



## Město Dolní Poustevna

Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna

[www.dolnipoustevna.cz](http://www.dolnipoustevna.cz), e-mail : [sm@dolnipoustevna.cz](mailto:sm@dolnipoustevna.cz)

tel. č. : 412397136, 412397221

### Výzva

*k podání nabídky a prokázání kvalifikace pro veřejnou zakázku malého rozsahu*

### **„Výstavba altánů u sportovní haly a u ZŠ a PŠ Gabriely Pelechové v Dolní Poustevně“**

*v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,*

ve smyslu ust. § 27 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále zákon), postupem mimo režim zákona v souladu s ust. § 31 zákona, a to s výjimkou zásad uvedených v ust. § 6 zákona. Jakýkoliv postup či úkon zadavatele učiněný v tomto řízení není postupem či úkonem podle zákona o veřejných zakázkách, byť by takový úkon či postup formálně připomínal.

#### **1. Identifikační údaje zadavatele :**

Název : Město Dolní Poustevna  
Zastoupené : Robertem Holcem, starostou města  
Sídlo : Městský úřad Dolní Poustevna, Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna  
IČ : 00261289  
DIČ : CZ00261289  
Kontaktní osoba : Zdeněk Hauser, odbor správy majetku MěÚ Dolní Poustevna  
Tel. : 412 397 136, 412 397 221  
Fax : 412 397 136  
E-mail : [sm@dolnipoustevna.cz](mailto:sm@dolnipoustevna.cz), [info@dolnipoustevna.cz](mailto:info@dolnipoustevna.cz)  
Číslo účtu : 4128431/0100  
Bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Rumburk

#### **Kontaktní osoba zadavatele :**

Zdeněk Hauser , odbor správy majetku MěÚ Dolní Poustevna – technické a organizační záležitosti

tel. : 412397221, 412397136

e-mail : [hauser@dolnipoustevna.cz](mailto:hauser@dolnipoustevna.cz), [sm@dolnipoustevna.cz](mailto:sm@dolnipoustevna.cz)

## **2. Finanční zdroje**

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce bude financována z dotačních prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR (Program Podpora rozvoje regionů 2019+, Podprogram Podpora obnovy a rozvoje venkova – dotační titul 117d8210H Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku) a z vlastních zdrojů Města Dolní Poustevna.

## **3. Předmět veřejné zakázky**

### **3.1. Předmět díla :**

Předmět veřejné zakázky malého rozsahu : stavební práce

Plnění Smlouvy o dílo při realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Výstavba altánů u sportovní haly a u ZŠ a PŠ Gabriely Pelechové v Dolní Poustevně“ na p.p.č. KN 399/21, 399/10, 399/30 a 357/13 v kat. území a obci Dolní Poustevna, v rozsahu stanoveném :

#### **SO 01) Výstavba dřevěného altánu u ZŠ a PŠ Gabriely Pelechové v Dolní Poustevně“ na p.p.č. KN 357/13 v kat. území a obci Dolní Poustevna**

- projektovou dokumentací „Výstavba dřevěného altánu u ZŠ v Dolní Poustevně na p.p.č. KN 357/13 v k.ú. Dolní Poustevna“, vypracovanou společností ProProjekt s.r.o., Komenského 1173, 408 01 Rumburk, č. zakázky 2018780, datum srpen 2018,
- společným povolením stavby „Výstavba dřevěného altánu u ZŠ v Dolní Poustevně na p.p.č. KN 357/13 v k.ú. Dolní Poustevna“, vydaným věcně a místně příslušným stavebním úřadem ve Šluknově dne 10.1.2019 pod č.j. OSÚ/10271/2018/1734/2018/mib, nabytí právní moci dne 30.1.2019,
- povolení k lhůte dokončení stavby „Výstavba dřevěného altánu u ZŠ v Dolní Poustevně na p.p.č. KN 357/13 v k.ú. Dolní Poustevna“, vydané věcně a místně příslušným stavebním úřadem ve Šluknově dne 2.7.2020 pod č.j. OSÚ/2822/5145/2020/843/2020/mib, nabytí právní moci dne 8.7.2020,
- slepým rozpočtem k výběru dodavatele (zhotovitele),
- určeným místem dodání předmětu budoucího plnění,
- podmínkami pro průběh a realizaci stavby,
- obchodními podmínkami dle návrhu Smlouvy o dílo.

