



SMLOUVA O DÍLO

Zateplení objektu Dolní Poustevna č.p. 192

Uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen občanský zákoník)

evidenční číslo:

Smluvní strany

Objednatel

Sídlo:

Statutární zástupce

IČ:

Město Dolní Poustevna

Vladimír Tesařík, starosta města

00261289

Kontaktní osoba technická:

Tel.

E-mail:

Josef Kohout

412 397 203

sm@dolnipoustevna.cz

a

Zhotovitel: KM Nezmar s.r.o.

Zapsaný v OR: vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24502

Sídlo: Nádražní č.p.293, 407 82 Dolní Poustevna

Bankovní spojení: KB a.s.

Číslo účtu: 107-4584670267/0100

IČ: 27327108

DIČ: CZ27327108

Zastoupený: Petrem Kalčíkem

v technických záležitostech oprávněn jednat: Břetislavem Moravcem

tel./fax/e-mail: 777 577 130/ kmnezmar@seznam.cz

uzavírají smlouvu o **Zateplení objektu Dolní Poustevna č.p. 192**



Tato smlouva je uzavírána na základě předchozího zjednodušeného podlimitního řízení **Zateplení objektu Dolní Poustevna č.p. 192**

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele za podmínek touto smlouvou sjednaných provést a obstarat na svůj náklad a nebezpečí dílo – veškeré práce a díla nutné k zateplení objektu a výměna okenních a dveřních výplní v obvodovém plášti objektu Základní školy a Praktické školy v Dolní Poustevně č.p.192 za účelem snížení energetických ztrát objektu. (dále jen „nemovitost“) (dále jen „dílo“).

Bližší specifikace díla je uvedena v oceněném výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedení díla, na základě vítězné nabídky v podlimitní veřejné zakázce ve zjednodušeném podlimitním řízení a nabídkové ceny, která je v podrobném členění uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Vlastnické právo k věcem, které jsou předmětem plnění podle této smlouvy, včetně zhotovovaného díla nebo jeho částí, přechází ze zhotovitele na objednatele ke dni, ke kterému jsou tyto věci zabudovány do rekonstruované nemovitosti nebo doručeno plnění služeb objednateli. Nebezpečí škody na zhotovované věci přechází na objednatele dnem řádného předání díla.

Cena za dílo bude hrazena z Operačního programu životní prostředí v rámci projektu „Zateplení objektu Dolní Poustevna č.p.192“, Identifikační číslo projektu - 27968085.

II. Termín a místo plnění

Objednatel pro plnění veřejné zakázky dle této smlouvy stanoví následující termíny:

- Termín předání staveniště: nejpozději do **5 dnů od podpisu smlouvy**
- Zaměření stávajících otvorů a zadání výroby všech výplní nejpozději do **5. 1. 2015**
- Kompletní výměna výplní otvorů včetně zednického začištění, osazení vnitřních parapetů + výmalby a úklidu během jarních a velikonočních prázdnin v termínu **23. 3. 2015- 6. 4. 2015**
- Realizace a dokončení prací v exteriéru **7. 4. 2015 do 31. 7. 2015**
- Realizace a dokončení stavebních prací v interiéru **01. 7. – 15. 8. 2015**
- Termín ukončení prací včetně odstranění vad a nedodělků: nejpozději do **31. 8. 2015**

Tato smluva obsahuje rámcový harmonogram, respektující výše uvedené termíny provádění díla. Zhotovitel, před vlastním zahájením montážních prací (zejména výměny oken), s předstihem 10 pracovních dnů předloží podrobný harmonogram postupu montáže po jednotlivých místnostech v objektu, který bude prokazatelně projednán s objednatelem a uživatelem objektu. Tímto však není dotčena povinnost dodržení rámcového harmonogramu.

