



KUPNÍ SMLOUVA

Multifunkční strojní zařízení pro čištění místních komunikací

uzavřená podle ust. § 409 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Společnost: Unikont Group s.r.o.
Sídlo: Služeb 609, 108 00 Praha 10
IČ: 41193113
Jednatel: Radek Bukovský - jednatel
Bankovní spojení: Citibank
Číslo účtu: 2056970101/2600

/dále jen **prodávající** na straně jedné/

a

Město Dolní Poustevna

Sídlo: Vilémovská 77, Dolní Poustevna, 407 82
IČ: 00261289
Jednatel: **Ing. Miroslav Jemelka**, starosta města

**Zástupce ve
věcech technických
kontakt:**

Josef Kohout
e-mail: sm@dolnipoustevna.cz
tel.: 602195961

**Zástupce ve
věcech obchodních
kontakt:**

Ing. Martin Kučera
e-mail: mistostarosta@dolnipoustevna.cz
tel.: 724080577

/dále jen **kupující** na straně druhé/

Tato smlouva je uzavřena na základě dokumentace k projektu s názvem „Čisté město“ (reg. CZ.1.02/2.1.00/11.09922, který je realizován v rámci Operačního programu Životní prostředí.

I.

Předmět smlouvy

1. Na základě nabídky předložené v rámci veřejné zakázky ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „**Multifunkční strojní zařízení pro čištění místních komunikací**“ se Prodávající touto smlouvou zavazuje na své náklady a nebezpečí dodat kupujícímu zboží, jehož specifikace je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, a převést na kupujícího vlastnické právo ke zboží, a to vše za dále uvedených podmínek. Nedílnou součástí dodávky je dále dodání tištěné dokumentace v českém jazyce potřebné k převzetí a užívání zboží, doprava, odzkoušení zboží, předvedení provozuschopnosti a základních parametrů zboží včetně zaškolení obsluhy a zajištění servisu (dále také jako „dodávka“).
2. Zboží musí být dodáno v kvalitě a provedení odpovídající platným technickým normám a právním předpisům České republiky a Evropské unie. Prodávající se zavazuje dodat



kupujícímu zboží v kvalitě, která bude odpovídat materiálové specifikaci uvedené v nabídce uchazeče výše uvedené VZ, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Prodávající prodává a Kupující se touto smlouvou zavazuje zboží převzít a zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu, a to vše za dále uvedených podmínek.
4. Vlastnické právo ke zboží včetně dokumentace a nebezpečí škody na věci (zboží včetně dokumentace) přechází na kupujícího dnem podpisu předávacího protokolu dle čl. III. odst. 5 této smlouvy.

II.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena se po dohodě smluvních stran sjednává v souladu s nabídkou prodávajícího v zadávacím řízení jako cena nejvýše přípustná a činí:

Cena celkem bez DPH **1.889.000,- Kč**
(slovy: jedenmilionosmsetosmdesátdevětisickorunčeských)

Cena celkem vč. DPH **2.285.690,- Kč**
(slovy: dvamilionydvěstěosmdesátpěttisícšestsetdevadesátkorunčeských)

Takto sjednaná kupní cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva. Kupní cena zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním závazku prodávajícího dle této smlouvy, dopravné, pojištění, cla a jiné poplatky, náklady na instalaci apod. Kupní cena obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do zániku závazků ze smlouvy. Právo vystavit fakturu vzniká prodávajícímu dnem podpisu předávacího protokolu dle čl. III. odst. 5 této smlouvy.

2. Kupní cenu je možné změnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace této smlouvy ke změnám daňových předpisů upravující výši DPH.
3. Peněžité závazky vyplývající z této smlouvy jsou hrazeny bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany na základě obdržené faktury, není-li dále stanoveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že peněžité závazky je splněny dnem odepsání předmětné částky z účtu povinné smluvní strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany.
4. Zadavatel neposkytuje zálohy.
5. Daňové doklady – faktury musí obsahovat kromě lhůty splatnosti, která činí 30 dní ode dne jejich doručení, náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje, je smluvní strana oprávněna ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění nebo opravě s uvedením důvodu vrácení, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu. Případně-li termín splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, posouvá se termín splatnosti na nejbližší následující pracovní den po dni pracovního volna nebo pracovního klidu.
6. Tyto platební podmínky se vztahují i na placení smluvních sankcí (čl. V. této smlouvy).
7. Poruší-li prodávající svoji povinnost řádně a včas vystavit daňový doklad objednateli, nese odpovědnost za škodu nebo povinnost, která na základě takového porušení objednateli vznikne. Prodávající se zavazuje, že tuto škodu v plné výši uhradí do 3 dnů, ode dne, kdy se o ní dozví.



