



Město Dolní Poustevna

Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna

www.dolnipoustevna.cz, e-mail : sm@dolnipoustevna.cz

tel. č. : 412397136, 412397221

Výzva

k podání nabídky a prokázání kvalifikace pro veřejnou zakázku malého rozsahu

„Výměna oken, vchodových dveří, stavební úpravy vestibulu a vnitřní malby I. st. ZŠ Dolní Poustevna č.p. 142“

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,

ve smyslu ust. § 27 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále zákon), postupem mimo režim zákona v souladu s ust. § 31 zákona, a to s výjimkou zásad uvedených v ust. § 6 zákona. Jakýkoliv postup či úkon zadavatele učiněný v tomto řízení není postupem či úkonem podle zákona o veřejných zakázkách, byť by takový úkon či postup formálně připomínal.

1. Identifikační údaje zadavatele :

Název : Město Dolní Poustevna
Zastoupené : Robertem Holcem, starostou města
Sídlo : Městský úřad Dolní Poustevna, Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna
IČ : 00261289
DIČ : CZ00261289
Kontaktní osoba : Zdeněk Hauser, odbor správy majetku MěÚ Dolní Poustevna
Tel. : 412 397 136, 412 397 221
Fax : 412 397 136
E-mail : sm@dolnipoustevna.cz, info@dolnipoustevna.cz
Číslo účtu : 4128431/0100
Bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Rumburk

Kontaktní osoba zadavatele :

Zdeněk Hauser , odbor správy majetku MěÚ Dolní Poustevna – technické a organizační záležitosti
tel. : 412397221, 412397136
e-mail : hauser@dolnipoustevna.cz, sm@dolnipoustevna.cz

2. Finanční zdroje

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce bude financována z dotačních prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR (Podpora rozvoje regionů 2019+, Podprogram 117D8210E Rekonstrukce a přestavba veřejných budov) a z vlastních zdrojů Města Dolní Poustevna.

3. Předmět veřejné zakázky

3.1. Předmět díla :

Předmět veřejné zakázky malého rozsahu : stavební práce

Za účelem zjištění cen obvyklých v místě plnění a zájmu zadavatele uzavřít na předmět zadávacího řízení (veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce) s vítězným účastníkem Smlouvu o dílo.

Plnění Smlouvy o dílo při realizaci stavby „Výměna oken, vchodových dveří, stavební úpravy vestibulu a vnitřní malby I. st. ZŠ Dolní Poustevna č.p. 142“ na st.p.č. 159 v kat. území a obci Dolní Poustevna, v rozsahu stanoveném :

- projektovou dokumentací stavebního záměru (dále jen „stavba“) „Výměna oken, vchodových dveří, stavební úpravy vestibulu a vnitřní malby I. st. ZŠ Dolní Poustevna č.p. 142“, zpracovatel Jan Hošek – projektová kancelář, Mikulášovice 795, 407 79 Mikulášovice, IČ : 03454339, datum 01/2018,
- slepým položkovým rozpočtem k výběru dodavatele,
- určeným místem dodání předmětu budoucího plnění,
- podmínkami pro průběh a realizaci stavby,
- obchodními podmínkami realizace dle návrhu Smlouvy o dílo.

Rozsah předmětu plnění (přesná specifikace v příloženém výkazu výměr) :

1. Dodávka materiálu a stavební práce – stavební úpravy :
 - koordinace s objednatelem (zadavatelem) před a při provádění stavebních prací (např. okna a dveře, barvy maleb atd.),
 - přípravné práce, zařízení staveniště,
 - bourací práce, vnitřní zdivo,
 - výměna oken a dveří,
 - oprava omítek (jádro + štuk),
 - vnitřní malby,
 - doprava, přesuny hmot a ostatní náklady spojené s realizací,
 - likvidace odpadu vzniklého realizací na místě k tomu určeném.

Podrobný popis a rozsah předmětu plnění je uveden v Příloze č. 3 této Výzvy – Položkový výkaz výměr.

