



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLUKNOV

Rozhodnutí č. j. OSÚ/620/2019/271/2019/mas  
vydané MěÚ Šluknov, odborem stavební úřad  
dne 04.02.2019 nabylo právní moci  
dne 11.02.2019 a je vykonatelné.  
Vyznačil dne 11.02.2019 Ma.



## ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

nám. Míru 1, 407 77 Šluknov

Vaše žádost ze dne: 16.01.2019  
Naše č. j.: OSÚ/620/2019/271/2019/mas  
Skart. znak: 330.0-V/5

Vyřizuje: Ing. Stanislav Mašek  
Telefon: 412 315 350  
E-mail: masek@mesto-sluknov.cz

Datum: 04.02.2019

Stavebník  
Město Dolní Poustevna  
Vilémovská 77  
407 82 Dolní Poustevna

### ROZHODNUTÍ

Městský úřad Šluknov, odbor stavební úřad, obdržel dne 16.01.2019 od stavebníka město Dolní Poustevna, IČO 002 61 289, se sídlem Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna žádost o stavební povolení pro stavební záměr: „**Výměna oken, vchodových dveří, stavební úpravy vestibulu a vnitřní malby I. st. ZŠ Dolní Poustevna č. p. 142**“ na st. p. č. 159 v obci a kat. území Dolní Poustevna.

Městský úřad Šluknov, odbor stavební úřad, jako příslušný orgán státní správy v souladu s ustanovením § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako obecný stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) po přezkoumání žádosti od stavebníka města Dolní Poustevna, IČO 002 61 289, se sídlem Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna a na základě výsledku správního řízení podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává

#### **stavební povolení,**

kterým povoluje stavbu „**Výměna oken, vchodových dveří, stavební úpravy vestibulu a vnitřní malby I. st. ZŠ Dolní Poustevna č. p. 142**“ na st. p. č. 159 zastavěná plocha a nádvoří v obci a kat. území Dolní Poustevna.

Podle ustanovení § 2 odst. 5 písm. c) stavebního zákona se jedná o změnu dokončené stavby - stavební úpravy stavby občanského vybavení základní školy Dolní Poustevna č. p. 142.

Popis stavby: Stavební úpravy stavby občanského vybavení základní školy I. stupně č. p. 142 v Dolní Poustevně obsahují: SO 01 – stavební úpravy vestibulu – vybourání nového dveřního otvoru, instalace videotelefonu, nových vchodových dveří a skleněné stěny z bezpečnostního skla; SO 02 – výměna oken a dveří; SO 03 vnitřní malby – barevné provedené.

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval a ověřil pan Jan Hošek, autorizovaný technik, ČKAIT 0501263, v 01/ 2018, číslo zakázky 2018143; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení odboru stavební úřad.

2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, ve znění pozdějších předpisů.

3. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů uvedené:

a) V závazném stanovisku MěÚ Rumburk, OÚ obce s rozšířenou působností, odboru životního prostředí, orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství č. j.: OŽP/10719-18/4-18/got ze dne 09.05.2018:

a1) Veškeré vyprodukované odpady (např. plasty, kovy, dřevo, sklo, obaly obsahující zbytky nebezpečných látek apod.) budou předávány pouze oprávněné osobě k odstranění dle § 12 odst. 3) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

a2) Po dokončení stavby předloží stavebník, příp. jím pověřená osoba na Městský úřad Rumburk, odbor životního prostředí doklady o využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací výše uvedené stavby.

b) V závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem č. j.: KHSUL 21643/2019 ze dne 15.01.2019:

b1) Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen „Výpočet denního osvětlení současný stavů“, „Výpočet denního osvětlení nový návrh“. Dle požadavku vyhlášky MZČR č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů a platných ČSN.

