

## Smlouva o zápůjčce č. 13/2020

**na výměnu nevyhovujících kotlů na tuhá paliva v bytových domech ve města Dolní Poustevna a příslušných k.ú. na základě směrnice pro vytvoření a použití finančních prostředků Fondu Kotlíkové půjčky Město Dolní Poustevna, kterou schválilo Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 25.3.2019.**

---

### I.

#### Smluvní strany

Město Dolní Poustevna, zastoupené starostou obce panem Robertem Holcem, se sídlem Vilémovská čp. 77, 407 82 Dolní Poustevna, IČO 00261289, č.ú. 115-2220390257/0100 vedeného u KB  
(dále jen zapůjčitel)

a

Jméno, příjmení: Pavel Šťastný  
adresa bydliště: Marketa 31, 407 82 Dolní Poustevna  
datum narození: 12. 06. 1968

bankovní spojení: KB a.s.  
číslo účtu: 107-8591570297/0100

(dále jen vydlužitel)

u z a v í r a j í

ve smyslu zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 2390 - § 2394 smlouvu o zápůjčce za níže uvedených podmínek.

### II.

#### Údaje o objektu výměny kotle

Název	: Rodinný dům
Adresa	: Marketa 31, 407 82 Dolní Poustevna
Číslo parcely	: 132
Katastrální území :	Horní Poustevna

### III.

#### Účel půjčky

Podle článku III. Výdaje fondu, odst. 4) Směrnice pro vytvoření a použití finančních prostředků z Fondu Kotlíkové půjčky Město Dolní Poustevna a příslušný k.ú. (dále jen „Směrnice“) se upřesňuje použití finančních prostředků zápůjčky.

- 1) Zapůjčitel podle této smlouvy poskytne příjemci bezúročnou zápůjčku, účelově určenou k úhradě uznatelných výdajů na pořízení předmětu podpory, ve výši 200 000,-Kč (slovy

jedno sto padesát tisíc Kč), na výměnu zdroje tepla, a to na základě řádné žádosti o dotaci a realizaci splňující podmínky 117. výzvy Operačního programu životní prostředí v rámci specifického cíle 2.1.

- 2) Vydlužitel se zavazuje zápůjčku podle bodu 1 použít výhradně na financování výměny původního nevyhovujícího kotle za moderní zdroj tepla.
- 3) Vydlužitel je povinen do třech měsíců od uskutečnění výměny, tedy na základě revize, předložit vyúčtování včetně této revizní zprávy. Maximální možný termín pro doložení podkladů prokazujících provedení výměny (revize) nevyhovujícího kotle je stanoven do 30.9.2021. Všechny způsobilé výdaje musí být doloženy řádnými účetními doklady a všechny platby nad 10 000,- Kč musí proběhnout bezhotovostním platebním stykem a musí být doloženy bankovním výpisem. Nespoteřované nebo neuznané finanční prostředky získané ze zápůjčky je vypůjčitel povinen vrátit nejpozději s následující splátkou.
- 4) Zapůjčitel je oprávněn pozastavit (či nezahájit) poskytování zápůjčky, pokud zjistí, že příjemce neplní některou z povinností stanovených touto smlouvou, či je plnění některé povinnosti vážně ohroženo.
- 5) Jestliže zapůjčitel zjistí, že vydlužitel nesplnil některou z povinností (podmínek) stanovených Programem, Výzvou nebo touto smlouvou, má právo od vydlužitele požadovat, aby ve lhůtě, kterou stanoví, poskytnutou zápůjčku či její část vrátil. Vydlužitel je povinen tento požadavek zapůjčitele splnit. Při stanovení konkrétní částky, která má být vrácena, zapůjčitel zohlední zejména míru (rozsah) nesplnění dané povinnosti (podmínky) na plnění základního účelu, na který je zápůjčka poskytována.
- 6) Vydlužitel při porušení účelovosti poskytnuté zápůjčky je povinen celou zápůjčku vrátit a zaplatit zapůjčiteli smluvní pokutu ve výši 60 000,- Kč, slovy šedesát tisíc korun českých (což je 30% ze zápůjčky sjednané touto smlouvou).