3.2. Specifikace předmětu plnění

- dodávka materiálu a stavebních prací na určené místo – stavební práce,
- druh veřejné zakázky – **stavební práce.**

3.3. Podrobný popis předmětu plnění

Objekt I. stupně ZŠ Dolní Poustevna včetně areálu se nachází v Ústeckém kraji (NUTS III CZ042), okrese Děčín (NUTS IV CZ0421), kód ORP 4212 (Děčín), kód POU 42121 (Rumburk), obec Dolní Poustevna (kód obce Dolní Poustevna 562441), katastrální území Dolní Poustevna (kód katastrálního území 629987). Město Dolní Poustevna je součástí Šluknovského výběžku v okrese Děčín, který tvoří nedílnou část Ústeckého kraje. Jedná se o strukturálně postižený region se svými charakteristickými rysy. Objekt I. stupně ZŠ Dolní Poustevna (adresní místo Čsl. Armády 142, 407 82 Dolní Poustevna) je situován na stavební parcele č. KN 159, přípojky sítě technické infrastruktury a komunikační napojení je řešeno pomocí pozemku p.p.č. KN 189/2 v kat. území a obci Dolní Poustevna. Veškeré pozemky ve spojitosti s objektem I. stupně ZŠ Dolní Poustevna, tj. včetně přidruženého areálu (p.p.č. KN 195, 196/1, 196/3 v kat. území Dolní Poustevna) jsou ve vlastnictví Města Dolní Poustevna.

Budova I. stupně ZŠ Dolní Poustevna včetně areálu je dopravně obslužná z ulice Čsl. armády. Dosavadní využití a zastavenost zájmového území je z urbanistického hlediska plochou pro občanskou vybavenost, a plánované opatření je plně v souladu s platným Územním plánem Dolní Poustevna.

Budova je dispozičně řešena jako dvoutakt ve tvaru U. Ve vstupním podlaží – 1.NP jsou umístěny prostory tělocvičny, šaten, jídelny, kuchyně včetně kanceláře, skladovacích prostorů, přípravy surovin a výdeje jídel. Zásobování kuchyně probíhá samostatným vchodem ze dvorní části objektu školy. Součástí 1.NP je i kotelna. Z 1.NP jsou po centrálním trojramenném schodišti přístupná zbylá podlaží.

Suterén – 1.PP je pouze pod částí půdorysu stavby a je v současné době bez využití. Ve 2.NP jsou z centrální chodby přístupné 4 učebny, kabinet, sborovna učitelů a hygienické zázemí dívky. Ve 3.NP jsou umístěny prostory 2 družin se skladem, počítačové učebny, klasické učebny a hygienického zařízení chlapi. Ve 4.NP byl umístěn byt školníka, který je v současné době nevyužívaný, dále dnes nevyužívané prostory herny či družiny a specializovaná učebna. Část půdorysu 4.NP zabírají půdy, které slouží jako sklad nábytku a sklad obalů. Podkrovní prostor, který je přístupný z půdy 4.NP po dřevěném schodišti, není využíván.

Nosný systém budovy je stěnový. Nosné obvodové a vnitřní stěny i příčky jsou tvořeny z cihelného zdiva. Stropní konstrukce v 1.PP a části 1.NP jsou tvořeny cihelnými klenbami a klenebními pasy. Ostatní konstrukce stropů jsou dřevěné trámové. Nosné prvky centrálního schodiště tvoří čtyři sloupy v kombinaci s vodorovnými a šikmými klenebními pasy. Krov je dřevěný, krokevní soustava a kleštinami, střední vaznicí, sloupky s pásky a vzpěrami.

Projektová dokumentace „Výměna oken a vchodových dveří, stavební úpravy vestibulu a vnitřní malby I. stupně ZŠ Dolní Poustevna č.p. 142“ zpracovaná projekční kanceláří Jan Hošek, IČ : 03454339, 407 79 Mikulášovice 795, řeší souhrn technických opatření – stavebních úprav a údržbových prací za účelem tzv. modernizace (zlepšení technických parametrů a vybavenosti) stávajícího objektu občanské vybavenosti na území obce Dolní Poustevna. Projektová dokumentace je výsledkem podnětů vlastníka objektu, tj. Města Dolní Poustevna, vzešlých na základě mnohaletého provozu objektu, promítnutých do technického řešení, které je plně v souladu se současnou platnou legislativou. Stavební úpravy objektu jsou rozděleny do tří dílčích částí, a to :

SO 01 - Stavební úpravy vestibulu

SO 02 - Výměna oken a dveří

SO 03 - Vnitřní malby.

Podrobný popis jednotlivých stavebních objektů, resp. jejich technické řešení je uveden v již

zmíněné projektové dokumentaci „Výměna oken a vchodových dveří, stavební úpravy vestibulu a vnitřní malby I. stupně ZŠ Dolní Poustevna č.p. 142“ zpracované projekční kanceláří Jan Hošek, IČ : 03454339, 407 79 Míkulášovice 795. Tato projektová dokumentace byla ověřena ve stavebním řízení, v rámci něhož bylo na výše uvedenou akci vydáno místně příslušným stavebním úřadem ve Šluknově stavební povolení.