Místem plnění je objekt Základní školy a Praktické školy Vilémovská č.p. 192, Dolní Poustevna. Bližší specifikace dle přílohy č. 1

III. Cena a platební podmínky

Dohodnutá cena za dílo činí celkem:

Cena bez DPH - 1.385.964,77 Kč
(slovy: miliontřistaosmdesátpěttisícdevětsetšedesátčtyřikorun českýchsedmdesátsedmhaléřů)



DPH: 291.052,70 Kč
(slovy: dvěšestědevadesátjednapadesátdvakorunčeskýchsedmdesáthalářů)

Cena s DPH: 1.677.017,47 Kč
(slovy: jedenmiliónšestsetsedmdesátsedmtisícseštmáctkorunčeskýchčtyřicetsedmhalářů)

Cena za sjednaný předmět smlouvy je cenou smluvní, která je nejvýše přípustnou a závaznou, zahrnuje veškeré náklady nutné nebo zhotovitelem vynaložené pro řádné splnění předmětu smlouvy. Takto stanovená cena za dílo obsahuje zejména:

- a) veškeré náklady na úplné a kvalitní provedení díla
- b) zkušební provoz
- c) veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž, zprovoznění
- d) veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla
- e) veškeré běžné i mimořádné náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla
- f) veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele
- g) veškeré náklady na provedení veškerých příslušných a normami, či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek
- h) veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla
- i) veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla
- j) veškeré náklady na zřízení odečtů měřidel příslušnými organizacemi, a to před započítím a po skončení provedení díla
- k) veškeré náklady na ostrahu díla
- l) další nutné náklady na zhotovení díla
- m) veškeré náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště
- n) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby

Zhotovitel uvádí, že je se stavem nemovitosti, na které má být prováděno dílo, důkladně seznámen.

Zhotovitel stanovil celkovou cenu za provedení díla jako součet maximálních nabídkových cen všech jednotkových položek rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1 - oceněný výkaz výměr.

Zhotovitel prohlašuje, že maximální jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 zahrnují veškeré náklady spojené s provedením díla.

Peněžité závazky vyplývající z této smlouvy jsou hrazeny bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany na základě obdržené faktury, není-li dále stanoveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že peněžité závazky je splněn dnem odepsání předmětné částky z účtu povinné smluvní strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany.

Objednatel uhradí daňový doklad - fakturu Zhotovitele, vystavený a doložený způsobem popsaným v tomto článku do třiceti (30) kalendářních dnů od data doručení daňového dokladu - faktury do sídla objednatele. Uvedený postup je sjednán s přihlédnutím k vazbě úhrady daňových dokladů - faktur na uvolňování prostředků ze státního rozpočtu. Nesprávně účtovaný, neúplný nebo příslušnými doklady nedoložený daňový doklad - fakturu vrátí Objednatel ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli, aniž se tím dostane do prodlení s úhradou příslušné částky.

Výše uvedenou cenu je možné měnit v případě, že dojde v průběhu realizace této smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH.

Celková smluvní cena bude vždy upravena odečtením veškerých nákladů, které objednatel uplatní jako méněpráce při dokončení díla.



Náklady na méněpráce budou odečteny ze sjednané ceny díla při dokončení díla ve výši součtu veškerých odpovídajících položek či jejich částí nečerpaných v položkovém rozpočtu.

Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu vyžadované právními předpisy, především zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje, je objednatel oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu. Za den uhrazení faktury se považuje den odepsání předmětné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní termíny v této smlouvě stanovené.

Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků díla. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoli platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

Nezbytnou součástí faktury je předávací protokol potvrzený zástupci obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění, kterým se rozumí rozsah a ceny skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v příslušném kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni každého měsíce. Zhotovitel doručí objednateli nejpozději do 10-ti kalendářních dnů od uplynutí příslušného kalendářního měsíce daňový doklad vystavený na základě oboustranně potvrzeného zjišťovacího protokolu, obsahující soupis veškerých v příslušném měsíci skutečně provedených prací a dodávek. Tento soupis musí být rovněž potvrzen technickým dozorem stavby. Datum zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

Zhotovitel je v souladu s tímto článkem oprávněn průběžně fakturovat celkovou cenu díla pouze do výše 90 % celkové ceny díla (v případě, že nedojde k nahrazení zádržného bankovní zárukou). Zbývajících 10 % celkové ceny díla (zádržné) zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 dnů po úspěšném předání a protokolárním převzetí dokončeného bezvadného díla (po odstranění veškerých případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla) dle této smlouvy. Zádržné může Objednatel uplatnit až po úhradě sjednané ceny snížené o sjednané zádržné.

