



Smlouva o dílo
uzavřená dle ustanovení § 536 a násl.
Zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění

Číslo objednatele:

Číslo zhotovitele : **27/2014**

Smluvní strany

Objednatel :

Název : **Město Dolní Poustevna**
se sídlem : Vilémovská č.p.77, 407 82 Dolní Poustevna
zastoupený : Vladimírem Tesaříkem, starostou města
IČ : 002 612 89
DIČ : není plátce
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., Rumburk
číslo účtu : 4128431/0100
Zástupce pro věcná
jednání : p.Josef Kohout
telefon, fax :
e-mail :

a

Zhotovitel:

Název : **Correct BC,s.r.o.**
Sídlo : Elišky Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený : Ing. Petrem Dlouhým, jednatelem společnosti
IČ : 25028588
DIČ : CZ 25028588
Bankovní spojení : Raiffeisenbank a.s.,Ústí nad Labem
č. účtu : 104 700 2980/5500
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 13143
Zástupce pro věcná jednání:
Ing. Petr Dlouhý, pí. Jana Košťálová, Ing. Zůbková
telefon, fax : 602 191 690, 475 200 977

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

I.

Předmět smlouvy a díla

- 1) Předmětem této smlouvy je zhotovení projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti stavby „Rekonstrukce objektu hasičské zbrojnice č.p.264 v Dolní Poustevně“
- 2) Zhotovitel se zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí cenu díla.

3) Dílo se skládá z:

3.1 Zabezpečení vstupních podkladů :

- obstarání vstupních údajů pro projektové práce
- zaměření stávajícího stavu objektu + vypracování projektové dokumentace stávajícího stavu
- provedení stavebně-technického průzkumu

3.2 Vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení :

- vypracování projektu stavby v rozsahu požadovaném pro stavební řízení vč. podrobností a částí PD nezbytných pro projednání projektové dokumentace ve stavebním řízení v rozsahu přílohy č.2 Sazebníku UNIKA
- projednávání konceptu rozpracované projektové dokumentace s objednatelem
- členění projektové dokumentace bude na uznatelné výdaje spojené s rekonstrukcí hasičské zbrojnice a garáží a neuznatelné výdaje spojené s případně nutnými zásahy do bytových jednotek atp.
- odsouhlasení projektovaného řešení v konceptu s objednatelem před jejím dokončením
- vypracování výkazu výměr stavby v členění na uznatelné a neuznatelné výdaje
- vypracování položkového kontrolního rozpočtu stavby dle výkazů výměr v členění na uznatelné a neuznatelné výdaje
- rozsah řešení projektové dokumentace bude v rozsahu podkladů výzvy pro podání nabídky z 19.11.2014

3.3 Inženýrská činnost do vydání stavebního povolení:

- projednání PD s dotčenými orgány státní správy, správci sítí a dalšími účastníky stavebního řízení
- obstarání dokladů a vyjádření orgánů a organizací potřebných k vydání stavebního povolení
- uplatnění požadavků dotčených orgánů státní správy zapracováním do projektové dokumentace, které vyplynou ze zajištěných dokladů a vyjádření a výkazů výměr
- vypracování návrhu pro zahájení stavebního řízení a jeho podání
- obstarání stavebního povolení s nabytím právní moci

Zhotovitel předá objednateli a objednatel převezme postupně zpracované jednotlivé body předmětu plnění, následující doklady a dokumentaci ve stanoveném počtu vyhotovení:

- | | |
|--|--------------------------------|
| - vyjádření správců sítí o existenci podzemních zařízení | 1* originály |
| - PD pro stavební řízení | 8* vyhotovení + 1*el.podoba PD |
| - položkový rozpočet stavebních prací | 1* vyhotovení + 1*el.podoba |
| - výkazy výměr | 3* vyhotovení + 1*el.podoba |
| - vyjádření DOSS ze SŘ + vydané stavební povolení | 1* originály |

- 4) Pokud se prokáže v průběhu zpracování díla nadbytečnost některých úkonů, nebudou tyto úkony ani předmětem dílčí fakturace.

II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo od podpisu SoD takto:

Termíny plnění:

- zahájení přípravy- zabezpečení vstupních podkladů	od	08.12. 2014
- dokončení přípravy - zabezpečení vstupních podkladů	do	31.12. 2014
- zahájení projektových prací –PD ke SŘ (DSP) vč.rozpočtu + VV	od	02.01. 2015
- dokončení projektových prací (DSP) vč.rozpočtu + VV	do	31.01. 2015
- inženýrská činnost ve stavebním řízení	od	31.01. 2015
- podání návrhu na vydání stavebního povolení	do	25.02. 2014
- předpoklad vydání stavebního povolení	do	31.03. 2015
- vypracování výkazů výměr a kontrolního rozpočtu pro výběr zhotovitele stavby	od	01.02. 2015
	do	25.03. 2015