Stručná specifikace jednotlivých stavebních objektů je následující :

SO 01 – Stavební úpravy vestibulu

Stavební úpravy řeší úpravu stávající vnitřní dispozice vstupního vestibulu do objektu školy, a to za účelem zvýšení bezpečnosti provozu školského zařízení (zamezení vstupu nepovolaným cizím osobám). Před zahájením bouracích prací (nový dveřní otvor, stávající vnitřní dveře s luxfery) budou z důvodu statického zajištění do vysekaných kapes do betonového lože osazeny ocelové překlady IPE 120. Poté bude vybouráno zdivo včetně příčky a zdiva v oblouku s vnitřními dveřmi a luxfery. Oblouk mezi vestibulem a chodbou bude zazděn, překlady omítnuty pomocí rabicového pletiva. Dveře do šatny se osadí do ocelových zárubní, samotné dveřní křídlo bude z DTD materiálu s laminátovým povrchem. Prosklená stěna bude z hliníkového profilu Heroal. Prosklení bude z bezpečnostního skla. Bude provedena oprava vnitřních omítek kolem vybouraných otvorů. Na vnitřní stěně vchodových dveří bude provedeno zateplení. Výměna hlavních vchodových dveří včetně osazení videovrátníku není předmětem (součástí) tohoto zadávacího řízení. Cca 10% omítek bude opraveno a oštukováno, a celá místnost (s ohledem na realizované stavební opatření) bude vymalována. Do výšky 1,5 m bude použita omyvatelná barva.

SO 02 – Výměna oken a dveří

Součástí stavebních úprav a udržovacích prací je výměna stávajících dřevěných oken a dřevěných vstupních dveří (2 x, vyjma hlavních vstupních dveří). Důvodem je jejich současný nevyhovující stav. Stávající dřevěná okna, stáří cca 60 let, jsou již na hranici technického dožití, a svým technickým stavem mohou ohrozit bezpečnost provozu školského zařízení, popř. může dojít k ohrožení zdraví osob nebo vzniku škod na majetku. Další důvodem jsou vysoké tepelné ztráty objektu, které jsou příčinou netěsnosti mezi okenními rámy a okenními křídly.

V souladu se zpracovanou projektovou dokumentací dojde k vybourání stávajících dřevěných oken a dveří (zadní vstup do objektu, vstup do provozu školní kuchyně). Budou osazena nová plastová okna, shodných rozměrů a shodného členění, s min. 6-ti komorovým profilovým systémem a izolačním trojsklem. Barva oken bude provedena v rozdílném řešení, vnější barva bude v odstínu hněsé, vnitřní barva bude v odstínu bílé. S ohledem na stávající technické řešení oken budou též vybourány vnitřní dřevěné a vnější plechové parapety, které budou nahrazeny novými plastovými parapety (součást dodávky okenních otvorů). Stávající dřevěné vnější dveře v rámci zadního vstupu budou vyměněny za nové plastové, z 6-ti komorového profilového systému, vnější barva v odstínu hnědé, vnitřní barva bílá. Prosklení bude z izolačního trojskla, práh hliníkový. Okna budou vybavena žaluziemi. Po osazení oken a dveří dojde k začišťování ostění oken a dveří, tj. k opravě poškozených omítek v rámci vybourání okenních a dveřních otvorů.

SO 03 - Vnitřní malby

V návaznosti na provedené stavební úpravy vestibulu a výměně oken a dveří, v rámci kterých dojde k poškození vnitřních i vnějších omítek, a s ohledem na prašnost v průběhu realizace budou provedeny nové malby. S ohledem na kvalitní provedení nových maleb bude provedeno 100%-ní oškrábání maleb stěn včetně stropů. Po odstranění původních maleb dojde v ploše cca 5% k opravě štuků. následně se provede 2 x probarvená malba. Do výšky 1,5 m budou provedeny omyvatelné barvy.

Výše uvedená technická opatření jsou charakteru udržovacích prací a stavebních úprav, vyžadující stavební povolení stavebního úřadu. V rámci realizace stavby musí být dodrženy technologické postupy za účelem řádného a hospodárného užití finančních prostředků.

3.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky na stavební práce činí celkem 3 006 129,- Kč bez DPH (21%), tj. 3 637 416,- Kč včetně DPH.