Objednatel neposkytuje zálohy.

Platby budou probíhat výhradně v CZK.

IV. Podmínky provádění díla

Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo s využitím subdodavatelů odsouhlasených objednatelům a uvedených v příloze č. 2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech změnách svých subdodavatelů. Objednatel má právo v odůvodněných případech nového subdodavatele odmítnout a zhotovitel je povinen toto odmítnutí respektovat. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za nesplnění povinností vyplývajících z této smlouvy, této odpovědnosti jej nezprošťuje schválení subdodavatelů objednatelům.

Změna subdodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace je možná jen ve výjimečných případech a se souhlasem Objednatel. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.



Zhotovitel se zavazuje, že práce na díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh práce. Zhotovitel je povinen na základě výzvy Objednatele předložit Objednateli listiny, které jednoznačným způsobem prokazují dosažení příslušné kvalifikace těchto pracovníků. V případě, že se při této kontrole ukáže, že některý z pracovníků Zhotovitele nemá příslušnou kvalifikaci, je Zhotovitel povinen neprodleně nahradit tohoto pracovníka jiným, který podmínku kvalifikace splňuje a následně předložit Objednateli příslušnou listinu prokazující kvalifikaci tohoto nového pracovníka Objednateli.

Zhotovitel se zavazuje, že všichni pracovníci budou jednoznačně označeni identifikačními znaky zhotovitele.

Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným) osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje, že svou činností nenaruší práva třetích osob, zejména vibracemi, hlučností, prašností, případně dalšími jevy, a že zprostí objednatel jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z porušení této povinnosti.

Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy

- a) všechny nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatel a místním šetřením
- b) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen

Zhotovitel zajistí dostatečnou ochranu stávajících a to i dočasných elektrorozvodů, vodovodů, případně dalších sítí, a to jak na místě provádění díla, tak v případě nutnosti i na přilehlých pozemcích a komunikacích.

Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají, a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.

Změny předmětu díla mohou být provedeny až po odsouhlasení změn oběma smluvními stranami a jejich náklady mohou být fakturovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatel.

V.

Kontrola prováděných prací

Za účelem kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2x měsíčně.

Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně zhotoviteli nejméně 3 pracovní dny před jeho konáním.

Kontrolních dnů se zúčastní zástupci Objednatel případně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru, dále zástupci Zhotovitel, který je oprávněn přizvat na kontrolní den zástupce subdodavatelů.

Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru.

Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitel o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení způsobu případné nápravy.



Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v rámci následného postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to alespoň 3 pracovních dní před jejich zakrytím. Výsledek kontroly se zapíše do stavebního deníku. V případě, že se Objednatel na výše uvedenou kontrolu nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. V případě, že by Objednatel požadoval odkrytí těchto prací, pak v případě, že se odkrytím zjistí vady na díle, je povinen uhradit náklady na toto odkrytí Zhotovitel. V opačném případě hradí náklady na odkrytí Objednatel.

VI.

Povinnosti objednatele a zhotovitele

Objednatel je oprávněn jmenovat s ohledem na charakter díla příslušný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálů a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek.

Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi.

Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, ve smyslu §2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnou kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost bude zhotovitel povinen požadovat po svých dodavatelích.

Zhotovitel, jako osoba odborně způsobilá, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace, a to nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky.

