokumentů jsou zapracovány v příslušných kapitolách ÚP.

Změna č. 1 se zabývá pouze 1 plochou v zastavěném území sídla Dolní Poustevna. Při tvorbě Změny č. 1 byla využita poskytnutá informační datová základna ÚAP ORP Rumburk - aktualizace 2016). Jsou respektovány vstupní limity využití území.

Cílem Změny č. 1 je prověření možnosti využití plochy P07 (shodné s původním označením v ÚP Dolní Poustevna) na p.p.č. 155/1, 155/2, 155/3, 157/2, 362/2, 362/3 a st.p.č. 150, 553 vše v k.ú. Dolní Poustevna, na lokalizaci záměru podnikatelských aktivit (služby, obchod) s návrhem podmíněné přípustnosti výstavby funkce čerpací stanice pohonných hmot za předpokladu pozitivního vyhodnocení limitujících parametrů (dopravní, environmentální, ekonomické, požární ochrany, zátěže okolního prostředí, přeshraničních vztahů a vazeb, apod.).

Ve Změně č. 1 se v dané lokalitě vymezuje plocha přestavby P07 – plocha smíšených aktivit splňující požadovaná kritéria. Změna č. 1 vytváří územní předpoklady pro rozvoj dosud chybějících služeb, podnikatelských aktivit (ČSPH) na rozvojové ploše smíšených aktivit P07. V této ploše se nevylučuje možnost rozvoje jiných funkcí např. občanské vybavení, výrobní služby, nerušící výroba při dodržení zejména hygienických předpisů.

Problémy identifikované v ÚAP ORP Rumburk, zejména týkající se dopravní infrastruktury a ohrožení území záplavami, byly koncepčně řešeny ve vydaném ÚP Dolní Poustevna a Změnou č. 1 se tato koncepční řešení nemění. Plocha Změny č. 1 leží mimo stanovené záplavové území Vilémovského potoka.

ÚP Dolní Poustevna byly vytvářeny územní podmínky pro posilování silných stránek a využití příležitostí a byly řešeny slabé stránky a potenciální hrozby území. Změnou č. 1 je částečně řešen problém týkající se odlivu investorů z obce, kdy jsou touto Změnou ÚP vytvářeny územní podmínky pro konkrétní záměr investora v oblasti služeb.

Z ekonomického posouzení žadatele o Změnu č. 1 vyplývá, že nová ČSPH vytvoří ve městě zdravé konkurenční prostředí, kdy se předpokládá podpoření i ostatních podnikatelů ve městě např. ve stravování aj. (věrnostní systém) a kdy zejména návštěvníci ze SRN nebudou mít důvod vyjíždět za levnějšími palivy do jiných obcí.

Bude rozšířena nabídka služeb o zařízení, která ve městě dosud nejsou realizována (např. dobíjecí stanice elektromobilů). Budou vytvořena nová pracovní místa, což přispěje k lepším sociálním podmínkám života ve městě.

Přírodní, kulturní, urbanistické i civilizační hodnoty jsou ve Změně č. 1 v maximální míře respektovány a rozvíjeny. Ve Změně č. 1 nejsou dotčeny zemědělské pozemky zařazené do vyšších tříd ochrany ZPF. Upřesněný systém ÚSES se Změnou č. 1 nemění.

Tabulka č. 1: Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj dle ÚAP ORP Rumburk

Obec	pilíř			Vyváženost územních podmínek	
	environmentální	hospodářský	sociální	Dobrý stav	Špatný stav
Dolní Poustevna	+	-	-	Z	H, S

H – ekonomický pilíř

S – sociální pilíř

Z – environmentální pilíř

ČÁST D

**PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI
OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK
NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH
PODKLADECH, NAPŘ. SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ
V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH**

Pro územní plán Dolní Poustevna byla zpracována podrobná SWOT analýza, která vycházela z doplňujících průzkumů a rozborů zpracovaných firmou SAUL s.r.o. v roce 2013 ve vyšší míře podrobnosti než ÚAP ORP Rumburk. Tyto DPR zohlednily všechny jevy v území, které jsou důležité pro tvorbu územního plánu. Ve Změně č. 1 se však jedná o zcela specifickou jednoúčelovou změnu v zastavěném území a již prověřenou plochu při tvorbě koncepce ÚP Dolní Poustevna, a proto nebylo nutné znovu tuto SWOT analýzu provést.

