



## Město Dolní Poustevna

Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna  
[www.dolnipoustevna.cz](http://www.dolnipoustevna.cz), e-mail : [sm@dolnipoustevna.cz](mailto:sm@dolnipoustevna.cz)  
tel. č. : 412397136, 412397221

### Výzva

*k podání nabídky a prokázání kvalifikace pro veřejnou zakázku malého rozsahu*

### **„Obnova památníku obětem 1. světové války - Dolní Poustevna“**

*v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,*

ve smyslu ust. § 27 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále zákon), postupem mimo režim zákona v souladu s ust. § 31 zákona, a to s výjimkou zásad uvedených v ust. § 6 zákona. Jakýkoliv postup či úkon zadavatele učiněný v tomto řízení není postupem či úkonem podle zákona o veřejných zakázkách, byť by takový úkon či postup formálně připomínal.

#### **1. Identifikační údaje zadavatele :**

Název : Město Dolní Poustevna  
Zastoupené : Robertem Holcem, starostou města  
Sídlo : Městský úřad Dolní Poustevna, Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna  
IČ : 00261289  
DIČ : CZ00261289  
Kontaktní osoba : Zdeněk Hauser, odbor správy majetku MěÚ Dolní Poustevna  
Tel. : 412 397 136, 412 397 221  
Fax : 412 397 136  
E-mail : [sm@dolnipoustevna.cz](mailto:sm@dolnipoustevna.cz), [info@dolnipoustevna.cz](mailto:info@dolnipoustevna.cz)  
Číslo účtu : 4128431/0100  
Bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Rumburk

#### **Kontaktní osoba zadavatele :**

Zdeněk Hauser , odbor správy majetku MěÚ Dolní Poustevna – technické a organizační záležitosti  
tel. : 412397221, 412397136  
e-mail : [hauser@dolnipoustevna.cz](mailto:hauser@dolnipoustevna.cz), [sm@dolnipoustevna.cz](mailto:sm@dolnipoustevna.cz)

## **2. Finanční zdroje**

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce bude financována z dotačních prostředků Ministerstva obrany ČR (Program 10729 – Zachování a obnova historických hodnot, číslo EDS 107D291002043) a z vlastních zdrojů Města Dolní Poustevna.

## **3. Předmět veřejné zakázky**

### **3.1. Předmět díla :**

Předmět veřejné zakázky malého rozsahu : stavební práce - udržovací práce

Plnění Smlouvy o dílo při realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Obnova památníku obětem 1. světové války - Dolní Poustevna“ na st.p.č. KN 257 v kat. území Horní Poustevna a obci Dolní Poustevna, v rozsahu stanoveném :

- zjednodušenou dokumentací stavebního záměru „Obnova památníku obětem 1. světové války - Dolní Poustevna“, zpracovatel Zdeněk Hauser, odbor správy majetku MěÚ Dolní Poustevna, Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna, datum 03/2019,
- slepým rozpočtem k výběru dodavatele (zhotovitele),
- určeným místem dodání předmětu budoucího plnění,
- podmínkami pro průběh a realizaci stavby,
- obchodními podmínkami dle návrhu Smlouvy o dílo.

Rozsah předmětu plnění (přesná specifikace v příloženém výkazu výměr) :

1. Dodávka materiálu, komponentů, vybavení a stavební práce – stavební úpravy a udržovací práce :
  - koordinace s objednatelem (zadavatelem) před a při provádění stavebních prací,
  - přípravné práce, fotodokumentace
  - realizace udržovacích a sanačních prací :
    - vymezení prostoru pietního místa, resp. prostoru památníku (žulové obruby),
    - kamenný monument (sanace ploch monumentu),
    - kamenné schodiště (otryskání stěn, spárování kamenného zdiva),
    - úpravy v prostoru pietního místa (záhonový obrubník, kamenné sloupky s řetězem, rám na květiny před monumentem z leštěného kamene, žulová dlažba).
  - doprava, přesuny hmot a ostatní náklady spojené s realizací,
  - likvidace odpadu vzniklého realizací na místě k tomu určeném.

Podrobný popis a rozsah předmětu plnění je uveden v Příloze č. 5 této Výzvy – Položkový výkaz výměr. V rámci realizace jsou určeny standardy.