V případě, že Zhotovitel zjistí, že Objednatelem předaná dokumentace obsahuje vady, je povinen vyhotovit soupis těchto vad, včetně návrhu na jejich odstranění a jejich vlivu na předmět a cenu díla, a to do 5 pracovních dní, kdy se o těchto vadách dozví.

Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele na jakékoliv skutečnosti, které ovlivňují a/nebo potenciálně mohou ovlivnit či ohrozit dílo nebo kterékoliv z práv Objednatele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. V případě, že Zhotovitel poruší tuto povinnost, odpovídá Objednateli za škodu, která mu tím vznikne.

VII.

Provedení díla

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádně a včas tak, že splní veškeré své povinnosti dle platné právní úpravy a dle této smlouvy. Řádným splněním díla se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle této smlouvy, platných právních předpisů a technických norem, jakož i ujednání smluvních stran v rozsahu umožňujícím řádnou a úplnou realizaci předmětu díla. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání díla včetně všech dokladů a dokumentace související s řádným provedením díla objednateli (min. doklady předané objednatelem či podklady pořízené zhotovitelem) a provedením měsíčního zkušebního provozu. Předání dokumentace bude protokolárně stvrzeno v předávacím protokolu.

Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo řádně a včas se osvědčuje protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.



VIII. Předání a převzetí díla

K převzetí díla je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele alespoň 8 pracovních dnů předem a současně předá Objednateli i návrh předávacího protokolu, včetně všech příloh.

Pokud se Objednatel a Zhotovitel nedohodnou jinak, bude místem předání místo, kde byla stavba prováděna.

Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického, popřípadě také autorského dozoru projektanta.

Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejich přítomnost při předání a převzetí považuje za důležitou. Výběr těchto osob je výhradně na rozhodnutí Objednatele.

V případě, že se Zhotovitel oznámí Objednateli, že jsou splněny veškeré podmínky pro řádné předání a převzetí díla, avšak toto oznámení neodpovídá realitě (například z důvodu existence vad díla, pak je Zhotovitel povinen nahradit objednateli škodu, která mu tímto postupem vznikla.

Zhotovitel je povinen pořádit protokol (zápis) o předání a převzetí díla. Součástí tohoto protokolu budou uvedeny alespoň následující skutečnosti:

- a) označení, že se jedná o předávací protokol,
- b) identifikace Objednatele a Zhotovitele,
- c) specifikace předmětu díla, včetně místa provádění díla,
- d) soupis dokumentace, která je předávána Objednateli, a to včetně údajů, zda jde o originál příslušného dokladu nebo jeho kopii,
- e) jednoznačné prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla,
- f) v případě, že je dílo vadné, pak soupis případných vad a nedodělků,
- g) způsob a termín odstranění jednotlivých vad,
- h) označení místa a data vystavení předávacího protokolu,
- i) podpisy Objednatele a Zhotovitele

Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a výslovně ujednávají, že Objednatel má právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, popřípadě ve spojení s jinými nebrání nebo neomezují užívání stavby.

V případě, že došlo během předávacího procesu ke zjištění vad díla, je Zhotovitel povinen zahájit odstranění vad neprodleně, tj. maximálně do 3 pracovních dnů od okamžiku předávacího procesu. Takto zjištěné vady je Zhotovitel povinen odstranit, a to maximálně do 10 pracovních dnů. V případě, že je vada díla natolik závažnou, že k jejímu odstranění nepostačí lhůta definovaná v tomto článku, oznámí (včetně odůvodnění) tuto skutečnost Objednateli a domluví se s ním na stanovení lhůty delší. Informace o prodloužení lhůty musí být součástí předávacího protokolu, popřípadě stavebního deníku. Takto prodloužená lhůta se týká pouze těch vad, pro které je lhůta stanovená tímto článkem nedostatečná a pro které to tak bylo výslovně sjednáno. Ostatní vady musejí být odstraněny ve lhůtě a za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o dokončení odstranění všech vad, na základě čehož zorganizuje Objednatel předání díla (a to způsobem a za podmínek definovaných v tomto článku výše).

