

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Název : **Město Dolní Poustevna**
Sídlo : 407 82 Dolní Poustevna Vilémovská 77
IČ : 00261289
DIČ : CZ00621289

Oprávněné osoby k jednání ve věcech smluvních:
Ing. Miroslav Jemelka, starosta
ve věcech technických: pracovníci odboru správy majetku města
Dolní Poustevna ve složení J. Kohout, V. Madunický

2. Zhotovitel:

Jméno : **KM NEZMAR, s. r. o.**
Sídlo : 407 82 Dolní Poustevna, Nádražní 293
IČ : 27327108
DIČ : CZ27327108

Oprávněné osoby k jednání ve věcech smluvních:
jednatelé: Petr Kalčík a Břetislav Moravec

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést výstavbu přechod pro chodce s názvem stavební akce „Přechod pro chodce u DP č.p. 67“, dle nabídky zhotovitele ze dne 24.září 2014 vč. stavebního rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy, jenž tvoří nedílnou přílohu č.1 této smlouvy.
2. Zhotovitel provede dílo ve stanoveném rozsahu, kvalitně, včas na vlastní odpovědnost a za podmínek uvedených v této smlouvě a v souladu s projektovou dokumentací vč. vydaného územního rozhodnutí MěÚ SÚ Šluknov č.j.: OSÚ/5681/2014/1181/2014/muj.
3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu díla za podmínek uvedených v této smlouvě.
4. Předmětem plnění mohou být i jiné práce, na kterých se účastníci dohodnou a o jejich změně nebo doplnění bude proveden zápis, případně dodatek smlouvy.

III. TERMÍN PLNĚNÍ

1. **Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit do 30.listopadu 2014.**
2. Dílo musí být dokončeno v úplném a funkčním rozsahu.
3. O převzetí a předání díla bude pořízen zápis.
4. Pokud zhotovitel připraví řádně provedené dílo k převzetí před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo i v nabídnuté zkrácené lhůtě dle podmínek smlouvy.

IV. CENA

1. Dohodnutá cena za předmět uvedený v čl. I. činí pevnou částku ve výši ===== 325 658,54 Kč (třistadvacetpěttisícšestsetpadesátosmkorunčeských/54hal.)vč. DPH. Dohodnutá cena je cenou maximální a vychází z nabídky zhotovitele ze dne 24.09.2014.
2. Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady na zhotovení díla zejména nákup potřebného materiálu, dopravu a uložení na stavbě, zřízení a odstranění staveniště, likvidaci odpadů, ochranu proti znehodnocení nebo zcizení a veškeré další náklady, které při provádění díla vzniknou.
3. Bude-li rozsah díla zkrácen nebo druhové záměny dodaných komponentů nebudou odpovídat předpokládané hodnotě zboží dle nabídek zhotovitele, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, je zhotovitel povinen cenu díla alikvotně zkrátit.
4. Budou-li při provádění nebo předání díla zjištěny vady nebo nedodržení smlouvy má objednatel právo pozastavit úhradu platby až do doby zjednání nápravy.

V. FINANCOVÁNÍ A FAKTURACE

1. Fakturace bude provedena najednou bez dílčích záloh. Vystavení faktury bude provedeno po převzetí díla objednatelem a po vyklizení staveniště.
2. Daňový doklad - faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje, je objednatel oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu. Za den uhrazení faktury se považuje den odepsání předmětné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli bez zaplacení na doplnění a ve vrácené faktuře vyznačit důvod vrácení.

Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní termíny v této smlouvě stanovené.

Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků díla. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

VI. SOUČINNOST A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za kvalitu díla, za sledování a dodržování všech obecně závazných předpisů včetně zajištění bezpečnosti, hygieně a ochraně zdraví při práci, za

