



**Město Dolní Poustevna**

Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna

[www.dolnipoustevna.cz](http://www.dolnipoustevna.cz), e-mail : [sm@dolnipoustevna.cz](mailto:sm@dolnipoustevna.cz)

tel. č. : 412397136, 412397221

**Výzva**

**včetně Zadávací dokumentace a zadávacích podmínek  
k podání nabídky a prokázání kvalifikace pro veřejnou zakázku malého rozsahu na  
stavební práce**

**Výměna střešní krytiny, klempířských prvků  
a částečná oprava krovu objektu  
I. stupně ZŠ Dolní Poustevna č.p. 142**

*v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,*

ve smyslu ust. § 27 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále zákon), postupem mimo režim zákona v souladu s ust. § 31 zákona, a to s výjimkou zásad uvedených v ust. § 6 zákona. Jakýkoliv postup či úkon zadavatele učiněný v tomto řízení není postupem či úkonem podle zákona o veřejných zakázkách, byť by takový úkon či postup formálně připomínal.

## 1. Identifikační údaje zadavatele :

Název : Město Dolní Poustevna  
Zastoupené : Robertem Holcem, starostou města  
Sídlo : Městský úřad Dolní Poustevna, Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna  
IČ : 00261289  
DIČ : CZ00261289  
Kontaktní osoba : Zdeněk Hauser, odbor správy majetku MěÚ Dolní Poustevna  
Tel. : 412 397 136, 412 397 221  
Fax : 412 397 136  
E-mail : [sm@dolnipoustevna.cz](mailto:sm@dolnipoustevna.cz), [info@dolnipoustevna.cz](mailto:info@dolnipoustevna.cz)  
Číslo účtu : 4128431/0100  
Bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Rumburk

Kontaktní osoba zadavatele :

Zdeněk Hauser , odbor správy majetku MěÚ Dolní Poustevna – technické a organizační záležitosti

tel. : 412397221, 412397136

e-mail : [hauser@dolnipoustevna.cz](mailto:hauser@dolnipoustevna.cz), [sm@dolnipoustevna.cz](mailto:sm@dolnipoustevna.cz)

## 2. Finanční zdroje

Veřejná zakázka malého rozsahu je financována z vlastních zdrojů Města Dolní Poustevna.

## 3. Předmět veřejné zakázky

Předmět veřejné zakázky malého rozsahu : stavební práce

Plnění Smlouvy o dílo při realizaci stavby „Výměna střešní krytiny, klempířských prvků a částečná oprava krovu objektu I. stupně ZŠ Dolní Poustevna č.p. 142“ na st.p.č. KN 159 v kat. území a obci Dolní Poustevna, v rozsahu stanoveném :

- slepým rozpočtem k výběru dodavatele,
- určeným místem dodání předmětu budoucího plnění,
- podmínkami pro průběh a realizaci stavby.

### 3.1. Zadávací dokumentace, zajištění jejího přístupu

Zadávací dokumentace vč. všech příloh je uveřejněna na profilu zadavatele :

<https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=DolniPoustevna>

### 3.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky : 872 355,- Kč bez DPH (21%)  
1 055 550,- Kč vč. DPH (21%)

### 3.3. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je výměna stávající střešní krytiny, klempířských prvků a částečná oprava krovu objektu I. stupně ZŠ Dolní Poustevna (občanské vybavenosti) na adresním místě Čsl. armády č.p. 142, 407 82 Dolní Poustevna. Důvodem realizace je stávající špatný technický stav krytiny a zamezení poškození konstrukce dřevěného krovu. Udržovací práce budou provedeny v rozsahu celé střešní konstrukce.

Stávající střešní krytina objektu je z asfaltovaných střešních obdélníkových šablon s posypem, kde již díky degradaci dochází k postupnému rozpadání a odlupování jednotlivých vrstev krytiny. Na střeše jsou dále osazeny netěsné střešní výlezy (vyklápěcí vikýře), původní klempířské prvky z pozink-(FeZn) plechu a dále jímače hromosvodové soustavy. Stávající stav střešní krytiny je důvodem zatékání do podkroví objektu a tím dochází k poškození zachovalého dřevěného krovu a bednění. Na dvou místech je krov poškozen hnilobou a vykazuje známky napadením dřevokaznými houbami. Též část bednění krovu je vlivem zatékání poškozena.

