



**SMLOUVA O DÍLO**  
**Zateplení objektu mateřské školy, Tyršova 373, Dolní Poustevna**  
dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen obchodní zákoník)

evidenční číslo:

**Smluvní strany**

Objednatel Město Dolní Poustevna  
Sídlo:  
Statutární zástupce Ing. Miroslav Jemelka, starosta města  
IČ: 00261289

Zástupce ve  
věcech technických  
kontakt: Josef Kohout  
e-mail: sm@dolnipoustevna.cz  
tel.: 602195961

Zástupce ve  
věcech obchodních  
kontakt: Ing. Martin Kučera  
e-mail: mistostarosta@dolnipoustevna.cz  
tel.: 724080577

a

Zhotovitel

*KM NEZNAR s.r.o.*

Zapsaný v OR: *VEŠENÉHO KRAJČÍHO FONDEM V ÚSTÍ NAD LABEM ODDÍL E, VLOŽKA 24502*  
Sídlo: *NA DRÁŽNÍ 293, 404 82 DOLNÍ POUSTEVNA*  
Bankovní spojení: *KOMERČNÍ BANKA a.s.*  
Číslo účtu: *104 - 4584670267/0100*  
IČ: *24327108*  
DIČ: *224227108*  
Zastoupený: *PETREM KHAČKEM*  
v technických záležitostech oprávněn jednat: *PETR KHAČEK, BRĚTNISLAV NORNICEK*  
tel./fax/e-mail: *412 394 046 / 412 338 398 / KMNEZNAR@PEENAM.CZ*

uzavírají smlouvu o Zateplení objektu mateřské školy, Tyršova 373, Dolní Poustevna



Tato smlouva je uzavírána na základě předchozího zjednodušeného podlimitního řízení **Zateplení objektu mateřské školy, Tyršova 373, Dolní Poustevna**

### I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele za podmínek touto smlouvou sjednaných provést dílo: Zateplení objektu mateřské školy, Tyršova 373, Dolní Poustevna. Bližší specifikace díla je uvedena v projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedení díla. Vlastnické právo a nebezpečí škody na zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla.

Cena za dílo bude hrazena z Operačního programu životní prostředí v rámci projektu „Zateplení objektu Mateřské školy v Dolní Poustevně“, Akceptační č. 13154353.

### II. Termín a místo plnění

Objednatel pro plnění veřejné zakázky dle této smlouvy stanoví následující termíny:  
Termín zahájení prací 5 dnů od předání staveniště  
Termín dokončení prací: 150 dnů od předání staveniště, nejpozději však do 31.12.2013

Místem plnění je ulice Tyršova 373, Dolní Poustevna.  
Bližší specifikace dle přílohy č. 1

### III. Cena a platební podmínky

Dohodnutá cena za dílo činí celkem:

Cena bez DPH	3.658.451,59 Kč	
(slovy: <i>TRIMILION ŠEST PĚT PĚTDESET OSM TISÍC PĚTDESET PĚTDESET A</i>		korun českých) <i>A PĚTDESET OSM TISÍC HOLEČEK</i>
DPH:	468.334,83 Kč	
(slovy: <i>STĚDESET PĚTDESET OSM TISÍC TŘICET TŘETI</i>		korun českých) <i>A ODMĚRAT TŘI HOLEČEK</i>
Cena s DPH:	4.127.089,42 Kč	
(slovy: <i>ČTYŘMILION ŠEST TŘICET TŘETI TISÍC OSM TISÍC TŘICET</i>		korun českých) <i>A ČTYŘDESET OSM TISÍC HOLEČEK</i>

Cena za sjednaný předmět smlouvy je cenou smluvní, která je nejvýše přípustnou a závaznou, zahrnuje veškeré náklady nutné nebo zhotovitelem vynaložené pro řádné splnění předmětu smlouvy. Takto stanovená cena za dílo obsahuje zejména:

