



169/0036

**Smlouva o zápůjčce č. 1/2023**  
**na základě směrnice PRO POMOC OBČANŮM MĚSTA DP V ENERGETICKÉ**  
**KRIZI, kterou schválilo Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 26.5.2022.**

---

**I.**  
**Smluvní strany**

Město Dolní Poustevna, zastoupené starostou obce panem Robertem Holcem, se sídlem Vilémovská čp. 77, IČO 00261289 (dále jen zapůjčitel)

a

Jméno, příjmení: Tomáš Redlich, r.č.: 860609/3122  
bytem: K Rybníku 137, Horní Poustevna 407 82  
bankovní spojení:  
(dále jen vydlužitel)

u z a v í r a j í

ve smyslu zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 2390 - § 2394 smlouvu o zápůjčce za níže uvedených podmínek.

**II.**  
**Údaje o objektu**

<b>Název</b>	<b>: Rodinný dům</b>
<b>Adresa</b>	<b>: Horní Poustevna čp. 137, 407 82</b>
<b>Číslo parcely</b>	<b>: p.č. -241</b>
<b>Katastrální území</b>	<b>: 629995 Horní Poustevna</b>

**III.**  
**Účel půjčky**

Podle článku III. Výdaje fondu, odst. 4) Směrnice Pro pomoc občanům v energetické krizi se upřesňuje použití finančních prostředků zápůjčky a to na kotel na biomasu.

**IV.**  
**Celková částka zápůjčky**

Na základě usnesení Zastupitelstva města Dolní Poustevna č. 233/23 ze dne 21.08.2023 zapůjčitel poskytuje vydlužiteli zápůjčku v celkové výši 150.000,- Kč, slovy: jednošedesát tisíc korun českých a vydlužitel podpisem smlouvy potvrzuje její přijetí.

**V.**  
**Lhůta splatnosti**

Lhůta splatnosti poskytnuté zápůjčky včetně roční úrokové sazby se stanovuje na 60 měsíců, přičemž lhůta počíná běžet dnem 1.1.2024.

## VI. Režim splácení

Dle výše zmíněné směrnice města Dolní Poustevna PRO POMOC OBČANŮM MĚSTA DP V ENERGETICKÉ KRIZI se stanovuje roční úrok ve výši 1%.

Splácení zápůjčky včetně úroků se sjednává měsíčními splátkami ve výši minimálně 2.564,- Kč, slovy: dvatisícepětsetšedesátčtyři korun českých, které jsou splatné vždy do 15. dne běžného měsíce, počínaje měsícem 1.1. 2024, a to pod hrozbou ztráty výhody splátky. Splátka je uhrazena dnem, kdy je částka připsána na účet zapůjčitele, vedený u KB. Změna režimu splácení je možná jen písemnou dohodou obou smluvních stran.

Splácení nastává dle smluvní dohody, vždy měsíčně a to počátkem roku následujícího po úhradě zálohové faktury nejpozději dle čl. V. této smlouvy, nejpozději vždy do 15. každého měsíce. Půjčku lze také splatit ve zkráceném termínu.

Poslední splátka bude uhrazena nejpozději v roce 2027 dle přiloženého splátkového rozvrhu a to ve výši 2.564,- Kč.

## VII. Způsob splácení

Splácení zápůjčky bude vydlužitel provádět ze svého běžného účtu č. 1852053019/3030 vedeného u (peněžní ústav) ČSOB. Splátky budou hrazeny ve prospěch účtu č. 115-2220390257/0100 vedeného u KB a.s. s uvedením variabilního symbolu č. 12023, který je totožný s číslem smlouvy o zápůjčce.

## VIII. Účelovost zápůjčky

Vydlužitel se zavazuje, že poskytnutou zápůjčku užije bezvýhradně k účelu uvedeném v čl. III. této smlouvy. Při porušení účelovosti dané půjčky dlužník bezodkladně vrátí zapůjčiteli neoprávněně vyčerpané finanční prostředky z poskytnuté zápůjčky uvedené v čl. IV. této smlouvy.

## IX. Sankce

Vydlužitel při porušení účelovosti poskytnuté zápůjčky (dle čl. VIII.) je povinen celou zápůjčku vrátit a zaplatit zapůjčiteli smluvní pokutu ve výši 45.000,- Kč, slovy čtyřicetpět tisíc korun českých (což je 30% ze zápůjčky sjednané touto smlouvou).

## X. Smluvní pokuta

Zapůjčitel je oprávněn účtovat Vydlužiteli poplatek z prodlení při opožděném splácení zápůjčky, a to ve výši 1% z dohodnuté měsíční splátky za každý den prodlení.



## XI. Čerpání půjčky

Na základě této smlouvy, podmínek výše zmíněné směrnice a usnesení ZM č. 233/23 ze dne 21.08.2023, bude vydlužiteli z účtu fondu převedena schválená částka bezhotovostně na jimi zadaný účet. Po uplynutí 30 dnů od data úhrady zálohové nebo konečné faktury na předmět zápůjčky předloží vydlužitel vyúčtování schválené částky včetně sumáře (faktury, pokladní doklady atd. včetně dokladů o uhrazení v sumarizované podobě s celkovým součtem) s možností pořízení kopií a umožnění fyzické kontroly.

## XII. Záruka

Záruka je řešena formou:

- jednoho ručitelského závazku a to:

Jméno a příjmení: Petr Vojtek, r.č.730120/2876, Álejní 2754, Teplice

## XIII. Kontrolní činnost

Vydlužitel souhlasí s kontrolním působením Města Dolní Poustevna ve věci účelovosti čerpání poskytnuté zápůjčky.

## XIV. Ostatní a závěrečná ustanovení

Vydlužitel předloží písemné prohlášení (příp. doloží doklad o zaplacení) jak bylo naloženo s případným odpadem po skončení akce, nejpozději však do 15.12.2023.

Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Veškeré změny a doplňky lze provádět pouze dohodou smluvních stran, a to výhradně písemně. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 výtisku

V Dolní Poustevně dne .....

Ověřený podpis vydlužitele:



jméno a příjmení  
Tomáš Redlich



starosta města  
Robert Holec

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy: Městského úřadu Dolní Poustevna

Pořadové číslo legalizace: **107/2023**

Vlastnoručně podepsal: **Tomáš Redlich**

Datum a místo narození: **09.06.1986, Teplice**

Adresa místa trvalého pobytu:

**K Rybníku 137, Dolní Poustevna**

Druh a číslo dokladu: občanský průkaz 215542163

V Dolní Poustevně dne 3.10.2023

Ověření provedl/a: Romana Pajerová