Změna č. 1 nemění celkovou urbanistickou koncepci rozvoje území obce. Výstavba v ploše Změny č. 1 bude povolována v souladu s regulačními zásadami vymezenými v platném ÚP Dolní Poustevna, kde jsou vymezeny kategorie funkčních ploch a stanoveny podmínky pro využití ploch - základní funkční a prostorové regulativy. Nejsou uplatňovány záměry, které by mohly výrazně negativně ovlivnit stávající krajinný ráz, nesnižuje se prostupnost krajiny.

Výstavba na ploše přestavby P07 bude povolována v souladu s podmínkami funkčního a prostorového uspořádání území stanovenými v ÚP Dolní Poustevna, kde jsou vymezeny kategorie ploch s rozdílným způsobem využití (funkční plochy) a specifikovány podmínky funkčního a prostorového uspořádání území.

Při využití území plochy Změny č. 1 dotčeného limity využití území budou dodrženy podmínky a omezení vyplývající z příslušných právních předpisů a správních rozhodnutí.

Ve Změně č. 1 se v tabulce ploch smíšených aktivit doplňuje řádek do podmíněně přípustného využití: čerpací stanice pohonných hmot, která se připouští pouze v ploše přestavby P07 a je stanovena specifická podmínka, aby zařízení nevyvolávalo omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů sousedících ploch smíšených obytných a smíšených centrálních. Podrobné prověření bude součástí následných etap projektové přípravy. Umístění ČSPH v ploše P07 zvyšuje variabilnost využití této plochy pro různorodé služby.

Záměr navržený Změnou č. 1 bude realizován tak, aby při dodržení podmínek hygienických, požárních, emisních aj. nebyla narušena pohoda bydlení v sousedících plochách smíšených obytných. Nepředpokládá se významné zvýšení zátěže území dopravou v důsledku realizace záměru v ploše P07. V řešené lokalitě nejsou přírodní prvky se zvláštní ani obecnou ochranou přírody a krajiny.

ČÁST E

**VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ
PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ
UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE
ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Republikové priority územního plánování stanovené v PÚR ČR byly v ÚP Dolní Poustevna v míře odpovídající úrovni územnímu plánu naplňovány ve všech jeho částech od stanovení koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot, přes urbanistickou koncepci obsahující vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití, stanovení koncepce uspořádání krajiny a její ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability, stanovení koncepce dopravní a technické infrastruktury až po stanovení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Obecně formulované republikové priority územního plánování jsou ve Změně č.1 přiměřeně jejímu rozsahu zohledněny. Změna č.1 řeší jednu lokalitu plošně nevýznamnou, plochu přestavby – plochy smíšených aktivit. Změnou č. 1 je podporován zejména rozvoj hospodářských funkcí v území.

Změny č. 1 se zejména týkají:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Změna č. 1 vytváří územní podmínky pro požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území a současně jsou chráněny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Cílem Změny č. 1 je vytvořit zejména podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit vymezením příslušné plochy. Návrh Změny č. 1 zvyšuje diverzifikaci hospodářské základny v obci a rozšiřují potenciální nabídku pracovních míst.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Okres Děčín je zařazen v rámci ČR mezi hospodářsky slabé regiony. Ve Změně č. 1 je vymezena rozvojová plocha smíšených aktivit, která je vyvolána potřebou ploch pro potenciální podnikatelské aktivity a konkrétním záměrem.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V ÚP Dolní Poustevna byly vytvářeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu využitím potenciálu území, založeného na kulturních a přírodních hodnotách území. Návrhem zkvalitnění a dobudování stávající infrastruktury je podporován systémový rozvoj příměstské rekreace a volnočasových aktivit a to zejména v sídle Dolní Poustevna. V ÚP byly vytvořeny územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění sítě cyklistických a pěších tras a je zajištěna jejich provázanost na SRN a sousedící obce.

