

**Correct BC, s.r.o., E. Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí nad Labem**  
IČO: 250 285 88, DIČ: CZ25028588  
Bankovní spojení: Raiffeisen bank, a.s., Ústí n.L., č.ú.: 913 657 3001 / 5500  
Tel./fax: 475 200 977  
e-mail: [dlouhy@correct-bc.cz](mailto:dlouhy@correct-bc.cz), [IDDS: k2qwp8n](mailto:IDDS:k2qwp8n)  
Údaj o jiné evidenci: Evidence OR Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl C, vložka 13143



---

**INVESTOR:**

**Město Dolní Poustevna, Vilémovská 77, Dolní Poustevna**

**D – TECHNICKÁ ZPRÁVA**  
**ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

**NÁZEV STAVBY:**

**Výměna střešní krytiny, klempířských prvků  
a částečná oprava krovu objektu  
I. st.ZŠ Dolní Poustevna č.p. 142**

**VYPRACOVAL:**  
Correct BC, s.r.o.,  
Elišky Krásnohorské 1339/15,  
400 01 Ústí nad Labem

**PROJEKTANT:**  
Barbora Schmiedová

**DATUM**  
srpen 2016

**OBSAH:**

<b>1. ÚČEL OBJEKTU.....</b>	<b>3</b>
<b>2. STÁVAJÍCÍ STAV.....</b>	<b>3</b>
<b>3. KONSTRUKČNÍ A TECHNICKÉ ŘEŠENÍ .....</b>	<b>3</b>
3.1 BOURACÍ PRÁCE .....	3
3.2 SVISLÉ KONSTRUKCE.....	3
NÁVRH ŘEŠENÍ OPRAV FASÁDY VE ŠTÍTECH VIKÝŘŮ – OPRAVA OMÍTEK.....	3
3.3 VODOROVNÉ/STŘEŠNÍ KONSTRUKCE .....	4
3.4 ÚPRAVY POVRCHŮ – VNĚJŠÍ .....	4
3.4.1 Omítky .....	4
3.5 TESAŘSKÉ VÝROBKY .....	4
3.6 STŘEŠNÍ KRYTINA.....	4
3.7 TEPelnÉ IZOLACE .....	4
3.8 KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE .....	4
3.9 OSTATNÍ KONSTRUKCE A PRÁCE.....	5

## **1. ÚČEL OBJEKTU**

Stavební práce, které se týkají opravy střešní krytiny a částečné opravy krovu budovy základní školy v Dolní Poustevně, jsou součástí stavby „Výměna střešní krytiny a částečná oprava krovu“, na kterou byla provedena projektová dokumentace 8/2016.

## **2. STÁVAJÍCÍ STAV**

Stávající střešní krytina na objektu je z asfaltovaných střešních obdélníkových šablon s posypem, kdy již díky degradaci dochází k rozpadání a odlupování jednotlivých vrstev této krytiny. Na střeše jsou osazeny střešní výlezy (vyklápěcí vikýře), které jsou dožilé a netěsné proti zatečení srážkovými vodami. Klempířské prvky ve střeše jsou původní, z pozinkovaného plechu s nátěrem. Na střeše jsou provedeny rozvody a jímače hromosvodové soustavy, které bude nutné demontovat a po výměně krytiny realizovat nové. Pod střešní krytinou je dřevěné bednění z prken, osazených na zachovalý dřevěný krov (kroevní soustava s kleštinami, střední vaznicí, sloupky s pásky a vzpěrami). Část prkenného bednění bude nutné vyměnit a dále se předpokládá výměna části krovové konstrukce, která vykazuje známky poškození dřevokaznými houbami.

## **3. KONSTRUKČNÍ A TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

### **3.1 Bourací práce**

V rámci realizace stavby bude provedena demontáž stávajících rozvodů hromosvodu tak, aby je bylo možné použít pro zpětnou montáž. Dále bude odstraněna stávající krytina z asfaltovaných šindelů a budou odstraněny stávající klempířské prvky. Poškozené části prkenného bednění a částí krovu, které budou zjištěny o odkrytí střechy demontovány a nahrazeny novými.

Vybourány budou i původní střešní vyklápěcí vikýřová okna.

Z fasády objektu v úrovni střechy budou odstraněny poškozené omítky.