III. Termín a místo plnění

1. Termín plnění: nejpozději do 60 dní od podpisu smlouvy
2. Přesné datum dodávky je prodávající povinen kupujícímu sdělit alespoň 3 pracovní dny před dnem dodání. V případě nesplnění této povinnosti, je kupující oprávněn dodávku přijmout nebo odmítnout, resp. přijmout až po uplynutí 3 pracovních dnů od zjištění, že je dodávka připravena k předání.
3. Místem plnění je Vilémovská 77, Dolní Poustevna, 407 82.
4. Dodávka je splněna předáním zboží a dokumentace potřebné k převzetí a užívání zboží v místě plnění, odzkoušení zboží, předvedení provozuschopnosti a základních parametrů zboží a zaškolení obsluhy (zaměstnanců kupujícího) v místě plnění. Dodání po částech není povoleno.
5. Splnění dodávky bude osvědčeno podpisem předávacího protokolu zástupcem prodávajícího a zástupcem kupujícího. Osobou zmocněnou kupujícím k převzetí dodávky je **Ing. Martin Kučera** nebo jím zvolený zástupce. V případě, že budou při předání zjištěny drobné vady, uvedou se do předávacího protokolu včetně dohodnutého termínu jejich odstranění, jinak není kupující povinen dodávku převzít. Kupující není povinen dodávku převzít, pokud vykazuje vady, které brání užívání zboží, a to až do doby jejich odstranění.
6. Kupující je oprávněn zadržet kupní cenu nebo její část v případě, že předmět koupě při předání vykazuje vady, a to až do odstranění vad. Lhůta splatnosti faktury se o tuto dobu prodlužuje.

IV. Odpovědnost za vady a záruka

1. Prodávající nese odpovědnost za to, že zboží je dodáno v množství, jakosti a provedení dle této smlouvy (čl. I odst. 1 a 2, příloha č. 1) a že dodané a nainstalované podle této smlouvy je ke dni dodání kupujícímu plně funkční a splňuje technické parametry uvedené výrobcem.
2. Prodávající odpovídá za to, že dodávka je bez právních vad a že při užívání zboží včetně dokumentace kupujícími nebudou porušena autorská ani průmyslová práva a jiná práva duševního vlastnictví a pokud budou vůči kupujícímu uplatňovány jakékoliv nároky plynoucí z porušení těchto práv, zavazuje se prodávající uhradit jakoukoliv takto vzniklou škodu a uspokojit jakékoliv nároky uplatňované vůči kupujícímu. Příslušná práva pro kupujícího jsou součástí zboží a jsou zahrnuta do kupní ceny.
3. Prodávající poskytuje záruku za kvalitu dodávky v délce 24 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu (čl. III. odst. 5 Prodávající zaručuje, že dodané zboží bude po dobu záruky způsobilé pro použití k obvyklému účelu, a že si zachová smlouvené a jinak obvyklé vlastnosti. Prodávající rovněž přebírá záruku za to, že předaná dokumentace neobsahuje žádné nesrovnalosti a vady.
4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemůže užívat zboží pro jeho vady, za které odpovídá prodávající. Tyto vady je prodávající povinen na své náklady odstranit, v souladu příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku a s níže uvedenými podmínkami.
5. Kupující se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u prodávajícího bezodkladně, zpravidla do 5 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil. Prodávající se zavazuje zahájit odstranění vady do 24 hodin od jejího nahlášení, a to i v případě, že reklamaci neuznává.



Prodávající v této lhůtě písemně oznámí kupujícímu lhůtu, v jaké bude vada odstraněna, jinak platí, že vada bude odstraněna do 2 dnů od nahlášení vady.