#### **SO 02) Výstavba dřevěného altánu u zimního stadionu v Dolní Poustevně“ na p.p.č. KN 399/21, 399/10 a 399/30 v kat. území a obci Dolní Poustevna**

- projektovou dokumentací „Výstavba dřevěného altánu u zimního stadionu v Dolní Poustevně na p.p.č. KN 399/21“, vypracovanou společností ProProjekt s.r.o., Komenského 1173, 408 01 Rumburk, č. zakázky 2018780, datum srpen 2018,
- společným povolením stavby „Výstavba dřevěného altánu u zimního stadionu v Dolní Poustevně“ na p.p.č. KN 399/21, 399/10 a 399/30 v kat. území a obci Dolní Poustevna, vydaným věcně a místně příslušným stavebním úřadem ve Šluknově dne 16.1.2019 pod č.j. OSÚ/10272/2018/1735/2018/muj, nabytí právní moci dne 24.1.2019,
- slepým rozpočtem k výběru dodavatele (zhotovitele),
- určeným místem dodání předmětu budoucího plnění,
- podmínkami pro průběh a realizaci stavby,
- obchodními podmínkami dle návrhu Smlouvy o dílo.

Rozsah předmětu plnění (přesná specifikace v příloženém výkazu výměr) :

1. Dodávka materiálu, komponentů a stavební práce – novostavba :
- koordinace s objednatelem (zadavatelem) před a při provádění stavebních prací,
  - přípravné práce, zařízení staveniště,
  - výkopové práce,
  - zpevněné zámkové plochy,
  - tesařské a klempířské práce,
  - doprava, přesuny hmot a ostatní náklady spojené s realizací,
  - likvidace odpadu vzniklého realizací na místě k tomu určeném.

Podrobný popis a rozsah předmětu plnění je uveden v Příloze č. 5 této Výzvy – Položkový výkaz výměr. **Položkový slepý rozpočet je vypracován jako celek, tj. obsahuje rozsah stavebních prací pro obě stavby dřevěných altánů, a to :**

**SO 01) Výstavba dřevěného altánu u ZŠ a PŠ Gabriely Pelechové v Dolní Poustevně“ na p.p.č. KN 357/13 v kat. území a obci Dolní Poustevna,**

**a**  
**SO 02) Výstavba dřevěného altánu u zimního stadionu v Dolní Poustevně“ na p.p.č. KN 399/21, 399/10 a 399/30 v kat. území a obci Dolní Poustevna,**

### **3.2. Specifikace předmětu plnění**

- dodávka materiálu a stavební práce,
- druh veřejné zakázky – **stavební práce.**

### **3.3. Podrobný popis předmětu plnění**

**SO 01) Výstavba dřevěného altánu u ZŠ a PŠ Gabriely Pelechové v Dolní Poustevně“ na p.p.č. KN 357/13 v kat. území a obci Dolní Poustevna**

Altán bude dřevěný, čtvercového půdorysného tvaru o rozměru 6 x 6 m a výšky 4,3 m. Bude založen na betonových patkách, do kterých budou zabetonovány BOVA kotvy. Na BOVA kotvy budou osazeny dřevěné nosné sloupky. Na sloupcích bude proveden dřevěný krov sedlového tvaru. Celá konstrukce bude ztužena pásky, které budou podpírat vaznice. Pásky budou na každém rohovém sloupku.

V místě výstavby altánu bude sejmuta ornice tloušťky cca 15cm. Zemní práce budou prováděny jako výkopové jámy pro budoucí základové patky. Práce budou prováděny strojně. Všechny dřevěné sloupky budou založeny na Bova kotvách a budou zabetonovány do základových patek z prostého betonu. Hloubka založení a rozměry základových konstrukcí dle výkresu v PD. Vybetonují se základové patky z betonu tř. C16/20. Podšypy pod betonové patky budou provedeny ze štěrkodrti 0/32 se zhuštěním na 0,2 MPa. Svislé konstrukce jsou navrženy z dřevěných sloupků rozměrů 140x140 mm. Střešní konstrukce je z krokví 80x160 mm. Bednění bude z falcovaných prken délky 6m. Střešní krytina bude z falcovaného plechu antracitové barvy.

