

Městský úřad Dolní Poustevna
Odbor správy majetku
Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna
e-mail : sm@dolnipoustevna.cz
www.dolnipoustevna.cz

**Změna územního plánu Dolní Poustevna – oznámení o plánovaném pořízení změny
územního plánu v rámci správního obvodu obce Dolní Poustevna**

1) Lokalizace :

Kraj : Ústecký
Okres : Děčín
Obec : Dolní Poustevna
Místní části : Dolní Poustevna, Horní Poustevna, Karlín, Marketa, Nová víska
(celé správní území obce)
Kat. území : Dolní Poustevna, Horní Poustevna a Nová Víška u Dolní Poustevny

2) Právní předpisy :

- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 500/2004 Sb., správní řád,
- vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
- vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

3) Stávající územní plán Dolní Poustevna

Územní plán Dolní Poustevna byl vydán na základě usnesení Zastupitelstva města Dolní Poustevna č. ZM 185/16 ze dne 10.8.2017 formou Opatření obecné povahy č. 1/2016. Tento územní plán Dolní Poustevna nahradil územní plán obce Dolní Poustevna včetně jeho navazujících Změn č. 1. a 2.

4) Důvody vedoucí ke změně územního plánu

V současné době připravuje Město Dolní Poustevna investiční projekty zaměřující se na podporu a rozvoj turistiky, ochranu vodních zdrojů, tvorbu ploch a koridorů ÚSES a další rozvojové aktivity, které vyžadují změnu Územního plánu Dolní Poustevna.

K připravovaným změnám územního plánu městem Dolní Poustevna se mohou přidat i vlastníci nemovitostí (pozemků, staveb) ve správním území obce Dolní Poustevna.

5) Postup pořízení změny územního plánu

Podnět na pořízení změny územního plánu = požadavek na změnu využívání území.

O pořízení územního plánu (změny) rozhoduje zastupitelstvo obce (§ 44 stavebního zákona) :

- a) z vlastního podnětu obce,
- b) na návrh orgánu veřejné správy,
- c) na návrh občana obce,
- d) na návrh fyzické nebo právnické osoby, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce (správní obvod),
- e) na návrh oprávněného investora, tj. vlastníka, správce nebo provozovatele veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury.

O pořízení změny územního plánu rozhoduje Zastupitelstvo města, které také rozhoduje o zařazení jednotlivých návrhů na změnu způsobu využití do pořizované změny územního plánu.

O změnu územního plánu požádejte prostřednictvím formuláře „Podnět na pořízení změny územního plánu“, kde řádně vyplněný a žadatelem podepsaný formulář včetně požadovaných příloh (situační výkres s označením pozemku v katastrální mapě, doklad o vlastnickém případně jiném právu k pozemku nebo stavbě)

- a) podejte osobně do podatelny Městského úřadu Dolní Poustevna na adrese Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna (přízemí objektu),
- b) zašlete prostřednictvím poštovní služby na adresu Městského úřadu Dolní Poustevna, Odbor správy majetku, Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna, nebo
- c) el. poštou na e-mailovou adresu : sm@dolnipoustevna.cz.

Předmětný formulář „Podnět na pořízení změny územního plánu“ je přílohou tohoto oznámení a je k dispozici na webových stránkách města popř. v kanceláři Odboru správy majetku MěÚ Dolní Poustevna.

Pořízení změny územního plánu je řešeno v rámci kompetencí Odboru správy majetku MěÚ Dolní Poustevna.

Za pořízení změny územního plánu bude po osobě, která podala podnět k pořízení změny a již bude změna vydána, požadována úhrada nákladů na pořízení změny územního plánu, a to v její poměrné části.

5) Kontaktní osoba v rámci pořízení nového územního plánu

Zdeněk Hauser, odbor správy majetku MěÚ Dolní Poustevna
tel. : 412397221, 412397136
e-mail : sm@dolnipoustevna.cz, hauser@dolnipoustevna.cz

Vypracoval : Zdeněk Hauser,
Odbor správy majetku MěÚ Dolní Poustevna

Datum : 26.4.2017

Schválil : Robert Holec,
starosta města Dolní Poustevna

Datum : 26.4.2017

Příloha : Formulář „Podnět na pořízení změny územního plánu“



Adresa příslušného orgánu obce nebo kraje

Úřad:

Ulice:

PSČ, obec:

V dne.....

Věc: **PODNĚT NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

podle ustanovení § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

ČÁST A.

I. Identifikační údaje o osobě / správním orgánu, která / který podala / podal podnět k pořízení změny územního plánu

fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)

fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností

jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)

právnícká osoba

název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

správní orgán

označení správního orgánu, jméno a příjmení oprávněné úřední osoby

.....
.....
.....
.....

Podalo-li podnět k pořízení změny územního plánu více osob, popř. správních orgánů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze: ano ne

II. Vlastnické nebo obdobné právo k pozemku nebo stavbě

.....

III. Základní údaje o požadovaném záměru

.....
.....
.....
.....

VI. Identifikace pozemků

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

Výčet pozemků lze nahradit přesným zákresem hranice řešené plochy na podkladu katastrální mapy, který se připojí v samostatné příloze: ano ne

VI. Údaje o dosavadním využití vymezené plochy

.....
.....
.....
.....

V. Důvody pro pořízení změny územního plánu

(vyplňuje se, pokud pořízení regulačního plánu není uloženo v zásadách územního rozvoje nebo územním plánu)

.....
.....
.....
.....

VII. Návrh, úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu

.....
.....
.....

.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

ČÁST B.

Přílohy

- 1. Situační náčrt v katastrální mapě
- 2. Doklad o vlastnickém případně jiném právu k pozemku nebo stavbě