

# Smlouva o dílo č. 0168/2022

(§ 2586 NOZ)

DOŠLO DNE

- 5 - 12 - 2022

MDP-3107/2022

## Smluvní strany :

**Objednatel** : Město Dolní Poustevna  
se sídlem : Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna  
IČ : 00261289  
DIČ : CZ00261289  
bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Rumburk  
jednající ve věcech smluvních : Robert Holec, starosta města  
jednající ve věcech technických : Tibor Heller, odbor správy majetku MěÚ Dolní  
Poustevna  
telefon : 412397136, 412397221  
e-mail : [info@dolnipoustevna.cz](mailto:info@dolnipoustevna.cz), [starosta@dolnipoustevna.cz](mailto:starosta@dolnipoustevna.cz),  
[hauser@dolnipoustevna.cz](mailto:hauser@dolnipoustevna.cz)

na straně první (dále jen „**objednatel**“)

**a**

**Zhotovitel** : MAS Český sever, z.s.  
se sídlem : Mariánská 475, 407 47 Varnsdorf  
IČ : 26983303  
DIČ : CZ26983303  
bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., pobočka Varnsdorf  
č.ú. 927391369/0800  
zastoupený : Bc. Petrou Vojtěchovou  
telefon : 724785656

na straně druhé (dále jen „**zhotovitel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo :

## I.

### Předmět Smlouvy o dílo

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v zajištění souboru služeb pod názvem „Zavedení energetického managementu ve Městě Dolní Poustevna a přidružených obcích“, tj. zpracování projektu zavedení systému hospodaření s energií dle požadavků specifikovaných v rámci cenové nabídky a dle harmonogramu, a objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla. Dílo je dále specifikováno:

- 1) Položkovým rozpočtem (nabídkovým) ze 25.10.2022.
- 2) Podmínkami specifikovanými v rámci poptávkového řízení.

## II. Čas a místo plnění

1. Zhotovitel zahájí činnost na díle **10.11.2022**.
2. Pokud zhotovitel z vlastní viny nezahájí realizaci požadovaných služeb ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn nárokovat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto pokutu objednateli zaplatit. Nárokováním, resp. úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel na náhradu škody.
3. Termín dokončení a předání předmětu smlouvy je nejpozději do **31.12.2022**.
4. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení. Nárokováním resp. úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel na náhradu škody (v rámci podmínek poskytnutí dotačních prostředků).
5. Místo plnění předmětu Smlouvy o dílo je:
  - objekty situované na území Města Dolní Poustevna,
  - objekty situované na území Obce Vilémov u Šluknova,
  - objekty situované na území Obce Lipová u Šluknova,
  - sídlo, kanceláře zhotovitele.

## III. Cena díla

1. Celková cena díla specifikovaného v čl. I. se po dohodě smluvních stran sjednává v souladu s nabídkou zhotovitele jako cena nejvýše přípustná a činí:

<b>Cena celkem bez DPH .....</b>	<b>454 547,50 Kč</b>
<b>DPH 21% .....</b>	<b>95 454,97 Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH .....</b>	<b>550 002,47 Kč</b>

Tato sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato Smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen až do konce její platnosti. Cena obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení služeb, prací a dodávek, zejména i náklady na:

- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- opatření k ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů,
- pojištění stavby a osob,
- pojištění škod způsobených zhotovitelem při realizaci díla,
- organizační a koordinační činnost,
- zajištění veškeré dopravy a nezbytných dopravních opatření.

3. Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění zakázky. Položkový rozpočet slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění přímých víceprací nebo méněprací. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
4. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení plnění předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH,
  - pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací, než těch, které byly předmětem zadání nebo pokud objednatel vyloučí některé práce z předmětu plnění,
  - pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh materiálů, než tu, která byla uvedena v nabídce,
  - pokud dojde k nepředvídaným skutečnostem, které jsou nezbytné pro zdárné dokončení požadovaných služeb.

Jakékoliv změny sjednané ceny jsou možné pouze písemně dohodnutou formou číslovaného dodatku ke smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

5. Objednatel nebude hradit zálohové platby za realizaci díla. Fakturace bude probíhat průběžně, tj. za provedené práce za příslušný kalendářní měsíc. Konečná fakturace za provedené práce bude provedena na základě protokolárního předání a převzetí předmětu plnění Smlouvy o dílo, a to bez vad a nedodělků, a následně zhotovitelem vystaveného řádného daňového dokladu.

#### **IV.**

##### **Platební podmínky**

Cena díla je splatná ve lhůtě 14 dní od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude zaplacená formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

#### **V.**

##### **Způsob převzetí dodávky**

Zhotovitel dokončený předmět díla předá nejpozději do **31.12.2022** formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

#### **VI.**

##### **Odpovědnost za vady, reklamační řízení**

Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu:

- 24 měsíců, kde záruční lhůta počíná dnem předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.

## VII.

### Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele smluvní pokuta uvedena v čl. II., odst. 4.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **0,05%** denně z ceny díla za každý další den prodlení.

## VIII.

### Jiná ujednání


1. Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.
2. V ostatním se tato smlouva řídí platným občanským zákoníkem.
3. Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno na 1. zasedání Zastupitelstva města Dolní Poustevna dne 1.11.2022 pod usnesením č. ZM 288/22.
4. Tato Smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každý z výtisků obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel i objednatel obdrží po jednom stejnopisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvo o dílo přečetly, s obsahem souhlasí, prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo na základě nevýhodných podmínek, kdy na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své vlastnoruční podpisy.

V Dolní Poustevně dne 9.11.2022

  
.....  
Robert Holec  
starosta města Dolní Poustevna  
objednatel



Ve Varnsdorfu dne 9.11.2022

  
.....  
Bc. Petra Vojtěchová  
předsedkyně MAS Český sever, z.s.  
zhotovitel

Přílohy Smlouvy o dílo :

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet služeb (nabídkový) ze dne 25.10.2022