Rozvoj cykloturistické dopravy na území obce Dolní Poustevna je vázán na vedení cyklotras místního významu č. 3043 (Dolní Poustevna – Šluknov – Jiříkov) a č. 3014 (Dolní Poustevna – Mikulášovice – Rumburk). ÚP Dolní Poustevna navrhl cyklistické propojení do Vilémova Karolíniným údolím mimo síť stávajících motorových komunikací. Protože plocha P07 vymezená Změnou č. 1 se nachází při této cyklostezce, je předpokládáno, že v rámci plochy bude realizována odpočívka pro cyklisty.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Na základě podkladů z ÚAP ORP Rumburk byla vymezena stanovená záplavová území (ZÚ) Lučného a Vilémovského potoka včetně aktivních zón (AZZÚ). Plocha P07 je vymezena mimo záplavová území a jejich aktivní zóny.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Koncepce zásobování vodou se Změnou č. 1 nemění. Vodovodní síť bude postupně rozšiřována do rozvojových ploch. Návrhová plocha P07 bude napojena přípojkou na stávající vodovodní systém.

Koncepce odkanalizování se Změnou č. 1 nemění. Plocha P07 bude napojena na stávající splaškovou kanalizační síť ukončenou na městské ČOV s kapacitou 2200 EO. Dešťové vody budou důsledně odděleny od splaškových vod u příslušné nemovitosti. Odvodnění ploch čerpací stanice bude provedeno dešťovou kanalizací do odlučovače ropných látek z dešťových vod. Dešťové vody budou přednostně vsakovány v místě, případně vsakovány alespoň částečně a zpomalen jejich odtok (retenční nádrže apod.) s jejich následným odvedením do vodoteče.

Změna č. 1 je v souladu s požadavky a s republikovými prioritami územního plánování Politiky územního rozvoje ČR.

Krajské priority územního plánování ZÚR ÚK se stanovují k dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, pro soudržnost společenství obyvatel území (udržitelný rozvoj území) a pro příznivé životní prostředí. Krajské priority územního plánování ZÚR ÚK zohledňují v souladu s charakterem území Ústeckého kraje a strukturou jeho osídlení požadavky na udržitelný rozvoj území, vyjádřené v PÚR ČR (2015), ve znění aktualizace č.1. Krajské priority územního plánování jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obcí, kterou budou stanovovány podmínky pro změny v konkrétním území.

Lze konstatovat, že naplňování krajských priorit stanovených ZÚR ÚK pro územní plánování v oblasti zajištění příznivého životního prostředí, zajištění hospodářského rozvoje území a zajištění sociální soudržnosti obyvatel území je v ÚP Dolní Poustevna naplňováno stanovenou urbanistickou koncepcí, ochranou kulturních a přírodních hodnot území, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití a to vzhledem k možnostem, potřebám a požadavkům na udržitelný rozvoj území.

Obecně formulované krajské priority územního plánování jsou ve Změně č. 1 přiměřeně jejímu rozsahu zohledněny. Změna č. 1 řeší jednu lokalitu plošně nevýznamnou, plochu přestavby – plochy smíšených aktivit. Změnou č. 1 je podporován rozvoj hospodářských funkcí v území. Jsou respektovány hodnoty území a limity využití území.