#### **IV.**

#### **Celková částka zápůjčky**

- 1) Na základě usnesení Zastupitelstva města Dolní Poustevna 15/20b ze dne 27. 1. 2020 zapůjčitel poskytuje vydlužiteli zápůjčku v celkové výši 200 000,- Kč Kč, slovy: dvě stě tisíc korun českých a vydlužitel podpisem smlouvy potvrzuje její přijetí. V případě, že již byla v minulosti na základě rozhodnutí Zastupitelstva města poskytnuta vydlužiteli částka na výměnu kotle z Fondu rozvoje města (150 000,- Kč), odečte se tato částka z celkové poskytnuté kotlíkové zápůjčky a bude vydlužiteli vyplacena pouze zbývající část ve výši nerelevantní Kč, slovy: ..... korun českých. Na výši a termínech splátek se nic nemění.
- 2) Zapůjčitel poskytne zápůjčku bezhotovostně na bankovní účet příjemce 15 pracovních dní ode dne, kdy vypůjčitel předloží zapůjčiteli písemný souhlas s inkasem z účtu vypůjčitele ve prospěch zapůjčitele na částku rovnou dotaci na výměnu nevyhovujícího zdroje tepla z OPŽP od Krajského úřadu. V případě, že nebude možné strhnout z účtu částku odpovídající výši mimořádné splátky zápůjčky inkasem, je vypůjčitel povinen do 15 pracovních dní od připsání dotace na jeho účet dlužnou částku v plné výši uhradit.

- 3) Záruka v rámci zápůjčky je řešena inkasem a doložením jednoho ručitelského závazku při podání žádosti o poskytnutí půjčky z fondu „Kotlíkové půjčky Město Dolní Poustevna“.
- 4) Příjemce se zavazuje dodržovat tyto povinnosti podle článků této smlouvy.

## V. Režim splácení

- 1) Splácení zápůjčky bude vydlužitel provádět ze svého běžného účtu č. 107-8591570297/0100 vedeného u (peněžní ústav KB.a.s.) Splátky budou hrazeny ve prospěch účtu č. 115-2220390257/0100 vedeného u KB a.s. s uvedením variabilního symbolu č. 13/2020, který je totožný s číslem smlouvy o zápůjčce. V případě změny bankovního účtu je vypůjčitel povinen neprodleně oznámit a doložit poskytovateli vlastnictví k novému účtu.
- 2) Vypůjčitel je povinen zapůjčiteli splácet zápůjčku v měsíčních splátkách dle splátkového kalendáře, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 3) Dále je vypůjčitel povinen si zřídit ve prospěch zapůjčitele souhlas s inkasem ze svého účtu, nebo trvalý příkaz, a to na částky a v termínech stanovených splátkovým kalendářem, až do výše úplného zaplacení zápůjčky. Splátky jsou splatné vždy do 15. dne běžného měsíce, počínaje měsícem červen 2020, a to pod hrozbou ztráty výhody splátky.
- 4) Tento souhlas nesmí vypůjčitel zrušit až do doby úplného splacení návratné zápůjčky. V případě, že nebude možné strhnout z účtu částku měsíční splátky, je vypůjčitel povinen dlužnou částku v plné výši uhradit do 15 pracovních dní.
- 5) Maximální doba splácení zápůjčky je 10 let. Lhůta splatnosti poskytnuté zápůjčky se stanovuje na 40 měsíců, přičemž lhůta počíná běžet dnem 1. 6. 2020.
- 6) Vypůjčitel je oprávněn zápůjčku splatit kdykoliv předčasně a bez sankce.
- 7) Případnou změnu splátkového kalendáře lze schválit formou dodatku k této smlouvě.
- 8) Zapůjčitel a vypůjčitel se dohodli, že dojde-li ve třech po sobě jdoucích splátkách zápůjčky k nedodržení termínu řádné úhrady, stane se splatným celý neuhrazený zůstatek zápůjčky a vypůjčitel je povinen tento neuhrazený zůstatek vrátit zapůjčiteli do 15 pracovních dní ode dne, kdy splatnost neuhrazeného zůstatku zápůjčky nastala. Pokud tak vypůjčitel neučiní, toto jednání vypůjčitele se považuje za porušení rozpočtové kázně. Zapůjčitel je oprávněn účtovat vydlužiteli poplatek z prodlení při opožděném splácení zápůjčky, a to ve výši 1% z dohodnuté měsíční splátky za každý den prodlení.

