

MĚSTO DOLNÍ POUSTEVNA
ZPRACUJÍCÍ ORGÁN:
MĚSTSKÝ ÚŘAD DOLNÍ POUSTEVNA

SMĚRNICE
PRO VYTVOŘENÍ A POUŽITÍ
FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ Z FONDU
ROZVOJE MĚSTA
MĚSTO DOLNÍ POUSTEVNA
(včetně všech příslušných k.ú.)

DRUH NORMY	SMĚRNICE		
EVIDENČNÍ ČÍSLO	S 1/2018		
PLATNOST	01. 10. 2018		
ÚČINNOST	01. 10. 2018		
AUTOR	Ing. Zdenka Šulcová Ekonom MÚ		Podpis autora
SPRÁVCE	Ing. Zdenka Šulcová Ekonom MÚ		Podpis správce
SCHVALUJÍCÍ	starosta	Datum schválení	Datum a podpis schvalujícího
VNITŘNÍ STRÁNKY	Označení normy názvem, pod kterým je zveřejněna na vnitřních stránkách <u>S_pro_vytvoreni_a_pouziti_prostredku_z_Fondu_rozvoje_mesta.pdf</u>		
DATUM VYDÁNÍ	Datum, kdy byla norma vyvěšena na vnitřní stránky		
OZNÁMENO	Datum, kdy bylo elektronicky oznámeno vydání normy		
ZRUŠENO	S účinností ode dne	Název normy, kterou bylo zrušeno	

ROZDĚLOVNÍK: seznámen s výše uvedenou směrnicí

JMÉNO A PŘÍJMENÍ - FUNKCE	PODPIS

ROZDĚLOVNÍK: seznámen s výše uvedenou směrnicí

JMÉNO A PŘÍJMENÍ - FUNKCE	PODPIS
Starosta –	

Obsah směrnice

Úvod

- Základní ustanovení
- Příjmy fondu
- Výdaje fondu
- Výběrové řízení
- Smlouva o výpůjčce
- Režim a čerpání prostředků fondu

Zastupitelstvo města schválilo dne 24.9.2018 v souladu se zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů díl 2, § 84, odst. 2.c), tuto směrnici o tvoření a použití finančních prostředků Fondu rozvoje města na území města Dolní Poustevna a příslušná k.ú.

Čl. I **Základní ustanovení**

1. Město Dolní Poustevna v zájmu rozvoje bydlení a zlepšení životního prostředí ve městě vytvořila „Fond rozvoje města“ (dále jen Fond), který slouží k poskytování půjček na zvelebení a zkvalitnění staveb pro bydlení a nemovitostí (pozemky, ostatní stavby) na území města Dolní Poustevna a příslušných k.ú., podle dále stanovených pravidel a podmínek.

Čl. II. **Příjmy fondu**

1. Příjmy fondu jsou:
 - částka z rozpočtu obce
 - splátky půjček poskytnuté městem vlastníkům obytných budov a úrokové výnosy z nich
 - dary a případné výpomoci z prostředků sponzorů
 - jiné příjmy

Čl. III. **Výdaje fondu**

1. Prostředky fondu je možno použít výhradně k poskytování půjček při nejnižším ročním úroku 1% v nejdelší lhůtě splatnosti 7 let, mimo rok, **na který bude** půjčka poskytnuta subjektům a podle pravidel dále uvedených.
2. Výdaje fondu jsou též výdaje poskytnuté peněžnímu ústavu za zřízení a vedení účtu dle č. VI. a náklady výběrového řízení dle čl. IV.
3. Adresáty půjček z fondu podle odst. I. mohou být pouze vlastníci obytných budov na území města Dolní Poustevna a příslušných k.ú., kteří přijmou závazek poskytnutou půjčku (podle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel) použít ve prospěch těchto nemovitostí.
4. Z fondu se poskytují finanční prostředky vlastníkům obytných budov v maximální výši celkem 150.000,- Kč na:
 - kanalizační přípojka
 - oprava střechy
 - oprava komínů
 - izolace základů a zdiva proti vlhkosti včetně podlah
 - obnova fasády včetně oplechování
 - úprava pozemků včetně oplocení
 - zateplení obvodového pláště domu včetně výměny oken
 - oprava ústředního, etážového topení včetně výměny radiátorů
 - rekonstrukce elektrických rozvodů v domě
 - oprava sociálního zařízení
 - přípojka a rozvody vody
 - nákup kotle (na tuhá paliva – ekologického,....)
 - tepelné čerpadlo

5. Půjčku lze čerpat opakovaně u jednoho vlastníka, pokud žadatel beze zbytku vyrovnal a uhradil svůj předešlý závazek a nemá jiný závazek vůči poskytovateli. Půjčku lze čerpat během celého roku (*doby od schválení*) až po dobu vyúčtování, nejpozději do 30.11. roku v němž byla uzavřena smlouva s obcí.

