

# Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1. Objednatel:

Název : **Město Dolní Poustevna**  
Sídlo : 407 82 Dolní Poustevna Vilémovská 77  
IČ : 00261289  
DIČ: : CZ00621289

Oprávněné osoby k jednání ve věcech smluvních:  
Ing. Miroslav Jemelka, starosta  
ve věcech technických: pracovníci odboru správy majetku města  
Dolní Poustevna ve složení J. Kohout, V. Madunický

### 2. Zhotovitel:

Jméno : **Stavební firma BARDZÁK s.r.o.**  
Sídlo : 407 22 Benešov nad Ploučnicí, Nerudova 107  
IČ : 28745001  
DIČ : CZ28745001

Oprávněné osoby k jednání ve věcech smluvních:  
Lukáš Bardzák - jednatel

## II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést výstavbu chodníků s názvem stavební akce „ Chodník od domu č.p. 299 k domu č.p. 410 v Dolní Poustevně“, dle nabídky zhotovitele ze dne 24. září 2014 vč. stavebního rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy, jenž tvoří nedílnou přílohu č.1 této smlouvy.
2. Zhotovitel provede dílo v úplném rozsahu, kvalitně, včas na vlastní odpovědnost a za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu díla za podmínek uvedených v této smlouvě.
4. Předmětem plnění mohou být i jiné práce, na kterých se účastníci dohodnou a o jejich změně nebo doplnění bude proveden zápis, případně dodatek smlouvy.

## III. TERMÍN PLNĚNÍ

1. **Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit do 30.listopadu 2014.**
2. Dílo musí být dokončeno v úplném a funkčním rozsahu.
3. O převzetí a předání díla bude pořízen zápis.
4. Pokud zhotovitel připraví řádně provedené dílo k převzetí před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo i v nabídnuté zkrácené lhůtě dle podmínek smlouvy.

## IV. CENA

1. **Dohodnutá cena** za předmět uvedený v čl. I. činí pevnou částku ve výši **=====848 664,- Kč**

(osmsetčtyřicetosmtisícšestsetšedesátčtyřikorunčeských)vč.  
DPH.

Dohodnutá cena je cenou maximální a vychází z nabídky zhotovitele ze dne 24.09.2014.

2. Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady na zhotovení díla zejména nákup potřebného materiálu, dopravu a uložení na stavbě, zřízení a odstranění staveniště, likvidaci odpadů, ochranu proti znehodnocení nebo zcizení a veškeré další náklady, které při provádění díla vzniknou.
3. Bude-li rozsah díla zkrácen nebo druhové záměny dodaných komponentů nebudou odpovídat předpokládané hodnotě zboží dle nabídek zhotovitele, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, je zhotovitel povinen cenu díla alikvotně zkrátit.
4. Budou-li při provádění nebo předání díla zjištěny vady nebo nedodržení smlouvy má objednatel právo pozastavit úhradu platby až do doby zjednání nápravy.

#### **V. FINANCOVÁNÍ A FAKTURACE**

1. Fakturace bude provedena najednou bez dílčích záloh. Vystavení faktury bude provedeno po převzetí díla objednatelem a po vyklizení staveniště.
2. Daňový doklad - faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje, je objednatel oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu. Za den uhrazení faktury se považuje den odepsání předmětné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli bez zaplacení na doplnění a ve vrácené faktuře vyznačit důvod vrácení.

Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní termíny v této smlouvě stanovené.

Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků díla. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

#### **VI. SOUČINNOST A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

1. Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za kvalitu díla, za sledování a dodržování všech obecně závazných předpisů včetně zajištění bezpečnosti, hygieně a ochraně zdraví při práci, za zachování pořádku na staveništi. Odpovídá též za činnost všech pracovníků využitých k realizaci dotčené stavby.