Veškeré dřevěné prvky budou ošetřeny fungicidním napouštědlem. Na veškeré dřevěné prvky budou použity prvky s ochrannou proti dřevokaznému hmyzu a houbám. Viditelné části dřevěných konstrukcí budou hoblovány a ošetřeny lakem. Všechny klempířské prvky budou provedeny z plechu s antracitovým nátěrem. Jedná se o krytinu, závětrné lišty, okapy, žlaby, svody apod. Budou dodrženy veškeré technologické postupy dány výrobcem. V místě altánu bude zřízena zpevněná plocha ze zámkové dlažby.

Podrobný popis stavby dřevěného altánu včetně výkresové dokumentace je uveden v projektové dokumentaci „Výstavba dřevěného altánu u ZŠ v Dolní Poustevně na p.p.č. KN 357/13 v k.ú. Dolní Poustevna“, vypracovanou společností ProProjekt s.r.o., Komenského 1173, 408 01 Rumburk, č. zakázky 2018780, datum srpen 2018 (Příloha č. 4b. Zadávací dokumentace).

***SO 02) Výstavba dřevěného altánu u zimního stadionu v Dolní Poustevně“ na p.p.č. KN 399/21, 399/10 a 399/30 v kat. území a obci Dolní Poustevna***

Altán bude dřevěný, půdorysného tvaru obdélníku o rozměrech 13,1 x 6,2 m s výškou 4,18 m. Blízké okolí altánu bude řešeno jako tribuna. Bude založen na betonových patkách, do kterých budou zabetonovány BOVA kotvy. Na BOVA kotvy budou osazeny dřevěné nosné sloupky. Na sloupcích bude proveden dřevěný krov pultového tvaru. Celá konstrukce bude ztužena pásky, které budou podpírat vaznice.

V místě výstavby altánu bude upraven podklad pro založení stavby. Zemní práce budou prováděny jako výkopové jámy pro budoucí základové patky. Práce budou prováděny strojně. Všechny dřevěné sloupky budou založeny na Bova kotvách a budou zabetonovány do základových patek nebo stávajících základových pasů z prostého betonu. Hloubka založení a rozměry základových konstrukcí dle výkresu v PD. Vybetonují se základové patky z betonu tř. C16/20. Podsypy pod betonové patky budou provedeny ze štěrku 0/32 se zhutněním na 0,2 Mpa. Svislé konstrukce jsou navrženy z dřevěných sloupků rozměrů 140 x 140mm. Střešní konstrukce je z krokví 80/160. Bednění bude z falcovaných prken délky 6m. Střešní krytina bude z falcovaného plechu antracitové barvy.

Veškeré dřevěné prvky budou ošetřeny fungicidním napouštědlem primalex. Na veškeré dřevěné prvky budou použity prvky s ochrannou proti dřevokaznému hmyzu a houbám. Viditelné části dřevěných konstrukcí budou hoblovány a ošetřeny lakem. Všechny klempířské prvky budou provedeny z plechu s antracitovým nátěrem. Jedná se o krytinu, závětrné lišty, okapy, žlaby, svody apod. Budou dodrženy veškeré technologické postupy dány výrobcem. V místě altánu bude zřízena zpevněná plocha ze zámkové dlažby.

Podrobný popis stavby dřevěného altánu včetně výkresové dokumentace je uveden v projektové dokumentaci „Výstavba dřevěného altánu u zimního stadionu v Dolní Poustevně na p.p.č. KN 399/21“, vypracovanou společností ProProjekt s.r.o., Komenského 1173, 408 01 Rumburk, č. zakázky 2018780, datum srpen 2018 (Příloha č. 4a. Zadávací dokumentace).

Pro stavby dřevěných altánů byla vydána společná povolení, kde v rámci jejich realizace musí být dodrženy podmínky specifikované v Rozhodnutích stavebního úřadu a dále musí být dodrženy technologické postupy za účelem řádného a hospodárneho užití finančních prostředků.

### **3.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky na stavební práce (SO 01 a SO 02) činí celkem 897 000,- Kč bez DPH (21%), tj. 1 085 000,- Kč včetně DPH.

