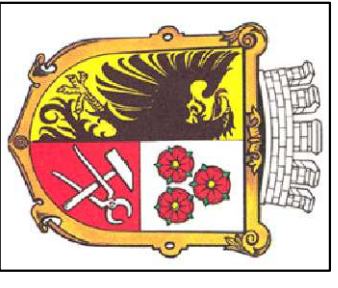


POŽADAVKY NA STAVEBNÍ POZEMEK:

- NA JEDNOTLIVÝCH POZEMCÍCH RD BUDE VYTVOŘEN PROSTOR PRO UMÍSTĚNÍ ODSTAVNÝCH A PARKOVACÍCH STÁNÍ (GARÁŽE, CARPORTY, ZPEVNĚNÉ PLOCHY)
- NAKLÁDÁNÍ S ODPADY A ODPADINAMI VODAMI BUDE VYŘEŠENO LIKVIDAČÍ VZNIKLÉHO MNOŽSTVÍ (MĐČOV, PLOCHA PRO SBĚRNOU NÁDOBU ODPADU)
- NA POZEMKU RD BUDE ZAJIŠTĚNO ZADRŽOVÁNÍ, POSTUPNÉ ODVEDENÍ A VSAKOVÁNÍ DEŠŤOVÝCH VOD
- NA POZEMKU RD JE PŘÍPUSTNÉ UMÍSTIT STAVBU NEBO ZARÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ S BYDLENÍM, PROVĚST TERÉNNÍ ÚPRAVY POTŘEBNÉ K ŘÁDNÉMU A BEZPEČNÉMU UŽÍVÁNÍ POZEMKŮ STAVEB
- NA POZEMKU RD LZE UMÍSTIT 1 STAVBU PRO PODNIKATELŠKOU ČINNOST DLE VÝHL. 501/2006 Sb.
- NEJMENŠÍ ŠÍŘKA VĚŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ JEHOŽ SOUČÁSTÍ JE POZEMNÍ KOMUNIKACE ZPŘÍJSTUPŇOVACÍ POZEMEK RD JE 6,5m (BEZ VÝHYBEN)
- VZDÁLENOST STAVBY RD A GARÁŽÍ A POD BUDE OD HRANICE NEMOVITOSTI VZDÁLEN min. 2,00 m
- VZDÁLENOST RD VZAJEMNĚ min. 10 m (DÍLE OKENNÍCH OTVORŮ)
- NAVRHOVANÁ VÝŠADBA STŘEDNÍ A VYSOKÉ ZELENĚ - VZDÁLENOST OD HRANICE POZEMKU 1 m PRO NÍZKOU ZELENĚ A 3 m PRO VYSOKOU ZELENĚ