- veškeré náklady na úplné a kvalitní provedení díla
- veškeré náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, na potřebné dodatečné průzkumy
- veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž, zprovoznění
- veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla
- veškeré běžné i mimořádné náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla
- veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele



- g) veškeré náklady na provedení veškerých příslušných a normami, či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek
- h) veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla
- i) veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla
- j) veškeré náklady na zřízení odečtů měřidel příslušnými organizacemi, a to před započítáním a po skončení provedení díla
- k) veškeré náklady na ostrahu díla
- l) další nutné náklady na zhotovení díla
- m) veškeré náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště

Zhotovitel uvádí, že je se stavem předmětu díla seznámen, že maximální cenu díla stanovil tak, aby mohly být provedeny na jeho náklady i další nutné práce, nespecifikované projektem a položkovým rozpočtem, potřebné pro řádné dokončení díla, a to i ve značném rozsahu.

Peněžité závazky vyplývající z této smlouvy jsou hrazeny bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany na základě obdržené faktury, není-li dále stanoveno jinak.

Objednatel uhradí daňový doklad - fakturu Zhotovitele, vystavený a doložený způsobem popsaným v tomto článku do třiceti (90) kalendářních dnů od data doručení daňového dokladu - faktury do sídla objednatele.

Výše uvedenou cenu je možné měnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace této smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. O tomto jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.

Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a údaje dle § 13a obchodního zákoníku. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje, je objednatel oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu. Za den uhrazení faktury se považuje den odepsání předmětné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní termíny v této smlouvě stanovené.

Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků díla. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění, kterým se rozumí rozsah a ceny skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v příslušném kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni každého měsíce. Zhotovitel doručí objednateli nejpozději do 10-ti kalendářních dnů od uplynutí příslušného kalendářního měsíce daňový doklad vystavený na základě oboustranně potvrzeného zjišťovacího protokolu, obsahující výčet veškerých v příslušném měsíci skutečně provedených prací a dodávek. Zjišťovací protokol musí být rovněž potvrzen technickým dozorem stavby.

Zhotovitel je v souladu s tímto článkem oprávněn průběžně fakturovat celkovou cenu díla pouze do výše 90 % celkové ceny díla. Zbývajících 10 % celkové ceny díla zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 dnů po úspěšném předání a protokolárním převzetí dokončeného bezvadného díla dle této smlouvy.

Objednatel neposkytuje zálohy.



Platby budou probíhat výhradně v CZK.

#### **IV. Vlastnictví stavební suti**

Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel se stává vlastníkem všech stavebních součástí a materiálů, a to včetně částí kovových, skleněných, dřevěných, izolačních a kapalných a dalších, které tvoří stavby, jejichž specifikace je uvedena v projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a které postupnými pracemi vzniknou (dále jen stavební suť).

Okamžik přechodu vlastnictví je moment, kdy jakákoliv část stavby bez ohledu na její velikost je od původní stavby oddělena.

Zhotovitel bude nakládat s odpady v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

Bez výhrad všechny náklady spojené s odvozem a likvidací stavební suti uhradí zhotovitel a je výslovně mezi stranami smlouveno, že jakékoliv vícepráce nebo jiné zvýšení nákladů v souvislosti s odvozem, nakládáním a likvidací stavební suti nemá vliv na platební podmínky sjednané v této smlouvě.

#### **V. Podmínky provádění díla**

Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo s využitím subdodavatelů odsouhlasených objednatelem a uvedených v příloze č. 2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech změnách svých subdodavatelů. Objednatel má právo v odůvodněných případech nového subdodavatele odmítnout a zhotovitel je povinen toto odmítnutí respektovat. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za nesplnění povinností vyplývajících z této smlouvy, této odpovědnosti jej nezprošťuje schválení subdodavatelů objednatelem.

Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. Tento přehled je povinen na vyžádání předložit objednateli, či poskytovateli dotace – Státnímu fondu životního prostředí.