### **3.2. Specifikace předmětu plnění**

- dodávka materiálu a stavebních prací na určené místo – stavební práce,
- druh veřejné zakázky – **stavební práce.**

### 3.3. Podrobný popis předmětu plnění

Jedná se o realizaci udržovacích prací a stavební úpravy (celkově opravu) symbolického pomníku obětem 1. světové války v obci Dolní Poustevna. Památník je situován (umístěn) v místní části obce Dolní Poustevna, konkrétně v Horní Poustevně. Pomník je v současné době v nedůstojném stavu a tak nedostatečně reprezentuje památku obětí 1. světové války z obce Dolní Poustevna, které zahynuly v důsledku aktivní účasti ve válečném konfliktu v období 1914 – 1918. K odhalení památníku padlým vojákům došlo v roce 1926.

Válečný hrob lze charakterizovat jako symbolický pomník padlým občanům obce Dolní Poustevna v 1. světové válce. Pomník se nachází v místní části obce Horní Poustevna, která je součástí Města Dolní Poustevna. Konkrétní lokalizace pomníku je v blízkosti komunikace II/267 (Lobendava – Dolní Poustevna), při areálu bývalé školy v Horní Poustevně. Vzhledem ke skutečnosti, že symbolický pomník byl vyhotoven pro uctění památky padlých občanů Dolní Poustevny, kteří byli převážně německé národnosti, přestala být po roce 1945 prováděna výraznější údržba. Památník se nachází na st.p.č. KN 257 v kat. území Horní Poustevna a obci Dolní Poustevna, pozemek i památník ve vlastnictví Města Dolní Poustevna.

Pietní místo, vytvořené jako upomínka padlým vojákům v 1. světové válce má být připomínkou současným občanům města, aby zavzpomínali na své místní předky a uvědomili si smysl jejich strádání a oběti.

Stavba pomníku se skládá ze samotného žulového monumentu, pochozí plochy a kamenného přístupového schodiště s oboustrannou kamennou zdí. Kamenný monument resp. symbolický pomník se skládá z cca 3 m vysokého sloupu, po jehož obou stranách jsou osazeny desky s uvedením příslušného roku a jmen padlých občanů. Sloup včetně desek je osazen na kamenný základ. Mezi přístupovým schodištěm a monumentem je pochozí plocha se zakomponovanými záhonky. Přístupové schodiště se skládá z obvodových kamenných stěn (portálů), do nichž jsou vetknuty jednotlivé kamenné stupně. Pomník je staticky nenarušený, nicméně absence údržby je zcela zřejmá. Pomník je v určitých místech pokryt spadovými mechanickými nečistotami, prachem a mechem. Jména obětí 1. světové války jsou prozatím dostatečně čitelná.

V rámci navrženého technického řešení opravy pomníku (památníku) se doporučuje vycházet se stávající technického stavu kamenných konstrukcí a s přihlédnutím k estetice a důstojnosti tohoto pietního místa.

Prvním krokem opravy bude zdokumentování jeho stávajícího stavu před započítím samotných udržovacích prací. Rozsah provedených stavebních opatření je řešen s ohledem na skutečnost, že pomník včetně jeho přístupového schodiště je staticky nenarušený. Rozsah a popis stavebních prací je následovný :

- vymezení prostoru pietního místa, resp. prostoru památníku
  - výkop základové rýhy pro hrany (lem) pozemku,
  - osazení obrub ze žuly,
- kamenný monument
  - otryskání hrubých ploch památníku,
  - oprava spár na památníku,
  - ošetření památníku (např. konzervačním hydrofobním a biocidním nátěrem),
- kamenné schodiště
  - otryskání stěn a schodiště,
  - oprava schodů,
  - vyspárování bočních opěrných stěn schodiště,
- úpravy v prostoru pietního místa
  - osazení a vytvoření záhonového obrubníku,

- osazení kamenných sloupků s řetězem,
- výroba a osazení rámu na květiny před monumentem z leštěného kamene,
- žulová dlažba.