4. Termín a místo plnění předmětu veřejné zakázky

- 4.1. Zadavatel předpokládá dobu plnění předmětu po podpisu Smlouvy o dílo, kde termín plnění Smlouvy o dílo je určen na období **od 19.8.2019 do 15.11.2019**.
- 4.2. Limitní termín předání a převzetí řádně dokončeného díla dle Smlouvy o dílo bez vad a nedodělků je 15.11.2019.
- 4.3. Místem plnění předmětu Smlouvy o dílo je objekt I. stupně Základní školy Dolní Poustevna, situovaném na st.p.č. KN 159 v kat. území a obci Dolní Poustevna (adresní místo Čsl. 142, 407 82 Dolní Poustevna).

5. Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

- 5.1. Nabídková cena musí být uvedena jako maximálně nejvyšší a nejvýše přípustná. Cena bude zpracována v položkovém rozpočtu v členění na samostatné části dle výkazu výměr, zpracovaného Janem Hoškem – PK, Mikulášovice 795, 407 79 Mikulášovice, IČ : 03454339 (viz. Příloha č. 3 této Výzvy). Celková nabídková cena bude vyčíslena bez DPH a včetně sazby DPH v zákonné výši.
- 5.2. Zadavatel neposkytuje zálohu. Fakturace za skutečně provedené práce budou dodavatelem účtovány postupně měsíčně, a to na základě objednatelům písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek.
- 5.3. Splatnost daňových dokladů vystavených zhotovitelem je do 30 dnů od jejich doručení na adresu zadavatele.

6. Prokázání kvalifikačních předpokladů

6.1. Kvalifikační předpoklady

- doklad o odborné způsobilosti a oprávnění k podnikání v oboru, který musí prokazatelně pokrývat činnosti, které jsou předmětem plnění veřejné zakázky,
- čestné prohlášení uchazeče, že na jeho majetek není a nebyl vyhlášen konkurz, že nemá daňové nedoplatky, nemá splatný nedoplatek na pojistném na veřejné zdravotní pojištění, na pojistném na sociální zabezpečení nebo na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

6.2. Další kvalifikační předpoklady

- uchazeč v nabídce předloží přehled zakázek stejného charakteru, jenž je předmětem zadávacího řízení, za posledních 5 let s uvedením objednavatele, objemem zakázky, místem a dobou plnění, a kontaktní osobu objednavatele (pouze 2 významnější realizované akce), s min. objemem prací 1,5 mil. Kč bez DPH, a to formou čestného prohlášení.

V rámci prokázání kvalifikace předloží účastník zadávacího řízení ve své nabídce vyplněné a oprávněnou osobou podepsané „Čestné prohlášení dodavatele o prokázání kvalifikačních předpokladů“ (Příloha č. 2 Výzvy a zadávací dokumentace k podání nabídky).

7. Způsob hodnocení nabídek

- 7.1. Hodnocení nabídek proběhne dle kritéria nejnižší nabídkové ceny.
- 7.2. Při hodnocení nabídek je v kritériu nejnižší nabídkové ceny vždy uvažována její výše včetně DPH (21%).
- 7.3. V rámci hodnocení nabídek se seřadí nabídkové ceny uchazečů sestupně podle výše nabídkové ceny včetně DPH. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.
- 7.4. Hodnocení nabídek se neprovede, pokud by se měla hodnotit nabídka pouze jednoho účastníka.

8. Zpracování nabídky a podmínky zadavatele

- náklady na doručení a zpracování nabídek zadavatel nehradí,
- nabídky budou zpracovány v jednom vyhotovení (originále) v českém jazyce,
- nabídka uchazeče bude členěna do samostatných celků v tomto pořadí :
 - a) Krycí list nabídky.
 - pro sestavení krycího listu nabídky účastník závazně použije **Přílohu č. 1** této zadávací dokumentace
 - b) Druhý list nabídky.
 - obsah nabídky s uvedením názvů kapitol, stran (popř. listů), počet příloh a údaj o celkovém počtu stran (popř. listů) předložené nabídky
 - c) Návrh smlouvy.
 - podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem za účastníka
 - vzorová smlouva tvoří **Přílohu č. 5** této zadávací dokumentace
 - d) Výpočet nabídkové ceny.
 - oceněným výkazem výměr, který tvoří **Přílohu č. 3** této zadávací dokumentace
 - e) Identifikace poddodavatelů.
 - vzor seznamu a čestného prohlášení tvoří **Přílohu č. 6** této zadávací dokumentace, resp. část 6 a) nebo 6 b), této zadávací dokumentace
 - f) Prokázání kvalifikace.
 - doklady prokazující splnění kvalifikace v rozsahu uvedeném v bodě 6. této Výzvy,
 - vzor čestného prohlášení tvoří **Přílohu č. 2** této zadávací dokumentace
 - g) Ostatní přílohy.
 - prohlášení účastníka o seznámení se se zadávacími podklady, které tvoří **Přílohu č. 7**,
 - dále dle potřeby účastníka.