- zachování pořádku na staveništi. Odpovídá též za činnost všech pracovníků využitých k realizaci dotčené stavby.
2. Zhotovitel provede dílo kontinuálně bez přerušení.
 3. Zhotovitel je povinen staveniště a přístupové komunikace užívat tak, aby nevzniklo ohrožení nebo poranění osob nebo škodě na majetku. Vznikne-li škoda, odpovídá za ní zhotovitel.
 4. Případný odběr energií si zajistí zhotovitel ve vlastní režii.
Způsob odběru bude upřesněn protokolárním zápisem.
 5. Zhotovitel se zavazuje vést výkaz práce až do dne, kdy odstraní vady a nedodělky a čitelný výkaz týdně předkládat objednateli. Stavební deník nenahrazuje výkaz k umoření zálohy.
 6. Zhotovitel si zabezpečí dopravu, skladování, uložení a ochranu všech věcí a materiálů na svoji odpovědnost.
 7. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi Deponie a odpadky, které jsou výsledkem činnosti zhotovitele, zhotovitel průběžně odstraní na vlastní náklady.
 8. Zhotovitel zajistí stavbu před vstupem nepovolaných osob, řádně stavbu oplotí a zajistí před rizikem úrazu popř. vzniku obecného ohrožení. Po dobu stavební realizace bude dostatečně z obou směrů cedulemi vyznačen zákaz vstupu do prostoru stavby. Dále budou přijata taková opatření, aby nedošlo ke kolizním stavům v rámci dopravy na pozemních komunikacích.
 9. Při nutnosti záboru pozemní komunikace, požádá zhotovitel silniční správní úřad o vydání rozhodnutí zvláštního užívání dotčené pozemní komunikace.
 10. Při provádění stavebních prací budou dochována všechna dostupná technická zařízení umístěná v silničním tělese (kanalizační vpusti, obslužné šachty, uzávěry vodoměrů atp.).
 11. V případě vniku potřeby využití pro stavbu přilehlých pozemků musí zhotovitel před jejich záborem tuto skutečnost projednat s jejich vlastníky.
 12. Ztráty popř. škody, které vzniknou na předmětu díla, popř. na majetku a zdraví třetích osob, až do doby předání díla objednateli, jdou zcela k tíži zhotovitele a nemají vliv na dohodnutou cenu díla.
 13. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění prací.
 14. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky v rozporu se smlouvou, nabídkou nebo ČSN, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými bez zbytečného odkladu.
Pokud zhotovitel vady neodstraní ani ve lhůtě určené objednatel, má objednatel právo od smlouvy odstoupit, v tom případě je nedokončené dílo vlastnictvím objednatele.
 15. Po zrušení smlouvy má objednatel právo dílo dokončit jinou osobou se všemi právními důsledky pro zhotovitele.

VII. ZÁRUKA - ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Záruční doba na dílo činí 36 měsíců a její běh počíná dnem předání celého díla. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy bude v záruční době mít vlastnosti odpovídající smlouvě.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady nesprávným užíváním díla ze

strany objednatele nebo uživatelů, popř. za vady způsobené protiprávním jednáním nepovolané osoby nebo vady zaviněné vyšší mocí.

3. V případě vady díla v záruční době má objednatel právo a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
4. Objednatel se zavazuje, že každou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou na adresu zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění od uplatnění reklamace do 10ti dnů a vady odstranit do 15ti dnů. Nebude-li vadu možno odstranit ani do 30 ti dnů, bude na návrh zhotovitele dohodnut termín opravy písemně vč. závazku zhotovitele na vypořádání případně vzniklé škody.
6. Pokud se ukáže, že vadu předmětu plnění nelze odstranit ani do 30ti dnů po zahájení jejího odstranění anebo, že jde o vadu neodstranitelnou, zavazuje se zhotovitel dodat v této lhůtě náhradní plnění a nahradit vzniklou škodu. Pokud by zhotovitel svoji povinnost nesplnil a hrozil vznik škody, je objednatel oprávněn zjednat nápravu sám na odpovědnost a náklady zhotovitele.
7. Vady, na které se záruka nevztahuje, se zhotovitel rovněž zavazuje odstranit, ovšem za předem dohodnutou úhradu.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý týden prodlení s předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků z důvodů ležících na jeho straně. Toto platí i pro dílčí dohodnuté termíny. Objednatel má právo uplatnit u zhotovitele případné škody, vzniklé z nedodržení termínu dokončení, pokud převyší výši smluvní pokuty.
2. Při prodlení s odstraněním vad díla a nedodělků je povinen zaplatit zhotovitel objednateli za každou vadu a nedodělek a den prodlení smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč.
3. Objednatel v případě prodlení s úhradou peněžních závazků zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý započatý týden prodlení.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

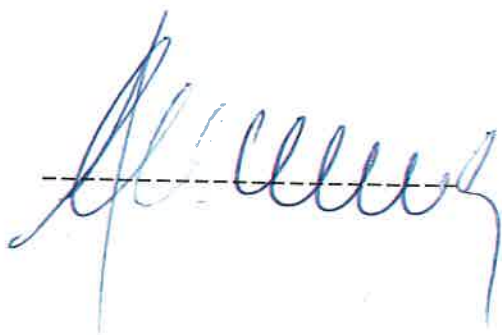
1. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy nedodání části díla, překročení ceny díla, prodlení s plněním, nedodržení zaručených vlastností díla.
2. Pokud dojde k zániku smlouvy před předáním díla případně rozpracované dílo do vlastnictví objednatele.
3. Nabídka zhotovitele byla schválena 24. září 2014 usnesením Zastupitelstva města Dolní Poustevna pod č. usnesení 133/14.
4. Smlouva je platná dnem podpisu účastníků.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a

srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Dolní Poustevně dne 1.října 2014

za objednatele

za zhotovitele



KM NEZMAR s.r.o.
Nádražní 293
497 82 Dolní Poustevna
IČ: 27327108, DIČ: CZ27327108



Ústecký kraj

„Financováno z rozpočtu
Ústeckého kraje“



Ústecký kraj

„Hrazeno z dotace č. 14/SML2233“

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	MÚ - Dolní Poustevna	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:	Přechod pro chodce	Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:	Dolní Poustevna	Zhotovitel:	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:	1.10.2014	Konec výstavby:	Položek: 18
JKSO:	Zpracoval:	Datum:	17.9.2014