2. Místem dodání díla je Městský úřad Dolní Poustevna.

III. Cena díla a platební podmínky

1) Cena díla je stanovena ve výši 328.000,- Kč bez DPH, DPH 21% činí 68.880,-Kč a cena díla celkem vč.DPH 396.880,-Kč (slovy třístadevadesátšesttisícosmsetosmdesát korun českých). Cena díla se rovná ceně plnění uvedené v nabídce zhotovitele v tomto členění:

Projektová a inženýrská činnost:

- zabezpečení vstupních údajů	46.000,- Kč
- projektová dokumentace pro stavební řízení (DSP)	267.000,- Kč
- inženýrská činnost do vydání SP (IČ SP)	15.000,- Kč
Cena celkem bez DPH	328.000,- Kč
DPH 21%	68.880,- Kč
Cena celkem vč. DPH	396.880,- Kč

Průzkumy + další vstupní podklady nezahrnuté v nabídkové ceně:

- inženýrsko-geologický průzkum vč. vyhodnocení spodních vod (hydrogeologie)
- geodetické podklady (geodetické zaměření-výškopis + polohopis prostoru stavby,
- správní poplatky
- případné vyjmutí ze ZPF

- 2) Cena je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná.
- 3) Cena díla bude zaplácena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu.
- 4) Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí účtované dílčí části díla stvrzený oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu až po převzetí předmětu plnění objednatelem, přičemž tato skutečnost vyplývá z potvrzení objednatele na dokladu o předání a převzetí díla.

Předpoklad dílčího plnění:

-po předání PD stáv.stavu + zprávy o stav.tech. průzkumu) = 12/2014	46.000,-Kč + DPH ✓
-po předání PD ke stavebnímu řízení = 01/2015	242.000,-Kč + DPH ✓
-po předání pravomocného stavebního povolení = 03/2015	40.000,-Kč + DPH

- 5) Daňový doklad - faktura obsahuje kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí 14 dnů od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 12 zákona č. 588/1992 Sb. a údaje dle § 13a obchodního zákoníku. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 6) Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
- 7) Pro úhradu případných sankcí dle článku VI. této smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.
- 8) Výše DPH je stanovena dle předpokladu změny výše DPH v době plnění. Pokud dojde k úpravě % výše DPH, bude tato účtována ve vystavených fakturách v příslušné výši.

IV.

Splnění závazku

Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

- 1) Ke splnění závazku dojde předáním díla objednateli, který je k převzetí díla oprávněn v místě plnění a potvrzením dokladu o předání a převzetí díla objednatelem.
- 2) Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
- 3) Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla.
- 4) Vlastnické právo k dílu (nově zhotovené věci) přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

- 1) Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
- 3) Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při předání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.
- 4) Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
- 5) Při předání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku. Vady zjištěné po předání a převzetí i vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (reklamace). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost :
 - v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 7 dnů od doručení reklamace,
 - požadovat slevu z ceny díla pokud nedojde k opravě v přiměřené době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou, v případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou,
 - vadu odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady po předložení vyúčtování,
 - odstoupit od smlouvy.
- 6) Uplatněním práv dle bodu 5. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
- 7) Pokud dílo bude užíváno v souladu s předmětem díla, zodpovídá zhotovitel za PD po dobu 3 let a záruční doba začíná dnem předání bezvadného díla.

VI.

Porušení smluvních povinností

- 1) Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu 0,1% z ceny té části díla se kterou je zhotovitel v prodlení.
 - b) Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,1% z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
- 2) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností i v případě, že se jedná o porušení povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Zhotovitel obdrží zmocnění objednatele k zastupování ve věci úkonů inženýrské činnosti zhotovitele pro obstarání územního a stavebního rozhodnutí předmětu zakázky.
- 2) Objednatel umožňuje podpisem smlouvy zástupcům zhotovitele bezpečný vstup do objektu za účelem přípravy a realizace částí díla dle SoD.

- 3) Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli rozpracovanost v prokázané % výši z části uvedené v čl.VI. této smlouvy za provedené práce, pokud objednatel ustoupí od smlouvy z důvodů, které nebudou na straně zhotovitele.

VIII.

Rozhodčí doložka

- 1) Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy a v souvislosti s ní a které se nepodaří odstranit vzájemným jednáním stran, budou s konečnou platností rozhodovány Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR v Praze podle jeho Řádu a Pravidel. Strany se zavazují podrobit se rozhodčímu nálezu.

IX.

Závěrečná ustanovení


- 1) Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení obchodního zákoníku.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

X.

Podpisy smluvních stran

- 1) Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Ústí nad Labem dne Dolní Poustevně dne 8. 12. 2014


Zhotovitel
Correct BC, s.r.o.
E: Krásmohorské 1339/15
400 01 Ústí nad Labem
IČO: 250 285 88, DIČ: CZ25028588 (1)




Objednatel