b2) Kapacita učeben musí být upravena dle skutečných parametrů denního respektive sdruženého osvětlení. Podlahová plocha v prostoru s nevyhovujícími požadavky denního respektive sdruženého osvětlení nemůže být započítávána do podlahové plochy učebny dle § 12 odst. 1 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů. Učebnu 4.06 nelze s ohledem na parametry denního osvětlení a světlovou výšku prostor užívat pro potřeby výuky.

c) Ve stanovisku MěÚ Dolní Poustevna, orgánu ochrany obyvatelstva č. j.: MDP-596/2018 ze dne 19.03.2018:

c1) V průběhu realizace stavby bude prostor staveniště řádně vymezen, označen a zajištěn proti vstupu nepovolaných osob.

c2) Stavební práce budou prováděny s ohledem na minimalizaci hluku, vibrací a prašnosti.

d) Ve stanovisku MěÚ Dolní Poustevna, silničního správního úřadu č. j.: MDP-632/2018 ze dne 19.03.2018:

d1) Stavební práce budou prováděny s ohledem na bezpečnost silničního provozu na přilehlé místní komunikaci na p. p. č. KN 189/2 v kat. území a obci Dolní Poustevna (ulice Čs. armády).

4. Stavebník zajistí technický dozor nad prováděním stavby fyzickou osobu podle zvláštního právního předpisu /zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

5. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem oprávněným k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů. Před započítáním stavby oznámí stavebník zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

6. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích ve vlastnictví stavebníka p. č. 196/1 a 196/3 v obci a katastrálním území Dolní Poustevna.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu rozestavěnost stavby dle plánu kontrolních prohlídek s týdenním předstihem.
8. Stavba bude dokončena nejpozději do 8 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, město Dolní Poustevna, IČO 002 61 289, Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna.

### **Odůvodnění**

Městský úřad Šluknov, odbor stavební úřad, obdržel dne 16.01.2019 od stavebníka města Šluknov, IČO 002 61 289, Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu „Výměna oken, vchodových dveří, stavební úpravy vestibulu a vnitřní malby I. st. ZŠ Dolní Poustevna č. p. 142“ na st. p. č. 159 v obci a kat. území Dolní Poustevna.

Opatřením č. j.: OSÚ/676/2019/271/2019/mas ze dne 18.01.2019 oznámil odbor stavební úřad podle § 112 odst. 1 stavebního zákona, zahájení stavebního řízení pro shora uvedenou stavbu účastníkům řízení a dotčeným orgánům a jelikož jsou odboru stavební úřad dobře známy poměry staveniště z prováděných kontrolních prohlídek a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil odbor stavební úřad od ohledání na místě a od ústního jednání dle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona.

Okruh účastníků stavebního řízení odbor stavební úřad vymezil podle ustanovení § 109 písm. a), b), c) stavebního zákona stavebníkovi městu Dolní Poustevna, podle § 109 písm. d) stavebního zákona – vlastníku stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena – nevymezeno; podle § 109 písm. e) stavebního zákona vlastníku sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo - nevymezeno; podle § 109 písm. f) stavebního zákona osobám, které mají k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich právo odpovídající věcnému břemenu, můžou-li být tato práva prováděním přímo dotčena - nevymezeno.

Účastník řízení mohl své námítky, popřípadě důkazy a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději do 11 dnů ode dne obdržení tohoto oznámení. Současně byli poučeni, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Do podkladů rozhodnutí bylo možné nahlédnout v úřadovně Městského úřadu Šluknov, odboru stavební úřad, nám. Míru č.p. 1, 407 77 Šluknov a seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí.

V průběhu stavebního řízení odbor stavební úřad obdržel dne 22.01.2019 vyjádření od dotčeného orgánu ochrany veřejného zdraví Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem č. j.: KHSUL 2866/2019, ve kterém uvádí, že posoudila stavební záměr dle projektové dokumentace a vydala závazné stanovisko č. j.: KHSUL 1643/2019. Vzhledem k datu posledního doručení oznámení zahájení stavebního řízení, poslední lhůta pro uplatnění připomínek účastníka řízení uplynula dne 01.02.2019.

