

**Correct BC, s.r.o., Elišky Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí nad Labem**  
IČO: 250 285 88, DIČ: CZ 250 285 88  
Bankovní spojení : Raiffeisenbank a.s., Ústí n.L., č.ú.: 104 700 2980 / 5500  
Tel.: 475 200 977 (i fax),  
e-mail: [dlouhy@correct-bc.cz](mailto:dlouhy@correct-bc.cz)  
Evidence : OR Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl C, vložka 13143



## PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

Číslo Příkaze: .....

Číslo Příkazníka: **04/2014**

s názvem : **„Zateplení objektu č.p.192- Dolní Poustevna“ – technický dozor**

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění:

### I. Smluvní strany

#### 1.1 Město Dolní Poustevna

se sídlem	: Vilémovská č.p.77, 407 82 Dolní Poustevna
zastoupené	: Ing. Miroslav Jemelka- starosta
IČ	: 002 612 89
DIČ	: není plátce
Bankovní spojení	:
číslo účtu	:
Zástupce pro věcná jednání	: Ing. Martin Kučera, místostarosta, p.Josef Kohout
telefon, fax	:
e-mail	: <a href="mailto:mistostarosta@dolnipoustevna.cz">mistostarosta@dolnipoustevna.cz</a>

(dále jen „Příkazce“) na straně jedné

a

#### 1.2 Correct BC, s.r.o.

se sídlem:	Elišky Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí n.L.
IČ:	250 285 88
DIČ:	CZ 250 285 88
bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu:	104 700 29 80 / 5500
oprávnění k podnikatelské činnosti:	společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.L., oddíl C, vložka 13 143

Zastoupená

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Ing. Petrem Dlouhým, jednatelem společnosti

Ing. Petrem Dlouhým a p.Dušanem Richtrem

e-mail: [dlouhy@correct-bc.cz](mailto:dlouhy@correct-bc.cz)

(dále jen „Příkazník“) na straně druhé.

## II. Předmět smlouvy

2.1 Příkazník se zavazuje provést pro Příkazce jeho jménem a na jeho účet dále uvedené plnění pod souhrnným názvem : „**Zateplení objektu č.p.192- Dolní Poustevna**“ – **technický dozor** (dále jen „**TDI**“ , a to řádně, včas, v rozsahu, kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto smlouvou a jejími přílohami.

2.2 „Stavbou“ se dále souhrnně rozumí veškeré stavební a jiné práce při výstavbě objektu nové MŠ (dále jen "**Stavba**"), „**Investorem**“ Příkazce dle této smlouvy, „Projektantem“ zpracovatel projektové dokumentace a jeho spolupracovníci (dále jen „**Projektant**“), „zhotovitelem stavby“ zhotovitel, který bude Příkazcem v budoucnosti vybrán pro realizaci Stavby (dále jen „**zhotovitel Stavby**“).

2.3 Předmětem výkonu TDI je zejména:

- a) odborný dozor nad projektovou a inženýrskou přípravou Stavby,
- b) odborný dozor nad realizací Stavby.

Podrobnosti jsou uvedeny v Příloze č. 1, části A této smlouvy.

2.4 Součástí plnění je rovněž:

2.4.1 kontrola veškerých podkladů pro plnění Příkazníka poskytnutých Příkazcem,

2.4.2 zjištění všech skutečností v dotčeném objektu a/nebo na Staveništi, případně i jinde, potřebných k řádnému plnění Příkazníka,

2.4.3 veškeré další práce, činnosti a úkony potřebné pro plnění Příkazníka, které Příkazník vzhledem ke své odbornosti, znalosti Staveniště a jiným okolnostem plnění mohl a měl předpokládat.

2.5 Výstupy zpracované Příkazníkem budou Příkazci předávány v následující formě:

2.5.1 Písemné výstupy činnosti TDI vždy přednostně v digitální podobě elektronickou poštou na e-mailové adresy zástupců Příkazníka uvedených v této smlouvě pro věci technické, v nezbytných případech a dále v případě pochybností o doručení digitální verze rovněž v tištěné podobě v počtu 1 výtisku pro každý jednotlivý případ, nebude-li dohodnuto jinak,

2.5.2 Seznamy vad Stavby či jejích částí v digitální podobě (obdobně jako v předchozím odstavci) a souběžně i zhotoviteli Stavby či přímým dodavatelům investora,

2.6 Místem plnění jsou zejména Staveniště, sídla Příkazce, Projektanta, Příkazníka či jiná místa související se Stavbou a její přípravou a realizací (např. sídlo dotčeného orgánu státní správy, výrobní zhotovitele Stavby apod.). Místa plnění mohou být v kterémkoliv případě určena dohodou smluvních stran.