IX. Záruky a reklamace

Zhotovitel poskytuje po dobu 60 měsíců objednateli záruku na celé dílo. Dílo bude mít po určenou dobu dohodnuté vlastnosti, zejména že dílo bude mít vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, touto smlouvou a technickými normami vztahujícími se na jednotlivé části díla. Za všechny vady díla,



kteří se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách, nese odpovědnost zhotovitel. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami.

Předchozí ustanovení tohoto článku se použije namísto záruční doby vyznačené jednotlivými dodavateli a výrobci.

Záruční doba začne běžet dnem následujícím po formálním převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.

Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 60 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění vady do 2 dnů od jejího nahlášení, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Zhotovitel v této lhůtě oznámí objednateli lhůtu, v jaké bude vada odstraněna, jinak platí, že vada bude odstraněna do 2 dnů od nahlášení vady.

Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:

- a) bezplatně odstraní reklamovanou vadu,
- b) uhradí náklady na odstranění reklamovaných vad v případě, kdy tak neučiní sám,
- c) uhradí objednateli veškeré škody vzniklé z vady, a to i škody, jež vznikly v důsledku uplatnění škody třetími osobami, následkem vady,
- d) poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad a snížení hodnoty díla v případě neodstranitelné či neopravitelné vady nebo jiných případech na základě dohody smluvních stran.

Neodstraní-li zhotovitel vadu ve lhůtě uvedené výše, je objednatel oprávněn vadu díla odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to bez újmy na svých právech ze záruky dle této smlouvy. Zhotovitel v takovém případě poskytne objednateli slevu z ceny díla ve výši vynaložených nákladů na odstranění vady.

X. Smluvní sankce

Smluvní strany jsou oprávněny uložit smluvní pokuty v případech stanovených v tomto článku. Při prodlení s termínem dokončení díla, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť jen započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den (každý započatý den) za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

Při prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť jen započatý den prodlení.

Při prodlení s odstraněním vad, které nebrání řádnému užívání díla nebo neohroží nebezpečí škody velkého rozsahu, uplatněných objednatelem v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit pokutu ve výši 5000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou vadu a každý započatý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla nebo při níž hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, je zhotovitel povinen zaplatit pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou vadu a každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.



Pro uložení smluvní pokuty není rozhodující, zda se porušení dopustil zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení díla.

Uplatnění smluvní pokuty není podmíněno žádnými předchozími formálními úkony.

Porušil-li zhotovitel svoji povinnost řádně a včas vystavit daňový doklad objednateli, nese odpovědnost za škodu nebo povinnost, která na základě takového porušení objednateli vznikne. Zhotovitel se zavazuje, že tuto škodu v plné výši uhradí do 3 dnů, ode dne, kdy se o ní dozví.

Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu škody v celé výši.

Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinností (kdykoliv během trvání této smlouvy), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu škody v celé výši.

XII. Odstoupení od smlouvy

Objednatel, nad rámec obecné úpravy dle platných právních předpisů, je také oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s dodáním díla déle než 30 dnů a nezjedná nápravu ani do patnácti dnů od doručení písemného oznámení objednatele o takovém prodlení.

Odstoupení musí být učiněno písemně s uvedením důvodu odstoupení a doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Byla-li zhotoviteli před odstoupením od smlouvy poskytnuta záloha, příp. celá cena díla, je povinen ji vrátit objednateli, a to do 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy.

Strany souhlasí s tím, že žádná z nich neponese zodpovědnost za jakýkoli výpadek zařízení způsobený vyšší mocí. Vyšší mocí se rozumí každá událost, která vznikne mimo možnosti vlivu kterékoli ze smluvních stran, která je nepředvídatelná, nebo pokud je předvídatelná, je nevyhnutelná, a která zabraňuje zainteresovaným stranám plnit částečně nebo zcela závazky zde uvedené.