### **4. Termín a místo plnění předmětu veřejné zakázky**

- 4.1. Zadavatel předpokládá dobu plnění předmětu po podpisu Smlouvy o dílo, kde termín plnění Smlouvy o dílo je určen na období **od 23.9.2020 do 31.5.2021**.
- 4.2. Limitní termín předání a převzetí řádně dokončeného díla dle Smlouvy o dílo bez vad a nedodělků (**SO 01 a SO 02**) je **31.5.2021**.
- 4.3 Místem plnění předmětu Smlouvy o dílo je :
  - SO 01) Výstavba dřevěného altánu u ZŠ a PŠ Gabriely Pelechové - areál školského zařízení při ulici Vilémovská, p.p.č. KN 357/13 v kat. území a obci Dolní Poustevna
  - SO 02) Výstavba dřevěného altánu u zimního stadionu – sportovní areál Města Dolní Poustevna, ulice U Letadla, p.p.č. KN 399/21, 399/10 a 399/30 v kat. území a obci Dolní Poustevna

## **5. Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky**

- 5.1. Nabídková cena musí být uvedena jako maximálně nejvyšší a nejvýše přípustná. Cena bude zpracována v položkovém rozpočtu v členění na samostatné části dle výkazu, zpracovaného společností ProProjekt s.r.o., Komenského 1173, 408 01 Rumburk, č. zakázky 2018780 (Příloha č. 5 Zadávací dokumentace). Celková nabídková cena bude vyčíslena bez DPH a včetně sazby DPH v zákonné výši.
- 5.2. Zadavatel neposkytuje zálohu. Fakturace bude provedena na základě skutečně provedených prací, konečná fakturace na základě protokolárního předání a převzetí předmětu plnění Smlouvy o dílo, a to bez vad a nedodělků.
- 5.3. Splatnost daňových dokladů vystavených zhotovitelem je do 30 dnů od jejich doručení na adresu zadavatele.

## **6. Prokázání kvalifikačních předpokladů**

### **6.1. Kvalifikační předpoklady**

- doklad o odborné způsobilosti a oprávnění k podnikání v oboru, který musí prokazatelně pokrývat činnosti, které jsou předmětem plnění veřejné zakázky,
- čestné prohlášení uchazeče, že na jeho majetek není a nebyl vyhlášen konkurz, že nemá daňové nedoplatky, nemá splatný nedoplatek na pojistném na veřejné zdravotní pojištění, na pojistném na sociální zabezpečení nebo na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

### **6.2. Další kvalifikační předpoklady**

- uchazeč v nabídce předloží přehled zakázek stejného charakteru, jenž je předmětem zadávacího řízení, za posledních 5 let s uvedením objednavatele, objemem zakázky, místem a dobou plnění, a kontaktní osobu objednavatele (pouze 3 významnější realizované akce), a to formou čestného prohlášení, min. finanční objem zakázek činí 250 tis. Kč vč. DPH.

## **7. Způsob hodnocení nabídek**

- 7.1. Hodnocení nabídek proběhne dle kritéria nejnižší nabídkové ceny.

- 7.2. Při hodnocení nabídek je v kritériu nejnižší nabídkové ceny vždy uvažována její výše včetně DPH (21%).
- 7.5. V rámci hodnocení nabídek se seřadí nabídkové ceny uchazečů sestupně podle výše nabídkové ceny včetně DPH. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.
- 7.6. Hodnocení nabídek se neprovede, pokud by se měla hodnotit nabídka pouze jednoho účastníka.

## **8. Zpracování nabídky a podmínky zadavatele**

- náklady na doručení a zpracování nabídek zadavatel nehradí,
- nabídky budou zpracovány v jednom vyhotovení (originále) v českém jazyce,
- nabídka uchazeče bude členěna do samostatných celků v tomto pořadí :
  - a) krycí list nabídky s uvedením údajů o uchazeči a nabídkovou cenou,
  - b) požadované kvalifikační předpoklady - čl. 6.1 a 6.2,
    - výpis z živnostenského rejstříku popř. z obchodního rejstříku (prosté kopie),
    - čestné prohlášení ve formě originálů,
  - c) nabídková cena zpracována dle čl. 5.,
  - d) uchazečem vyplněná Smlouva o dílo,
  - e) prohlášení o seznámení se zadávacími podmínkami dle čl. 8,
    - v nabídce budou číslovány všechny stránky,
    - uchazeč je povinen do své nabídky uvést, že se v plném rozsahu seznámil se soutěžními podmínkami a že si před podáním nabídky vyjasnil všechna sporná ustanovení nebo technické nejasnosti a že se soutěžními podmínkami souhlasí. To bude provedeno formou prohlášení.