- uchazeč je povinen do své nabídky uvést, že se v plném rozsahu seznámil se soutěžními podmínkami a že si před podáním nabídky vyjasnil všechna sporná ustanovení nebo technické nejasnosti a že se soutěžními podmínkami souhlasí. To bude provedeno formou prohlášení (viz. příloha č. 7).

9. Lhůta a místo pro podání nabídek

- nabídky uchazečů musí být doručeny nejpozději v termínu **do 14.00 hodin dne 12.8.2019 (pondělí)** na podatelnu Městského úřadu Dolní Poustevna nebo poštou na adresu :
Město Dolní Poustevna, sídlem Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna
- nabídky budou doručeny v uzavřených obálkách a označeny “Výměna oken, dveří a stavební úpravy objektu I. st. ZŠ Dolní Poustevna - NEOTEVÍRAT“, a opatřeny na uzavření razítkem uchazeče,
- zadávací lhůta je stanovena na 30 dní,
- veřejné otevírání obálek s nabídkami se uskuteční na nejbližším zasedání ZM Dolní Poustevna (dne **12.8.2019 v 16.40 hodin** v zasedací místnosti MěÚ Dolní Poustevna), na adresním místě Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna,
- vyhodnocení a stanovení konečného pořadí nabídek proběhne do 5 dnů ode dne konečného termínu podání nabídek,
- po vyhodnocení nabídek budou všichni účastníci, kteří podali nabídku, vyrozuměni,
- s vítězným účastníkem bude uzavřena Smlouva o dílo do 5 dnů ode dne doručení rozhodnutí zadavatele o přidělení veřejné zakázky malého rozsahu vybranému účastníku.

10. Dodatečné a upřesňující informace k předmětu zakázky

- zadavatel nepožaduje po uchazeči povinnou prohlídku místa předmětu plnění,
- konzultace (připomínky, námítky, doplňující informace) k předmětu zadávacího řízení bude probíhat na základě telefonické dohody v termínu od 23.7.2019 do 12.8.2019 (vždy od 9.00 hodin do 14.00 hodin),
- případně požadovanou prohlídku je nutno předem ohlásit u kontaktní osoby zadavatele :
 - p. Zdeněk Hauser , odbor správy majetku MěÚ Dolní Poustevna,
tel. 412397136, 412397221, 602195961, e-mail : hauser@dolnipoustevna.cz.


11. Právo zadavatele

- pokud se v předmětné dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná opatření mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a uchazeč je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení,
- zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění a doplnění podmínek soutěže,
- zadavatel si vyhrazuje právo na odmítnutí všech předložených nabídek, případně zrušit soutěž kdykoliv bez udání důvodu,
- zadavatel si vyhrazuje právo o Smlouvě o dílo dále jednat a upřesnit její konečné znění,
- zadavatel si vyhrazuje právo omezit rozsah veřejné zakázky, tj. uzavřít Smlouvu o dílo pouze na část zadávané veřejné zakázky,

- zadavatel má právo nevracet uchazečům podané nabídky, jež mu zůstávají jako součást dokumentace zadávacího řízení,
- zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit skutečností deklarované uchazečem v nabídce,
- zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče z výběrového řízení při nepředložení požadovaných dokladů či nesplnění požadavků uvedených ve Výzvě,
- zadavatel si vyhrazuje právo k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace před uzavřením smlouvy,
- uchazeč podáním své nabídky vyslovuje souhlas se zveřejněním všech náležitostí budoucího smluvního vztahu,
- zadávací řízení nepodléhá režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

V Dolní Poustevně dne 22.7.2019


 Robert Holec
 starosta města Dolní Poustevna



Přílohy Výzvy :

- Příloha č. 1 : Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 : Čestné prohlášení dodavatele o prokázání kvalifikačních předpokladů
- Příloha č. 3 : Slepý položkový rozpočet pro ocenění prací (Výkaz výměr)
- Příloha č. 4 : Projektová dokumentace
- Příloha č. 5 : Návrh Smlouvy o dílo (Obchodní a platební podmínky)
- Příloha č. 6 : Identifikace poddodavatelů
- Příloha č. 7 : Doplňující informace k podání nabídky