### **3.2 Svislé konstrukce**

#### **Návrh řešení oprav fasády ve štítech vikýřů – oprava omítek**

- Zjištění dutých míst a míst s vlhkostními projevy.
- Osekání omítek až na cihelné zdivo včetně proškrábání spár do tl. 15 - 20mm
- Mechanické obroušení stávající fasádní barvy
- Omytí fasády tlak. vodou bez použití rotační trysky
- Úprava podkladu - provedení cementového postřiku cihelného zdiva v tl. 3mm
- Provedení nového jádra **jádrovou omítkou** v tl. 20mm - hmota na bázi minerálních pojiv, cementu, vápenného hydrátu a modifikujících přísad a **štukové vrstvy** v tl. 3mm – suchá, šlechtěná omítková směs na vápenocementové bázi, hmota na bázi anorganických pojiv, plniv a modifikujících přísad.
- Vyplnění prasklin v omítkách a ozdobných prvcích **extra stěrkovou omítkou** – suchá, vysprávková, velmi jemná omítko, obohacená disperzními přísadami.
- Vytěsnění napojení klempířských prvků na omítky **polymerním tmelem** – jednosložkový lepicí tmel na bázi MS polymeru s vysokou pevností lepeného spoje, trvale pružný, odolný UV záření, barevně stálý, přetíratelný a protiplísňový.
- **Penetrace pod silikátovou barvu** – podkladní nátěr, směs vody a silikátového pojiva a modifikujícími přísadami.
- Provedení nátěru fasády **silikátovým nátěrem** – vysoce paropropustný silikátový nátěr vhodný k překrytí trhlin menších než 0,2 mm.

### **3.3 Vodorné/střešní konstrukce**

- Výměnu střešní krytiny z asfaltovaných obdélníkových šablon s posypem na bednění za falcované hliníkové šablony/šindele (např. Prefa) na pojistnou střešní folii
- Výměnu klempířských konstrukcí na všech stěnách z pozinkovaných plechů za konstrukce z plechu hliníkového
- Výměna střešních výlezů
- Výměna tepelné izolace v rozmezí 10m<sup>2</sup>
- Výměna bednění v rozsahu 15-20%
- Ochrana krovu fungicidními prostředky
- Oplechování hliníkovým plechem kolem okapnic, žlabů, atiky, střešních výlezů a komínů
- Demontáž a zpětná montáž hromosvodu na střeše

### **3.4 Úpravy povrchů – vnější**

#### **3.4.1 OMÍTKY**

Budou provedeny drobné dílčí opravy související s výměnou klempířských prvků střechy a navazujících zděných vikýřů/štitů.

### **3.5 Tesařské výrobky**

Po demontáži stávající krytiny na horní části se provede prohlídka a očištění stávajícího bednění. Bednění z 20% odstraní a nahradí novými prkny. Veškeré dřevěné konstrukce (původní i nové) budou řádně očištěny a preventivně chemicky ošetřeny proti biotickým škůdcům a plísním.

Před montáží střešní krytiny se na bednění položí kontaktní vysoce jakostní paropropustná třívrstvá polypropylénová folie (např.: VENTIA BRONZE 135gr.- uvedeno jako referenční výrobek)

### **3.6 Střešní krytina**

Na bednění bude montována krytina z falcovaných šindelů - černá. Součástí dodávky střešních šablon budou i prvky příslušenství – hřebenáče, odvětrávací hlavice, ventilační prostupy, okapy, úžlabí, rohové žlaby, žlabové háky a závětrná lišta.

Střešní krytina a příslušenství střechy budou montovány podle montážního návodu výrobce systémového řešení hliníkových šablon/falcovaných šindelů (např. Prefa- uvedeno jako referenční výrobek).

### **3.7 Tepelné izolace**

Součástí rekonstrukce střešního pláště a opravy krovu je výměna a doplnění chybějící či poškozené tepelné izolace střešního pláště v omezeném rozsahu.

### **3.8 Klempířské konstrukce**

Na střeše a na mansardách budou provedeny nové klempířské konstrukce z hliníkového plechu s povrchovou úpravou v odstínu, dle nové střešní krytiny (např. antracit)

Jedná se zejména o nadokapní a podokapní žlaby, oplechování okapů, závětrné lišty, lemování zdí, komínů, atd. Střešní svody se v místě pod mansardou napojí na stávající střešní svody na fasádě.

Ve střeše se osadí střešní systémové výlezy s AL oplechování 600 x 600 mm podle konkrétního výrobce (např. Prefa Stucco- uvedeno jako referenční výrobek).

Klempířské konstrukce budou montovány vesměs před montážní finálních vrstev krytiny.

### **3.9 Ostatní konstrukce a práce**

Komínová lávka ve střeše se vymění za novou, ve stejném materiálovém řešení i rozměrech jako je lávka stávající.

Před demontáží krytiny nutno demontovat konstrukce hromosvodu na střeše a na mansardě.

Po dokončení zateplení mansard a opravy střechy se hromosvod namontuje zpět na střechu.

Budou provedeny úpravy odvětrání kanalizace.