## **9. Lhůta a místo pro podání nabídek**

- nabídky uchazečů musí být doručeny nejpozději v termínu **do 14.00 hodin dne 9.9.2020 (středa)** na podatelnu Městského úřad Dolní Poustevna nebo poštou na adresu :  
**Město Dolní Poustevna, sídlem Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna**
- nabídky budou doručeny v uzavřených obálkách a označeny "Výstavba altánů v Dolní Poustevně – NEOTEVÍRAT", a opatřeny na uzavření razítkem uchazeče,
- neveřejné otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **9.9.2020 ve 15.00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Dolní Poustevna**, na adresním místě Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna,
- vyhodnocení a stanovení konečného pořadí nabídek proběhne do 10 dnů ode dne konečného termínu podání nabídek,
- po vyhodnocení nabídek budou všichni účastníci, kteří podali nabídku, vyrozuměni,
- s vítězným účastníkem bude uzavřena Smlouva o dílo do 5 dnů ode dne doručení rozhodnutí zadavatele o přidělení veřejné zakázky malého rozsahu vybranému účastníku.

## **10. Dodatečné a upřesňující informace k předmětu zakázky**

- zadavatel nepožaduje po uchazeči povinnou prohlídku místa předmětu plnění,

- konzultace (přípomínky, námítky, doplňující informace) k předmětu zadávacího řízení bude probíhat na základě telefonické dohody v termínu od 26.8.2020 do 9.9.2020 (vždy od 9.00 hodin do 14.00 hodin),
- případně požadovanou prohlídku je nutno předem ohlásit u kontaktní osoby zadavatele :  
-- p. Zdeněk Hauser , odbor správy majetku MěÚ Dolní Poustevna,  
tel. 412397136, 412397221, 602195961, e-mail : [hauser@dolnipoustevna.cz](mailto:hauser@dolnipoustevna.cz).

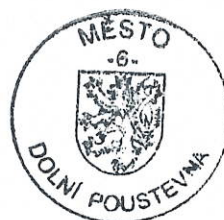
## **11. Právo zadavatele**

- pokud se v předmětné dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná opatření mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a uchazeč je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení,
- zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění a doplnění podmínek soutěže,
- zadavatel si vyhrazuje právo na odmítnutí všech předložených nabídek, případně zrušit soutěž kdykoliv bez udání důvodu,
- zadavatel si vyhrazuje právo o Smlouvě o dílo dále jednat a upřesnit její konečné znění,
- zadavatel si vyhrazuje právo omezit rozsah veřejné zakázky, tj. uzavřít Smlouvu o dílo pouze na část zadávané veřejné zakázky,
- zadavatel má právo nevracet uchazečům podané nabídky, jež mu zůstávají jako součást dokumentace zadávacího řízení,
- zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit skutečnosti deklarované uchazečem v nabídce,
- zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče z výběrového řízení při nepředložení požadovaných dokladů či nesplnění požadavků uvedených ve Výzvě,
- zadavatel si vyhrazuje právo k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace před uzavřením smlouvy,
- uchazeč podáním své nabídky vyslovuje souhlas se zveřejněním všech náležitostí budoucího smluvního vztahu,
- zadávací řízení nepodléhá režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

V Dolní Poustevně dne 25.8.2020



Robert Holec  
starosta města Dolní Poustevna



**Přílohy Výzvy :**

Příloha č. 1 : Krycí list nabídky

Příloha č. 2 : Projektová dokumentace a technický popis + společná povolení stavby

Příloha č. 3 : Fotodokumentace stávajícího stavu

Příloha č. 4 : Obchodní podmínky – návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 5 : Slepý položkový rozpočet pro ocenění prací

Příloha č. 6 : Doplnující informace k podání nabídky + Čestné prohlášení