Zhotovitel bere na vědomí, že podmínkou pro poskytnutí podpory je dle „Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP“ omezení míry subdodávek na stavebních projektech, přičemž maximální přípustný objem subdodávek na akci může dosáhnout max. 15 % z celového objemu stavebních nákladů akce (omezení míry subdodávek se netýká dodávek výplní otvorů - vnější okna, dveře, prosklené stěny apod.). Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení.

Zhotovitel bude využívat pro příjezd a odjezd na staveniště výhradně komunikace specifikované v příloze č. 1, a to způsobem, který je v této příloze stanoven.

Zhotovitel se zavazuje, že práce na díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh práce.

Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným) osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje, že svou činností nenaruší práva třetích osob, zejména vibracemi, hlučností, prašností, případně dalšími jevy, a že zproští objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z porušení této povinnosti.

Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy



- a) všechny nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením
- b) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen

Před zahájením prací zajistí zhotovitel odborné zajištění či případné odpojení objektů od rozvodů elektrické energie, vody, plynu a zaslepení stávajících rozvodů kanalizace.

Zhotovitel zajistí dostatečnou ochranu stávajících a to i dočasných elektrorozvodů, vodovodů, případně dalších sítí, a to jak na místě provádění díla, tak v případě nutnosti i na přilehlých pozemcích a komunikacích.

Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají, a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.

Změny předmětu díla mohou být provedeny až po odsouhlasení změn oběma smluvními stranami a jejich náklady mohou být fakturovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.

## VI. Změna nabídkové ceny

Celková smluvní cena bude vždy upravena odečtením veškerých nákladů, které objednatel uplatní jako méněpráce při dokončení díla.

Náklady na méněpráce budou odečteny ze sjednané ceny díla při dokončení díla ve výši součtu veškerých odpovídajících položek či jejich částí nečerpaných v položkovém rozpočtu.

V případě nepředvídaných a dodatečných prací, případně méněprací, bude postupováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

## VII. Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálů a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek.

Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi.

Zhotovitel bude udržovat na staveništi a dalších místech, kde se dílo provádí, po celou dobu provádění díla úplnou výkresovou dokumentaci odpovídající poslednímu aktualizovanému stavu se zaznamenanými změnami a úpravami. Zhotovitel umožní zástupci objednatele volný přístup k této dokumentaci za účelem inspekce a posouzení.

O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, kde vyjádří i případné vady díla a způsob jejich řešení. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli (min. doklady předané objednatelem či podklady pořízené zhotovitelem). K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele alespoň 8 pracovních dnů před stanoveným termínem dokončení a současně předá objednateli i návrh předávacího protokolu, včetně všech příloh. Nedojde-li k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.



### VIII. Splnění díla

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádně a včas tak, že splní veškeré své povinnosti dle této smlouvy. Splněním díla se rozumí řádné a úplné zhotovení předmětu díla podle této smlouvy, platných právních předpisů a technických norem. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli (min. doklady předané objednatelem či podklady pořízené zhotovitelem).

Povinnost zhotovitele provést dílo včas je splněna dnem, kdy je dílo předáno oprávněnému zástupci objednatele.

Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo řádně a včas se osvědčuje protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

### IX. Záruky a reklamace

Zhotovitel poskytuje po dobu 36 měsíců objednateli záruku na celé dílo. Dílo bude mít po určenou dobu dohodnuté vlastnosti, zejména že dílo bude mít vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, touto smlouvou a technickými normami vztahujícími se na jednotlivé části díla. Za všechny vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách, nese odpovědnost zhotovitel. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami.

Záruční doba začne běžet dnem následujícím po formálním převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.

Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 20 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění vady do 7 dnů od jejího nahlášení, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Zhotovitel v této lhůtě oznámí objednateli lhůtu, v jaké bude vada odstraněna, jinak platí, že vada bude odstraněna do 15 dnů od nahlášení vady.

Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:

- a) bezplatně odstraní reklamované vady,
- b) uhradí náklady na odstranění reklamovaných vad v případě, kdy tak neučiní sám,
- c) uhradí objednateli veškeré škody vzniklé z vady, a to i škody, jež vznikly v důsledku uplatnění škody třetími osobami, následkem vady,

Neodstraní-li zhotovitel vadu ve lhůtě uvedené výše, je objednatel oprávněn vadu díla odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to bez újmy na svých právech ze záruky dle této smlouvy. Zhotovitel v takovém případě poskytne objednateli slevu z ceny díla ve výši vynaložených nákladů na odstranění vady.

### X. Smluvní sankce

Smluvní strany jsou oprávněny uložit smluvní pokuty v případech stanovených v tomto článku.



Při prodlení s termínem dokončení díla, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- bez DPH za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

Při prodlení s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

Pro uložení smluvní pokuty není rozhodující, zda se porušení dopustil zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení díla.

Uplatnění smluvní pokuty není podmíněno žádnými předchozími formálními úkony.

Porušil-li zhotovitel svoji povinnost řádně a včas vystavit daňový doklad objednateli, nese odpovědnost za škodu nebo povinnost, která na základě takového porušení objednateli vznikne. Zhotovitel se zavazuje, že tuto škodu v plné výši uhradí do 3 dnů, ode dne, kdy se o ní dozví.

## XI.

### Odstoupení od smlouvy

Objednatel, nad rámec obecné úpravy dle platných právních předpisů, je také oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s dodáním díla déle než 30 dnů a nezjedná nápravu ani do patnácti dnů od doručení písemného oznámení objednatele o takovém prodlení.

Odstoupení musí být učiněno písemně s uvedením důvodu odstoupení a doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Byla-li zhotoviteli před odstoupením od smlouvy poskytnuta záloha, příp. celá cena díla, je povinen ji vrátit objednateli, a to do 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy.

Strany souhlasí s tím, že žádná z nich neponese zodpovědnost za jakýkoli výpadek zařízení způsobený vyšší mocí. Vyšší mocí se rozumí každá událost, která vznikne mimo možnosti vlivu kterékoliv ze smluvních stran, která je nepředvídatelná, nebo pokud je předvídatelná, je nevyhnutelná, a která zabraňuje zainteresovaným stranám plnit částečně nebo zcela závazky zde uvedené.

## XII.

### Ostatní ujednání

Zhotovitel je povinen, aniž by tím byla jakkoli omezena jeho odpovědnost daná touto smlouvou a platnými právními předpisy, sjednat s pojišťovnou pojištění proti všem rizikům na dobu počínající nejpозději dnem zahájení a končící nejdříve uplynutím 2 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Pojištění proti všem rizikům musí zahrnovat alespoň pojištění hmotné škody, pojištění odpovědnosti vůči třetím osobám a pojištění odpovědnosti za ztráty a škody vzniklé na majetku objednatele, včetně okolních staveb. Pojistná částka musí činit nejméně 5.000.000,- Kč (slovy: pětmiliónů *korunčeských*).

Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které opatřil k provedení díla a zůstává jejich vlastníkem až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí předmětu díla.



Za každou věc převzatou od objednatele za účelem jejího užití při provádění díla nebo za účelem její úpravy, odpovídá zhotovitel jako skladovatel, za tuto činnost mu však nenáleží úhrada.

Zhotovitel je povinen vést, ode dne zahájení provádění díla, stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., do kterého se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (všechny významné události a skutečnosti, které se týkají zhotovování díla, včetně výhrad objednatele k postupu zhotovitele, objednatelem zjištěné závady, jejich náprava, atp.); tento deník je zhotovitel povinen kdykoliv předložit objednateli a průběžně mu předává průpisy všech zápisů. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla. Zápis ve stavebním deníku nemá charakter smluvního ujednání.

Zhotovitel odpovídá za řádné zabezpečení provádění díla i místa provádění díla (staveniště) z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, environmentálních předpisů, jakož i protipožárních opatření vyplývajících z povahy vlastních prací podle této smlouvy. Zhotovitel zajistí vytyčení staveniště a inženýrských sítí za účasti jejich správců včetně provedení nezbytných výkopů a zajistí ostrahu staveniště a zařízení staveniště a řádně jej zabezpečí proti vniknutí nepovolaných osob. Zhotovitel zabezpečí na vhodném místě na staveništi instalaci viditelného označení stavby s vyznačením základních údajů stavby.