2.7 Příkazník bere na vědomí, že Příkazce samostatně může zadat přípravu či realizaci některých částí Stavby přímým dodavatelům investora. Příkazník se zavazuje jako součást svého plnění provést veškeré úkony předpokládané touto smlouvou vůči VDS i vůči těmto přímým dodavatelům investora.

## III. Podklady pro plnění Příkazníka

3.1 Příkazce před podpisem této smlouvy předal Příkazníku následující podklady:

- 3.1.1 Projektovou dokumentaci pro provedení stavby
- 3.1.2 Vydané pravomocné územní rozhodnutí a stavební povolení
- 3.1.3 Vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí
- 3.1.5 Smlouva o dílo se zhotovitelem stavby

3.2 Podkladem pro jednotlivé části plnění Příkazníka budou dále vždy výstupy z předchozích částí plnění, včetně případných připomínek Příkazce k nim.

3.3 Příkazník prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy buď disponuje všemi podklady potřebnými pro plnění dle této smlouvy, nebo souhlasí s jejich postupným předáváním Příkazcem.

3.4 Příkazník výslovně prohlašuje, že s výjimkou plnění dodatečných výslovných požadavků Příkazce na zvýšení/snížení rozsahu či kvality plnění Příkazníka oproti této smlouvě a výše uvedeným podkladům nebude uplatňovat úhradu tzv. víceprací.

#### IV. Termíny plnění

4.1 Příkazník se zavazuje zahájit plnění podle této smlouvy neprodleně po oboustranném podpisu této smlouvy a provádět je průběžně po celou dobu přípravy a realizace Stavby a tak, aby z důvodů ležících na jeho straně nedošlo ke zbytečnému prodlení v přípravě a realizaci Stavby.

4.2 Příkazník se zavazuje koordinovat své plnění s plněním Projektanta podle smlouvy o dílo uzavřené mezi Příkazcem a Projektantem a se Zhotovitelem Stavby.

#### V. Cena plnění a platební podmínky

5.1 Cena plnění obecně zahrnuje veškeré náklady Příkazníka spojené s jeho plněním dle této smlouvy s výjimkou úhrady správních poplatků podle obecně platných předpisů a zisk Příkazníka.

5.2 Cena plnění dle této smlouvy je cenou konečnou, která může být zvyšována pouze v souladu s ustanovením odstavce 3.5 této smlouvy, případně při změně příslušné sazby DPH.

5.3 Celková smluvní cena plnění Příkazníka činí:

- inženýrská činnost při výběru zhotovitele stavby	40.000,- Kč
- výkon TDI při realizaci stavby	64.000,- Kč
<u>- výkon inženýrské činnosti – kolaudace</u>	<u>8.000,- Kč</u>
<b>Cena IČ+TDI celkem bez DPH</b>	<b>112.000,- Kč</b>
DPH 21%	23.520,- Kč
<b>CENA IČ+TDI celkem vč.DPH</b>	<b>135.520,- Kč</b>

5.4 Smluvní cena dílčího plnění dle odstavců 5.5.2 a 5.6.2 této smlouvy byla stanovena za předpokladu, že doba realizace Stavby proběhne v roce 2014.

5.5 Pokud bude k celkové ceně plnění, resp. k cenám jednotlivých částí plnění podle této smlouvy Příkazníkem účtována DPH, bude účtována podle příslušných obecně platných předpisů ve výši platné ke dni zdanitelného plnění.

5.6 Příkazce se zavazuje za řádně a včas provedené plnění uhradit Příkazníku cenu plnění stanovenou v této smlouvě.

5.7 Příkazce uhradí Příkazníku cenu plnění na základě Příkazníkem vystavených a Příkazci doručených faktur, které budou upřesněny po vyjasnění termínů realizace stavby dodatkem k této smlouvě.

5.8 Každá z faktur musí mít splatnost nejméně 30 kalendářních dní s tím, že tato splatnost počne běžet vždy dnem doručení faktury Příkazci.

5.9 Každá z faktur musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jinak je neplatná a bude vrácena Příkazníku k doplnění či opravě. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené nebo nově vystavené faktury Příkazci.

