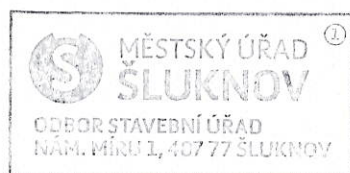


VÝMĚNA OKEN A VCHODOVÝCH DVEŘÍ, STAVEBNÍ
ÚPRAVY VESTIBULU A VNITŘNÍ MALBY I. STUPNĚ ZŠ
DOLNÍ POUSTEVNA Č.P.142

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

INVESTOR: MĚSTO DOLNÍ POUSTEVNA
VILÉMOVSKÁ 77
407 82 DOLNÍ POUSTEVNA

ZODP. PROJEKTANT: JAN HOŠEK
VYPRACOVAL: JAN HOŠEK
DATUM: 01/2018
ČÍSLO ZAKÁZKY: 2018143



Projektová dokumentace byla ověřena MěÚ Sluknov,
odbor stavební úřad ve stavebním řízení a je
použitelná pro provedení stavby podle stavebního
uzavření č.j. OSU/020/2014/271/2019/mce
ze dne 04.02.2019

OBSAH :

| | |
|--|----|
| A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA | 2 |
| A.1 Identifikační údaje | 2 |
| A.1.1. Údaje o stavbě | 2 |
| A.2 Seznam vstupních podkladů | 2 |
| A.3 Údaje o území | 2 |
| A.4 Údaje o stavbě | 3 |
| A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení. | 4 |
| B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA | 5 |
| B.1 Popis území stavby | 5 |
| B.2 Celkový popis stavby..... | 6 |
| B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek. | 6 |
| B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení. | 6 |
| B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby. | 6 |
| B.2.4 Bezbariérové užívání stavby..... | 6 |
| B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby | 6 |
| B.2.6 Základní charakteristika objektů | 6 |
| B.3 Připojení na technickou infrastrukturu | 8 |
| B.4 Dopravní řešení..... | 8 |
| B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav..... | 8 |
| B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana | 8 |
| B.7 Ochrana obyvatelstva..... | 9 |
| B.8 Zásady organizace a výstavby | 9 |
| Závěr..... | 11 |

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Parcela je v současné době zastavěná řešeným objektem.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Nejsou evidovány žádné údaje o ochraně území.

d) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry budou zachován stávající.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.

Stavba je v souladu s platným územním plánem města Dolní Poustevna.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.

Tato projektová dokumentace splňuje vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a její změnu č. 269/2009 Sb. a příslušná normová doporučení.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.

Na základě projednání této dokumentace s dotčenými orgány nebyly vzneseny žádné požadavky nad rámec zpracované projektové dokumentace.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení.

Není zapotřebí žádných výjimek a úlevových řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic.

Stavba nemá žádné požadavky.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním této stavby.

Dotčené pozemky stavbou:

Stavební pozemek

- st.p.č. 159, k.ú. . Dolní Poustevna (zastavěná plocha a nádvoří) – 550 m²

Majitel:

Město Dolní Poustevna, Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Stavební úpravy a udržovací práce.

b) Účel užívání stavby

Objekt bude i nadále sloužit jako ZŠ I. stupně.

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemek st.p.č 159, kde stojí stávající dům. Leží v centru obce Dolní Poustevna

Pozemek je rovinatý.

Na jižní části pozemku vede stávající komunikace p.p.č. 189/2. Na tuto komunikaci je stávající sjezd.

Okolí stavby je částečně zastavěno občanskou vybaveností.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Průzkumy:

Radonový průzkum: nebyl proveden

Hydrogeologický průzkum: nebyl proveden

Geologický průzkum: nebyl proveden

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V místě stavby se nenacházejí žádné stávající ochranné a bezpečnostní pásma.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nachází mimo záplavové a poddolované území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.

Odtokové poměry pro ostatní pozemky zůstávají stávající.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou žádné požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Plánovaná stavba neklade nároky na ZPF a LPF.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na technickou infrastrukturu je stávající.

Dopravní napojení je stávající.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Projektovaná stavba nemá požadavky na podmiňující stavby ani neovlivňuje jiné skutečnosti ve spojitosti s přípravou a realizací stavby.