6. Odmítne-li prodávající nedůvodně odstranit vadu nebo neodstraní-li prodávající vadu či nezahájí odstraňování vady ve lhůtě dle odst. 5 tohoto článku, je kupující oprávněn změnit volbu svého nároku z vady tak, že namísto jejího odstranění může žádat přiměřenou slevu z kupní ceny ve výši vynaložených nákladů na odstranění takové vady a odstranit vadu sám či prostřednictvím třetí osoby, a to bez újmy na svých právech ze záruky dle této smlouvy.
7. Na díly, součástky, zboží vyměňované nebo opravované či jinak měněné v rámci záruky poskytuje prodávající novou záruku, v délce (článek IV., odstavec 3) a za stejných podmínek uvedených v tomto článku.
8. Prodávající je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění vady v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu prodávající.
9. Prodávající se zavazuje, že uhradí kupujícímu veškeré škody vzniklé z vady a náklady spojené s reklamací.

V.

Smluvní sankce

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) Prodávající se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každý započatý den překročení sjednaného termínu plnění (čl. III odst. 1).
 - b) Prodávající se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- bez DPH za každý den překročení byť i každé ze lhůt dle čl. IV. odst. 5 této smlouvy, a to až do dne odstranění vady nebo jiného vypořádání.
2. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na úroky z prodlení ani na dodatečné splnění smlouvy.

VI.

Odstoupení do smlouvy

1. Kupující, nad rámec obecné úpravy dle platných právních předpisů, je také oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že prodávající je v prodlení s dodáním předmětu plnění déle než 30 dní a nezjedná nápravu ani do patnácti dnů od doručení písemného oznámení kupujícího o takovém prodlení a dále v případě neodstranitelné či neopravitelné vady zjištěné v záruční době.
2. Prodávající, nad rámec obecné úpravy dle platných právních předpisů, je také oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že kupující je v prodlení s placením faktury prodávajícího déle než 30 dní a nezjedná nápravu ani do patnácti dnů od doručení písemného oznámení prodávajícího o takovém prodlení.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, jestliže okolnost vyšší moci, kterou smluvní strany rozumějí zejména živelné pohromy nebo společenské a politické události či změny v právních aktech, které strana nemohla předvídat, ani jim zabránit, trvá déle než 2 měsíce a mezi smluvními stranami nedojde k dohodě o odpovídajících změnách smlouvy.



4. Odstoupení musí být učiněno písemně s uvedením důvodu odstoupení a doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Byla-li prodávajícímu před odstoupením od smlouvy poskytnuta záloha, příp. celá kupní cena, je povinen ji vrátit kupujícímu, a to do 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy.
5. Odstupující strana má nárok požadovat po druhé smluvní straně úhradu nákladů vzniklých v souvislosti odstoupením, nejde-li o odstoupení z důvodů trvání překážky vyšší moci. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují zejména:
 - a) přírodní katastrofy, požáry, zemětřesení, sesuvy půdy, povodně, vichřice nebo jiné atmosférické poruchy
 - b) války, povstání, vzpoury, občanské nepokoje nebo stávky
 - c) rozhodnutí nebo normativní akty orgánů veřejné moci, regulace, omezení, zákazy nebo jiné zásahy státu, orgánů státní správy nebo samosprávy
 - d) výbuchy nebo jiné poškození výrobního nebo distribučního zařízení

VII.

Ostatní ujednání

1. Vztahy vznikající z této smlouvy, jakož i právní vztahy se smlouvou související, včetně otázek její platnosti, eventuálně následky její neplatnosti, se řídí zák.č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, na jehož použití se smluvní strany v souladu s ustanovením jeho § 262 odst. 1 dohody, a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Prodávající se zavazuje umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je zboží hrazeno, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním předmětu smlouvy, a to po dobu 13 let od řádného předání zboží kupujícímu.
3. Případné spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou, v případě soudního sporu bude podle českého práva rozhodovat místně příslušný český soud podle sídla kupujícího.
4. Smluvní strany se zavazují neprodleně sdělit druhé smluvní straně jakékoliv změny jejich adres nebo ostatních identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy a změnu osoby zmocněnou k převzetí dodávky. V případě porušení této povinnosti odpovídá smluvní strana za škodu tím způsobenou.
5. Obchodní korespondence, dokumentace, manuály k dodávanému zboží, doklady kvality, protokol o předání a převzetí týkající se předmětu koupě, budou v českém jazyce.
6. V pochybnostech s doručením se má za to, že písemnost byla doručena čtvrtého dne po prokazatelném odeslání doporučeného dopisu na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, a to i v případě, že adresát na této adrese již nesídlí, ale tuto skutečnost neoznámil písemně druhé smluvní straně, nebo pokud jinak zmařil doručení.
7. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou číselnou řadou odsouhlasenými oběma smluvními stranami na stejné listině.
8. V případě, že by se kterékoli ustanovení této smlouvy ukázalo v budoucnu jako neplatné, nebude to mít vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Místo neplatného ustanovení platí za dohodnuté také ustanovení, které v nejvyšší možné míře zachovává smysl a význam dotčeného ustanovení v kontextu celé smlouvy.



9. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva zároveň ruší všechna předchozí písemná i ústní ujednání v této věci.

V Praze 30 -09- 2013

V Dolní Poustevně 30 -09- 2013.....

 Unikont Group s.r.o.
Služeb 609
108 00 Praha 10
DIČ: CZ41193113
Tel.: 272 701 788
Fax: 272 700 602

.....
za prodávajícího


.....
za kupujícího





Příloha 1 kupní smlouvy
Splnění zadávacích technických podmínek zadavatele:

TECHNICKÁ SPECIFIKACE VOZIDLA
Veřejná zakázka na nákup multifunkčního strojního zařízení pro údržbu místních komunikací

Zjednodušené podlimitní řízení na dodávky podle § 38 zákona o veřejných zakázkách

- Kategorie vozidla (do 3,5tuny)
- Trvalý pohon zadní nápravy (4*2) s možností připojení přední nápravy (4*4), krátký rozvor
- Pohon vpřed, vzad vč. plazivého chodu
- Vozidlo musí být způsobilé pro jízdu na pozemních komunikacích.
- Minimální pracovní rychlost 0,5
- Hydraulické řízení s posilovačem
- Pracovní - výkon min. 35 kW
- Uzamykatelné víčko palivové nádrže
- Sklápěcí modul se zvýšeným čelem, bočnicemi nad 30 cm a možností pro další nástavby (bočnic)
- Obruč plachty a plachta valníku
- Tažné zařízení pro přívěs (kulová hlava) + el. zásuvka
- Univerzální hydraulika určená k pohonu nástaveb a k pohonu přední rychloupínací desky s minimálním výkonem hydrauliky 60 l/min
- Rychlospojky pro lehčí výměny předních nástaveb
- čelní vývodový hřídel nahrazen v souladu s § 44 odst. 11 zákona o veř. zakázkách hydraulickým pohonem předních nástaveb.
- Ruční ovládání nadstavby (příslušenství) z kabiny řidiče
- Čelní/přední rychloupínací deska se zvedáním pro přední nástavby
- Elektronická regulace otáček (tempomat)
- Střešní rampa s nástavbovými světlomety
- Zadní pracovní světlomety
- Výstražná světelná souprava (maják)
- Součástí bude i povinná výbava pro provoz na komunikacích
- Příprava pro autorádio
- zpětná zrcátka (2ks)
- Klimatizace, topení
- 2-místná kabina
- Plnohodnotné rezervní kolo
- Přídavná zařízení:
- Silniční zametač – přední silniční zametač s nametací lopatou o objemu min.200l + sada letních a zimních kartáčů + skrápěcí lišta
- Nízkotlaká vodní cisterna o minimálním objemu 800 l, max. objem - vozidlo nesmí překročit celkovou váhu pro kategorii vozidla, s agregátem s průtokem min. 100 litrů/min., tlak 20bar, ruční naviják, zavlažovací hadice, odstavné nohy pro nástavbu cisterny + sací hadice
- Nízkotlaká mycí lišta s hydraulickým přetáčením a uklízečí šířkou nad 1,5m

Uchazeč prohlašuje, že uvedené zadavatelem požadované parametry splňuje.

30 -09- 2013

V Proze
Unikont group Unikont Group s.r.o.
Služeb 609
Tel.: 272 701 788 7 108 00 Praha 11
Fax: 272 700 602 DIČ: CZ4119311

za prodávajícího

V Dolní Poustevně 30 -09- 2013

za kupujícího