## VI. Ostatní a závěrečná ustanovení

Vydlužitel předloží písemné prohlášení (příp. doloží doklad o zaplacení) jak bylo naloženo s případným odpadem po skončení akce, nejpozději však do 30. 09. 2021.



**Splátkový kalendář ke smlouvě 13/2020 - Šťastný Pavel**  
**CELKOVÁ ZÁPŮJČKA**

					200 000,00 Kč
			mimořádná splátka - dotace z ÚK	120 000,00 Kč	80 000,00 Kč
1 splátka	15.	06.	2020	2 000,00 Kč	78 000,00 Kč
2 splátka	15.	7.	2020	2 000,00 Kč	76 000,00 Kč
3 splátka	15.	8.	2020	2 000,00 Kč	74 000,00 Kč
4 splátka	15.	9.	2020	2 000,00 Kč	72 000,00 Kč
5 splátka	15.	10.	2020	2 000,00 Kč	70 000,00 Kč
6 splátka	15.	11.	2020	2 000,00 Kč	68 000,00 Kč
7 splátka	15.	12.	2020	2 000,00 Kč	66 000,00 Kč
8 splátka	15.	01.	2021	2 000,00 Kč	64 000,00 Kč
9 splátka	15.	2.	2021	2 000,00 Kč	62 000,00 Kč
10 splátka	15.	3.	2021	2 000,00 Kč	60 000,00 Kč
11 splátka	15.	4.	2021	2 000,00 Kč	58 000,00 Kč
12 splátka	15.	5.	2021	2 000,00 Kč	56 000,00 Kč
13 splátka	15.	6.	2021	2 000,00 Kč	54 000,00 Kč
14 splátka	15.	7.	2021	2 000,00 Kč	52 000,00 Kč
15 splátka	15.	8.	2021	2 000,00 Kč	50 000,00 Kč
16 splátka	15.	9.	2021	2 000,00 Kč	48 000,00 Kč
17 splátka	15.	10.	2021	2 000,00 Kč	46 000,00 Kč
18 splátka	15.	11.	2021	2 000,00 Kč	44 000,00 Kč
19 splátka	15.	12.	2021	2 000,00 Kč	42 000,00 Kč
20 splátka	15.	1.	2022	2 000,00 Kč	40 000,00 Kč
21 splátka	15.	2.	2022	2 000,00 Kč	38 000,00 Kč
22 splátka	15.	3.	2022	2 000,00 Kč	36 000,00 Kč
23 splátka	15.	4.	2022	2 000,00 Kč	34 000,00 Kč
24 splátka	15.	5.	2022	2 000,00 Kč	32 000,00 Kč
25 splátka	15.	6.	2022	2 000,00 Kč	30 000,00 Kč
26 splátka	15.	7.	2022	2 000,00 Kč	28 000,00 Kč
27 splátka	15.	8.	2022	2 000,00 Kč	26 000,00 Kč
28 splátka	15.	9.	2022	2 000,00 Kč	24 000,00 Kč
29 splátka	15.	10.	2022	2 000,00 Kč	22 000,00 Kč
30 splátka	15.	11.	2022	2 000,00 Kč	20 000,00 Kč
31 splátka	15.	12.	2022	2 000,00 Kč	18 000,00 Kč
32 splátka	15.	1.	2023	2 000,00 Kč	16 000,00 Kč
33 splátka	15.	2.	2023	2 000,00 Kč	14 000,00 Kč
34 splátka	15.	3.	2023	2 000,00 Kč	12 000,00 Kč
35 splátka	15.	4.	2023	2 000,00 Kč	10 000,00 Kč
36 splátka	15.	5.	2023	2 000,00 Kč	8 000,00 Kč
37 splátka	15.	6.	2023	2 000,00 Kč	6 000,00 Kč
38 splátka	15.	7.	2023	2 000,00 Kč	4 000,00 Kč
39 splátka	15.	8.	2023	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
40 splátka	15.	9.	2023	2 000,00 Kč	0,00 Kč