5.10 Příkazce tímto prohlašuje, že disponuje dostatečnými finančními prostředky k úhradě závazků vyplývajících z této smlouvy.

#### VI. Další povinnosti smluvních stran

6.1 Příkazník je povinen se při svém plnění řídit touto smlouvou, jejími přílohami, podmínkami stanovenými územním rozhodnutím, stavebním povolením (včetně podmínek obsažených ve

stanoviscích a vyjádřeních účastníků stavebního řízení) či jinými způsoby povolení realizace Stavby, obecně platnými právními předpisy a pokyny Příkazce.

6.2 Při výkonu TDI je Příkazník povinen:

6.2.1 důsledně a bez výjimek hájit zájmy Příkazce,

6.2.2 respektovat zejména:

- a) podklady poskytnuté Příkazcem podle této smlouvy,
- b) hledisko hospodárné realizace Stavby a jejích částí a hledisko hospodárného a bezpečného provozu dokončené Stavby,
- c) obecně platné právní předpisy na území České republiky a jejích územních jednotek, připomínky a podmínky vznesené dotčenými orgány státní správy a jinými účastníky územního a stavebního řízení, příslušné technické, hygienické, protipožární a jiné relevantní předpisy, včetně příslušných ČSN; v případě ČSN se pro účely této smlouvy považují za závazné i ty ČSN, které jsou obecně deklarovány jako zcela či zčásti pouze doporučené, nebude-li dohodnuto jinak;
- d) ostatní pokyny Příkazce vydané v souladu s touto smlouvou.

6.3 Příkazník se zavazuje písemně upozornit Příkazce na následky takových jeho rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné, mohly by Příkazci způsobit finanční či jinou újmu, které jsou ve zjevném rozporu s obecně platnými právními či jinými předpisy, se stanovisky dotčených právnických či fyzických osob nebo institucí, mohly by ohrozit termíny plnění Příkazníka stanovené touto smlouvou nebo vyvolat změnu v ceně plnění Příkazníka. Příkazník se zavazuje rovněž neprodleně písemně informovat Příkazce o eventuelních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu po uzavření této smlouvy Příkazcem; pro podklady poskytnuté Příkazníku Příkazcem před uzavřením této smlouvy nebo při jejím podpisu platí, že Příkazník jejich kontrolu provedl a že závěry z této kontroly jsou již ve smlouvě zapracovány.

6.4 Příkazník není bez předchozího pověření Příkazcem činit v zastoupení Příkazce tyto právní úkony:

- a) Odsouhlasit závazně kteroukoliv část plnění Projektanta,
- b) Převzít za Příkazce dokončenou Stavbu nebo její část,
- c) Přistoupit na změnu lhůt plnění Projektanta nebo Zhotovitele Stavby,
- d) Rozhodnout o opatřeních, které mohou vyvolat zvýšení smluvních cen nebo snížení standardu plnění stanovených ve smlouvách Projektanta nebo Zhotovitele Stavby,
- e) Změnit platební podmínky stanovené ve smlouvách Projektanta nebo Zhotovitele Stavby,
- f) Sjednat smluvní sankce na účet Příkazce.

6.5 Příkazník je povinen před vystavením každé faktury zhotovitele Stavby vyžádat si ke kontrole podklady, na základě nichž budou vystaveny, a po jejich úspěšně vykonané kontrole je spolu se zkontrolovanou příslušnou fakturou předat Příkazci k proplacení bez zbytečného prodlení, před splatností faktury. Příkazník je rovněž povinen vést průběžnou evidenci došlých a odsouhlasených faktur, s průkaznou položkovou evidencí, a tyto na vyžádání Příkazce mu kdykoliv předložit.

6.6 Příkazce se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou poskytnout Příkazníku potřebnou součinnost a Příkazníkem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému plnění Příkazníka podle této smlouvy.

6.7 Příkazce se zavazuje spolupracovat se Příkazníkem tak, že nejpozději do 3. pracovního dne od vyžádání Příkazníka se písemně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném plnění Příkazníka. V případě prodlení Příkazce s vyjádřením ve shora uvedené nebo v jiné dohodnuté lhůtě je Příkazník oprávněn rozhodnout předmětné skutečnosti sám, i bez vyjádření Příkazce, avšak vždy při respektování této smlouvy.

6.8 Příkazník se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o Příkazci a jeho zájmech při plnění podle této smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro plnění Příkazníka podle této smlouvy nebo k jejich poskytnutí Příkazce nedal předem výslovný souhlas.