Udržovací práce spočívající v opravě krovu a výměně střešní krytiny včetně klempířských prvků, které jsou podrobně zapracovány v projektové dokumentaci „Výměna střešní krytiny a částečná oprava krovu objektu I. stupně ZŠ Dolní Poustevna č.p. 142“, zpracovatel Correct BC, s.r.o., Elišky Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí nad Labem, datum 08/2016. Projektová dokumentace je součástí zadávací dokumentace.

V rámci realizace udržovacích prací budou provedena níže uvedená technická opatření :

- a) tesařské výrobky – konstrukce krovu
  - po demontáži stávající krytiny prohlídka a očištění bednění,
  - výměna tepelné izolace v ploše 10 m<sup>2</sup>,
  - výměna poškozeného bednění (předpoklad 20%),
  - ochrana konstrukce krovu a bednění fungicidními prostředky,
- b) střešní konstrukce
  - výměna střešní krytiny z asfaltovaných obdélníkových šablon s posypem na bednění za střešní krytinu Capacco (plastová maloformátová skládaná střešní krytina) na pojistnou střešní folii,
  - výměna klempířských prvků na všech stěnách za prvky z plechu hliníkového (povrchová úprava ve shodném odstínu jako krytina),
  - výměna střešních výlezů,
  - demontáž a zpětná montáž hromosvodné soustavy a vyhřívacích kabelů na střešní konstrukci,
- c) omítky
  - dílčí opravy spojené s výměnou klempířských prvků střechy,
- d) odpadové hospodářství
  - likvidace odpadů vzniklých realizací stavby na místě k tomu určeném.

Podobný popis a rozsah udržovacích prací viz. projektová dokumentace „Výměna střešní krytiny a částečná oprava krovu objektu I. stupně ZŠ Dolní Poustevna č.p. 142“, zpracovatel Correct BC, s.r.o., Elišky Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí nad Labem, datum 08/2016.

Výše uvedená technická opatření jsou charakteru udržovacích prací, kde v rámci jejich provádění musí být dodrženy technologické postupy.

#### **4. Termín a místo plnění předmětu veřejné zakázky**

- 4.1. Zadavatel předpokládá dobu plnění předmětu po podpisu Smlouvy o dílo, kde termín plnění Smlouvy o dílo je určeno na období červen 2017 – srpen 2017.
- 4.2. Limitní termín předání a převzetí řádně dokončeného díla dle Smlouvy o dílo bez vad a nedodělků je 31.8.2017.
- 4.3. Místem plnění předmětu Smlouvy o dílo je objekt I. stupně ZŠ Dolní Poustevna na st.p. č. KN 159 v kat. území a obci Dolní Poustevna, na adresním místě Čsl. armády č.p. 142, 407 82 Dolní Poustevna.

#### **5. Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky**

- 5.1. Nabídková cena musí být uvedena jako maximálně nejvyšší a nejvýše přípustná. Cena bude zpracována v položkovém rozpočtu v členění na samostatné části dle výkazu, zpracovaného společností Correct BC s.r.o. Ústí nad Labem. Celková nabídková cena bude vyčíslena bez DPH a včetně sazby DPH v zákonné výši.
- 5.2. Zadavatelem, resp. objednatelem nebudou poskytovány zhotoviteli zálohy. Fakturace bude probíhat průběžně, tj. za provedené práce za příslušný kalendářní měsíc. Konečná fakturace za provedené práce bude provedena na základě protokolárního předání a převzetí předmětu plnění Smlouvy o dílo, a to bez vad a nedodělků.  
Fakturovaná částka bude vycházet ze zadavatelem (objednatelem) potvrzeného soupisu provedených prací podle položkového rozpočtu. V případě výskytu vad a nedodělků dokončeného díla bude ze strany objednatele pozastavena částka ve výši 5% z celkové částky včetně DPH (zádržné), které bude uvolněno do 5 dnů po termínu odstranění vad a nedodělků (protokol o odstranění vad a nedodělků díla).
- 5.3. Splatnost daňových dokladů vystavených zhotovitelem je do 21 den od jejich doručení na adresu objednavatele.