Výše uvedené stavební a kamenické práce budou provedeny dle Všeobecných standardů staveb. Veškerá výkopová zemina bude použita k finálním úpravám terénu zájmového území památníku, kde bude zvláště oddělena ornice a zvláště hlinitopísčítá zemina. Po rozprostření ornice budou ploch osety travním semenem. Terén bude po dokončení stavby uveden do řádného, odpovídajícímu původnímu stavu.

Výše uvedená technická opatření jsou charakteru udržovacích prací, nevyžadující žádné opatření stavebního úřadu, kde v rámci jejich provádění musí být dodrženy technologické postupy za účelem řádného a hospodárného užití finančních prostředků.

### **3.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky na stavební práce činí celkem cca 178 000,- Kč bez DPH (21%), tj. cca 215 000,- Kč včetně DPH.

### **4. Termín a místo plnění předmětu veřejné zakázky**

- 4.1. Zadavatel předpokládá dobu plnění předmětu po podpisu Smlouvy o dílo, kde termín plnění Smlouvy o dílo je určen na období **od 25.5.2020 do 31.7.2020**.
- 4.2. Limitní termín předání a převzetí řádně dokončeného díla dle Smlouvy o dílo bez vad a nedodělků je 31.7.2020.
- 4.3. Místem plnění předmětu Smlouvy o dílo je stávající stavba Památníku na st.p.č. KN 257 v kat. území Horní Poustevna a obci Dolní Poustevna.

### **5. Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky**

- 5.1. Nabídková cena musí být uvedena jako maximálně nejvyšší a nejvýše přípustná. Cena bude zpracována v položkovém rozpočtu v členění na samostatné části dle výkazu, zpracovaného odborem správy majetku MěÚ Dolní Poustevna. Celková nabídková cena bude vyčíslena bez DPH a včetně sazby DPH v zákonné výši.
- 5.2. Zadavatel neposkytuje zálohu. Fakturace bude provedena na základě skutečně provedených prací, konečná fakturace na základě protokolárního předání a převzetí předmětu plnění Smlouvy o dílo, a to bez vad a nedodělků.
- 5.3. Splatnost daňových dokladů vystavených zhotovitelem je do 30 dnů od jejich doručení na adresu zadavatele.

### **6. Prokázání kvalifikačních předpokladů**

#### **6.1. Kvalifikační předpoklady**

- doklad o odborné způsobilosti a oprávnění k podnikání v oboru, který musí prokazatelně pokrývat činnosti, které jsou předmětem plnění veřejné zakázky,

- čestné prohlášení uchazeče, že na jeho majetek není a nebyl vyhlášen konkurz, že nemá daňové nedoplatky, nemá splatný nedoplatek na pojistném na veřejné zdravotní pojištění, na pojistném na sociální zabezpečení nebo na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

## **6.2. Další kvalifikační předpoklady**

- uchazeč v nabídce předloží přehled zakázek obdobného charakteru, jenž je předmětem zadávacího řízení, za posledních 5 let s uvedením objednavatele, objemem zakázky, místem a dobou plnění, a kontaktní osobu objednavatele (pouze 3 významnější realizované akce), a to formou čestného prohlášení, min. finanční objem zakázek činí 200 tis. Kč vč. DPH.

## **7. Způsob hodnocení nabídek**

- 7.1. Hodnocení nabídek proběhne dle kritéria nejnižší nabídkové ceny.
- 7.2. Při hodnocení nabídek je v kritériu nejnižší nabídkové ceny vždy uvažována její výše včetně DPH (21%).
- 7.5. V rámci hodnocení nabídek se seřadí nabídkové ceny uchazečů sestupně podle výše nabídkové ceny včetně DPH. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.
- 7.6. Hodnocení nabídek se neprovede, pokud by se měla hodnotit nabídka pouze jednoho účastníka.