Odbor stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona. Projektová dokumentace je zpracovaná oprávněnou osobou, není v rozporu s Územním plánem Dolní Poustevna a vyhovuje ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu. Stavba využívá stávající sítě technické infrastruktury. Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Podmínky stanovené dotčenými orgány k projektové dokumentaci odbor stavební úřad zahrnul do výrokové části tohoto rozhodnutí. Stavebními úpravami nedojde ke změně v užívání. Odbor stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby. Pro budoucí užívání byly stanovené podmínky zejména od Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, viz podmínka 3. b) výroku, další provozní a bezpečnostní náležitosti jsou řešeny v projektové dokumentaci.

Odbor stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Odbor stavební úřad ve výroku uvedl podmínky dotčených orgánů - MěÚ Rumburk, odboru životního prostředí, orgánu veřejné správy v odpadovém hospodářství uvedené v závazném stanovisku k projektové dokumentaci v podmínce tohoto rozhodnutí – bod č. 3. a), týkající se zneškodnění odpadů vyplývající ze zvláštního právního předpisu. Podmínky MěÚ Rumburk, odboru životního prostředí. Podmínky Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, týkající se zejména splnění požadavků na osvětlení a kapacity učeben s ohledem na současné technické parametry (světlá výška učeben) zahrnul odbor stavební úřad pod bod 3 b). Podmínky MěÚ Dolní Poustevna, orgánu ochrany obyvatelstva a silničního správního úřadu, týkající se úpravy staveniště a minimalizace hluku vibrací a prašnosti a bezpečnosti silničního provozu na přilehlé komunikaci v průběhu stavební činnosti a jsou zpracované do výroku bod č. 3. c) a d). V závazných stanoviscích jsou stanovené požadavky, vyplývající ze zvláštních právních předpisů dotčenými orgány odůvodněné, stavebník je má k dispozici, a proto je odbor stavební úřad již nerozepisoval v této části rozhodnutí.

Odbor stavební úřad stanovil v podmínkách výrokové části provést stavební úpravy podle ověřené projektové dokumentace, stanovil právní předpisy pro bezpečnostní opatření při provádění stavby, způsob provádění stavby s určením technického dozoru, upřesnil pozemky pro umístění staveniště, stanovil, které fáze rozestavěnosti je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu a dále bylo stanovena doba výstavby a požadavek na uvedení stavby do užívání na základě ustanovení § 122 stavebního zákona.

Stavební záměr se nachází dle územní plánovací dokumentace v zastavěném území a je vedený na stávajících plochách občanské vybavenosti.

Spolu se žádostí odbor stavební úřad od stavebníka obdržel kromě již shora uvedených závazných stanovisek a stanovisek, informace o pozemcích z KN, plán kontrolních prohlídek, projektovou dokumentaci obsahující rovněž požárně bezpečnostní řešení, výpočty denního osvětlení současného a navrhovaného stavu a doklad o zaplacení správního poplatku.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků. Námitky účastníků řízení odbor stavební úřad neobdržel.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu Ústí nad Labem, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, podáním u Městského úřadu Šluknov, odboru

stavební úřad. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



*Stanislav Mašek*

Ing. Stanislav Mašek  
vedoucí odboru stavební úřad

#### **Příloha pro stavebníka**

- ověřená projektová dokumentace a štítek o povolení stavby budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí

#### **Rozdělovník**

Účastníci řízení:

Adresát, IDS: s2vbwp6

Dotčené orgány:

MěÚ Rumburk, OÚ obce s rozšířenou působností, odbor životního prostředí, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk, IDS: sdrbhgg

MěÚ Dolní Poustevna, silniční správní úřad, orgán ochrany obyvatelstva, silniční správní úřad, Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna, IDS: s2vbwp6

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Děčín, Březinova 3, 406 83 Děčín, IDS: 8p3ai7n

Vlastní

Rozhodnutí obsahuje celkem 5 stran.

Vypraveno dne 04.02.2019.