Byly zohledněny zejména priority:

(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

Cílem ÚP Dolní Poustevna bylo podpořit zejména hospodářský a sociální pilíř udržitelného rozvoje, které byly v rámci ÚAP ORP Rumburk vyhodnoceny jako slabé. Koncepce ÚP posiluje sociální pilíř návrhem rozvojových ploch smíšených obytných, zejména určených pro výstavbu rodinných domů jako stabilizačního faktoru obyvatelstva, podporuje rozvoj podnikatelských aktivit vymezením rozvojových ploch smíšených aktivit. Změna č. 1 podporuje rozvoj těchto dvou pilířů a zvyšuje diverzifikaci hospodářské základny v obci a rozšiřují potenciální nabídku pracovních míst při zachování environmentálního pilíře (respektování přírodních hodnot, upřesnění ÚSES,...).

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

ÚP Dolní Poustevna stanovil podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a další omezení stanovená ÚP (např. ochrana před nadměrným hlukem), která jsou Změnou č. 1 respektována a nemění se. Limity využití území jsou příslušně zohledněny a případné střety řešeny a odůvodněny.

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

Změna č.1 rozvíjí podmínky pro umístění škály ekonomických (podnikatelských) aktivit v území návrhem plochy smíšených aktivit v Dolní Poustevně.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfields), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

Plocha přestavby P07 vyplývá z vlastní celkové urbanistické koncepce obce zpracované na základě Zadání ÚP Dolní Poustevna a respektované i Změnou č. 1. Jedná se o přestavbu území pro služby a podmíněně přípustné využití pro ČSPH, jsou stanoveny podmínky využití vycházející z polohy plochy ve struktuře zástavby. Změnou č. 1 se vytváří územní podmínky pro dostavbu zastavěného území a jeho intenzivnější využití.

(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.

Z širšího pohledu jsou ve městě Dolní Poustevna situovány dvě stávající ČSPH a to jedna v Horní Poustevně při silnici II/267 (vzdálena cca 2 km od plochy P07) a druhá na okraji zástavby Dolní Poustevny při silnici III/2675 (vzdálena cca 600 m od plochy P07). Změna č. 1 vytváří územní předpoklady pro potenciální umístění třetí ČSPH ve správním území města Dolní Poustevna.

Při posuzování funkčního využití ploch je nutno přihlédnout nejen k počtu trvale bydlících obyvatel ve městě, ale zejména k počtu všech uživatelů území tedy i počtu jednodenních návštěvníků, kteří území Dolní Poustevny navštěvují (i za účelem výhodných nákupů a služeb), kdy město Dolní Poustevna těsně sousedí s městem Sebnitz v SRN (cca 10 tis. obyvatel). Obě tato sídla představují jeden, vzájemně propojený urbanizovaný celek. Po vstupu České republiky do Schengenského prostoru a po zrušení hraničních přechodů došlo ke zlepšení prostupnosti hranic a postupnému zkvalitňování mezinárodních vazeb, zde konkrétně mezi výše uvedenými městy a jejich obyvateli. Obyvatelé Sebnitz využívají, zejména zařízení pro ně ekonomicky výhodných služeb na území Dolní Poustevny.

ČÁST F

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ -
SHRNUTÍ**

**VYHODNOCENÍ VLIVU ZÁSAD ÚZEMNÍHO PLÁNU NA
ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ
PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST
OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD**

F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP na životní prostředí bylo vyhodnoceno v hodnocení SEA (část A).

Cílem Změny č. 1 ÚP je prověření možnosti využití plochy P07 na lokalizaci záměru podnikatelských aktivit (služby, obchod) s návrhem podmíněné přípustnosti výstavby funkce čerpací stanice pohonných hmot za předpokladu pozitivního vyhodnocení limitujících parametrů (dopravní, environmentální, ekonomické, požární ochrany, zátěže okolního prostředí, přeshraničních vztahů a vazeb, apod.).

Ve Změně č. 1 ÚP se v dané lokalitě vymezuje plocha přestavby P07 – plocha smíšených aktivit splňující požadovaná kritéria. Změna č. 1 ÚP vytváří územní předpoklady pro rozvoj dosud chybějících služeb, podnikatelských aktivit (ČSPH) na rozvojové ploše smíšených aktivit P07. V této ploše se nevylučuje možnost rozvoje jiných funkcí např. občanské vybavení, výrobní služby, nerušící výroba při dodržení zejména hygienických předpisů.