## **8. Zpracování nabídky a podmínky zadavatele**

- náklady na doručení a zpracování nabídek zadavatel nehradí,
- nabídky budou zpracovány v jednom vyhotovení (originále) v českém jazyce,
- nabídka uchazeče bude členěna do samostatných celků v tomto pořadí :
  - a) krycí list nabídky s uvedením údajů o uchazeči a nabídkovou cenou,
  - b) požadované kvalifikační předpoklady - čl. 6.1 a 6.2,
    - výpis z živnostenského rejstříku popř. z obchodního rejstříku (prosté kopie),
    - čestné prohlášení ve formě originálů,
  - c) nabídková cena zpracována dle čl. 5.,
  - d) uchazečem vyplněná Smlouva o dílo,
  - e) prohlášení o seznámení se zadávacími podmínkami dle čl. 8,
- v nabídce budou číslovány všechny stránky,
- uchazeč je povinen do své nabídky uvést, že se v plném rozsahu seznámil se soutěžními podmínkami a že si před podáním nabídky vyjasnil všechna sporná ustanovení nebo technické nejasnosti a že se soutěžními podmínkami souhlasí. To bude provedeno formou prohlášení.

## **9. Lhůta a místo pro podání nabídek**

- nabídky uchazečů musí být doručeny nejpozději v termínu **do 14.00 hodin dne 11.5.2020 (pondělí)** na podatelnu Městského úřad Dolní Poustevna nebo poštou na adresu :

### **Město Dolní Poustevna, sídlem Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna**

- nabídky budou doručeny v uzavřených obálkách a označeny "Obnova památníku obětem 1. světové války - Dolní Poustevna - NEOTEVÍRAT", a opatřeny na uzavření razítkem uchazeče,
- neveřejné otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **11.5.2020 ve 15.00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Dolní Poustevna**, na adresním místě Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna,
- vyhodnocení a stanovení konečného pořadí nabídek proběhne do 10 dnů ode dne konečného termínu podání nabídek,
- po vyhodnocení nabídek budou všichni účastníci, kteří podali nabídku, vyrozuměni,
- s vítězným účastníkem bude uzavřena Smlouva o dílo do 5 dnů ode dne doručení rozhodnutí zadavatele o přidělení veřejné zakázky malého rozsahu vybranému účastníku.

### **10. Dodatečné a upřesňující informace k předmětu zakázky**

- zadavatel nepožaduje po uchazeči povinnou prohlídku místa předmětu plnění,
- konzultace (připomínky, námitky, doplňující informace) k předmětu zadávacího řízení bude probíhat na základě telefonické dohody v termínu od 23.4.2020 do 11.5.2020 (vždy od 9.00 hodin do 14.00 hodin),
- případně požadovanou prohlídku je nutno předem ohlásit u kontaktní osoby zadavatele :
  - p. Zdeněk Hauser , odbor správy majetku MěÚ Dolní Poustevna,
  - tel. 412397136, 412397221, 602195961, e-mail : [hauser@dolnipoustevna.cz](mailto:hauser@dolnipoustevna.cz).

### **11. Právo zadavatele**

- pokud se v předmětné dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná opatření mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a uchazeč je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení,
- zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění a doplnění podmínek soutěže,
- zadavatel si vyhrazuje právo na odmítnutí všech předložených nabídek, případně zrušit soutěž kdykoliv bez udání důvodu,
- zadavatel si vyhrazuje právo o Smlouvě o dílo dále jednat a upřesnit její konečné znění,
- zadavatel si vyhrazuje právo omezit rozsah veřejné zakázky, tj. uzavřít Smlouvu o dílo pouze na část zadávané veřejné zakázky,
- zadavatel má právo nevracet uchazečům podané nabídky, jež mu zůstávají jako součást dokumentace zadávacího řízení,
- zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit skutečnosti deklarované uchazečem v nabídce,
- zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče z výběrového řízení při nepředložení požadovaných dokladů či nesplnění požadavků uvedených ve Výzvě,
- zadavatel si vyhrazuje právo k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace před uzavřením smlouvy,
- uchazeč podáním své nabídky vyslovuje souhlas se zveřejněním všech náležitostí budoucího smluvního vztahu,
- zadávací řízení nepodléhá režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

V Dolní Poustevně dne 21.4.2020



Robert Holec  
starosta města Dolní Poustevna



**Přílohy Výzvy :**

- Příloha č. 1 : Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 : Technická dokumentace a technický popis
- Příloha č. 3 : Fotodokumentace stávajícího stavu
- Příloha č. 4 : Obchodní podmínky – návrh Smlouvy o dílo
- Příloha č. 5 : Slepý položkový rozpočet pro ocenění prací
- Příloha č. 6 : Doplňující informace k podání nabídky + Čestné prohlášení

1000