2. Zhotovitel provede dílo kontinuálně bez přerušeni.
3. Zhotovitel je povinen staveniště a přístupové komunikace užívat tak, aby nevzniklo ohrožení nebo poranění osob nebo škodě na majetku. Vznikne-li škoda, odpovídá za ní zhotovitel.
4. Případný odběr energií si zajistí zhotovitel ve vlastní režii.  
Způsob odběru bude upřesněn protokolárním zápisem.
5. Zhotovitel se zavazuje vést výkaz práce až do dne, kdy odstraní vady a nedodělky a čitelný výkaz týdně předkládat objednateli. Stavební deník nenahrazuje výkaz k umožnění zálohy.
6. Zhotovitel si zabezpečí dopravu, skladování, uloženi a ochranu všech věcí a materiálů na svoji odpovědnost.
7. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi Deponie a odpadky, které jsou výsledkem činnosti zhotovitele, zhotovitel průběžně odstraní na vlastní náklady.
8. Zhotovitel zajistí stavbu před vstupem nepovolaných osob, řádně stavbu oplotí a zajistí před rizikem úrazu popř. vzniku obecného ohrožení. Po dobu stavební realizace bude dostatečně z obou směrů cedulemi vyznačen zákaz vstupu do prostoru stavby. Dále budou přijata taková opatření, aby nedošlo ke kolizním stavům v rámci dopravy na pozemních komunikacích.
9. Při nutnosti záboru pozemní komunikace, požádá zhotovitel silniční správní úřad o vydání rozhodnutí zvláštního užívání dotčené pozemní komunikace.
10. Při provádění stavebních prací budou dochovány všechny dostupná technická zařízení umístěni v silničním tělese kanalizační vpusti, obslužné šachty, uzávěry vodoměrů atp.).
11. V případě vniku potřeby využití pro stavbu přilehlých pozemků musí zhotovitel před jejich zábozem tuto skutečnost projednat s jejich vlastníky.
12. Ztráty popř. škody, které vzniknou na předmětu díla, popř. na majetku a zdraví třetích osob, až do doby předání díla objednateli, jdou zcela k tíži zhotovitele a nemají vliv na dohodnutou cenu díla.
13. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění prací.
14. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky v rozporu se smlouvou, nabídkou nebo ČSN, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými bez zbytečného odkladu.  
Pokud zhotovitel vady neodstraní ani ve lhůtě určené objednatel, má objednatel právo od smlouvy odstoupit, v tom případě je nedokončené dílo vlastnictvím objednatel.
15. Po zrušení smlouvy má objednatel právo dílo dokončit jinou osobou se všemi právními důsledky pro zhotovitele.

## VII. ZÁRUKA - ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Záruční doba na dílo činí 36 měsíců a její běh počíná dnem předání celého díla. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy bude v záruční době mít vlastnosti odpovídající smlouvě.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady nesprávným užíváním díla ze strany objednatel nebo uživatelů, popř. za vady způsobené protiprávním jednáním nepovolané osoby nebo vady zaviněné

- vyšší mocí.
3. V případě vady díla v záruční době má objednatel právo a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
  4. Objednatel se zavazuje, že každou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou na adresu zhotovitele.
  5. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění od uplatnění reklamace do 10ti dnů a vady odstranit do 15ti dnů. Nebude-li vadu možno odstranit ani do 30 ti dnů, bude na návrh zhotovitele dohodnut termín opravy písemně vč. závazku zhotovitele na vypořádání případně vzniklé škody.
  6. Pokud se ukáže, že vadu předmětu plnění nelze odstranit ani do 30ti dnů po zahájení jejího odstranění anebo, že jde o vadu neodstranitelnou, zavazuje se zhotovitel dodat v této lhůtě náhradní plnění a nahradit vzniklou škodu. Pokud by zhotovitel svoji povinnost nesplnil a hrozil vznik škody, je objednatel oprávněn zjednat nápravu sám na odpovědnost a náklady zhotovitele.
  7. Vady na které se záruka nevztahuje, se zhotovitel rovněž zavazuje odstranit, ovšem za předem dohodnutou úhradu.

#### **VIII. SMLUVNÍ POKUTY**

1. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý týden prodlení s předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků z důvodů ležících na jeho straně. Toto platí i pro dílčí dohodnuté termíny. Objednatel má právo uplatnit u zhotovitele případné škody, vzniklé z nedodržení termínu dokončení, pokud převýší výši smluvní pokuty.
2. Při prodlení s odstraněním vad díla a nedodělků je povinen zaplatit zhotovitel objednateli za každou vadu a nedodělek a den prodlení smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč.
3. Objednatel v případě prodlení s úhradou peněžních závazků zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý započatý týden prodlení.

#### **IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**


1. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy nedodání části díla, překročení ceny díla, prodlení s plněním, nedodržení zaručených vlastností díla.
2. Pokud dojde k zániku smlouvy před předáním díla případně rozpracované dílo do vlastnictví objednatele.
3. Nabídka zhotovitele byla schválena 24. září 2014 usnesením Zastupitelstva města Dolní Poustevna pod č. usnesení 134/14.
4. Smlouva je platná dnem podpisu účastníků.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Dolní Poustevně dne 1.října 2014

za objednatele

za zhotovitele

  
-----  


**Stavební firma Bertáček s.r.o.**  
Nerudova 107  
407 22 Benešov nad Ploučnicí  
IČO: 287 45 001, DIČ: CZ 287 45 001  
  
-----