**Smlouva o dílo č. ../2018-SM**

**(§ 2586 NOZ)**

**Smluvní strany :**

**Objednatel** :Město Dolní Poustevna

se sídlem : Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna

IČ : 00261289

DIČ : CZ00261289

bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Rumburk

 č.ú. : 4128431/0100

jednající ve věcech smluvních : Robert Holec, starosta města

jednající ve věcech technických : Zdeněk Hauser, odbor správy majetku MěÚ Dolní

 Poustevna

telefon : 412397136, 412397221

e-mail : info@dolnipoustevna.cz, starosta@dolnipoustevna.cz,

 hauser@dolnipoustevna.cz

na straně první (dále jen ***„objednatel“***)

**a**

**Zhotovitel** :

se sídlem :

IČ :

bankovní spojení :

 č.ú.

zastoupený :

telefon :

na straně druhé (dále jen ***„zhotovitel“***)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo :

**I.**

**Předmět Smlouvy o dílo**

 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v provedení stavebně technického opatření (terénních úprav) „Renovace povrchu travnatého hřiště sportovního areálu v Dolní Poustevně“ na p.p.č. KN 399/10 a 399/28 v kat. území a obci Dolní Poustevna, a objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

- 1 -

Dílo je dále specifikováno :

- položkovým rozpočtem (nabídkovým) ze dne ....2018, jenž je součástí nabídky objednatele

 podané v rámci zadávacího řízení postupem mimo režim zákonač. 134/2016 Sb., o zadává-

 ní veřejných zakázek, v platném znění - Příloha č. 1 této Smlouvy o dílo,

- podmínkami specifikovanými v zadávacích podkladech pro výběr zhotovitele,

**II.**

**Čas a místo plnění**

1. Zhotovitel zahájí stavební práce na díle od **1.10.2018**.

2. Pokud zhotovitel z vlastní viny nezahájí stavební práce ve sjednaném termínu, je objednatel

 oprávněn nárokovat smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení a zhotovitel je

 povinen tuto pokutu objednateli zaplatit. Nárokováním, resp. úhradou této smluvní pokuty

 není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

3. Termín dokončení a předání díla je nejpozději do **31.10.2018.** Termín dokončení a předání

 díla může být prodloužen z důvodu nevhodných klimatických podmínek po období realiza-

 ce díla.

4. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla, je povinen zaplatit objed-

 nateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý den prodlení. Nárokováním resp. úhra-

 dou této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel na náhradu škody.

5. Místo plnění předmětu Smlouvy o dílo je :

 - sportovní areál města Dolní Poustevna, pozemky p.p.č. KN 399/28 (sportovní a rekreační

 plocha) a části p.p.č. KN 399/10 (sportovní a rekreační plocha), obě v  kat. území a obci

 Dolní Poustevna.

.

**III.**

**Cena díla**

1. Celková cena díla specifikovaného v čl. I. se po dohodě smluvních stran sjednává v souladu

 s nabídkou zhotovitele jako cena nejvýše přípustná a činí :

 **Cena celkem bez DPH …………………………… ………….,.. Kč**

 **DPH 21% ………………………… ………….,.. Kč**

 **Cena celkem včetně DPH ….……………………. ………….,.. Kč**

Tato sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato Smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví, až do konce její platnosti. Cena obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasné-

 nému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména

 i náklady na :

 - vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,

 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,

- 2 -

 - opatření k ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů,

 - pojištění stavby a osob,

 - pojištění škod způsobených zhotovitelem při realizaci díla,

 - organizační a koordinační činnost,

 - poplatky spojené se záborem veřejného prostranství,

 - zajištění veškeré dopravy a nezbytných dopravních opatření.

3. Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného dle smlouvy. Jednotkové

 ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění zakázky.

 Položkový rozpočet slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (podklad

 pro fakturaci) a dále pro ocenění přímých víceprací nebo méněprací. Zhotovitel nemá

 právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém

 rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu

 výměr.

4. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek :

 - pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení plnění předmětu veřejné zakázky

 dojde ke změnám sazeb DPH,

 - pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací, než těch, které byly předmě-

 tem zadání  nebo pokud objednatel vyloučí některé práce z předmětu plnění,

 - pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh materiálů, než tu, která byla

 uvedena v nabídce,

 - pokud dojde k nepředvídaným skutečnostem, které jsou nezbytné pro zdárné dokončení

 požadovaných prací a dodávek materiálu.

 Jakékoliv změny sjednané ceny jsou možné pouze písemně dohodnutou formou číslova-

 ného dodatku ke Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

6. Objednatel nebude hradit zálohové platby za realizaci díla. Fakturace za skutečně realizo-

 vané práce bude provedena na základě protokolárního předání a převzetí předmětu plnění

 Smlouvy o dílo, a to bez vad a nedodělků, a následně zhotovitelem vystavěného řádného

 daňového dokladu.

**IV.**

**Platební podmínky**

 Cena díla je splatná ve lhůtě 14 dní od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude zaplacena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

**V.**

**Způsob převzetí dodávky**

Zhotovitel dokončený předmět díla předá nejpozději do **31.10.2018** formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

- 3 -

**VI.**

**Odpovědnost za vady, reklamační řízení**

Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu :

- uchazeč uvede časový rozsah poskytnuté záruky v měsících a za jakých podmínek.

**VII.**

**Smluvní sankce**

1. Pro případ prodlení zhotovitele smluvní pokuta uvedena v čl. II, odst. 4.

2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní

 pokutu ve výši **0,05%** denně z ceny díla za každý další den prodlení.

**VIII.**

**Jiná ujednání**

1. Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.

2. V ostatním se tato smlouva řídí platným občanským zákoníkem.

3. Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno na ….. zasedání Zastupitelstva města Dolní

 Poustevna dne .......2018.

4. Tato Smlouva o dílo je vyhotovena ve  dvou stejnopisech, každý s platností originálu,

 přičemž každý z výtisků obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel i objednatel obdrží po

 jednom stejnopisu.

5. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvo o dílo přečetly, s  obsahem souhlasí, prohlašují, že

 tato Smlouva nebyla uzavřena v  tísni nebo na základě nevýhodných podmínek, kdy na

 důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své vlastnoruční podpisy.

V Dolní Poustevně dne ….2018 V …………………… dne …….2018

 ………………………………… ………………………………

 Robert Holec ………………

 starosta města Dolní Poustevna zhotovitel

 objednatel

Přílohy Smlouvy o dílo :

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavby (nabídkový) ze dne ……..2018

Příloha č. 2 – Finanční a časový harmonogram

- 4 -