#### **6. Prokázání kvalifikačních předpokladů**

Tato kvalifikační dokumentace (dále jen „KD“) upravuje podrobným způsobem vymezení a způsob prokázání splnění kvalifikačních předpokladů.

##### **6.1 Kvalifikační předpoklady**

Uchazeč musí splnit:

- **Základní kvalifikační předpoklady** dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“):
  - dodavatel nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání,
  - na majetek dodavatele není prohlášen konkurz nebo návrh na prohlášení konkursu nebyl zamítnut pro nedostatek majetku dodavatele vůči němuž není povoleno vyrovnání nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
  - dodavatel není v likvidaci.

Splnění těchto základních kvalifikačních předpokladů doloží uchazeč o zakázku formou čestného prohlášení.

• **Profesní kvalifikační předpoklady** dle § 54 zákona :

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

*Požadované doklady stárí max. 90 dní postačí ve formě prosté kopie.*

• **Technické kvalifikační předpoklady** dle §56 zákona :

Uchazeč musí předložit seznam minimálně 2 stavebních prací realizovaných v posledních 5 letech s uvedením investora, jejich finančního rozsahu a doby plnění, jejímž předmětem byla výstavba, rekonstrukce nebo oprava komunikace nebo lesní cesty o hodnotě min. 500 000 Kč bez DPH. Přílohou musí být osvědčení o kvalitě provedených prací vydané objednatelem zakázky.

### **7. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky – subdodavatelský systém**

V souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky v hodnotě vyšší než 100 000 Kč bez DPH, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodatelům a aby uvedl identifikační údaje (§ 17 písm. d) zákona) a kontaktní údaje každého subdodavatele. Uchazeč tak učiní prohlášením, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat s uvedením druhu služeb a s uvedením procentuálního (%) finančního podílu na veřejné zakázce.

### **8. Způsob hodnocení nabídek**

- 8.1. Hodnocení nabídek proběhne dle kritéria nejnižší nabídkové ceny.
- 8.2. Pro posouzení a hodnocení nabídek v zadávacím řízení ustanoví zadavatel hodnotící komisi (dále jen „hodnotící komise“).
- 8.3. Hodnotící komise posoudí nabídky uchazečů z hlediska splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách (ve Výzvě).
- 8.4. Při hodnocení nabídek je v kritériu nejnižší nabídkové ceny vždy uvažována její výše včetně DPH (21%).
- 8.5. Hodnotící komise seřadí nabídkové ceny uchazečů sestupně podle výše nabídkové ceny včetně DPH. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.
- 8.6. Komise neprovede hodnocení nabídek, pokud by měla hodnotit nabídku pouze jednoho uchazeče.

### **9. Zpracování nabídky a podmínky zadavatele**

- náklady na doručení a zpracování nabídek zadavatel nehradí,
- nabídky budou zpracovány v jednom vyhotovení v listinné podobě (originále) v českém jazyce,

- nabídka uchazeče bude členěna do samostatných celků v tomto pořadí :
  - a) krycí list nabídky,
  - b) doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů,
  - c) doplněný a podepsaný návrh Smlouvy o dílo s přílohou oceněného položk. rozpočtu,
  - d) harmonogram postupu prací, subdodavatelské schéma,
  - e) další dokumenty podle uvážení účastníka.
- v nabídce budou číslovány všechny stránky,
- uchazeč je povinen do své nabídky uvést, že se v plném rozsahu seznámil se soutěžními podmínkami a že si před podáním nabídky vyjasnil všechna sporná ustanovení nebo technické nejasnosti a že se soutěžními podmínkami souhlasí. To bude provedeno formou prohlášení.