Změnou č. 1 ÚP jsou tedy rozvíjeny podmínky pro příznivý hospodářský rozvoj území, s ohledem na zachování stávajících příznivých podmínek pro životní prostředí.

Změnou č. 1 ÚP nejsou významně rozvíjeny podmínky pro sociální pilíř, jehož současný stav zůstává víceméně zachován.

Pro příznivý udržitelný rozvoj území, kde budou vyvážené vztahy mezi ochranou přírody a krajiny a hospodářským rozvojem, je nutné nalézt v těchto vztazích kompromis včetně zohlednění podmínek a doporučení navržených v SEA dokumentu (část A).

Z pohledu udržitelného rozvoje má tak Návrh Změny č. 1 územního plánu pozitivní vliv na ekonomický rozvoj území s ohledem na zachování příznivých podmínek pro životní prostředí.

F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytvoření podmínek pro předcházení

A. zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území

Přínos Změny č. 1 ÚP k vytváření podmínek pro předcházení rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území spočívá především v jasném vymezení jednotlivých pozemků dle ploch s rozdílným způsobem využití.

Návrh Změny č. 1 ÚP odpovídá aktuálním potřebám na rozvoj obce, její konkurenceschopnost v širším sídelním osídlení a požadavku soukromého investora.

V rámci Změny č. 1 ÚP jsou vytvořeny podmínky pro ekonomický rozvoj území, posílením rozvoje podnikatelských aktivit. Změnou č. 1 ÚP je navržena přestavbová plocha smíšených aktivit P07, která vytváří podmínky pro realizaci ČSPH a dalších služeb. Dojde tím k posílení zdravého konkurenčního prostředí v území, vytvoření cca 8 pracovních míst, doplnění odpočinkové zóny pro cyklisty. V souvislosti s realizací Změny č. 1 ÚP dojde také k efektivnějšímu využívání území a revitalizaci plochy podél komunikace II. třídy. Návrhem funkčního vymezení předmětné plochy jsou vytvářeny podmínky pro logické využívání území navazující na obdobné funkce v okolí předmětné plochy.

Změnou č. 1 ÚP nebudou významně dotčeny příznivé podmínky pro životní prostředí.

B. předpokládaných ohrožení podmínek života generací budoucích

Možná ohrožení podmínek života budoucích generací se příliš neliší od rizik, která by mohla negativně ovlivňovat potřeby života současné generace. Udržitelný rozvoj je možný za podmínek vyplývajících se Stanoviska k posuzování vlivu na životní prostředí. Navržená Změna č. 1 ÚP navazuje na stanovené zásady ve stávajícím ÚP a usiluje o vyváženost a optimální využití potenciálu dotčeného území, v maximální snaze o respektování stávajících přírodních a jiných limitů území.

Z pohledu možných vlivů na život generací budoucích řeší Změna č. 1 ÚP především zřejmé vymezení plochy přestavby s ohledem na ochranu stávající krajinné kompozice území a krajinných a přírodních hodnot, které jsou respektovány. Respektovány jsou přírodně cenná území v režimu ochrany ZCHÚ, Natura 2000, ÚSES a VKP. Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou Změnou č. 1 ÚP dotčeny.

Jsou vytvořeny podmínky pro udržení kompaktního sídla, pro zintenzivnění zástavby uvnitř zastavěné části obce, efektivnější využití lokality, resp. vhodné revitalizaci plochy upravením jejího funkčního vymezení s ohledem na okolní využívání území.

Návrh Změny č. 1 ÚP vytváří územní předpoklady pro rozvoj obce, především s ohledem na posílení ekonomického potenciálu obce a udržení kvalitního přírodního prostředí.