XIII. Ostatní ujednání

Zhotovitel je povinen, aniž by tím byla jakkoli omezena jeho odpovědnost daná touto smlouvou a platnými právními předpisy, sjednat s pojišťovnou pojištění proti všem rizikům na dobu počínající nejpozději dnem zahájení a končící nejdříve uplynutím 2 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Pojištění proti všem rizikům musí zahrnovat alespoň pojištění hmotné škody, pojištění odpovědnosti vůči třetím osobám a pojištění odpovědnosti za ztráty a škody vzniklé na majetku objednatele, včetně okolních staveb. Pojistná částka musí činit nejméně 5.000.000,- Kč (slovy: pětmiliónůkorunčeských).

Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které opatřil k provedení díla a zůstává jejich vlastníkem až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí předmětu díla.

Za každou věc převzatou od objednatele za účelem jejího užití při provádění díla nebo za účelem její úpravy, odpovídá zhotovitel jako skladovatel, za tuto činnost mu však nenáleží úhrada.

Zhotovitel je povinen vést, ode dne zahájení provádění díla, stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů do kterého se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (všechny významné události a skutečnosti, které se týkají zhotovování



díla, včetně výhrad objednatele k postupu zhotovitele, objednatelem zjištěné závady, jejich náprava, atp.); tento deník je zhotovitel povinen kdykoliv předložit objednateli a průběžně mu předává průpisy všech zápisů. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla. Zápis ve stavebním deníku nemá charakter smluvního ujednání.

Zhotovitel odpovídá za řádné zabezpečení provádění díla i místa provádění díla (staveniště) z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, environmentálních předpisů, jakož i protipožárních opatření vyplývajících z povahy vlastních prací podle této smlouvy. Zhotovitel zajistí vytyčení staveniště a inženýrských sítí za účasti jejich správců včetně provedení nezbytných výkopů a zajistí ostrahu staveniště a zařízení staveniště a řádně jej zabezpečí proti vniknutí nepovolaných osob. Zhotovitel zabezpečí na vhodném místě na staveništi instalaci viditelného označení stavby s vyznačením základních údajů stavby. Zhotovitel je odpovědný za neporušení inženýrských sítí vedoucích staveništěm.

Zhotovitel je povinen před zahájením všech prací, které mají dopad na zhoršení životního prostředí na staveništi či jeho okolí (zvýšení prašnosti, hlušnosti a jiných) nahlásit tyto práce nejpozději 5 dnů před jejich zahájením objednateli. Zhotovitel je při nahlášení povinen uvést jejich rozsah a přepokládanou délku jejich provádění. Zhotovitel omezí hlučný provoz stavby (vrtání, bourání apod.) v pracovních dnech v časovém rozmezí 8:00 – 14:00 hod. z důvodu probíhající výuky v objektu.

Zhotovitel se zavazuje jako osoba povinná dle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, tj. poskytnou kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace, mj. umožnit kontrolnímu orgánu přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů), zhotovitel je povinen k téže součinnosti zavázat i své subdodavatele.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve.

Pracovníci zhotovitele budou přísně respektovat pohyb v jím vymezených prostorech a budou využívat stanovené přístupové cesty. Zhotovitel je povinen označit nebezpečná místa tak, aby nedošlo k pracovnímu úrazu. Zhotovitel respektuje podmínky pro pohyb pracovníků v místě plnění a zajistí, že jeho pracovníci budou dodržovat všechny obecně platné právní předpisy, interní směrnice, předpisy a instrukce objednatele k zajištění BOZP a PO.

Zhotovitel je povinen trvale udržovat na předaném místě pořádek a čistotu a průběžně na svůj náklad odstraňovat odpady vzniklé jeho činností. Dále zajistí udržování všech přístupů na staveništi. Zhotovitel je povinen na své náklady ukládat nebo likvidovat odpady, které vznikly jeho činností.

