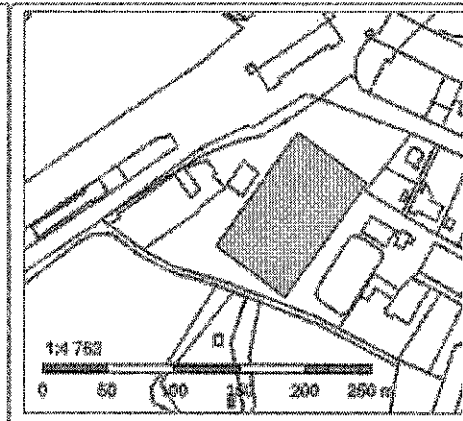




Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>399/28</u>
Obec:	<u>Dolní Poustevna [562441]</u>
Katastrální území:	<u>Dolní Poustevna [629987]</u>
Číslo LV:	<u>488</u>
Výměra [m ²]:	6855
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Jiným číselným způsobem
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Dolní Poustevna, Vilémovská 77, 40782 Dolní Poustevna	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk

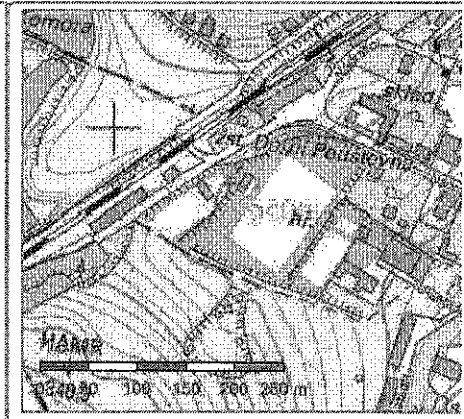
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.09.2018 09:00:00.

© 2004 - 2018 Český úřad zeměměřičký a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>399/10z</u>
Obec:	<u>Dolní Poustevna [5624411z</u>
Katastrální území:	<u>Dolní Poustevna [6299871</u>
Číslo LV:	<u>488</u>
Výměra [m ²]:	12670
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Dolní Poustevna, Vilémovská 77, 40782 Dolní Poustevna	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk~~z~~](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.09.2018 09:00:00.



Město Dolní Poustevna

Název akce : Renovace povrchu travnatého hřiště sportovního areálu v Dolní Poustevně
Místo akce : Kraj Ústecký
Okres Děčín
Obec Dolní Poustevna
Místní část Dolní Poustevna
Katastrální území Dolní Poustevna
pozemky p.p.č. KN 399/10 a 399/28
Investor : Město Dolní Poustevna, IČ : 00261289,
sídlem Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna
Charakter prací : Udržovací práce

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Základní údaje

Travnatá sportovní plocha se nachází ve sportovním areálu města Dolní Poustevna, konkrétně v severozápadní centrální části stávající zástavby obce, v místní části Dolní Poustevna. Součástí sportovního areálu jsou i další sportovní plochy, jako např. tenisové kurty, volejbalové hřiště, hokejové hřiště atd.), a krytá sportovní hala. Tyto plochy včetně sportovní haly tvoří sportovní areál v obci, který je plně ve vlastnictví Města Dolní Poustevna. Sportovní areál je využíván místními sportovními organizacemi, mateřskou a základní školou, speciální školou Gabriely Pelechové, a v neposlední řadě i širokou veřejností.

Co se týče frekvence užívání hřiště, je nejvíce sportovní plocha využívána místním fotbalovým klubem FK Dolní Poustevna (družstva mladší přípravky, mladších žáků, dospělých a staré gardy), v rámci sportovních klubů dále místním softbalovým klubem North Star Dolní Poustevna (družstvo dětí a dospělých), v rámci školských osnov tělesné výchovy organizací Základní a mateřská škola v Dolní Poustevně (1. – 9. ročník), dále též v rámci školských osnov tělesné výchovy speciální Základní školy a Praktické školy Gabriely Pelechové v Dolní Poustevně, též i např. místní sborem dobrovolných hasičů Dolní Poustevna (děti a dospělí). Tato frekvence užívání hřiště organizacemi a spolky ve vztahu k charakteru a technickému stavu travnaté sportovní plochy nese svá negativa, projevující se na stávajícím stavu travnaté plochy.

K doplnění užívání hřiště je nutno podotknout, že obec Dolní Poustevna je příhraničním městem, tj. sousedí se saským městem Sebnitz. V rámci příhraniční spolupráce a mnoha společných aktivit dochází např. u školských subjektů k vzájemným sportovním aktivitám i setkáním, a to jak v Dolní Poustevně, tak i v sousedním městě Sebnitz. Dto je řešeno i u fotbalového klubu a hasičů města. V rámci těchto aktivit je právě evidentní markantní rozdíl mezi sportovní vybaveností malého českého městečka a sousedního německého města. Na tuto skutečnost poukazují především děti školního věku, a právě renovace travnaté plochy je jedním z mnoha kroků, jak tyto rozdíly eliminovat a vyrovnat do rovnocenného stavu.