DOLNÍ POUSTEVNA - ÚZEMNÍ STUDIE US 2 - LOKALITY Z28, Z27, Z26, Z25 - NA KOPCI



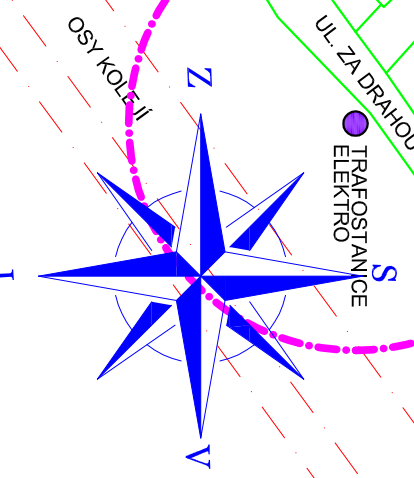
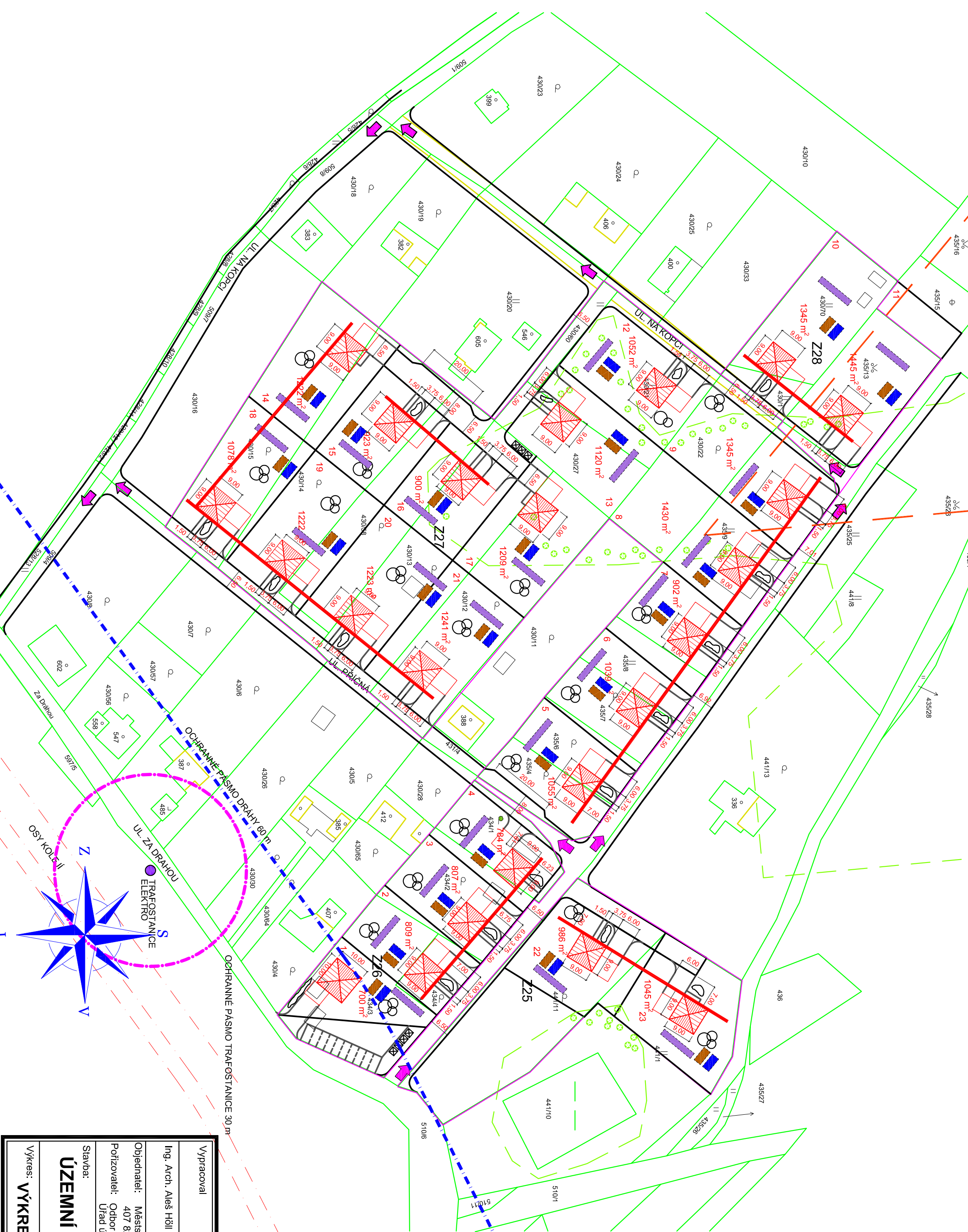
LEGENDA

- URČENÍ SMĚRU JEDNOSMĚRNÉ ULICE
- HRANICE PARCEL A SLUČKOVÉ HRANICE DLE KN
- NOVÉ HRANICE PARCEL
- OBRYSY ZPEVNĚNÝCH PLOCH U RD
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY DLE ÚP
- NOVÉ RODINNÉ DOMY
- STANOVIŠTĚ NÁDOB SEPAROVANÝCH ODPADŮ
- SOUČASNÁ ZÁSTAVBA
- OBJEKTY V ÚZEMÍ, KTERÉ NEJSOU ZANEŠENY V KATASTRÁLNÍ MAPĚ
- PLOCHY NAVRHOVANÉ ZELENĚ ZATRAVNĚNÍ, DŘEVINY
- PLOCHY STÁVAJÍCÍ NALETOVÉ ZELENĚ
- REGULAČNÍ (STAVEBNÍ) ČÁRA

OCHRANNÉ PÁSMA

- OCHRANNÉ PÁSMA LESA
- OCHRANNÉ PÁSMA DRÁHY
- OCHRANNÉ PÁSMA TRAFOSTANICE

- MĐČOV
- AKUMULAČNÍ JIMKA DEŠŤOVÉ VODY
- VSAKOVÁNÍ



Vypracoval	Kontroloval	AK UNIPROJEKT Ing. Arch. Aleš Höll Horská 14, 405 02 Děčín 2 tel.: 602 694 727	
Ing. Arch. Aleš Höll	Ing. Arch. Aleš Höll		
Objednatel:	Městský úřad Dolní Poustevna, Vilemova 77	Formát:	6/A4
Portizovatel:	407 82 Dolní Poustevna Odbor regionálního rozvoje a investování Úřad územního plánování, MěÚ Rumburk	Datum:	8/2018
Stavba:	Územní studie	Měřítko:	1:1000
ÚZEMNÍ STUDIE ÚZEMNÍ STUDIE		Štupň:	ÚZEMNÍ STUDIE
		číslo:	č. výkresu
Vykras: VÝKRES KOORDINACE A REGULACE		5	