Jistina včetně úroků se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami:

- v minimální částce 500,- Kč u půjčky do 30.000,-Kč
- v minimální částce 1.000,- Kč u půjčky do 50.000,- Kč
- v minimální částce 1.700,- Kč u půjčky nad 50.000,- Kč, až do 150.000,- Kč

počínaje lednem následujícího roku, nejpozději vždy do 15. každého měsíce.

Půjčku lze splatit ve zkráceném termínu.

Zvláštní písemnou dohodou si může dlužník dohodnout pozdější splátky, nebo nižší splátku na určitou dobu. Tuto dohodu schválí ZM.

Čl. IV. Výběrové řízení

1. Získat půjčku z fondu mohou výhradně osoby, které splňují podmínky podle č. IV., odst. 3 na základě výběrového řízení.
Výběrové řízení vyhlašuje Město Dolní Poustevna pro každý kalendářní rok samostatně a to vždy v září před rokem samotného čerpání.
2. Podmínky výběrového řízení musí být zveřejněny a vyvěšeny způsobem v místech obvyklých. Lhůta na podání žádostí je 2měsíce (1.10.-30.11.) ode dne zveřejnění podmínek tohoto výběrového řízení.
3. Žádost o poskytnutí půjčky musí obsahovat tyto náležitosti:
 - a) jméno a příjmení žadatele
 - b) adresa trvalého bydliště
 - c) přesné označení předmětné obytné budovy
 - adresa, číslo popisné, číslo parcely
 - doklady o vlastnictví domu, stavby, parcely-výpis z katastru nemovitostí
 - doklad o pojištění nemovitosti
 - d) celkové náklady oprav nebo modernizace obytného domu a požadovanou výši půjčky
 - e) rozsah oprav a eventuálně modernizace musí odpovídat požadavkům stavebního zákona či jiný doklad o přípustnosti stavby, na niž je žádáno o půjčku
 - f) předpokládanou lhůtu dokončení akce
 - g) stanovení záruky na poskytnutou půjčku:
 - jeden ručitel u poskytnuté půjčky do 100.000,-Kč
 - dva ručitelé u poskytnuté půjčky nad 100.000,- Kč
4. Komise FRM vyhodnotí předložené žádosti o půjčky v průběhu prosince roku vyhlášení, a navrhne konkrétní závěr výběrového řízení.
5. Výběrové řízení vyhlašuje a o výběru žadatelů rozhodne zastupitelstvo města.
Výsledek výběrového řízení nepodléhá právu odvolání.
6. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o výpůjčce. Právo na uzavření smlouvy o výpůjčce zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy o výpůjčce do 30 dnů po výzvě k podpisu smlouvy.

Čl. V.
Smlouva o výpůjčce

1. S žadateli, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením, uzavře Město Dolní Poustevna Smlouvu o výpůjčce, a to bez zbytečných odkladů.
2. Smlouva musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - smluvní strany
 - celkovou částku výpůjčky
 - lhůtu splatnosti výpůjčky
 - režim splácení (úroky, jistina), včetně dne v příslušném měsíci
 - způsob splácení (příkazem z účtu č.)
 - závazek uživatele/žadatele k použití výpůjčky
 - smluvní pokutu za porušení účelovosti 30 % penále
 - záruku za výpůjčku jedním ručitelem do 100.000,- Kč, dvěma ručiteli do 150.000,- Kč

Čl. VI.
Režim a čerpání prostředků fondu

1. Na základě uzavřené smlouvy o poskytnutí výpůjčky, bude jednotlivým žadatelům z účtu FRM převedena schválená částka bezhotovostně na jimi zadaný účet.
2. K datu 30.11. roku čerpání, předloží žadatel vyúčtování schválené částky včetně sumáře (faktury, pokladní doklady atd. včetně doklad o uhrazení) s možností pořízení kopií a umožní fyzickou kontrolu.

Tato směrnice nahrazuje směrnici č. S 3/2016 ze dne 1.4.2016

Platnost: od 1.10.2018

Dne 25.9.2018.....

Robert Holec - starosta obce

Vyvěšeno den: 26.9.2018

Schváleno dne: 24.9.2018 usnesení č. /18