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky 54 164,05	Práce přesčas 0,00	Zařízení staveniště 0,00		0,00
	Montáž 63 538,38	Bez pevné podl. 0,00	Mimostav. doprava 0,00		0,00
PSV	Dodávky 1 551,27	Kulturní památka 0,00	Územní vlivy 0,00		0,00
	Montáž 15 752,73		Provozní vlivy 0,00		0,00
"M"	Dodávky 64 699,11		Ostatní 0,00		0,00
	Montáž 29 687,94		NUS z rozpočtu 0,00		0,00
Ostatní materiál	39 745,81				
Přesun hmot a sutí	0,00				
ZRN celkem	269 139,29	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00

Základ 0%	0,00
Základ 15%	0,00
Základ 21%	269 139,29

DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	269 139,29
DPH 21%	56 519,25	Celkem včetně DPH	325 658,54

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

KIM NEZMAR s.r.o.
Nádražní 293
497 82 Dolní Poustevna
IČ: 2633108, DIČ: CZ27327108

Stavební rozpočet

Název stavby:	MÚ - Dolní Poustevna	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	Přechod pro chodce	Začátek výstavby: 1.10.2014	Projektant:
Lokalita:	Dolní Poustevna	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne: 17.9.2014	Zpracoval:

Č	Obj. kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)			
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
1	113202111R00	Výruba a montáž zábradlí rovného z trubek m		2,00	55,13	0,00	110,26	110,26	0,15	0,29	
	12	Odkopávky a prokopávky				0,00	6,965,32	6,965,32		0,00	
2	122102501R00	Odkopávky v hor. 2 do 100 m3		m3	185,58	0,00	3 379,41	3 379,41	0,00	0,00	
3	460600001RT2	Naložení a odvoz zeminy do 1 km		m3	196,92	0,00	3 585,91	3 585,91	0,00	0,00	
	55	Podkladní svítky komunikací letišť a ploch				15 428,45	2 164,94	17 593,39		22,91	
4	564731111R00	Podklad z kameneva drceného vel.32-63 m2		m2	60,70	100,80	4 961,62	1 156,94	6 118,56	0,20	11,95
5	460650016R00	Podkladová vrstva z betonu		m3	4,80	2 390,59	10 466,83	1 008,00	11 474,83	2,28	10,96
	59	Dlažby pozemních komunikací a ploch				23 100,73	14 606,85	37 707,58		17,07	
6	596131111RU2	Kladení dlažby mozaika 1barva, lože MV (m2		m2	52,50	657,85	21 903,53	12 633,60	34 537,13	0,28	14,77
7	596131111RU2	Kladení dlažby pro nevidomé, lože MV do m2		m2	8,20	386,64	1 197,20	1 973,25	3 170,45	0,28	2,31
	767	Konstrukce doplnkové stavební (zámečnické)				1 551,27	15 752,73	17 304,00		0,00	
8	767161110R00	Výroba a montáž zábradlí rovného z trubek m		m	7,00	2 472,00	1 551,27	15 752,73	17 304,00	0,00	0,00
	91	Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací letišť a ploch				15 634,87	39 691,01	55 325,88		35,61	
9	915721111R00	Vodorovné značení střík. barvou stopčár. z m2		m2	50,70	361,16	5 880,19	12 430,62	18 310,81	0,00	0,03
10	915791112R00	Předznačení pro značení stopčáry, zebry. m2		m2	50,70	34,35	9,63	1 731,92	1 741,55	0,00	0,00
11	917862111RT8	Osazení stojat. obrub. bet. s opěrou, lože : m		m	24,50	356,82	7 154,25	1 587,84	8 742,09	0,22	5,31
12	914001111R00	Montáž svítek dopr. značek na sloupky. kus		kus	12,00	437,40	2 590,80	2 658,00	5 248,80	0,25	2,95
13	215901101R00	Zhutnění podloží		m2	60,70	26,62	0,00	1 615,83	1 615,83	0,00	0,00
14	113107144R00	Odstanění podkladu živice včetně likvidace m2		m2	60,70	324,00	0,00	19 666,80	19 666,80	0,45	27,32
	M21	Elektrická instalace				63 709,80	27 341,82	91 051,62		0,00	
15	210500020RAA	Venkovní osvětlení stožár uliční		kus	2,00	45 525,81	63 709,80	27 341,82	91 051,62	0,00	0,00
	M46	Zemní práce při montáži				989,31	2 346,12	3 335,43		0,00	
16	460030081RT2	Řezání spár v asfaltu nebo betonu		m	24,50	136,14	989,31	2 346,12	3 335,43	0,00	0,00
	M46	Ostatní materiál				39 745,81	0,00	39 745,81		1,40	
17	59245267	Dlažba BEST KLASIKO barevná pro nevíř. m2		m2	9,02	561,62	5 065,81	0,00	5 065,81	0,13	1,18
18	40413758	Značky včetně sloupků		kus	12,00	2 890,00	34 680,00	0,00	34 680,00	0,02	0,22
Celkem:							269 139,29				