Výslovný souhlas Příkazce je nutný bez výjimky vždy, jedná-li se o informace týkající se zabezpečení Stavby.

6.9 Příkazník je povinen práce na svém plnění podle této smlouvy přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí Příkazce o přerušeni prací. V takovém případě se automaticky prodlužují termíny plnění Příkazníka dle této smlouvy, a to o časový úsek shodný s dobou, po kterou Příkazník přerušil své práce na základě písemného rozhodnutí Příkazce, nebude-li dohodnuto jinak.

6.10 Příkazník není oprávněn předat bez předchozího písemného souhlasu Příkazce své plnění ani jeho část podle této smlouvy třetí osobě.

6.11 Za celkové plnění podle této smlouvy, tj. i za plnění jeho částí vykonávaných pro Příkazníka třetími osobami, včetně koordinace celého plnění odpovídá Příkazci výhradně Příkazník tak, jako by celé plnění prováděl sám.

6.12 Příkazník je po celou dobu plnění oprávněn činit zápisy do stavebních deníků Stavby (dále jen „SD“), avšak pouze předem určenými odpovědnými osobami. V případě pochybností je Příkazce oprávněn na Příkazníku požadovat provedení nebo schválení zápisu do SD Stavby osobou Příkazníka oprávněnou jednat ve věcech technických dle článku I této smlouvy.

6.13 Příkazce se zavazuje vystavit ve prospěch Příkazníka plnou moc v rozsahu potřebném pro plnění Příkazníka dle této smlouvy, a to do 7 dní od podpisu této smlouvy.

6.14 Příkazník je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly Příkazce ve vztahu k plnění Příkazníka, Projektanta i zhotovitele Stavby, a to ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu Příkazce doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace.

## **VII. Předání a převzetí plnění**

7.1 Příkazník je povinen provádět plnění dle této smlouvy bezvadně, kompletně, v termínech a místech plnění stanovených touto smlouvou.

7.2 Příkazník je povinen k předání a převzetí plnění nebo jeho části definované touto smlouvou Příkazce vyzvat nejméně 3 pracovní dny předem, nebude-li dohodnuto jinak, a umožnit Příkazci kontrolu úplnosti, kvality a funkčnosti předávaného předmětu plnění. O předání a převzetí bude sepsán protokol o předání a převzetí, který však neznamená akceptaci předaného plnění nebo jeho části Příkazcem. Příkazce je oprávněn převzetí plnění nebo jeho části, které budou vykazovat vady, odmítnout a požadovat odstranění vad, a to i opakovaně. Po odstranění všech vad celého plnění Příkazníkem vystaví Příkazce tzv. Akceptační protokol plnění. Vystavení Akceptačního protokolu nemá vliv na odpovědnost Příkazníka za případné vady plnění ve smyslu této smlouvy a/nebo obecně platných předpisů.

7.3 Příkazník je povinen umožnit na požadavek Příkazce provedení kontroly provádění plnění i před jeho předáním.

7.4 Příkazce je povinen převzít bezvadné plnění nebo jeho ucelenou část specifikovanou touto smlouvou do 5 pracovních dnů od výzvy Příkazníka, nebude-li dohodnuto jinak.

## **VIII. Vlastnictví plnění, odpovědnost za vady, záruka**

8.1 Vlastníkem plnění Příkazníka nebo jeho části je Příkazce. Příkazník souhlasí, aby Příkazce předmět plnění využíval a byl nositelem veškerých práv s ním spojených. V případě, že se na plnění Příkazníka či jakoukoliv jeho část vztahuje ochrana autorských, průmyslových či jiných práv podle autorského zákona, poskytuje touto smlouvou Příkazník licenci na užití takového plnění Příkazci, a to k jakémukoliv účelu a v jakékoliv formě nesnižující vážnost Příkazníka a na dobu trvání těchto práv; úhrada za poskytnutí takové licence je obsažena v ceně plnění dle této smlouvy.

8.2 Nebezpečí nahodilé škody na plnění Příkazníka nebo jeho části definované touto smlouvou nese až do předání a převzetí plnění nebo jeho části definované touto smlouvou Příkazník. Dokladem o předání plnění nebo jeho části definované touto smlouvou je pro tento účel protokol o předání a převzetí ve smyslu odstavce 7.2 této smlouvy.

8.3 Příkazník odpovídá za to, že jeho plnění bude mít vlastnosti vymezené touto smlouvou a bude způsobilé bezvadně plnit účel, k němuž bylo prováděno.