2. Popis technického stavu

Již zmíněná travnatá plocha, situována ve sportovním areálu města Dolní Poustevna, na pozemku p.p.č. KN 399/28 (sportovní a rekreační plocha) a části p.p.č. KN 399/10 (sportovní a rekreační plocha), obě v kat. území a obci Dolní Poustevna, a jsou ve vlastnictví Města Dolní Poustevna. Jedná se o travnaté hřiště resp. hrací plochu, staršího data založení. Hřiště je založeno (dle provedené sondy) na hlinitém podkladu, který je v současné době častým válcováním (v rámci pravidelně prováděné údržby plochy) silně ztuhlý, a neumožňuje tak v rámci své funkčnosti dokonale přirozený však přebytné srážkové vody do níže rostlého podloží. Tato skutečnost si vyžaduje technické řešení na úrovni současnosti.

Celková rovinatost hrací plochy vykazuje nerovnoměrnost v podobě terénních vln, mimo požadované normové parametry jsou neustále opravovaná brankoviště (plochy s nadměrným zatížením). Hřiště je v kontinuitě spádováno v podélné ose pod sklonem 0,7% a v příčné ose pod sklonem 0,4%. Zapojení stávajícího trávníku je průměrné, mezi hlavní problémy patří slabý kořenový systém a floristické složení trávníku (vysoký obsah *Poa annua* – lipnice roční). Tento travní druh se vyznačuje slabým kořenovým systémem, který se při větším zatížení (a především i za deštivého počasí při menší frekvenci užívání sportovní plochy) trhá, a způsobuje tak nekompaktibilitu travního povrchu sportovní plochy. Co se týče zavlažování sportovní plochy, je zavlažována pomocí jednoduchého zavlažovacího zařízení. Automatický zavlažovací systém není ve sportovní ploše instalován, a to ve vztahu na období založení travnaté plochy.

3. Návrh technického řešení

Pro návrh technického řešení se vychází ze současného technického stavu, místních podmínek, znalostí a zkušeností především ze strany subjektu zajišťujícího pravidelnou údržbu sportovní plochy.

Základní požadavek na vlastnost travnaté plochy je především její odolnost vůči mechanickému poškození a následně i zajištění přirozené infiltrace přebytné srážkové vody (vyjma části srážkového úhrnu nezbytného k růstu trávníku) do podloží. Tyto vlastnosti s doplněním řádné péče o trávník, tj. údržbu travnaté plochy v optimálním poměru k účelu a využívání travnaté plochy) zajistí plnohodnotné využívání sportovní plochy.

Při návrhu technického řešení renovace povrchu travnatého hřiště je nezbytné vycházet z požadavků norem ČSN 735910 a DIN 18035 na stavbu travnatých hřišť se zohledněním specifických (plně odborných) prací prováděných specializovanou odbornou firmou s mnohaletou zkušeností a odbornou praxí. Tato skutečnost se odráží v technickém návrhu opatření renovace travnaté plochy odbornou firmou (návrh řešení společnosti EUROGREEN CZ s.r.o.) a vychází z požadavku vlastníka plochy (na základě užívání plochy a stávajících poměrů).

Technické řešení renovace sportovní plochy se skládá z níže uvedených činností :



Město Dolní Poustevna

- vyměření budoucí plochy hřiště v rámci stávajících podmínek geodetem, tj. vyprofilování celé plochy hřiště (zachování spádování hřiště, minimalizace přesunu hmot),
- odstranění terénních vln,
- nová vegetační vrstva s převahou praného písku (položení a utužení),
- mechanické propojení vegetační vrstvy,
- výsev trávníku,
- finální agrotechnická opatření.

Podrobné technické řešení výše uvedených speciálních technických opatření v rámci renovace travnatého povrchu viz. Studie (technický návrh) společnosti EUROGREEN CZ s.r.o..

Výše uvedená technická opatření jsou charakteru udržovacích prací, nevyžadující žádné opatření stavebního úřadu, kde v rámci jejich provádění musí být dodrženy technologické postupy za účelem řádného a hospodárného užití finančních prostředků.

Rozsah prací je specifikován v předpokládaném položkovém rozpočtu stavebních prací (dle věcných položek). Skutečná výše stavebních nákladů bude určena na základě výběrového řízení na zhotovitele obnovy travnatého povrchu sportovní plochy.

Renovací povrchu travnatého hřiště sportovního areálu v Dolní Poustevně dojde k výraznému zlepšení technického stavu sportovní plochy a k výraznému zlepšení sportovních podmínek v obci.

V Dolní Poustevně dne 5.1.2018.

Vypracoval : Zdeněk Hauser, odbor správy majetku MěÚ Dolní Poustevna

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor správy majetku
Vlámcovská 77 ①
407 82 Dolní Poustevna