Pracovníci zhotovitele budou přísně respektovat pohyb v jím vymezených prostorech a budou využívat stanovené přístupové cesty. Zhotovitel je povinen označit nebezpečná místa tak, aby nedošlo k pracovnímu úrazu. Zhotovitel respektuje podmínky pro pohyb pracovníků v místě plnění a zajistí, že jeho pracovníci budou dodržovat všechny obecně platné právní předpisy, interní směrnice, předpisy a instrukce objednatele k zajištění BOZP a PO.

Zhotovitel je povinen před zahájením prací opatřit si informace o stávajících inženýrských sítích a rozvodech, které procházejí stavbou, aby nedošlo k jejich poškození. Za poškození odpovídá zhotovitel.

Zhotovitel je povinen trvale udržovat na předaném místě pořádek a čistotu a průběžně na svůj náklad odstraňovat odpady vzniklé jeho činností. Dále zajistí udržování všech přístupů na stavenišť. Zhotovitel je povinen na své náklady ukládat nebo likvidovat odpady, které vznikly jeho činností.

Zhotovitel umožní nerušený výkon stavebního a technického dozoru objednatele, jakož i výkon autorského dozoru objednatele a jeho projektanta nebo výkon jiného odborného dozoru objednatele.

Poskytne-li objednatel na žádost zhotovitele pro provádění díla prostory pro uskladnění věcí a pro převlékání pracovníků zhotovitele, zhotovitel je povinen příslušné prostory po dokončení díla předat vyklizené, ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebením, a to ve lhůtě do 10 dnů od termínu dokončení prací. Užívání těchto vyčleněných prostor bude bezúplatné.

Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele, bez zbytečného odkladu, o všech skutečnostech a okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla nebo se dotknout zájmů objednatele, souvisejících s prováděním díla; tato povinnost není splněna pouhým zápisem ve stavebním deníku, pokud současně na takový zápis není výslovně upozorněn objednatel.

Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být označeny číslem smlouvy objednatele, číslem a názvem akce. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo vrátit zhotoviteli, v takovém případě se považují za nedoručené. V případě pochybností se veškeré písemnosti považují za doručené čtvrtým dnem po odeslání doporučeným dopisem na adresu sídla/místa podnikání zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy o dílo, a to i v případě, že zhotovitel na této adrese již nesídlí, ale tuto skutečnost neoznámí písemně druhé smluvní straně, nebo pokud jinak zmařil doručení.

Zhotovitel je zavázán šetřit a chránit ostatní majetek (věci) objednatele, pokud by mohl být prováděním díla ohrožen, mj. zvýšenou prašností, nečistotami, vibracemi, hlukem apod. V případě porušení ustanovení o zajištění čistoty a při oddělení prašných provozů staveniště od ostatních prostor objednatele, uhradí zhotovitel v plné výši náklady na vyčištění zasažených prostor a další





případné takto vzniklé škody. Zhotovitel se zavazuje, že nenaruší chod a provoz objednatele (veřejné vysoké školy).

## XII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.

Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na jehož použití se smluvní strany v souladu s ustanovením jeho § 262 odst. 1 dohodly.

Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě číslovanými dodatky a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.

Případné spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou, v případě soudního sporu bude podle českého práva rozhodovat místně příslušný český soud podle sídla objednatele.

Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Dolní Poustevně dne:

.....  
objednatel

V ..... dne:

.....  
zhotovitel  
**KM NEZMAR s.r.o.**  
Nádražní 293  
407 82 Dolní Poustevna  
IČ: 27321100, DIČ: CZ27321100

Přílohy:

1. Projektová dokumentace (datový nosič)
2. Seznam subdodavatelů
3. Časový a finanční harmonogram postupu provedení díla