Zhotovitel umožní (a zajistí podmínky pro) nerušený výkon stavebního a technického dozoru objednatele, jakož i výkon autorského dozoru objednatele a jeho projektanta nebo výkon jiného odborného dozoru objednatele.

Zařízení staveniště zabezpečí Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelům a požadavky Objednatelů.

Zhotovitel umožní (a zajistí podmínky pro) nerušený výkon činnosti koordinátora(ů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (za předpokladu, že byl(i) Objednatelům stanoveni).

Poskytne-li objednatel na žádost zhotovitele pro provádění díla prostory pro uskladnění věcí a pro převlékání pracovníků zhotovitele, zhotovitel je povinen příslušné prostory po dokončení díla předat do jednoho týdne vyklizené, ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení. Užívání těchto vyčleněných prostor bude bezúplatné.



Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele, bez zbytečného odkladu, o všech skutečnostech a okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla nebo se dotknout zájmů objednatele, souvisejících s prováděním díla; tato povinnost není splněna pouhým zápisem ve stavebním deníku, pokud současně na takový zápis není výslovně upozorněn objednatel.

Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být označeny číslem smlouvy objednatele a názvem akce. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo vrátit zhotoviteli, v takovém případě se považují za nedoručené. V případě pochybností se veškeré písemnosti považují za doručené třetím pracovním dnem po odeslání doporučeným dopisem na adresu sídla/místa podnikání zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy o dílo, a to i v případě, že zhotovitel na této adrese již nesídlí, ale tuto skutečnost neoznámil písemně druhé smluvní straně, nebo pokud jinak zmařil doručení.

Zhotovitel je zavázán šetřit a chránit ostatní majetek (věci) objednatele, pokud by mohl být prováděním díla ohrožen, mj. zvýšenou prašností, nečistotami, vibracemi, hlukem a pod. V případě porušení ustanovení o zajištění čistoty a při oddělení prašných provozů staveniště od ostatních prostor objednatele, uhradí zhotovitel v plné výši náklady na vyčištění zasažených prostor a další případné takto vzniklé škody. Zhotovitel se zavazuje, že nenaruší chod a provoz objednatele (veřejné vysoké školy).

XIV.

Vyloučení ustanovení nového občanského zákoníku

Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že vyloučí aplikaci ustanovení § 557 a § 1805, § 2590 odst. 2 věta druhá, § 2618, § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že vyloučí dále aplikaci ustanovení § 2612 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a to nad rámec, ve kterém jsou tato práva a povinnosti stanovené touto smlouvou.

XV.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci stran.

Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany si podpisem této smlouvy sjednávají (pokud tato smlouva nestanoví jinak), že závazky touto smlouvou založené budou vykládány výhradně podle obsahu této smlouvy, bez přihlídnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a/nebo byla sdělena, jednou stranou druhé straně před uzavřením této smlouvy.

Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být Zhotovitelem postoupena bez předchozího písemného souhlasu Objednatel. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany uvádějí, že za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv mezi smluvními stranami.

Pro případ postoupení této smlouvy si strany ujednaly, že postoupená strana nemůže odmítnout osvobození postoupitele za žádných okolností.

Práva vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 15 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev



stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, které si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečností, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy a případy taxativně stanovené touto smlouvou.

Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů ani § 1796 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel na sebe v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů přebírá nebezpečí změny okolností. Tímto však nejsou nikterak dotčena práva smluvních stran upravená v této smlouvě.

Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě číslovanými dodatky na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.

Případné spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou, v případě soudního sporu bude podle českého práva rozhodovat místně příslušný český soud podle sídla objednatele.

Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy

V Dolní Poustevně dne: 10.12.2014

objednatel



V Dolní Poustevně dne: 10.12.2014

zhotovitel

KM NEZMAR s.r.o.
Nádražní 293
782 Dolní Poustevna
7327108, DIČ: CZ27327108

Přílohy:

1. Projektová dokumentace (datový nosič)
2. Seznam subdodavatelů
3. Rámcový harmonogram postupu provedení díla