

Smlouva o zápůjčce č.1/2022

na zvelebení bydlení a zlepšení životního prostředí obytných budov ve města Dolní Poustevna a příslušných k.ú. na základě směrnice pro vytvoření a použití finančních prostředků Fondu rozvoje města, kterou schválilo Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 24.9.2018.

I.

Smluvní strany

Město Dolní Poustevna, zastoupené starostou obce panem Robert Holec, se sídlem Vilémovská čp. 77, IČO 00261289 (dále jen zapůjčitel)

a

Jméno, příjmení: Tomáš Kadlec, r.č. [REDACTED]
Jana Kadlecová, [REDACTED]
bytem: [REDACTED] Dolní Poustevna 40782
(dále jen vydlužitel)

u z a v í r a j í

ve smyslu zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 2390 - § 2394 smlouvu o zápůjčce za níže uvedených podmínek.

II.

Údaje o objektu

Název : Rodinný dům
Adresa : Dolní Poustevna [REDACTED]
Číslo parcely : [REDACTED]
Katastrální území : Dolní Poustevna

III.

Účel půjčky

Podle článku III. Výdaje fondu, odst. 4) Směrnice pro vytvoření a použití finančních prostředků z Fondu rozvoje města na území města Dolní Poustevna a příslušná k.ú. se upřesňuje použití finančních prostředků zápůjčky.

IV.

Celková částka zápůjčky

Na základě usnesení Zastupitelstva města Dolní Poustevna č. 419/21 ze dne 9.12.2021 zapůjčitel poskytuje vydlužiteli zápůjčku v celkové výši 150.000,- Kč, slovy: jednošedesát tisíc korun českých a vydlužitel podpisem smlouvy potvrzuje její přijetí.

V.

Lhůta splatnosti

Lhůta splatnosti poskytnuté zápůjčky včetně roční úrokové sazby se stanovuje na 31 měsíců, přičemž lhůta počíná běžet dnem 1.1.2023.

VI. Režim spláčení

Dle Směrnice města Dolní Poustevna pro vytvoření a použití finančních prostředků z Fondu rozvoje města na území města Dolní Poustevna a příslušných k.ú. schválené Zastupitelstvem města Dolní Poustevna dne 24.9.2018 se stanovuje roční úrok ve výši 1%.

Spláčení zápůjčky včetně úroků se sjednává měsíčními splátkami ve výši minimálně 5.000,- Kč, slovy: pět tisíc korun českých, které jsou splatné vždy do 15. dne běžného měsíce, počínaje měsícem lednem 2023, a to pod hrozbou ztráty výhody splátky.

Splátka je uhrazena dnem, kdy je částka připsána na účet zapůjčitele, vedený u KB. Změna režimu spláčení je možná jen písemnou dohodou obou smluvních stran.

Poslední splátka bude uhrazena nejpozději v červenci roku 2025 – viz příloha.

VII. Způsob spláčení

Spláčení zápůjčky bude vydlužitel provádět ze svého běžného účtu č. [REDAKCE] vedeného u (peněžní ústav) ČSOB a.s. Splátky budou hrazeny ve prospěch účtu č. 115-2220390257/0100 vedeného u KB a.s. s uvedením variabilního symbolu č. [REDAKCE] který je totožný s číslem smlouvy o zápůjčce.

VIII. Účelovost zápůjčky

Vydlužitel se zavazuje, že poskytnutou zápůjčku užije bezvýhradně k účelu uvedeném v čl. III. této smlouvy. Při porušení účelovosti dané půjčky dlužník bezodkladně vrátí zapůjčiteli neoprávněně vyčerpané finanční prostředky z poskytnuté zápůjčky uvedené v čl. IV. této smlouvy.

IX. Sankce

Vydlužitel při porušení účelovosti poskytnuté zápůjčky (dle čl. VIII.) je povinen celou zápůjčku vrátit a zaplatit zapůjčiteli smluvní pokutu ve výši 45.000,- Kč, slovy čtyřicetpět tisíc korun českých (což je 30% ze zápůjčky sjednané touto smlouvou).

X. Smluvní pokuta

Zapůjčitel je oprávněn účtovat Vydlužiteli poplatek z prodlení při opožděném spláčení zápůjčky, a to ve výši 1% z dohodnuté měsíční splátky za každý den prodlení.

XI. Čerpání půjčky

Na základě této smlouvy, Směrnice pro vytváření a použití finančních prostředků z FRM na území města Dolní Poustevna a příslušných k.ú. a usnesení ZM č. 337/18 ze dne 24.9.2018, bude vydlužiteli z účtu FRM převedena schválená částka bezhotovostně na jimi zadaný účet. K datu 30.10.2022 předloží vydlužitel vyúčtování schválené částky včetně sumáře (faktury,

pokladní doklady atd. včetně dokladů o uhrazení v sumarizované podobě s celkovým součtem) s možností pořízení kopií a umožnění fyzické kontroly.

XII. Záruka

Záruka je řešena formou:

- ~~jednoho ručitelského závazku~~
- dvou ručitelských závazků, a to:

Jméno a příjmení: Renata Holcová, nar. [redacted] Dolní Poustevna [redacted] 40782
Sylva Učeň, nar. [redacted] Dolní Poustevna [redacted] 40782.

XII. Kontrolní činnost

Vydlužitel souhlasí s kontrolním působením Města Dolní Poustevna ve věci účelovosti čerpání poskytnuté zápůjčky.

XIV. Ostatní a závěrečná ustanovení

Vydlužitel předloží písemné prohlášení (příp. doloží doklad o zaplacení) jak bylo naloženo s případným odpadem po skončení akce, nejpozději však do 31.11.2022.

Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Veškeré změny a doplňky lze provádět pouze dohodou smluvních stran, a to výhradně písemně. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 výtisku

10 -01- 2022

V Dolní Poustevně dne.....

Ověřené podpis vydlužitele:

[redacted]
.....
jméno a příjmení

[redacted]
.....
jméno a příjmení

[redacted]
.....
starosta města

[redacted]

