

POŽADAVKY NA STAVEBNÍ POZEMEK:

- NA JEDNOTLIVÝCH POZEMCÍCH RD BUDE VYTVOŘEN PROSTOR PRO UMÍSTĚNÍ ODSTAVNÝCH A PARKOVACÍCH STÁNÍ (GARÁŽE, CARPORTY, ZPEVNĚNÉ PLOCHY)
- NAKLÁDÁNÍ S ODPADY A ODPADNÍMI VODAMI BUDE VYŘEŠENO LUKVIDAČÍ VZNIKLEHO MNOŽSTVÍ (MĐČOV, PLOCHA PRO SBĚRNOU NÁDOBU ODPADU)
- NA POZEMKU RD BUDE ZAJIŠTĚNO ZADRŽOVÁNÍ, POSTUPNĚ ODVEDENÍ A VSAKOVÁNÍ DEŠŤOVÝCH VOD
- NA POZEMKU RD JE PŘÍPUSTNÉ UMÍSTIT STAVBU NEBO ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ S BYDLENÍM, PROVĚST TERENNÍ ÚPRAVY POTŘEBNÉ K ŘÁDNÉMU A BEZPEČNĚMU UŽÍVÁNÍ POZEMKŮ STAVEB
- NA POZEMKU RD LZE UMÍSTIT 1 STAVBU PRO PODNIKATELSKOU ČINNOST DLE VYHL. 501/2006 b.6, §21 (4)
- VZDALENOST STAVBY RD A GARÁŽÍ A PŮD BUDE OD HRANICE NEMOVITOSTI VZDALEN MIN. 2,00 m
- VZDALENOST RD VZÁJEMNĚ MIN. 7 m RESP. 10 m (DLE OKENNÍCH ŮTVORŮ)
- NAVRHOVANÁ VÝSADBA STŘEDNÍ A VYSOKÉ ZELENĚ - VZDALENOST OD HRANICE POZEMKU 1 m PRO NÍZKOU ZELENĚ A 3 m PRO VYSOKOU ZELENĚ



STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- VODOVODNÍ ŘÁD DN 500 - SČVK
- KANALIZACE DN 500 - SČVK
- PRŮBĚH OPTICKÉHO KABELU - CETIN
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1kV - ČEZ DISTRIBUCE
- NADZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1kV - ČEZ DISTRIBUCE
- NADZEMNÍ VEDENÍ NN DO 35kV - ČEZ DISTRIBUCE
- OCHRANNÉ PÁSMA VRCHNÍHO VEDENÍ VN 35 KV
- STL PL YNOVOD - GRIDSERVICES

NAVRHOVANÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- VODOVODNÍ ŘÁD A VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1kV
- PODZEMNÍ STL PLYNOVOD

PLOCHY

- ROZSAH ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z35
- ROZSAH ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z36
- ROZSAH ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z37

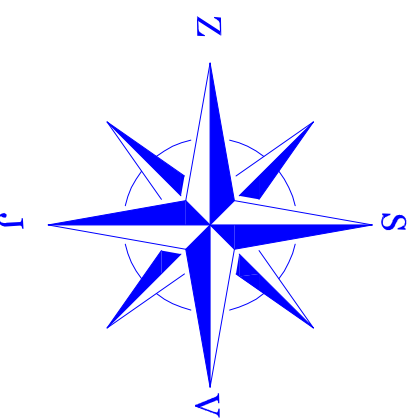
OBJEKTY

- RODINNÉ DOMY
- ATRAKCE PRO DĚTI
- STÁVAJÍCÍ ZELEN
- ZELEN NA POZEMCÍCH RD

HRANICE

- HRANICE PARCEL DLE KN - STÁVAJÍCÍ
- HRANICE PARCEL DLE KN - NAVRHOVANÉ

DOLNÍ POUSTEVNA - ÚZEMNÍ STUDIE US 1 - LOKALITY Z35, Z36, Z37



Vypracoval	Kontroloval	AK UNIPROJEKT Ing. Arch. Alies Höll Horská 14, 405 02 Děčín 2 tel: 602 694 727
Ing. Arch. Alies Höll	Ing. Arch. Alies Höll	Formát: 6/A4
Objednatel: Městský úřad Dolní Poustevna, Vláňovská 77 407 82 Dolní Poustevna		Datum: 4/2018
Pořizovatel: Odbor regionálního rozvoje a investování, Úřad územního plánování, MěÚ Rumburk		Měřítko: 1:1000
Stavba: ÚZEMNÍ STUDIE DOLNÍ POUSTEVNA	ÚZEMNÍ STUDIE	č.jane
Výkres: VÝKRES KOORDINACE A REGULACE		č. výkresu
		5