8.4 Příkazník tímto poskytuje na plnění jako celek záruku za jakost v délce 36 měsíců, záruční lhůta počne plynout vždy dnem následujícím po dni předání příslušné části plnění. Reklamace vad v plnění předmětu této smlouvy bude Příkazcem uplatněna písemnou formou.

8.5 Příkazník se zavazuje zjištěné vady plnění odstranit bezodkladně od jejich oznámení Příkazcem, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy k jejich odstranění Příkazcem.

8.6 Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva Příkazce na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

8.7 Příkazce si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči Příkazníku na třetí subjekty. Příkazník s postoupením těchto práv souhlasí.

8.8 Vady plnění budou uplatněny Příkazcem na adresu Příkazníka písemnou formou; za písemnou formu bude rovnocenně považován doporučený dopis odeslaný na adresu sídla Příkazníka dle odstavce 1.2 této smlouvy nebo reklamační dopis odeslaný elektronickou poštou na e-mailovou adresu Příkazníka dle odstavce 1.2 této smlouvy.

8.9 Příkazník prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu na „Pojištění odpovědnosti za škodu“ s minimální výškou pojistného plnění ve výši 5.000.000,- Kč, uhrazenou pojistku na nejbližší období a že tuto pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti po celou dobu svého plnění podle této smlouvy. Kopie pojistné smlouvy a kopie dokladu o uhrazení pojistky jsou Přílohou č. 2 této smlouvy.

## **IX. Podstatné porušení smlouvy, odstoupení od smlouvy**

9.1 Příkazce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Příkazník:

9.1.1 opakovaně porušuje ustanovení odstavců 6.1-6.3 této smlouvy, za opakované porušení se bude považovat porušení citovaného odstavce 2x a více v témže kalendářním měsíci, nebo

9.1.2 provádí své plnění přes předchozí písemné upozornění Příkazce v rozporu s touto smlouvou.

9.2 Příkazník je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Příkazce

9.2.1 je v prodlení s úhradou za plnění Příkazníka této smlouvy po dobu delší než 30 dní a byl předtím nejméně dvakrát ze strany Příkazníka písemně urgován nebo

9.2.2 po více než 60 dnech od přerušování plnění Příkazníka nevydal pokyn Příkazníku k obnovení tohoto plnění.

9.3 Příkazník je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že z důvodů neležících na straně Příkazníka nedojde k

9.3.1 zahájení realizace Stavby ani do 18 měsíců od podpisu této smlouvy,

9.3.2 podpisu protokolu o předání a převzetí Stavby mezi Příkazcem a zhotovitelem Stavby ani do 30 měsíců od podpisu této smlouvy.

9.4 Odstoupení od smlouvy dle odstavců 9.1-9.3 této smlouvy nabývá právního účinku dnem písemného doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. V případě odstoupení od smlouvy

jsou obě strany zavázány vzájemně vypořádat své závazky, přičemž za vypořádání závazků se bude považovat

a) Ze strany Příkazníka: řádné předání všech dokladů a informací souvisejících s jeho plněním Příkazci a vystavení faktury s třicetidenní splatností za dosud nevyfakturovanou poměrnou část plnění ke dni odstoupení od smlouvy, vše do 14 kalendářních dní ode dne odstoupení od smlouvy,

b) Ze strany Příkazce převzetí a uhrazení faktury dle písmene a) tohoto odstavce v době její splatnosti.

9.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady plnění Příkazníka, záruky a záruční lhůty, jakož i ustanovení o smluvních pokutách a ustanovení o vlastnictví plnění, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejích přílohách.

## **X. Sankční ujednání**

10.1 Dojde-li ze strany Příkazníka k porušení povinnosti podle ustanovení odstavců 6.1-6.3 této smlouvy, je Příkazce oprávněn na Příkazníku požadovat a Příkazník povinen Příkazci uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši = 100,- Kč za každý případ takového porušení.

10.2 Dojde-li ze strany Příkazníka k porušení povinnosti podle ustanovení odstavce 8.5 této smlouvy, je Příkazce oprávněn na Příkazníku požadovat a Příkazník povinen Příkazci uhradit smluvní pokutu ve výši = 100,- Kč za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu.

10.3 Bude-li Příkazce v prodlení s úhradou Příkazníkem oprávněně vystavené faktury, je Příkazce povinen zaplatit Příkazníku zákonný úrok z prodlení.