## **10. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám**

Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám je možno doručit písemně (e-mail: [hauser@dolnipoustevena.cz](mailto:hauser@dolnipoustevena.cz), pošta) nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

V technických záležitostech této Výzvy se obračejte na pověřeného pracovníka města – kontaktní osobu zadavatele :

- Zdeněk Hauser, telefon: 412 397 221, 602 195 961, e-mail: [hauser@dolnipoustevena.cz](mailto:hauser@dolnipoustevena.cz).

## **11. Prohlídka místa plnění**

- zadavatel nepožaduje po uchazeči povinnou prohlídku místa předmětu plnění,
- případně požadovanou prohlídku je nutno předem ohlásit u kontaktní osoby zadavatele :
  - p. Zdeněk Hauser , odbor správy majetku MěÚ Dolní Poustevna,  
tel. 412397136, 412397221, e-mail : [hauser@dolnipoustevena.cz](mailto:hauser@dolnipoustevena.cz).

## **12. Lhůta a místo pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek končí dne **29.05.2017 (pondělí) ve 13:00 hodin**. Podáním nabídky se rozumí doručení nabídky na níže uvedenou adresu. Za včasné doručení nabídky odpovídá zájemce.

Uzavřená obálka s nabídkou bude na uzavření opatřena podpisem uchazeče (popř. jeho statutárního zástupce) a zřetelně označena nápisem „I. st. ZŠ Dolní Poustevna č.p. 142 – výměna střešní krytiny“ a „Neotvírat“. Dále musí být obálka označena obchodním jménem uchazeče a jeho adresou.

Nabídky je možné zaslat prostřednictvím doručovací služby (pošta, kurýr) nebo osobně doručit na adresu zadavatele :

*Město Dolní Poustevna,*

*sídlem Městský úřad Dolní Poustevna, Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna.*

V případě osobního doručení nabídky je nabídku na výše uvedené adrese možné doručit

v následující pracovní dny :	Pondělí a Středa	8:00 - 11:30	12:30 - 16:30
	Úterý a Čtvrtek	8:00 - 11:30	12:30 - 15:00
	Pátek	8:00 - 11:30	

### **13. Otevírání obálek s nabídkami**

Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne 29.05.2017 ve 14:00 hodin v sídle zadavatele.

Otevírání obálek je neveřejné.

Vyhodnocení a stanovení konečného pořadí nabídek proběhne do 5 dnů ode dne konečného termínu podání nabídek.

Po vyhodnocení nabídek budou všichni uchazeči, kteří podali nabídku, vyrozuměni, S vítězným uchazečem bude uzavřena Smlouva o dílo do 5 dnů ode dne doručení rozhodnutí zadavatele o přidělení veřejné zakázky malého rozsahu vybranému uchazeči.

### **14. Právo zadavatele**

- zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění a doplnění podmínek soutěže,
- zadavatel si vyhrazuje právo na odmítnutí všech předložených nabídek, případně zrušit soutěž kdykoliv bez udání důvodu,
- zadavatel si vyhrazuje právo o Smlouvě o dílo dále jednat a upřesnit její konečné znění,
- zadavatel má právo nevracet uchazečům podané nabídky, jež mu zůstávají jako součást dokumentace zadávacího řízení,
- zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit skutečnosti deklarované uchazečem v nabídce,
- zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče z výběrového řízení při nepředložení požadovaných dokladů či nesplnění požadavků uvedených ve Výzvě,
- zadavatel si vyhrazuje právo k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazující splnění kvalifikace před uzavřením smlouvy,
- uchazeč podáním své nabídky vyslovuje souhlas se zveřejněním všech náležitostí budoucího smluvního vztahu,
- zadávací řízení nepodléhá režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

V Dolní Poustevně dne 10.5.2017

Robert Holec  
starosta města Dolní Poustevna



#### **Přílohy Výzvy :**

- Příloha č. 1 Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 Položkový výkaz výměr k ocenění
- Příloha č. 3 Návrh Smlouvy o dílo
- Příloha č. 4 Seznam subdodavatelů
- Příloha č. 5 Projektová dokumentace
  - 5.1 Technická zpráva
  - 5.2 Situace
  - 5.3 Střecha
  - 5.4 Výkres krovu
- Příloha č. 6 Doplňující informace