Videotelefon bude umístěn v družině ve 4.NP, učebně pro externí využití ve 4.NP, družině ZŠ, sborovně a školní jídelně. Pokud investor nerozhodne jinak.

SO.02 – výměna oken a dveří

Dojde k vybourání všech stávajících dřevěných oken a dveří (mimo hlavních vstupních dveří, které jsou součástí SO.01). Nová okna budou plastová min. 6-ti komorový systém s izolačním trojsklem. Barva oken bude oboustranně bílá. Vnitřní parapety budou plastové bílé. Vnější parapety budou taktéž plastové. Maximální $U=1,0$. Vnější dveře budou plastové. Rám bude 6-ti komorový systém. Vnější barva bude v odstínu hnědé, vnitřní barva bude bílá. Prosklení bude z izolačního trojskla. Práh bude hliníkový.

Pro osazení oken a dveří dojde k začištění ostění oken a dveří.

SO.03 – vnitřní malby

Před zahájením prací dojde k zakrytí podlahy, oken a vypínačů apod., aby bylo zabráněno většímu znečištění.

Po zakrytí dojde ke 100% oškrábání všech maleb vč. stropů. Po škrábání dojde k opravě štuků. Odhadem cca 5%. Provede se 2x probarvená malba. Do výšky 1,5 budou provedeny omyvatelné barvy.

Po provedení prací dojde ke kompletnímu úklidu školy.

Barevnost bude upřesněna v průběhu stavby.

V rámci malování dojde k vybourání přičky ve 2.NP ve sborovně. Součástí bourání bude přesunutí umyvadla (osadí se nové) vč. úpravy rozvodů.

b) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena dle platných norem tak, aby byla zajištěna stabilita a mechanická odolnost konstrukcí. Hlavní nosné prvky byly posouzeny a jsou zpracovány v této projektové dokumentaci.

Stavba bude vystavěna z certifikovaných výrobků, které mají zaručené pevnosti apod.

B.2.7 Požárně bezpečnostní řešení

Na tuto stavbu byla zpracována technická zpráva o Požárně-bezpečnostním řešení stavby. Tato zpráva je nedílnou součástí této projektové dokumentace. Veškerá opatření vycházející z této zprávy byly zpracovány do projektové dokumentace.

B.2.8 Zásady hospodaření s energiemi

Neřeší se.

B.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní komunální prostředí

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky dané vyhláškami o užívání staveb z hlediska hygienických požadavků, ochrany zdraví a životního prostředí.

B.2.10 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Projekt neřeší ochranu před radonem.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Nebyly navrženy žádné podmínky.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v rozsáhlém chráněném území.
Nejsou evidovány žádná omezení a podmínky ochrany.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba nebude mít vliv na ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace a výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Během realizace bude na stavbě nutno zajistit přívod vody a el. energie.
Voda i elektřina budou používány ze stávajícího objektu školy.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště nebude realizováno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu bude stávajícím sjezdem z komunikace
p.p.č. 189/2, k.ú. Dolní Poustevna.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Stavba bude udržována v uklizeném stavu.
Budou přijata příslušná opatření pro snížení možnosti prašnosti a šíření nadměrného hluku.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba bude označena dle zákona. Na stavbu bude zákaz vstupu nezúčastněných osob. Při samotné výstavbě se budou dodržovat podmínky bezpečného pohybu osob na stavbě.
Stavba nemá požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Při stavbě nedojde k záborům mimo pozemky investora a řešenou část vjezdu.
Jedná se o parcelu p.p.č. 189/2, k.ú. Dolní Poustevna.

poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády

- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozd. předpisů,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
- vyhláška 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavba nepodléhá pravidlům dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavba je situována tak, že umožňuje zásah vozidel integrovaného záchranného systému především vozidel HZS a zdravotní služby. Příjezd na staveniště je možný z místní komunikace.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

| | |
|--------------------------------|------------------------|
| Předpokládané zahájení stavby | dle možností investora |
| Předpokládané dokončení stavby | dle možností investora |
| Předpokládaná doba výstavby | 4 měsíce |

Závěr

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník.

Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

V Mikulášovicích, dne 20.2.2018

Vypracoval: Jan Hošek