10.4 Obě smluvní strany považují podmínky smluvních pokut a jejich výši za přiměřené.

10.5 Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva druhé smluvní strany na náhradu škody v plném rozsahu. Příkazník se současně zaplacením smluvní pokuty nezavazuje plnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

10.6 Splatnost smluvních pokut je 30 dnů, a to na základě vyúčtování smluvní pokuty vystaveného oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

10.7 Příkazce je oprávněn smluvní pokuty vyplývající z této smlouvy jednostranně započítat proti ceně plnění Příkazníka podle této smlouvy, a to vůči kterékoliv z cen dílčích plnění podle této smlouvy.

## **XI. Ostatní ustanovení**

11.1 Obě strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (např. živelná pohroma, válečný konflikt). V tomto případě je možno plnění Příkazníka přerušit na dobu nezbytně nutnou na základě písemného oznámení druhé straně.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

12.1 Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

12.2 Závaznými formami komunikace oprávněných osob obou smluvních stran jsou doporučený dopis, faxová zpráva potvrzená následným doporučeným dopisem, e-mailová zpráva potvrzená následným doporučeným dopisem, zápis z jednání, zápis ve stavebním deníku, protokol o předání a převzetí, akceptační protokol, nebude-li dohodnuto jinak.

12.3 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

12.4 Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jakoby tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

12.5 Podstatné odchylky plnění Příkazníka oproti této smlouvě, jimiž se rozumí zejména změna ceny plnění nebo změna termínů plnění Příkazníka, mohou být řešeny pouze písemnými dodatky k této smlouvě. Nepodstatné změny rozsahu či kvality plnění oproti této smlouvě mohou být řešeny i samostatnými dopisy Příkazce či Příkazníka, vždy však vyžadují písemný souhlas druhé smluvní strany.

12.6 Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy vyplývající vždy nejprve vzájemným jednáním. Závazky z této smlouvy jsou závazné pro případné právní nástupce smluvních

stran. Bude-li nutno řešit vzájemný spor smluvních stran soudní cestou, bude se tento spor řešit podle českého práva u soudu místně příslušného dle sídla Příkazce.

12.7 Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

12.8 Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:


Příloha č. 1: Specifikace rozsahu výkonu funkce TDI

V Ústí nad Labem, dne 4.2.2014

V Dolní Poustevně, dne 4.2.2014



za Příkazníka

 **Correct BC, s.r.o.**  
E. Krásoňerské 1339/15  
400 01 Ústí nad Labem  
ICO: 250 285 88, DIČ: CZ25028588 11



za Příkazce





### **Technický dozor stavby – inženýrská činnost při realizaci**

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvláště s projektem, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení
- odevzdání staveniště zhotoviteli stavby, včetně pořízení zápisu do stavebního deníku
- účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací
- kontrola dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidování dokumentace dokončených částí stavby
- průběžná kontrola čerpání nákladů stavby
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují kvalitu díla
- ostatní dodatky a změny předkládá mandatář s vlastním návrhem nebo vyjádřením mandantovi
- o všech závažných okolnostech bez ohledu informovat investora
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami smluv o dílo a jejich předkládání k likvidaci investorovi
- kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými
- v souladu se smlouvami odevzdání připravených prací dalším případným zhotovitelům na jejich navazující činnosti
- spolupráci s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem
- kontrolu, zda zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžaduje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek ( atesty , protokoly a pod. )
- kontrolu vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách
- zabezpečení zahájení a plynulého pokračování prací na stavbě
- kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí
- kontrola postupu prací podle harmonogramu stavby a ustanoveními smluv, upozorňuje zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro případné uplatnění majetkových sankcí dle uzavřené smlouvy o dílo se zhotovitelem
- ochrana životního prostředí před škodlivými účinky stavby
- přípravu podkladů pro kolaudaci a závěrečné hodnocení stavby v průběhu realizace
- přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí
- zabezpečení odstranění zjevných vad a nedodělků uvedených v zápisech o odevzdání a převzetí dodávek a prací od zhotovitelů
- kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při převzetí stavby v dohodnutých termínech
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem

### **Inženýrská činnost po dokončení stavby:**

- příprava podkladů pro žádost o kolaudaci a účast na kolaudačním jednání, inženýrská činnost při kolaudačním řízení
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí, účast na převjímkách, účast na kolaudačním řízení, zajištění kolaudace vč. nabytí právní moci
- kontrola odstraňování vad a nedodělků